



Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace  
Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

s názvem

### „REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ LIPKA – KAMENNÁ“

Zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána mimo režim zadávacích řízení dle ZZVZ.

Zakázka se řídí Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací č. 80/INA-VOK s účinností od 22. 4. 2025.

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit.

Zakázka je zadávána pro realizaci projektu „Ekologizace provozu a zkvalitnění zázemí pro klimatické vzdělávání pracovišť Lipky ve městě Brně“ registrační číslo CZ.05.01.03/09/22\_018/0000950 v rámci výzvy 05\_22\_018 Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

#### Identifikace zadavatele

**Název zadavatele:** Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Lipová 233/20, 602 00 Brno-Pisárky  
**IČ:** 44993447  
**DIČ:** CZ44993447  
**Právní forma:** 331 – příspěvková organizace  
**Statutární zástupce:** Mgr. Hana Korvasová, ředitelka

**Kontaktní osoba – předmět zakázky:** Rostislav Smítal

**Email:** [rostislav.smital@lipka.cz](mailto:rostislav.smital@lipka.cz)

**Telefon:** +420 724 295 222

**Kontaktní osoba – administrace zadávacího řízení:** Lenka Kopáčová

**Email:** [lenka.kopacova@lipka.cz](mailto:lenka.kopacova@lipka.cz)

**Telefon:** +420 736 229 502

## 1. Předmět veřejné zakázky

Jedná se rekonstrukci střešního pláště u stávající stavby pracoviště Lipka – Kamenná, Kamenná 20, Brno, 639 00.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV kódy:

45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

45321000-3 Tepelné izolace

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

45312311-0 Instalace a montáž bleskosvodů

## 2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je rekonstrukce střešního pláště stávajícího objektu na Kamenné 20.

Rekonstrukce spočívá ve výměně souvrství nad nosnou částí střešní konstrukce, a to z důvodu zlepšení tepelně technických vlastností střechy pomocí environmentálně udržitelnějších materiálů. V rámci rekonstrukce zůstane tvar půdorysu střechy stejný.

**Podrobná specifikace všech součástí je uvedena v Dokumentaci provedení stavby, která je pro realizaci celé této zakázky závazná a je v příloze č. 3. Nabídky nerespektující tuto Dokumentaci budou z výběrového řízení vyloučeny pro nesplnění podmínek výběrového řízení.**

Dodavatel je oprávněn plnit veřejnou zakázku či její části prostřednictvím poddodavatele, za plnění však odpovídá dodavatel, jako by plnil zakázku sám.

Zadavatel prohlašuje, že má všechna potřebná souhlasná vyjádření dotčených orgánů. Všechny potřebné dokumenty dá zadavatel v případě zájmu k nahlédnutí na vyžádání.

Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele pod tímto odkazem v sekci Zadávací dokumentace: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00040213>

### Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele.

**Prohlídka místa realizace** je pro zájemce možná dne 12. 5. 2025 mezi 8:00 a 11:00.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termín předpokládané realizace: **červenec – říjen 2025**

Místo plnění veřejné zakázky: pracoviště Lipka – Kamenná, Kamenná 20, Brno, 639 00

Během stavebních úprav bude školské zařízení zčásti v provozu. Pro zadavatele je proto důležité předem domluvit přesný termín realizace a také zkrátit trvání omezení ve využívání rekonstruovaných místností na co nejkratší dobu.

Nejdřívější možný začátek prací na staveništi je 01.07.2025. Optimální ukončení stavebních prací je 31. 8. 2025. Nejzazší dokončení prací a předání hotového Díla je 31. 10. 2025.

Časový plán bude stanoven na základě domluvy vybraného uchazeče se Zadavatelem před podpisem smlouvy. Požadujeme, aby dodavatel měl před započítím stavebních úprav připraven veškerý potřebný materiál a aby na bourací práce přímo navázaly práce stavební a montážní.

### **4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky maximálně: **2 400.000 Kč bez DPH**

### **5. Požadavky na kvalifikaci**

#### **Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZV**

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti dodavatele v zadávacím řízení. Splnění základní kvalifikace prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení (příloha č. 1)

#### **Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence subjektů, ve které je zapsán.

#### **Prokázání odborné způsobilosti pracovníků pro provedení hydroizolačního souvrství**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že izolační práce v rámci realizace hydroizolačního souvrství budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, kteří byli proškoleni výrobcem nebo autorizovaným distributorem systému hydroizolační vrstvy, jenž bude při realizaci použit.

Odbornou způsobilost pracovníků zadavatel považuje za prokázanou doložením platného osvědčení o absolvování technického školení nebo certifikace pro pokládku daného systému hydroizolační vrstvy, nebo potvrzením výrobce o tom, že pracovník či realizační firma je autorizovaným zhotovitelem pro daný systém. Certifikát nemusí být předložen v nabídce, avšak nejpozději před zahájením příslušných prací na stavbě musí být doložen zadavateli.

### **6. Požadavek na reference**

Součástí nabídky musí být doložení relevantních podkladů prokazujících skutečnost, že dodavatel v předchozích 5 letech provedl práce stejného či obdobného charakteru – doloží realizaci střešního pláště. Pokud dodavatel svou předchozí činnost nedoloží, nebude k nabídce přihlédnuto.

## **7. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka musí být v českém jazyce písemnou formou. Nabídka bude elektronicky podepsána oprávněnou osobou za účastníka jednat a podepisovat v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku, případně zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí předložené dokumentace.

**Nabídka musí obsahovat:**

- 1) Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení (příloha č. 1 – identifikační údaje účastníka, nabídková cena, čestná prohlášení)**
- 2) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 – doplněná a podepsaná)**
- 3) Reference dle článku 6. této Výzvy**
- 4) Položkový rozpočet formou vyplněné přílohy č. 4: Rekapitulace objektů stavby a soupis prací**

## **8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována formou vyplnění všech položek přiložené tabulky Rekapitulace objektů stavby a soupis prací – příloha č. 4. Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky ve stanoveném termínu a kvalitě.

Početní chyby v položkovém rozpočtu, které mají vliv na celkovou cenu, jsou důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Nabídková cena bude stanovena v českých korunách. Pokud účastník uvede v jiné části nabídky odlišnou výši nabídkové ceny než v oceněných rozpočtech, je pro hodnocení nabídek rozhodná celková nabídková cena uvedená v oceněných rozpočtech. Nabídková cena je závazná, musí obsahovat všechny náklady, které jsou se zakázkou spojeny.

Zadavatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, které by zájemce požadoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění některých prací, výkonů a nákladů.

V návrhu smlouvy o dílo je dodavatel povinen stanovit ceny bez DPH, sazbu DPH a cenu včetně DPH.

## **9. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek**

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu, jiné změny nejsou přípustné. Obchodní podmínky musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče.

Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Lipkou. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

## 10. Způsob a místo podání nabídek

**Lhůta pro podání nabídek:**

**Datum: 22. 5. 2025**

**Hodina: 9:00**

Dodavatel podává nabídku v elektronické podobě, ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím E-ZAK – systém pro zadávání veřejných zakázek

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00040213>

Otevírání nabídek proběhne prostřednictvím elektronického systému E-ZAK do dvou dnů po skončení lhůty pro podání nabídek bez účasti veřejnosti.

### Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

## 11. Ustanovení o střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo subdodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1).**

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1).**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

## **12. Další podmínky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Náklady dodavatelů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.

Zadávací lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, je stanovena na 60 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se uchazečům nevrací.

## **13. Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Dokumentace provedení stavby

Příloha č. 4 – Rekapitulace objektů stavby a soupis prací (položkový rozpočet pro zpracování cenové nabídky)

.....

Mgr. Hana Korvasová, ředitelka