



**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
MORAVSKÝ KRAS**

Svitavská 29, 678 01 Blansko

tel.: 516 428 880, fax: 516 428 525, e-mail: morkras@nature.cz, ID DS: jzadysm

**Ing.arch. Škvařilová Marie  
Loužky 355  
679 21 Bořitov**

**NAŠE ZNAČKA**

SR/0302/MK/2014  
SR/0302/MK/2014 - 2

**VYŘIZUJE**

Kotlánová Milada, Ing.

**V BLANSKU DNE**

02.09.2014

**Věc: ZS, Ostrov u Macochy, Ing.arch. Škvařilová**

Správa CHKO Moravský kras jako orgán ochrany přírody a dotčený orgán státní správy příslušný podle ust. § 78 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti Ing.arch. Marie Škvařilové, IČO: 756 32 993, Loužky 355, 679 21 Bořitov ze dne 25.8.2014 vydává podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu toto

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Správa Chráněné krajinné oblasti Moravský kras podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona

### **souhlasí**

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební úpravy objektu rodinného domu s ubytováním č.p. 34 v Ostrově u Macochy na pozemcích p.č. 131/1 a 131/2 v k.ú. Ostrov u Macochy a stavbu parkoviště na pozemku p.č. 102/5 v k.ú. Ostrov u Macochy podle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Vojtěchem Parolkem, č.op. ČKAIT 18 234. Podle této dokumentace bude přízemí objektu upraveno pro bydlení, ve dvorním traktu zřízeno venkovní schodiště pro samostatný přístup do podkroví a uzavřena krytá venkovní terasa Přípojky na inženýrské sítě a komunikační napojení zůstávají stávající. Plocha parkoviště s kapacitou 9 parkovacích míst bude zpevněna zámkovou dlažbou lemovanou silničními obrubníky. Dešťové vody z parkoviště budou vsakovány na pozemku stavby.

### **Odůvodnění:**

Správa CHKO Moravský kras obdržela dne 25.8.2014 předmětnou žádost Ing.arch. Marie Škvařilové, IČO: 756 32 993, Loužky 355, 679 21 Bořitov o závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební úpravy objektu rodinného domu s ubytováním č.p. 34 v Ostrově u Macochy na pozemcích p.č. 131/1 a 131/2 v k.ú. Ostrov u Macochy a stavbu parkoviště na pozemku p.č. 102/5 v k.ú. Ostrov u Macochy. Žádost byla doložená projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Vojtěchem Parolkem, č.op. ČKAIT 18 234.

Stavba je situovaná v zastavěném území městyse Ostrov u Macochy, lokalita je součástí III. zóny CHKO Moravský kras dle zonace odstupňované ochrany přírody schválené protokolem Ministerstva životního prostředí ČR č.j. OOP 3180/94 ze dne 21.7.1994. Objekt je v majetku Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno s hospodařením svěřeným Jihomoravským dětským léčebnám, příspěvkové organizaci, se sídlem Křetín č.p. 12, 679 62.

Stávající objekt s půdorysem tvaru „U“ sestává ze dvou rodinných domů č.p. 34 a č.p. 460 se společným vstupem a dvorem. Stavební úpravy se týkají pouze části s č.p. 34, kde bude přízemí využívané v současné době jako zdravotnické zařízení přestavěno na bydlení. Podkroví se stávajícím ubytovacím zařízením pak bude stavebně oddělené od přízemí a přístupné nově zřízeným venkovním schodištěm ve dvoře. Krytá terasa v přízemí bude uzavřena prosklenými stěnami. Přípojky vody el. energie NN, plynu i kanalizace zůstávají stávající. Parkování osobních aut bude řešeno zřízením nového parkoviště s kapacitou 9 parkovacích míst. Plocha bude zpevněna zámkovou dlažbou, lemovaná silničními obrubníky a bude zřízen nový sjezd z pozemku p.č. 102/1 v k.ú. Ostrov u Macochy. Navržené stavební úpravy nemění výrazně objemové a tvarové řešení ani architektonický výraz stavby. Objekt zůstává nepodsklepený, přízemní s podkrovím na části půdorysu, zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou, pohledové řešení z ulice se nemění.

Umístění a provedení stavby podle předložené projektové dokumentace není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Moravský kras proto souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.



Příloha pro žadatele: projektová dokumentace stavby

Na vědomí (do datových schránek):

Městys Ostrov u Macochy, 679 14 Ostrov u Macochy  
Městský úřad Blansko, nám. Republiky 1, 678 01 Blansko