



Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace

Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

„Rekonstrukce budovy Havaj Ostrov u Macochy“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

Zadavatel:	Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Sídlo:	Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín
IČO:	003 86 766
zastoupený:	MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka

(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel Vás prostřednictvím zástupce zadavatele vyzývá k předložení nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu. Podmínky zadávacího řízení jsou uvedeny v textové části zadávací dokumentace a v dalších dokumentech zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace je přílohou této výzvy.

Příloha č. 1 výzvy – Zadávací dokumentace

Ing. Anna Kroulíková,
za zástupce Zadavatele



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

OBSAH:

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE	1
DEFINICE POJMŮ	3
1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
2 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NEBO PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE OBDOBNĚ JAKO DLE § 48 ZVZ	6
4 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA	7
4.1 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	7
4.2 ZADÁVACÍ LHŮTA	7
5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE OBDOBNĚ JAKO DLE § 62 ZVZ	7
6 ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH OBDOBNĚ JAKO DLE § 78 ZVZ	7
6.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	7
7 DOBA (PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	8
8 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	8
9 POVINNÉ NÁLEŽITOSTI PODANÉ NABÍDKY	8
9.1 PŘÍLOHA Č. 1 NABÍDKY	9
9.2 PŘÍLOHA Č. 2 NABÍDKY	10
9.3 PŘÍLOHA Č. 3 NABÍDKY	10
9.4 PŘÍLOHA Č. 4 NABÍDKY	10
9.4.1 Subdodavatelé	10
9.4.2 Požadavky na Subdodavatele	11
9.4.3 Sdružení	11
9.4.4 Uchazeč – zahraniční osoba	11
9.5 PŘÍLOHA Č. 5 NABÍDKY	11
9.6 PŘÍLOHA Č. 6 NABÍDKY	11
9.6.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů	11
9.6.2 Stanovení minimální úrovně	12
9.7 PŘÍLOHA Č. 7 NABÍDKY	12
9.7.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů	12
9.7.2 Způsob prokazování	12
9.7.3 Stanovení minimální úrovně	13
10 ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ	13
11 ROZSAH PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – TECHNICKÁ ČÁST	14
12 DALŠÍ UJEDNÁNÍ	14
12.1 SPECIFIKA PRŮBĚHU REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	14
12.2 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, V NÁVAZNOSTI A PŘI DODRŽENÍ ZVZ	14
12.3 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:	15
PŘÍLOHA Č. 1 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A SOUPIS PRACÍ	15
PŘÍLOHA Č. 2 – FORMULÁŘ KRYCÍHO LISTU NABÍDKY	15
PŘÍLOHA Č. 3 – PŘEDLOHA SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH DODAVATELEM	15
PŘÍLOHA Č. 4 – OBCHODNÍ PODMÍNKY – FORMOU NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO	15
PŘÍLOHA Č. 5 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	15
PŘÍLOHA Č. 6 – STAVEBNÍ POVOLENÍ Č.J. SÚ SR 247/2014-42502/2014/SI	15



Preamble

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) stanoví náležitosti nabídky Uchazeče na Veřejnou zakázku, náležitosti k prokázání splnění kvalifikace a vymezuje postupy a obsah vybraných ustanovení výzvy.

Definice pojmů

Veřejná zakázka	Veřejnou zakázkou se rozumí stavební úpravy objektu rodinného domu s ubytováním pro potřeby Dětské léčebny na adrese č.p. 34, 679 13 Ostrov u Macochy a to v rozsahu stanoveném v odst. 2 této zadávací dokumentace. Název veřejné zakázky je „Rekonstrukce budovy Havaj Ostrov u Macochy“
Projektová dokumentace	Projektovou dokumentací se rozumí Projektová dokumentace s názvem „REKONSTRUKCE RD S UBYTOVÁNÍM, OSTROV U MACOCHY Č.P. 34, 679 14“, vypracovaná Ing. arch. Marie Škvařilová, zodpovědná osoba Ing. Vojtěch Parolek (ČKAIT osvědčení o autorizaci č. 18 234), v období 09-12/2014 (dále též „PD“).
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Výzva používá ZVZ jako prostředek pro usnadnění požadavků na Dodavatele a Uchazeče. Výzva a zadávací dokumentace se ZVZ neřídí, neboť se jedná o Zakázku malého rozsahu dle § 18 odst. 5 ZVZ v souladu dle § 12 odst. 3 ZVZ. Zadavatel je však povinen dodržet zásady uvedené v § 6 ZVZ.
Zadavatel	Zadavatelem této zakázky jsou Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, č.p. 12, 679 62 Křetín, zastoupené ředitelkou MUDr. Kateřinou Bednařikovou.
Soupis prací	Soupisem prací se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
Uchazeč	Uchazečem, obdobně ve smyslu § 17 písm. j) ZVZ, je Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
Smlouva	Smlouvou se rozumí Smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem Veřejné zakázky v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci.
Dodavatel	Dodavatelem, obdobně ve smyslu § 17 písm. a) ZVZ, je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční Dodavatel.
Oprávněná osoba	Statutární orgán Uchazeče nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. V případě, kdy Nabídku podává více Uchazečů společně, osoba,



které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto Uchazečů) k jednáním týkajícím se podání Nabídky za Uchazeče, resp. dalším úkonům s tím souvisejících. Ustanovení se u fyzických osob použije obdobně.

Prohlášení

Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. Splnění určitých podmínek, podle této Zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno Oprávněnou osobou, resp. Pověřeným zástupcem, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.

Sdružení

Několik Uchazečů podávajících Nabídku společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ).

Subdodavatel

Subdodavatel, obdobně ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ, je osoba, pomocí které má Dodavatel plnit určitou část Veřejné zakázky nebo která má poskytnout Dodavateli k plnění Veřejné zakázky určité věci či práva.

Členové sdružení

Jednotliví členové Sdružení, tedy jednotliví Uchazeči podávající Nabídku společně.

Účel Veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je řádná realizace Projektu.

Profil zadavatele

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_87.html

Seznam zákonů

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Seznam zkratk (základní shrnutí):

ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
VZ	Veřejná zakázka
VS	Variabilní symbol
ZD	zadávací dokumentace
ZŘ	zadávací řízení
PD	projektová dokumentace
KL	krycí list nabídky
CPV	Společný slovník pro veřejné zakázky



1 Identifikační údaje zadavatele a Veřejné zakázky

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace
Sídlo: Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín
IČO: 003 86 766
zastoupený: MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka

Prostřednictvím zástupce zadavatele:

Název: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
IČO: 415 39 656
Pracoviště: Sladkého 13, 617 00 Brno-Komárov (areál MU)
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145
<http://www.dea.cz>

Stanoveného „Příkazní smlouvou na odborné a organizační zajištění zadání veřejné zakázky na akci Rekonstrukce RD ubytování, Ostrov u Macochy 34“ vedenou pod názvem „Rekonstrukce budovy Havaj Ostrov u Macochy“ s ohledem na § 151 ZVZ

Identifikační údaje o Veřejné zakázce

Evidenční číslo Veřejné zakázky: bez ev. č. VZ
Název Veřejné zakázky (Projektu): Rekonstrukce budovy Havaj Ostrov u Macochy

Druh veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty:

Veřejná zakázka malého rozsahu
Forma zadávacího řízení: Mimo režim ZVZ

2 Informace o druhu a předmětu Veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona pro objekt rodinného domu s ubytováním pro potřeby Dětské léčebny na adrese č.p. 34, 679 13 Ostrov u Macochy.

Objekt, navenek působící jako jedna budova, se sestává ze dvou objektů se samostatnými čísly popisnými a to z čísel popisných 34 a 460. Stavební objekt č.p. 34 je v současné době využíván v 1.NP jako zdravotní středisko pro potřeby Dětské léčebny se speleoterapií a 2.NP jako ubytovací zařízení, rovněž pro potřeby Dětské léčebny. K této části stavby nemovitostí patří také přilehlý dvůr. Stavební objekt č.p. 460 slouží v současné době jako byt primáře. K této části stavby patří vjezd, kterým je přístupný byt i dvůr.

Objekt i po rekonstrukci zůstane dělen na č.p. 34 a 460, kdy č.p. 34 bude nově využito v prostoru 1.NP jako byt pro bydlení a v prostoru 2.NP zůstane zachována ubytovací funkce pro potřeby dětské léčebny.



Č.p. 460 zůstane beze změny.

Stavební úpravy spočívají ve vybudování dělicí přičky mezi 1.NP a 2.NP – oddělení provozů a zamezení prašnost, odstranění nášlapných vrstev podlah 1.NP, vybourání nových otvorů a zazdění nepotřebných stávajících otvorů, kontrole hydroizolačních vrstev, případně jejich oprava, vybudování nových přiček a osazení ocelových zárubní, vyrovnání hrubých podlah, výměně okenních výplní v 1.NP, osazení nových okenních výplní obytného prostoru, provedení nášlapných vrstev podlah, vybavení interiéru – kuchyně, osazení zařizovacích předmětů, odkopání skladových (sklepních) konstrukcí z důvodů provedení drenáže a dodatečného hydroizolačního opatření svislých konstrukcí skladů v 1.NP, jež jsou pod úrovní terénu.

Členění stavby na objekty

SO 01 – BYT

SO 02 – UBYTOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky činí **3.140.000,- Kč bez DPH**.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV (společný slovník pro Veřejné zakázky)

45000000-7 – Stavební práce

71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

Předmět Veřejné zakázky je obsažen v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace.

3 Zadávací dokumentace nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace obdobně jako dle § 48 ZVZ

Výzva a Zadávací dokumentace včetně přílohy č. 1 až 5 je uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek.

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_87.html

3.1. Termín prohlídky místa realizace

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **28. 5. 2015 v 10:00 hod.**, sraz před budovou rodinného domu č.p. 34, 679 14 Ostrov u Macochy.

Zadavatel poskytuje dodatečné informace a netextovou část zadávací dokumentace na základě písemné žádosti, kterou dodavatel zašle e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tyto dotazy zodpoví písemně emailem do 3 pracovních dnů. Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou poskytnuty všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel v rámci dodatečných informací neuvede název subjektu, který žádost o dodatečnou informaci podal. Při komunikaci prosím používejte přesný **název příkazní smlouvy a přesný název Veřejné zakázky**, viz odst. 1 této ZD.



4 Lhůta a místo pro podání nabídek, zadávací lhůta

4.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **9. 6. 2015 v 10:00 hod.**

Obálky s nabídkami doručte na ředitelství Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, pracoviště Dětská léčebna Křetín, Křetín č.p. 12, 679 62 Křetín.

Nabídky jsou oprávněni převzít:

Ing. Iva Konupková

MUDr. Bednaříková Kateřina

Mgr. Prudilová Jarmila

kontaktní osoba příkazníka

Na nabídky doručené po tomto termínu bude nahlíženo, jako by nebyly podány.

Termín otevírání obálek je stanoven na **9. 6. 2015 v 10:00 hod.**, v klubovně hlavní budovy Dětské léčebny ve Křetíně č.p. 12.

4.2 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí **120 dnů** a začíná běžet v souladu s § 43 ZVZ okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Obdobně jako ustanovením § 43 ZVZ se rovněž řídí stavění zadávací lhůty.

5 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace obdobně jako dle § 62 ZVZ

Uvedeno v odstavci 9. Povinné náležitosti podané nabídky

6 Údaje o hodnotících kritériích obdobně jako dle § 78 ZVZ

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena** obdobně jako dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

6.1 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou sestaveny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nabídka na 1. místě v pořadí (nejvhodnější).

Hodnotit se bude cena celkem bez DPH uvedená v čl. 4.1.2 Smlouvy.



7 Doba (předpokládaný termín) plnění Veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována na základě Smlouvy uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem na dobu určitou s účinností ode dne uzavření Smlouvy do okamžiku předání díla Zadavateli.

Předpokladem Zadavatele je realizace Veřejné zakázky cca v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:
Předpokládaný termín dokončení stavebních prací:

01. 09. 2015
31. 12. 2015

Dodavatel do nabídky podrobný **časový harmonogram realizace díla nedokládá** (příloha č. 3 návrhu smlouvy o dílo). Časový harmonogram realizace díla, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v PD (příloha č. 1 zadávací dokumentace) vypracuje vítězný uchazeč v souladu s výše uvedenými termíny realizace. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla je jeden týden.

V případě, že dojde k prodloužení zadávacího řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce ve shora uvedeném předpokládaném termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení zadávacího řízení.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na maximálně **121 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací.

8 Místo plnění zakázky

Rodinný dům s ubytováním č.p. 34, 679 13 Ostrov u Macochy, parc.č. st. 131/1, 131/2 v k.ú. Ostrov u Macochy.

9 Povinné náležitosti podané nabídky

Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené textem „**Veřejná zakázka – neotvírat** Rekonstrukce budovy Havaj Ostrov u Macochy“ a adresou, na níž je možné nabídku vrátit. Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky Zadavatele uvedenými v oznámení zadávacího řízení, v této ZD.

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti:

- Řádné identifikační údaje Uchazeče
- Obsah nabídky (doporučeno)
- Niže požadované kompletní přílohy nabídky v pořadí a členění 1 – 7 (viz odstavec 9.1 až 9.7)
- Uchazeč dodá nabídku v **1 vyhotovení**, přičemž zadavatel doporučuje podat 2 vyhotovení, kde jedna Nabídka bude mít hodnotu originálu a zbývajících 1 vyhotovení Nabídky může být kopie.
- K originálu nabídky uchazeč dodá na datovém nosiči (např. CD) vyplněné obchodní podmínky (datový formát *.doc nebo obdobný), vyplněný krycí list (datový formát *.xls nebo obdobný), vyplněný soupis prací – nabídkový rozpočet (datový formát *.xls nebo obdobný)
- Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy).



9.1 Příloha č. 1 nabídky

V rámci přílohy č. 1 uchazeč doloží:

- **Podepsanou Smlouvu** – Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu Smlouvy, viz příloha č. 4 této Zadávací dokumentace. Uchazeči v obchodních podmínkách pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh Smlouvy na plnění veřejné zakázky, což znamená, že tento návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče. Do Smlouvy uchazeč uvede rovněž nabídkovou cenu bez DPH (Zadavatel je plátcem DPH, budoucí zhotovitel bude fakturovat dle aktuálně platné legislativy).
- Obdobně jako dle § 67 odst. 1) ZVZ, Zadavatel požaduje, aby Dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl **jistotu ve výši 45.000,- Kč**. Jistotu poskytne Dodavatel formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky. Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č.: 174-433004-664/0600. Do účelu platby uchazeč uvede „Jistota“ a IČO Uchazeče. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v okamžiku otevírání obálek. Uchazeč uvede číslo účtu a bankovní spojení, na který má být jistota formou peněžní částky vrácena zpět.
Aby uchazeč prokázal, že jistota byla zadavateli skutečně poskytnuta, přiloží do své nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Bankovní záruka musí obsahovat ustanovení o připnutí jistoty zadavateli v souladu s § 67 odst. 7 ZVZ. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude pojistná smlouva uzavřena v souladu s § 67 odst. 6 ZVZ. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty dle § 43 ZVZ. Záruční listiny budou v nabídce doloženy v originálu a v kopii, originál záruční listiny bude do nabídky vložen tak, aby mohl být bez poškození vyjmut a následně vrácen ve lhůtě podle § 67 odst. 2 ZVZ.

Jistotu uvolní Zadavatel Uchazeči,

- a) jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít Smlouvu obdobně jako dle § 82 odst. 4 ZVZ, do 5 pracovních dnů po uzavření mlouvy,
- b) jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít Smlouvu obdobně jako dle § 82 odst. 4 ZVZ, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 ZVZ,
- c) který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
- d) pokud bylo zadávací řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení obdobně jako dle § 84 odst. 8 ZVZ.

Peněžní jistotu je Zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Pokud Uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku, odmítne-li uzavřít Smlouvu obdobně jako dle § 82 odst. 2 a 4 ZVZ nebo nesplní-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření Smlouvy obdobně jako dle § 82 odst. 4 ZVZ, má Zadavatel právo o plnění z finanční záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem a to na první vyžádání.



9.2 Příloha č. 2 nabídky

Krycí list nabídky, viz příloha č. 2 ZD.

(Uchazeč uvede v krycím listu nabídky cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu s DPH)

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou v KL a ve Smlouvě zadavatel upřednostní nabídkovou cenu ve Smlouvě.

9.3 Příloha č. 3 nabídky

Prokázání základních kvalifikačních předpokladů obdobně dle § 53 odst. 1) ZVZ v platném znění ke dni vyhlášení výzvy.

Uchazeč se prokáže obdobně jako dle § 62 odst. 3 ZVZ čestným prohlášením v rozsahu dle § 53 odst. 3 ZVZ nebo se Uchazeč se prokáže doklady a dokumenty dle § 53 odst. 3) ZVZ.

9.4 Příloha č. 4 nabídky

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů obdobně dle § 54 písm. a), b) a d)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže Dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů),
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Jedná se o živnostenské oprávnění „**Provádění staveb jejich změn a odstraňování**“.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením:
 - dokladu o autorizaci osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby (dále také jen „**hlavní stavbyvedoucí**“) v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autORIZAČNÍ ZÁKON**“).

Dodavatel doloží k uvedenému osvědčení o autorizaci čestné prohlášení o postavení hlavního stavbyvedoucího vůči dodavateli. V případě, že hlavní stavbyvedoucí není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, dopadá na takový způsob prokazování kvalifikace ustanovení odst. 9.4.1 této zadávací dokumentace upravující prokazování kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele.

9.4.1 Subdodavatelé

Uchazeč musí splňovat veškeré kvalifikační předpoklady obdobně jako dle § 50 ZVZ, je však přípustné, aby pro plnění částí (Veřejné) zakázky angažoval jinou osobu formou subdodávky s ohledem na § 44 odst. 6 ZVZ. Uchazeč je oprávněn určitou část kvalifikačních předpokladů, požadovanou Zadavatelem obdobně jako dle § 50 odst. 1 písmeno b) a d) ZVZ, prokázat prostřednictvím Subdodavatele. V takovém případě je však povinen předložit Zadavateli doklady v souladu s § 51 odst. 4 písm. a) ZVZ a smlouvu uzavřenou se Subdodavatelem v souladu s § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ. Jiné kvalifikační předpoklady Subdodavatelů nebudou zohledněny při posuzování kvalifikace Uchazeče. Subdodavatel se musí prokázat všemi doklady dle ZVZ.



9.4.2 Požadavky na Subdodavatele

Zadavatel tímto nevymezuje části Soupisu prací, které nesmí být provedeny subdodavatelsky.

9.4.3 Sdružení

Nabídku může podat i několik Dodavatelů společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ). Pokud se tak stane, je více Dodavatelů pro účely této ZD nazýváno Sdružením a tito Dodavatelé nazýváni Členy sdružení.

Potom:

- musí každý z Členů sdružení samostatně prokázat základní kvalifikační předpoklady obdobně jako dle ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesní kvalifikační předpoklady obdobně jako dle § 54 písmeno a) ZVZ v plném rozsahu.
- splnění kvalifikace obdobně jako dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni Dodavatelé společně, případně musí být prokázána obdobně jako dle § 51 odst. 4 ZVZ.
- musí Členové sdružení přiložit k Nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy (obdobně jako dle § 51 odst. 6 ZVZ), z níž vyplývá, že všichni tito Dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

9.4.4 Uchazeč – zahraniční osoba

V případě zahraničního Dodavatele se postupuje obdobně jako dle § 51 odst. 7 ZVZ. Zahraniční Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání, případně bydliště, a to v rozsahu ZVZ a této Zadávací dokumentace. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční Uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční Uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka (s výjimkou dokumentů ve slovenském jazyce, kde tento překlad není vyžadován). Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku se řídí (§57 odst. 2 ZVZ).

9.5 Příloha č. 5 nabídky

Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit Veřejnou zakázku obdobně jako dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.

9.6 Příloha č. 6 nabídky

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů obdobně jako dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ
Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů obdobně jako dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ.

9.6.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

- Dodavatel předloží seznam stavebních prací, který bude obsahovat minimálně čtyři stavební práce provedené za posledních pět let.



- a) Stavebními pracemi se rozumí stavba nebo **rekonstrukce interiéru budov** spojená s vybudováním dělicích příček, sádkartonových podhledů, podlahových konstrukcí, rozvodů ZTI a ÚT, osazením otvorových výplní včetně zárubní a zařizovacích předmětů.
- Seznam bude mít podobu čestného prohlášení. Osvědčení objednatelů budou podepsána zástupcem objednatele.
- *Pozn. V souladu s § 2 odst. 4 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se tímto pro účely Veřejné zakázky pojmem „stavba“ rozumí podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby. Pojem „rekonstrukce“ se tímto vymezuje jako „změna dokončené stavby“ nebo její části ve smyslu a rozsahu předmětu požadovaného plnění Veřejné zakázky.*

9.6.2 Stanovení minimální úrovně

- a) Hodnota alespoň **čtyř** stavebních prací uvedených v seznamu viz odst. 9.6.1 a), musí činit nejméně **1,5 mil. Kč bez DPH** u každé z nich.
- K těmto min. **čtyřem** stavebním pracím uchazeč doloží osvědčení objednatelů o jejich řádném plnění. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
- Podrobnost údajů uvedených v seznamu dle odst. 9.6 ZD a násl. zadavatel vymezuje obdobně v souladu s § 56 odst. 3 a 5 ZVZ v příloze č. 3 této ZD.

9.7 Příloha č. 7 nabídky

Prokázání technických kvalifikačních předpokladů obdobně podle § 56 odst. 3 písm. b) a c) ZVZ
Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů obdobně dle § 56 odst. 3 písm. b) a c) ZVZ.
Uchazeč doloží seznam techniků v rozsahu požadovaném obdobně § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ, kteří se budou podílet na provedení veřejné zakázky.

9.7.1 Rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam techniků musí obsahovat nejméně:

- a) hlavního stavbyvedoucího,
- b) mistra stavební výroby.

9.7.2 Způsob prokazování

K tomuto seznamu osob pak uchazeč doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto osob obdobně ve smyslu § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ a to v rozsahu – formou prosté kopie autorizačního osvědčení v rozsahu dle § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona, resp. VŠ diplomu, resp. maturitního vysvědčení. (Pozn.: pokud je doloženo autorizační osvědčení, ze kterého je patrný VŠ titul, resp. vzdělání dle jednotlivých požadavků odst. 9.7.3 ZD, není třeba do nabídky dokládat VŠ diplom resp. SŠ maturitní vysvědčení).



9.7.3 Stanovení minimální úrovně

- a) Hlavní stavbyvedoucí – vysokoškolské vzdělání a autorizace v oboru Pozemních staveb nebo obdobně relevantním v souladu s autorizačním zákonem.
- b) Mistr stavební výroby (stavební mistr) – středoškolské vzdělání nebo obdobné vzdělání ukončené maturitou v oboru stavebním.

Pozn. „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona, pro obory vztahující se k předmětu veřejné zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 autorizačního zákona.

10 Závazné požadavky na způsob zpracování ceny plnění

Zadavatel doporučuje řádně a úplně vyplnit formulář s Krycím listem, viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

Závazně bude Uchazeči uvedena nabídková cena v návrhu Smlouvy v čl. 4.1.2. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu Smlouvy bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu Smlouvy, tzn., že k chybnému uvedení nabídkové ceny v krycím listu nebude přihlíženo. Suma nabídkové ceny bude uvedena zvlášť bez DPH a s DPH včetně uvedení jednotlivých sazeb DPH. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží.

Oceněný soupis prací resp. nabídkový rozpočet se stane společně s krycím listem nabídky přílohou č. 1 smlouvy.

Uchazeč ke všem **žlutě označeným položkám**, které zadavatel vymezil v příloze č. 1 ZD – projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplní do jím oceněného soupisu prací – nabídkového rozpočtu **konkrétní název, typové označení výrobku a výrobce** (nikoliv velkoobchodního dodavatele), v případě skladby položky z více výrobků, které nejsou vzájemně certifikovány jako jeden ucelený výrobek a v případě, kdy takový požadavek projektová dokumentace na ucelenou certifikaci nevyžaduje, uvedou uchazeči do nabídky typové označení výrobku a výrobce v podrobnosti jednotlivých komponentů obdobně. Nabídková cena musí odpovídat součtu všech položek nabídkového rozpočtu.

Uchazeč není oprávněn měnit rozsah ani obsah položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Vedlejší a ostatní náklady budou zahrnuté v příslušných, k tomu určených položkách soupisu prací.

Nabídková cena uvedená v návrhu Smlouvy musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do ceny plnění zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout, podrobnosti stanoví návrh Smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré plnění Dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem Smlouvy.

Jednotlivé číselné údaje je Uchazeč povinen stanovit, příp. zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

Nepřipouští se rozpouštění nákladů do jiných položek a každá položka oceněná v soupisu prací musí být posouditelná obdobně jako dle § 77 ZVZ. Tzn., že Zadavatel požaduje, aby Uchazeči uvedli nabídkovou cenu u jednotlivých položek tak, aby byla nabídková cena posouditelná v souladu s § 77 ZVZ.



11 Rozsah plnění Veřejné zakázky – Technická část

Předmětem plnění Veřejné zakázky je v součinnosti se Zadavatelem poskytnout stavební práce dle níže uvedené technické specifikace:

Dílo, jež je předmětem plnění Veřejné zakázky, bude provedeno v souladu s PD.

Při oceňování nabídky a při provádění díla dle PD uchazeč ani zadavatel v souladu s ustanoveními ZVZ nepřihlížejí k odkazům PD na konkrétní výrobky či služby anebo ceny. Tam, kde PD na konkrétní výrobky či služby odkazuje, je těmito výrobky či službami třeba rozumět výrobky či služby, jež jsou v souladu s PD a touto zadávací dokumentací způsobilé naplnit Účel Veřejné zakázky a kvalitativní standardy požadované PD resp. ZD. Zadavatel obdobně v souladu s § 44 odst. 11 ZVZ umožňuje do nabídky uvést i jiné kvalitativně obdobné řešení.

Výrobky, jejichž obchodní název uchazeč uvede ve své nabídce resp., v příloze č. 1 smlouvy o dílo - nabídkový rozpočet sestavený na základě soupisu prací, musí splňovat parametry stanovené zadávací dokumentací, resp. PD.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče i u třetích osob a Uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

12 Další ujednání

12.1 Specifika průběhu realizace Veřejné zakázky

Veřejná zakázka nebude realizována za provozu budovy.

12.2 Ostatní ujednání, v návaznosti a při dodržení ZVZ.

- Zadavatel nepřipouští variantní návrhy.
- Předložené nabídky se nebudou Uchazečům vracet.
- Náklady na vypracování nabídek Zadavatel nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit

V Křetíně dne 19. 5. 2015


MUDr. Kateřina Bednaříková, ředitelka

Jihomoravský ústeční úřad,
příspěvková organizace
Křetín 11, 69 62 Křetín
IČ: 00380766
tel. 516 470 723, 516 470 447



12.3 Přílohy zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a soupis prací
- Příloha č. 2 – Formulář krycího listu nabídky
- Příloha č. 3 – Předloha seznamu stavebních prací provedených dodavatelem
- Příloha č. 4 – Obchodní podmínky – formou návrhu Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 6 – Stavební povolení č.j. SÚ SR 247/2014-42502/2014/SI