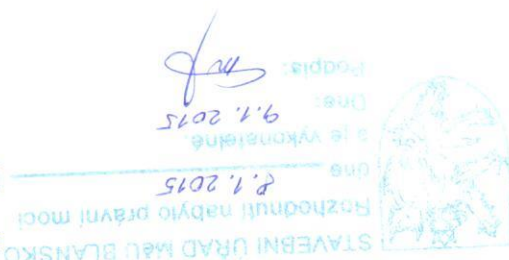


MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Jihomoravské dětské léčebny
Příspěvková organizace
Křetín 12
679 62 Křetín



Spis. zn.: SMBK-34370/2014-SÚ/SI
Čj.: SÚ SR 247/2014-42502/2014/SI
Využije: Ing. Vladana Slavíčková
Tel.: 516 775 721
Fax: 516 775 544
E-mail: vslavickova@blansko.cz
Datum: 15.12.2014

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 7.10.2014 podala organizace Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, IČO 386766, Křetín 12, 679 62 Křetín, v postavení účastníka řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád"), kterou zastupuje Marie Škvařilová, nar. 22.6.1984, Loužky 355, Borítov, 679 21 Černá Hora, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: **přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 34 a č.p. 460 a parkoviště v Ostrově u Macochy** na pozemcích st. p. 131/2, 131/1, parc. č. 102/3 a 102/1 v katastrálním území Ostrov u Macochy. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94a stavebního zákona přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto :

I. Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

přístavba objektu č.p. 34 a č.p. 460 a parkoviště v Ostrově u Macochy na pozemcích st. p. 131/2, 131/1, parc. č. 102/3 a 102/1 v katastrálním území Ostrov u Macochy

Popis stavby

Předmětná stavba, která má charakter statku sestává ze dvou provozně propojených objektů se samostatnými čísly popisnými a to z čísel popisných 34 a 460. Navržený jsou stavební úpravy a přístavba objektu v části č.p. 34. Tato část byla do současné doby využívána v 1.NP pro zdravotnické účely, které tvořily doplňkovou funkci k areálu Dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy. Nově bude v tomto podlaží umístěn byt, pro potřeby Dětské léčebny. V prostoru 2.NP zůstane ubytovací jednotky sloužící rovněž pro potřeby

na stavbu: **přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 34 a č.p. 460 a parkoviště v Ostrově u Macochy** na pozemcích st. p. 131/2, 131/1, parc. č. 102/3 a 102/1 v katastrálním území Ostrov u Macochy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Vojtěch Parolek, ČKAIT – 1003120 a Ing. Jiří Křepínský, ČKAIT - 0009618; případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavba bude vybavena účinnou ochranou před bleskem. Před realizací musí být proveden výpočet řízení rizika podle normových hodnot výběru nejvhodnějších ochranných opatření stavby. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se přednostně zřídí zakladový zemnic.
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 vyhlášky č. 591/2006 Sb.
6. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2015**.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí první moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst.2 písm.b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
10. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku "Stavba povolena" údaje o vybaveném stavebním podnikateli.
11. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Vytápění: ústřední teplovodní, zdrojem tepla je stávající plynový kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP, vytápění krytého prostoru terasy nově napojeno na stávající rozvody
13. Po ukončení stavby budou provedeny terénní a sadové úpravy.

- V případě, že bude stavbou omezen silniční provoz, požádá zhotovitel stavby před realizací stavby naše oddělení silničního hospodářství o stanovení přechodného dopravního značení na místní komunikaci nebo o vyjádření k přechodnému dopravnímu značení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci, po předchozím souhlasu Policie ČR DI Blansko.

- Stavební práce budou probíhat za nepřerušného silničního provozu, v případě nezbytného částečného nebo úplného uzavření pozemní komunikace během provádění stavebních prací, požádá zhotovitel stavby naše oddělení silničního hospodářství o povolení – vydání rozhodnutí o uzavírací a to min. 1 měsíc před vlastním uzavřením pozemní komunikace. Během stavebních prací musí být umožněn přístup k sousedním nemovitostem.
- Na výše uvedené místní komunikaci nebude skladován žádný stavební materiál, mechanismy ani výkopek. V případě nezbytnosti lze požádat příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání komunikace.

B. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MBK 30849/2014 z 10.9.2014;

- při vlastní realizaci dané stavby bude s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství, tj. vzniklé odpady budou zařazeny dle katalogu odpadů, bude evidován způsob jejich dalšího využití nebo odstranění včetně předání těchto odpadů oprávněným osobám;
- likvidaci odpadů vzniklého při výstavbě zabezpečí zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy výhradně u organizací k této činnosti vybavených a oprávněných;
- shromažďování odpadů na staveništi zabezpečí zhotovitel stavby v souladu s platnými předpisy;
- doklady o nakládání s odpady ze stavby budou předloženy při kolaudaci stavby;
- budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o příпустné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

C. HZS JM kraje, územní odbor Blansko, závazné stanovisko ev.č. HSBM-2-98-4/2-POKŘ-2014 z 2.10.2014;

- Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. Č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
- 26. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména vzhledem k sklonovým poměrům parkovacího stání pro ZTP – viz. bod 1.1.5 uvedené vyhlášky.
- 27. Objekt musí být vybaven přenosnými hasicími přístroji a zařízeními autonomní detekce a signalizace požáru v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením.
- 28. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastník a správci komunikací, vodního toku, lesa a inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany;

- Městsýs Ostrov u Macochy, smlouva z 28.11.2014, souhlas z 30.5.2014 č.j. 568/2014/OUN

parkoviště v Ostrově u Macochy na pozemcích st. p. 131/2, 131/1, parc. č. 102/3 a 102/1 v katastrálním území Ostrov u Macochy. Dnem doručení žádosti bylo zahájeno společně územní a stavební řízení. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 4.11.2014 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námítky nebo důkazy nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení dostali možnost uplatňovat důkazy a námítky proti umístění stavby, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů. Zástupci dotčených orgánů mohli v této lhůtě uplatňovat závazná stanoviska.

Při stanovení okruhu účastníků společného řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení mimo stavebníka pouze Městysu Ostrov u Macochy - vlastník pozemku stavby p.č. 102/1, vlastníkům bezprostředně sousedících (mezujících) pozemků - Jan Svoboda - p.č.st. 132, p.č. 130/2, Kamil Kuchař - p.č. st. 123/4, p.č. 107/4, 1759/2, MUDr. Pavel Slavík - p.č. 129/1, vlastníkům dotčených komunikací a inženýrských sítí, kteří jednání by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení Městys Ostrov u Macochy.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - Územní plán obce Ostrov u Macochy, schválený 14.12.2004, s vymezením závazné části Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území) - stavba je situována do stabilizovaných ploch zastavěného území občanské vybavenosti O3, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecně požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštní právním předpisem a předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí :

- závazná stanoviska KHS JM kraje, územního pracoviště Blansko, č.j. S-KHSJM 00563/2014 z 17.9.2014 a č.j. S-KHSJM 00563/2014 z 17.9.2014
- závazné stanovisko Správy CHKO Moravský kras z 2.9.2014 pod č.j. SR/0302/MK/2014 SR/0302/MK/2014-2 a z 2.10.2014 zn. 00988/MK/14 oprava chyby v psaní

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí. Na závaznosti podmínek ve výše uvedených rozhodnutích se tímto společným územním rozhodnutím a stavebním povolením nic nemění.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správci dotčených komunikací a inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

uvedeným v odvolání se přihlídně jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud výrok o povolení stavby nenabude právní moci a současně nebude vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Toto společně s územní rozhodnutí a stavební povolení pozbuje platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4500 Kč byl zaplacen dne 6.11.2014.

Přílohy

- ověřená dokumentace stavby
- štitěk "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené dokumentace stavby je určen rovněž pro Městys Ostrov u Macochy.

Obdrží

- zástupkyně žadatele (doručenka)
1. Marie Škvarilová, Loužky č.p. 355, Borítov, 679 21 Černá Hora
zastoupení pro: Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, Křetín 12, 679 62 Křetín

ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Městys Ostrov u Macochy, IDDS: z5xb6b
sidlo: Ostrov u Macochy č.p. 80, 679 14 Ostrov u Macochy
3. OZ Czech Republic a.s., pracoviště ochrany sítě Blansko, IDDS: d79ch2h
sidlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4
4. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sidlo: Žerotínovo náměstí č.p. 3/5, 601 82 Brno
5. E.ON Česká republika, s. r. o., RS Prostějov, IDDS: 3534cwz
sidlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice 1
6. RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnyjs6
sidlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
7. Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sidlo: 17. listopadu č.p. 138/14, 680 01 Boskovice
8. Jan Svoboda, Ostrov u Macochy č.p. 461, 679 14 Ostrov u Macochy
9. Kamil Kuchař, Ostrov u Macochy č.p. 297, 679 14 Ostrov u Macochy
10. MUDr. Pavel Slavík, Ostrov u Macochy č.p. 460, 679 14 Ostrov u Macochy

Pozn.: Pokračování je na další straně.

dotčené orgány
11. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, IDDS: dkkdkdj
sidlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 414
12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
sidlo: Poříčí č.p. 1991/22, 678 01 Blansko 1
13. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaa36
sidlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
14. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
15. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, odd. silničního hospodářství, pracoviště nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko

Dne 10.11.2014 podal účastník řízení, pan Kamil Kuchař „vyjádření k řízení č.j. SÚ MBK – 37400/2014/SÚ“, ve kterém uvedl požadavek na dodržení platných technických norem v oblasti odvodnění ploch parkovacích stání a vzdálenosti od hranic pozemku.

Stavební úřad se požadavkem pana Kamila Kuchaře zabýval a konstatuje, že mu bylo plně vyhověno:

- Umišťování staveb vůči hranici sousedních pozemků řeší vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 23 odst. 2, kde je uvedeno, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Tento požadavek je splněn, neboť stavba parkoviště je umístěna v minimální vzdálenosti 500 mm od hranice sousedního pozemku p.č.st. 123/4 v k.ú. Ostrov u Macochy, který je ve vlastnictví pana Kamila Kuchaře.
- Svedením dešťových vod ze staveb souvisejících s užíváním rodinného domu se zabývá § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku stavby související s užíváním rodinného domu. V takovém případě musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stávy na sousední pozemek; stavba ani její část nesmí přesahovat na sousední pozemek. Tento požadavek se ale vztahuje pouze na rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu, nikoliv na stavbu parkoviště, jak vyplývá i z rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26. 8. 2013, č.j. 8 As 37/2013-40. Stavba parkoviště musí pouze splňovat požadavky uvedené v § 25 odst. 1 této vyhlášky, tedy zejména urbanistické, architektonické, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, požadavky na zachování kvality prostředí. Textová část projektové dokumentace pro stavbu parkoviště, zpracovaná Ing. Jiřím Křepinským, ČKAIT – 0009618, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, obsahuje seznam technických norem, na základě kterých byl projekt zpracován. Likvidace dešťových vod z navrhované stavby parkoviště má být podle této dokumentace zajištěna podélným a příčným spádováním k navrženým odvodňovacím prvkům – betonovému žlabu 210 x 100 x 280 mm v délce 18,5 m, s vylúštěním v SZ rohu parkoviště do stěrkového žebra 0,75 x 1,0 x 4,7 m (štěrka frakce 0-63 obalen geotextilií). Parkoviště je vyspádováno směrem od pozemku p.č. st. 123/4 v k.ú. Ostrov u Macochy, který je ve vlastnictví pana Kamila Kuchaře, a to převážně ve sklonu 3 %. Stěrkové odvodňovací žebro je umístěné na p.č. 102/3 ve vzdálenosti minimálně 7 m od pozemku p.č. st. 123/4. Navržený sklon parkoviště vzhledem k odvodňované ploše považuje stavební úřad za dostačující a rovněž odvodňovací žlab navržený po celé délce parkoviště je vhodnější variantou než jen dešťové vpusti, které by dešťové vody zachytávaly jen lokálně a při větších deštích by mohli být zahlceny. Tato varianta vychází i z požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 20 odst. 5 písm. c) která uvádí, že vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, musí být řešeno přednostně jejich vsakováním.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke krajskému úřadu JMKraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímáno.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem

Dne 7.10.2014 podala organizace Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, IČO 386766, Křetín 12, 679 62 Křetín, kterou zastupuje Marie Škvařilová, nar. 22.6.1984, Loužky 355, Bořtov, 679 21 Černá Hora, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 34 a č.p. 460 a

Odpovědní

Výrok o povolení stavby je vykonatelný až po nabytí právní moci výroku o umístění stavby.

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Užívání uvedené stavby fyzickou osobou bez kolaudačního souhlasu jak výše uvedeno je přestupkem podle § 178 odst.1 písm.j) stavebního zákona. Pokud se tohoto jednání dopustí právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba, půjde o správní delikt podle § 180 odst.1 písm.j) stavebního zákona. Za uvedené jednání se v obou případech ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

- stavební deník
 - dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem
30. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- závazná stanoviska KHS JMK, HZS JMK k užívání stavby
 - dokumentace skutečného provedení stavby 3 x (jen pokud dojde k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci).
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
 - doklad s výsledky alespoň týdenních integračních měření ekvivalentní objemové aktivity radonu v ovzduší objektu (EOAR)
 - doklad o kontrole provozuschopnosti přenosného hasičiho přístroje
 - doklad o kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
 - doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby
 - zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení
 - zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace
 - zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu
 - revizní zpráva hromosvodů
 - výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení
 - geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem
 - protokol o vytyčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
- znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost o ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 z 8.9.2014, č.j. 676025/14 z 8.9.2016, č.j. 676038/14 z 8.9.2016
- O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 676044/14 z 8.9.2016 a č.j. 676052/14 z 11.9.2014
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. 2510/14 5001006907 z 22.9.2014, zn. 5001006932 z 22.9.2014
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření zn. 5001006887 z 22.9.2014, zn. 16027279 z 11.9.2014
 - E.ON Česká republika, s.r.o., vyjádření zn. L14369-16027298 z 11.9.2014, zn. L14369-16027279 z 11.9.2014

14. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníkům sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.

15. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.

16. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny vyhradně klasickým ručním nářadím bez použití mechanismů.

17. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě prizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole porízen zápis.

18. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník u příslušného obecního úřadu přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.

19. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádá stavebník příslušný obecní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

20. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případně znečištění musí být okamžitě odstraněno.

21. V případě zásahu do tělesa místní komunikace (podélný zásah, výkop, protlak apod.) požádá stavebník, resp. zhotovitel stavby MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení silničního hospodářství o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání místní komunikace minimálně 1 měsíc před vlastní realizací.

22. V případě omezení silničního provozu na místní komunikaci předloží stavebník návrh přechodné úpravy dopravního značení s vyjádřením Policie ČR, DI Blansko.

23. Během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani silničního provozu.

24. Odpady vznikající při výstavbě budou přednostně využívány. V případě, že to nebude možné, budou odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Doklady o odstranění odpadů budou předloženy při kolaudaci stavby.

25. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých vyjádřeních a závazných stanoviscích:

A. MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení silničního hospodářství, závazné stanovisko č.j. SÚ SH S 106/2014 - 31030/2014/Pa z 26.9.2014:

- Sklon parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude v max. podélném sklonu 2,0% a příčném sklonu 2,5 % v souladu s vyhl. 398/2009 Sb, v platném znění.

- Během stavební činnosti nebude docházet ke znečišťování pozemních komunikací, v případě znečištění bude ihned proveden jejich úklid tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců. Dále na pozemních komunikacích nebude skladován žádný materiál, mechanismy ani výkopek bez povolení příslušného silničního správního úřadu.

- V případě zásahu do tělesa výše uvedené místní komunikace (výkop, překop, protlak apod.) požádá zhotovitel stavby příslušný silniční správní úřad o zvláštní užívání.

II. Podle § 115 stavebního zákona a § 18c a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

1. Stavba bude umiestnená tak, aby vyššie popísaná a zakreslená v situáciách vykreslených č. C1 v mierku 1:400 a č. C2 v mierku 1:250, ktoré sú súčasťou overenej projektov dokumentácie stavby.
2. Napojenie na technické vybavenie území objektu č. p. 34 a č. p. 460 zostane stávajúci, napojenie parkoviska je riešeno nasledujúcim spôsobom:
 - dešťové vody – likvidácia dešťových vôd z navrhovanej stavby parkoviska bude zajišťovaná podélnym a priečnym spádovaním k navrhovaným odvodňovacím prvkom – betonový žlab 210 x 100 x 280 mm v dĺžke 18,5 m, ktorý bude vyústien v SZ rohu parkoviska do štekrového žebra 0,75 x 1,0 x 4,7 m (šterk frakcie 0-63 obalen geotextíliou) na p.č. 102/3,
 - komunikácie – novým sjezdom š. 12,5 m na verejnou komunikáciu na pozemku p.č. 102/1

Parkoviště je vypsádováno ve sklonu 3 % do betonového zlatu umístěného podél SV okraje parkoviště. Dešťové vody jsou z něj svedeny podélným a příčným spádováním do štěrkového odvodňovacího žebra umístěného na p.č. 102/3 navazujícího na SZ roh parkoviště v místě protažení SV okraje parkoviště, o půdorysných rozměrech 0,75 x 4,7 m a hloubce 1,0 m.

Dětské léčebny, v nichž jsou ubytovávány rodiče s dětmi. C.p. 460, které obsahuje jednu bytovou jednotku zůstane beze změny. Protože budou v domě č.p. 34 umístěny 2 funkce – bydlení a ubytovací zařízení, je navrženo také funkční dělení, kdy se jednotlivé provozy v domě nemísí. Vstup do bytu umístěného v 1.NP je samostatný přímo z ulice a vstup do ubytovacího zařízení je průjezdem, přes dvůr, na kterém bude nově provedena zpevněná plocha tvořená betonovou zámkovou dlažbou a vybudováno schodiště vedoucí na terasu 2.NP. Schodiště bude umístěno podél jižní obvodové zdi objektu č.p. 34 na pozemku p.č. st. 131/2 ve vzdálenosti 170 mm od stávajícího vstupu do skladu v 1.NP a 2680 mm od obvodového zdiva části objektu č.p. 460. Šířka schodiště bude 1500 mm, délka 6100 mm. Z terasy je umožněn přístup do ubytovacího zařízení, aniž by docházelo ke směšování funkcí. Stavebně bude od sebe prostor bytu a ubytování rozdělen příčkou s uzamykatelnými dveřmi na podestě schodiště vedoucího z 1.NP do 2.NP. Při přestavbě se vzhled domu nijak nemění. Stavba bude pouze doplněna o prosklení stávající kryté terasy, nově využité pro obytný prostor a schodiště v prostoru dvora, vedoucí do 2.NP.