

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Gymnázium Brno, Křenová, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Miroslavem Markem, ředitelem
se sídlem: Křenová 304/36, 602 00 Brno
IČO: 00558991
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. FINAL FOND s.r.o.

zastoupená: Ing. Eduardem Zalevskijm, zmocněncem
se sídlem: Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 04895398
DIČ: CZ04895398
plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 92467
bankovní spojení: xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel je investorem stavby „**Oprava fasády budovy školy - opakování**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“).
- I.3. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících ve zvýšení užitných vlastností budovy školského zařízení provedením opravy fasády budovy a stávajícího oplechování fasád.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava fasády budovy školy - opakování**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), které bylo realizováno podle ust. § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž Objednatel je zadavatel a Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření této smlouvy ve Výběrovém řízení. Smluvní strany si proto sjednávají, že veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze za splnění podmínek stanovených ZZVZ.
- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení Díla, spočívajícím v provedení stavebních prací a poskytování záručního plnění k Dílu. Podrobné vymezení díla je uvedeno v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v jeho podobě podané Zhotovitelem ve Výběrovém řízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- II.2. Dílo zahrnuje zejména:
- a) Vyřízení záboru veřejného prostranství pro potřeby zhotovení Díla;
 - b) Vypracování projektové dokumentace lešení osobou s potřebným oprávněním;
 - c) Kontrola a fotopasportizace navazujících sousedních objektů před instalací lešení, během stavebních prací a při demontáži lešení;
 - d) Montáž a demontáž lešení osobou s potřebným oprávněním, zakrytí oken pomocí fólie;
 - e) Demontáž a opětovná montáž drobných prvků na fasádě;
 - f) Demontáž a opětovná montáž vnějšího osvětlení a další elektroinstalace;
 - g) Prohloubení sklepních výklenků vedle vstupních dveří;
 - h) Otlučení nesoudržných omítek, odstranění degradovaných částí konstrukcí, proškrábání spár, očištění zdiva;
 - i) Oprava omítek, doplnění chybějících částí, zapravení trhlin, provedení štukové vrstvy;
 - j) Sanace soklové části;
 - k) Štukatérské práce;
 - l) Oškrábání a opálení fasádního nátěru na neotlučených částech fasády, aplikace nového nátěru;
 - m) Odstranění části stávajících klempířských prvků, kontrola ponechaných klempířských prvků a jejich případné vyspravení, dodávka a montáž nových klempířských prvků;
 - n) Odstranění stávajících zámečnických konstrukcí, dodávka a montáž nových zámečnických konstrukcí;
 - o) Dokumentace skutečného provedení Díla.
- II.3. Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno Objednateli podle odst. X.1. této smlouvy.
- II.4. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí,

jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Díla, např. zařízení Staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celého Díla. Rozsah Díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem „Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno“ zpracované Ing. Michalem Valentou ze společnosti Projektum s.r.o., IČO 04431723, sídlem Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatele vymezené množství (dále jen „**Soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy v rámci Výběrového řízení;

II.5. Zhotovení Díla zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- b) zabezpečení Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce alespoň v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
- d) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště; zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele; Objednatel si vymíní, že zařízení staveniště je možné umístit pouze na pozemcích v jeho vlastnictví a na pozemcích ve vlastnictví města Brna p. č. 60 a 61/1, katastrální území Trnitá;
- e) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále „**zákon o odpadech**“);
- f) uvedení všech povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.);
- g) zajištění splnění podmínek vyplývajících z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- h) celkový úklid Staveniště před předáním a převzetím Díla.

II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené Dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání ve smyslu ust. § 2628 Občanského zákoníku, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje (dále jen „**Drobné vady**“).

III. Lhůta plnění

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy následovně:

- a) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Díla
nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.6. této smlouvy),
- b) lhůta pro dokončení Díla, jeho předání a převzetí dle této smlouvy se sjednává **v délce 180 dnů od předání Staveniště Zhotoviteli** (dále jen „**Finální lhůta**“).;

c) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí Díla

nejpozději 5 dnů před koncem Finální lhůty;

d) lhůta k odstranění zařízení Staveniště a k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí Díla;

e) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami při předání a převzetí Díla.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Díla v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané lhůty prodlužuje v souladu s odst. III.10. této smlouvy s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.

III.4. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatelem, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.

III.5. Pracovní dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce jsou vyhrazeny v pracovní dny v době **od 6:00 do 20:00 hod;** ve výjimečných případech a po předchozím souhlasu Objednatele je možno pracovat i déle mimo noční klid a o víkendech a státních svátcích; v neděli a o státních svátcích je možné provádět pouze práce, které negenerují hluk.

III.6. Mimo dobu letních prázdnin je možné využívat chodby pro dopravu materiálu a provádění prací pouze tak, aby byl zachován přístup do učeben a kabinetů a nebyla ohrožena bezpečnost osob pohybujících se v prostorách školy.

III.7. Dílo dle odst. I.2. této smlouvy se považuje za dokončené úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení Díla způsobilého k bezpečnému užívání.

III.8. Dokončené Dílo se považuje za připravené k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků vyjma Drobných vad, a po úplném vyklizení staveniště Zhotovitelem.

III.9. V případě, že Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu k dokončení Díla.

III.10. Lhůta plnění může být změněna pouze:

a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;

b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla, a to ve smyslu odst. III.2. této smlouvy.

III.11. Způsob sjednání změny lhůty plnění

a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací

apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení, přičemž Objednatel se k takovému požadavku vyjádří do 3 pracovních dnů od jeho předložení;

- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

IV. Místo plnění

Místem plnění je objekt Gymnázia Brno, Křenová, příspěvkové organizace, na adrese Křenová 304/36, Trnitá, 602 00 Brno. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

V. Cena za splnění předmětu smlouvy

- V.1. Celková cena Díla se sjednává takto:

Cena celkem **4 606 941,89 Kč** (slovy čtyři miliony šest set šest tisíc devět set čtyřicet jedna korun a osmdesát devět haléřů) **bez DPH** (dále jen „*Sjednaná cena*“).

- V.2. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
- V.3. Pro obsah a rozsah Sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Díla vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost oceněný soupis prací.
- V.4. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Zhotovitele, organizační a koordinační činnost, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu odst. III.2. této smlouvy, provozní náklady, daně, záruční listiny apod.
- V.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.
- V.6. Sjednaná cena může být změněna pouze:
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění, a v souladu s ZZVZ;
 - b) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Díla dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu s ZZVZ;
 - c) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;

- d) dohodou Smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelům.

V.7. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Sjednané ceny a předložit písemný požadavek na změnu Sjednané ceny Objednateli k odsouhlasení.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Sjednané ceny. Jednání o zvýšení Sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby a záměna položek

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat popis události nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Díla je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelům lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelům a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude Zhotovitel oceňovat tyto položky maximálně ve výši dle oboustranně odsouhlaseného ceníku pro oceňování stavební prací (např. Sborník cen stavební prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Cenová soustava ÚRS Praha, a.s. apod.) platné k datu předložení soupisu dodatečných prací nebo dodatečných změn stavební prací Objednateli. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné práce, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto práce, oceněny individuální kalkulací dle ceny v místě a čase obvyklé.
- VI.4. Potřebu nebo návrh provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy. Nové položky soupisu stavební prací musí

představovat srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám; materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací musí být ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Díla, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení Sjednané ceny dle této smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
- VI.7. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena Objednatelem, předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny Soupisu prací podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- VI.8. Objednatel se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele.
- VI.9. O změně rozsahu Díla a změně Sjednané ceny dle této smlouvy se obě Smluvní strany zavazují, za předpokladu dodržení postupu a podmínek upravených touto smlouvou, uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu Díla a Sjednané ceny díla nelze přihlížet. V době od podání oznámení o potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy do uzavření dodatku k této smlouvě na základě odsouhlaseného změnového listu je Zhotovitel povinen pokračovat v realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy, příp. v rozsahu dle této smlouvy ve znění již uzavřených dodatků.

VII. Platební podmínky

- VII.1. Cena za zhotovení Díla bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále společně jen „**Soupis**“), jinak je faktura neúplná. Soupis musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.7. této smlouvy), a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je

faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

- VII.3. Práce provedené na základě dodatku k této smlouvě budou fakturovány samostatnými fakturami dle příslušného dodatku.
- VII.4. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:
- a) název Stavby: „*Oprava fasády budovy školy*“;
 - b) označení banky a čísla účtu dle této smlouvy;
 - c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele, bylo-li přiděleno;
 - d) příloha – Soupis podepsaný Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.
- VII.5. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly odsouhlaseny a potvrzeny Objednatelem, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která v rozsahu Objednatelem odsouhlasených a skutečně provedených prací. Ve vztahu ke zbývajícím částem fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěru posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, **a to do výše 95 % Sjednané ceny** v Kč bez DPH. Zbývajícím část Sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě po úplném vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- VII.8. Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úplného vyklizení Staveniště a odstranění případných Drobných vad. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání). Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem v 1 vyhotovení v digitální podobě na USB flash disku ve formátu *.xml a *.xlsx.
- VII.9. Na základě Finální faktury Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajícím provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.10. Zhotovitel je povinen Průběžné faktury i Finální fakturu zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf na e-mail Objednatele: [xxx](#) nebo [xxx](#).
- VII.11. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.12. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se

vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje v Soupisu. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

- VII.13. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- VII.14. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
- VII.15. Smluvní strany tímto vylučují užití ust. § 2611 Občanského zákoníku.
- VII.16. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 Občanského zákoníku.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.5. Objednatel se zavazuje v době realizace díla
 - a) umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení Díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení Díla) vstup na místo pro provádění Díla,
 - b) umožnit Zhotoviteli přístup ke měřeným bodům pro odběr vody a elektrické energie.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje předat a Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště do 15 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. K předání Staveniště bude Zhotovitel Objednatelem vyzván nejméně 5 dnů předem, přičemž Zhotovitel je povinen Staveniště převzít ve lhůtě stanovené Objednatelem. O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.7. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

- VIII.8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci Díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- VIII.10. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět průběžný každodenní úklid nadměrného znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, vč. přístupových cest k místu plnění. Dále je Zhotovitel povinen provádět každodenní úklid prostor mimo Staveniště znečištěných vlivem stavby.
- VIII.11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen průběžně, v souladu se zákonem o odpadech vést evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) s maximální mírou opětovného použití, recyklace a k jiným druhům materiálového využití, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.
- VIII.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Díla.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
- VIII.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- VIII.15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatelů přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění Díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.
- VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
 - b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
 - c) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele,
 - d) kontrolní dny budou řízeny technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“),
 - e) z kontrolních dnů budou TDS pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
- VIII.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.

IX. Stavební deník

- IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a dalších obecně závazných předpisů, které budou vedení stavebního deníku upravovat v době realizace díla.
- IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- IX.3. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.
- IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- IX.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

X. Předávání a přejímání plnění

- X.1. Po dokončení díla se Zhotovitel zavazuje Dílo předat Objednateli. Nejpozději 5 dnů před předáním díla Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel svolá bez zbytečného odkladu předávací a přejímací řízení k převzetí díla. Zhotovitel Dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.
- X.2. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel je nejpozději s oznámením připravenosti předání díla k převzetí dle odst. X.1. této smlouvy povinen oznámit písemně Objednateli všechny skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací dle odst. VI.6. této smlouvy.

- X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
- X.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel Dílo převzít. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy nebude možno Dílo převzít ve lhůtě dle odst. III.1. této smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. X.3. a/nebo VI.7. této smlouvy.
- X.6. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
- a) označení předmětu Díla,
 - b) označení Objednatele a Zhotovitele,
 - c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
 - d) zhodnocení jakosti Díla,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo přejímá,
 - g) soupis příloh,
 - h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato,
 - k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele.
- X.7. V případě, že Objednatel odmítne Dílo dle této smlouvy převzít, sepíší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíší Smluvní strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. X.6. této smlouvy.

XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku ode dne převzetí díla Objednatelem, přičemž délka poskytnuté záruky činí v souladu s pravidly dle odst. XI.2. této smlouvy
- a) **60 měsíců (5 let)** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců (2 roky)** ode dne převzetí díla Objednatelem
- (dále též „**Záruční doba**“).
- XI.2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže. V případě částečného předání a převzetí díla začne Záruční doba vztahující se k převzaté části díla běžet

okamžikem takového dílčího předání a převzetí nebo ode dne následujícího po dni odstranění poslední vady a/nebo nedodělku uvedeného v dílčím přejímacím zápisu.

- XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XI.4. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI.1. této smlouvy.

XII. Pojištění

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti rizikům, zejména proti stavebně montážním rizikům, a to nejméně do výše Sjednané ceny. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tento doklad na požádání kdykoliv předložit Objednateli, a to do 3 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. do výše Sjednané ceny. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve Sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky;
- b) ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Díla;
- c) ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době po předání a převzetí, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
- d) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- e) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- f) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle odst. VIII.12 a/nebo VIII.13 této smlouvy. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Objednatel zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na ochranu životního prostředí na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- g) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele v rámci zajištění důstojných pracovních podmínek na Staveništi dle odst. VIII.14. této smlouvy;
- h) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele
- i) ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákazu změny osoby stavbyvedoucího, dle odst. XV.4. této smlouvy
- j) ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.5. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně;
- k) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele splňovat kvalifikaci dle odst. XV.2. této smlouvy, a to i opakovaně;
- l) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.7. této smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči

svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.7. této smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně;

m) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XV.7. této smlouvy poskytnout Objednateli součinnost vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů od výzvy Objednatele, a to i opakovaně;

n) ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) přestane-li Zhotovitel splňovat povinnost podle odst. XV.10. této smlouvy.

XIII.3. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III. této smlouvy,
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
- c) neprokázání existence pojištění Zhotovitele podle této smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII. této smlouvy;
- d) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů;
- e) prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště od Objednatele v souladu s výzvou ve smyslu odst. VIII.6. této smlouvy delší než 15 dnů;
- f) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů;
- g) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli;
- h) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;

- c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření této smlouvy obchodní společností podle ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů;
- d) ukáže-li se, že Zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu plnění této smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, náhrady škody vzniklé porušením smlouvy ani dalších ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části Díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části Díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné Smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XV.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.

- XV.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci ve Výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Výběrovém řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 3 pracovních dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.5. Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Díle pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, alespoň v rozsahu uvedeném v následujícím odst. XV.6. tohoto článku smlouvy.
- XV.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavbyvedoucí byl přítomen na Staveništi a:
- a) osobně dohlíží na řádnou realizaci Díla;
 - b) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Díla;
 - c) je pravidelně přítomen na místě provádění Díla za účelem nezbytného dozoru nad jejího průběhem;
 - d) aktivně se účastní předávání Díla nebo její části Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Díla nebo jeho části Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Díla Objednatelem či jeho technickým dozorem.
- XV.7. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v odst. VII.7. této smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
- XV.8. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.9. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
- XV.10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014

o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- XVI.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- XVI.4. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
- XVI.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.9. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVI.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepochopitelném poměru.
- XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
- XVI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.13. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
- Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

.....

Objednatel

Gymnázium Brno, Křenová,
příspěvková organizace
Mgr. Miroslav Marek, ředitel

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

.....

Zhotovitel

FINAL FOND s.r.o.
Ing. Eduard Zalevskij, na základě plné moci

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – na dalších listech

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo

SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Ing. Eduard Zalevskij
Telefon: xxx	E-mail: xxx
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Eduard Zalevskij
Telefon: xxx	E-mail: xxx
Stavbyvedoucí:	Ing. Eduard Zalevskij
Telefon: xxx	E-mail: xxx

Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Miroslav Marek
Telefon: xxx	E-mail: xxx
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Mgr. Jan Kaplan
Telefon: xxx	E-mail: xxx

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotoviteli nejsou známi žádní poddodavatelé.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: P-40-2023 Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

FINAL FOND, s.r.o

Lidicka 700/19

Brno

IČO: **04895398**

DIČ: CZ04895398

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 406 543,52
PSV			635 166,84
MON			1 860,00
Vedlejší náklady			438 500,00
Ostatní náklady			124 871,53
Celkem			4 606 941,89

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 606 941,89 CZK
Základní DPH	21 %	967 457,80 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 574 399,69 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
SO 01	Oprava uličních fasád	0,00	4 606 941,89	967 457,80	5 574 399,69	100
01	ASŘ - ulice Štěpánská	0,00	2 580 800,01	541 968,00	3 122 768,01	56
02	ASŘ - ulice Křenová	0,00	1 462 770,35	307 181,77	1 769 952,12	32
03	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	563 371,53	118 308,02	681 679,55	12
Celkem za stavbu		0,00	4 606 941,89	967 457,80	5 574 399,69	100

Popis stavby: P-40-2023 - Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno

Popis objektu: SO 01 - Oprava uličních fasád

Popis rozpočtu: 01 - ASŘ - ulice Štěpánská

Popis rozpočtu: 02 - ASŘ - ulice Křenová

Popis rozpočtu: 03 - Ostatní a vedlejší náklady

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			22 309,65	0,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			15 691,50	0,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 704 413,45	37,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			660 318,77	14,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			439 355,86	9,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			115 449,62	2,5
711	Izolace proti vodě	PSV			11 861,00	0,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 198,00	0,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			431 451,66	9,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			69 427,11	1,5
783	Nátěry	PSV			117 229,07	2,5
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			1 860,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			449 004,67	9,7
VN	Vedlejší náklady	VN			438 500,00	9,5
ON	Ostatní náklady	ON			124 871,53	2,7
Cena celkem					4 606 941,89	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				16 085,25		
1	310238211RT1	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,15950	8 700,00	1 387,65	801-4	RTS 24/ I

včetně pomocného pracovního lešení

prohloubení sklepních výklenků :

SZ : 2*1,0*0,55*0,145

0,15950

2	319211321RT4	Utěsnění zdiva - těsnící stěrka na svislé ploše tl. do 5 mm	m2	24,49600	600,00	14 697,60	801-4	RTS 24/ I
---	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

Soklová část - 400 mm nad úroveň terénu :

SZ :

sokl : (59,340+4*0,26)*0,4

24,15200

odpočet oken 1PP : -(6*1,0*0,25+10*1,0*0,25+2,0*0,4)

-4,80000

ostění a nadpraží oken a dveří : 6*(1,0+2*0,25)*0,2+10*(1,0+2*0,25)*0,2+2*0,4*0,43

5,14400

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				11 023,20		
3	602034121RT1	Omítka stěn z hotových směsí podhroz pod sanační omítky, , , tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	24,49600	450,00	11 023,20	801-1	RTS 24/ I

po jednotlivých vrstvách

Soklová část - 400 mm nad úroveň terénu :

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 24,49600

24,49600

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 055 167,53		
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	555,88159	120,00	66 705,79	801-4	RTS 24/ I

SZ :

sokl :

ostění a nadpraží oken a dveří : 6*(2*1,0+2*0,55)+10*(2*1,0+2*0,55)+2*(1,29)

52,18000

1NP :

ostění a nadpraží oken a dveří : 6*(1,55+2*2,66)+12*(1,31+2*2,66)+2*2,19+(pi*2,0/2)

128,30159

2NP+3NP :

ostění a nadpraží oken a dveří : 12*(1,51+2*2,66)+24*(1,31+2*2,66)+(1,45+2*2,66)

247,85000

4NP :

ostění a nadpraží oken a dveří : 6*(1,55+2*2,66)+12*(1,31+2*2,66)+(1,45+2*2,66)

127,55000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
5	620401211R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr na bázi polymerů a silikátů k neutralizaci solí, 1 vrstva nátěru	m2	24,49600	250,00	6 124,00	801-1	RTS 24/ I
Soklová část - 400 mm nad úroveň terénu : Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 24,49600 24,49600								
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	295,14380	60,00	17 708,63	801-1	RTS 24/ I
s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin SZ : okna soklové části : 16*1,0*0,55 1NP : 6*1,55*2,66+12*1,31*2,66+2,0*3,55+2,0*0,73 2NP : 6*1,55*2,66+12*1,31*2,66+1,45*2,66 3NP : 6*1,55*2,66+12*1,31*2,66+1,45*2,66 4NP : 6*1,55*2,66+12*1,31*2,66+1,45*2,66 8,80000 75,11320 70,41020 70,41020 70,41020								
7	622471317RS7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 ÷ 2,	m2	18,00000	312,00	5 616,00	801-1	RTS 24/ I
Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 18,00000 18,00000								
8	622471319RS7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 5 ,	m2	966,39159	400,00	386 556,64	801-1	RTS 24/ I
Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 966,39159 966,39159								
9	622477321R00	Oprava vnějších štukových omítek stěn s překrytím celé plochy štukem složitost fasády I.-II., množství opravované plochy do 10%	m2	18,00000	280,00	5 040,00	801-4	RTS 24/ I
navlhčení podkladu, cementový postřik a jádrová omítka na uvedeném procentu plochy fasády, penetrace a štuk přes celou plochu Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 18,00000 18,00000								
10	622477355R00	Oprava vnějších štukových omítek stěn s překrytím celé plochy štukem složitost fasády V., množství opravované plochy 41 až 50 %	m2	966,39159	380,00	367 228,80	801-4	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		navlhčení podkladu, cementový postřik a jádrová omítka na uvedeném procentu plochy fasády, penetrace a štuk přes celou plochu						
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 966,39159		966,39159				
11	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	18,00000	60,00	1 080,00	801-1	RTS 24/ I
		Plocha JZ fasády :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 18,00000		18,00000				
12	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	966,39159	60,00	57 983,50	801-1	RTS 24/ I
		Plocha SZ fasády :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 966,39159		966,39159				
13	61-001	Příplatek za štukatéřské práce, rozsah a popis viz PD	m2	23,33865	5 800,00	135 364,17		Vlastní
		Štukatérský prvek 4 : 8*1,4*0,7		7,84000				
		Štukatérský prvek 5 : 4,08*2,31		9,42480				
		Štukatérský prvek 6 : 3,67*1,655		6,07385				
14	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	12,00000	480,00	5 760,00	Prav.M	RTS 24/ I
		demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě vč. montážního materiálu :						
		SZ - cedulka s názvem ulice a č.p : 2*(0,5+0,5)		2,00000				
		SZ - 3x orientační cedulka inženýrských sítí : 3*(0,5+0,5)		3,00000				
		SZ - 3x držák vlajky (vč. obroušení a nátěru) : 3*(0,5+0,5)		3,00000				
		SZ - plechová cedule JmK : 0,5+0,5		1,00000				
		SZ - kovový erb ČR : 0,5+0,5		1,00000				
		SZ - nápis Gymnázium : 1,0+1,0		2,00000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				413 986,51		
15	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	1 283,75090	80,00	102 700,07	800-3	RTS 24/ I
		včetně kotvení						
		Včetně kotvení lešení.						
		SZ : (1,0+59,34+1,0)*(20,315+0,32)		1 265,75090				
		JZ : 6,0*3,0		18,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1283,75090*2	m2	2 567,50180	50,00	128 375,09	800-3	RTS 24/ I
				2 567,50180				
17	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1283,75090	m2	1 283,75090	70,00	89 862,56	800-3	RTS 24/ I
				1 283,75090				
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1283,75090	m2	1 283,75090	15,00	19 256,26	800-3	RTS 24/ I
				1 283,75090				
19	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1283,75090*2	m2	2 567,50180	10,00	25 675,02	800-3	RTS 24/ I
				2 567,50180				
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1283,75090	m2	1 283,75090	10,00	12 837,51	800-3	RTS 24/ I
				1 283,75090				
21	180556001400R	Vrátek stavební lanový EVL-300 8 hod/den, 3 měsíců : 3*168	Sh	504,00000	70,00	35 280,00	STROJ	RTS 24/ I
				504,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				273 316,31		
22	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm Dešťové svody skrz patrové římsy : SZ : 2*(1,05+0,63+0,25+0,35)	m	4,56000	3 700,00	16 872,00	801-3	RTS 24/ I
				4,56000				
23	971033531R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). SZ : prohloubení sklepních výklenků : 2*1*0,55 větrací otvor : 1*0,55	m2	1,65000	370,00	610,50	801-3	RTS 24/ I
				1,10000				
				0,55000				
24	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %	m2	18,00000	200,00	3 600,00	801-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Odhad ploch štitových stěn :								
JZ : 6,0*3,0				18,00000				
25	978015361R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	966,39159	200,00	193 278,32	801-3	RTS 24/ I
SZ :								
sokl : (59,340+4*0,26)*(1,29+(0,32+0,24)/2)				94,79660				
odpočet oken 1PP : -(6*1,0*0,55+10*1,0*0,55+2,0*1,29)				-11,38000				
ostění a nadpraží oken a dveří : 6*(2*1,0+2*0,55)*0,2+10*(1,0+2*0,55)*0,2+2*(1,29)*0,43				9,02940				
1NP : (59,34+4*0,26)*(5,985-1,29)				283,48410				
odpočet oken 1NP : -(6*1,55*2,66+12*1,31*2,66+2,0*2,19+(pi*1,0^2)/2)				-72,50400				
ostění a nadpraží oken a dveří :				15,31228				
6*(1,55+2*2,66)*0,1+12*(1,31+2*2,66)*0,1+2*2,19*0,43+(pi*2,0/2)*0,43								
2NP+3NP : (59,34+2*0,26)*(14,955-5,985)				536,94420				
odpočet oken 2-3NP : -(12*1,55*2,66+24*1,31*2,66+1,45*2,66)				-136,96340				
ostění a napraží oken a dveří : 12*(1,51+2*2,66)*0,1+24*(1,31+2*2,66)*0,1+(1,45+2*2,66)*0,1				24,78500				
4NP : (59,34+2*0,26)*(19,315-14,955)				260,98960				
odpočet oken 4NP : -(6*1,55*2,66+12*1,31*2,66+1,45*2,66)				-70,41020				
ostění a napraží oken a dveří : 6*(1,55+2*2,66)*0,16+12*(1,31+2*2,66)*0,16+(1,45+2*2,66)*0,16				20,40800				
Podkroví - odhad plochy : 2*3,5*1,7				11,90000				
26	978015411R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek stěn vnějších, složitosti 1-4	m2	16,20000	60,00	972,00	801-3	RTS 24/ I
Rozsah 90% ploch fasád :								
Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 18,00000*0,9				16,20000				
27	978015415R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek stěn vnějších, složitosti 5-7	m2	483,19579	120,00	57 983,49	801-3	RTS 24/ I
Rozsah 50% ploch fasád :								
Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 966,39158*0,5				483,19579				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				75 002,26		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	60,00181	1 250,00	75 002,26	801-4	RTS 24/ I

Díl: 711		Izolace proti vodě					8 136,30		
29	711212001RW4	Izolace proti vodě nátěr hydroizolační minerální, proti netlakové vodě	m2	24,49600	300,00	7 348,80	800-711	RTS 24/ I	

Soklová část - 400 mm nad úroveň terénu :

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 24,49600

30	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	1,75000	450,00	787,50	800-711	RTS 24/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	---------	-----------

Díl: 764		Konstrukce klempířské					307 868,64		
31	764812619RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 190 mm, dodávka a montáž	m	25,78300	360,00	9 281,88	800-764	RTS 24/ I	

včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací

Začátek provozního součtu

SZ, JZ :

Konec provozního součtu

K18 : 12*1,56

18,72000

K19 : 1*1,7

1,70000

K27 : 2,0

2,00000

Mezisoučet

22,42000

15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 22,42*0,15

3,36300

32	764812640RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka + montáž lepením	m	85,88200	395,00	33 923,39	800-764	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	-----------

včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací

Začátek provozního součtu

SZ, JZ :

Konec provozního součtu

K13 : (6+6)*1,88

22,56000

K14 : (12+12)*1,56

37,44000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		K15 : (1+1)*1,7		3,40000				
		K17 : 6*1,88		11,28000				
		Mezisoučet		74,68000				
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 74,68*0,15		11,20200				
33	764812650RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka + montáž lepením	m	167,43425	450,00	75 345,41	800-764	RTS 24/ I
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						
		Začátek provozního součtu						
		SZ, JZ :						
		Konec provozního součtu						
		K10 : 6*1,88		11,28000				
		K11 : 12*1,56		18,72000				
		K20 : 11,5+0,26+16,13+16,035+0,26+11,55		55,73500				
		K22 : 11,5+0,26+36,29+0,26+11,55		59,86000				
		Mezisoučet		145,59500				
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 145,595*0,15		21,83925				
34	764812660RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka + montáž lepením	m	68,83900	485,00	33 386,92	800-764	RTS 24/ I
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						
		Začátek provozního součtu						
		SZ, JZ :						
		Konec provozního součtu						
		K21 : 11,5+0,26+36,29+0,26+11,55		59,86000				
		Mezisoučet		59,86000				
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 59,86*0,15		8,97900				
35	764817160RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 600 mm, dodávka + montáž lepením	m	5,17500	780,00	4 036,50	800-764	RTS 24/ I
		včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Začátek provozního součtu						
		SZ, JZ :						
		Konec provozního součtu						
		K25 : 2,5+2,0			4,50000			
		Mezisoučet			4,50000			
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 4,5*0,15			0,67500			
36	764819214R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 150 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	40,25000	850,00	34 212,50	800-764	RTS 24/ I
		Začátek provozního součtu						
		SZ, JZ :						
		Konec provozního součtu						
		K24 : 2*20,125			40,25000			
37	764816122RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 225 mm, dodávka a montáž	m	28,77300	500,00	14 386,50	800-764	RTS 24/ I
		včetně rohů						
		včetně krytek a spojovacích prostředků.						
		Začátek provozního součtu						
		SZ, JZ :						
		Konec provozního součtu						
		K01 : 6*1,55			9,30000			
		K02 : 12*1,31			15,72000			
		Mezisoučet			25,02000			
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 25,02*0,15			3,75300			
38	764816124RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 240 mm, dodávka a montáž	m	57,54600	600,00	34 527,60	800-764	RTS 24/ I
		včetně rohů						
		včetně krytek a spojovacích prostředků.						
		Začátek provozního součtu						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		SZ, JZ :						
		Konec provozního součtu						
		K03 : (6+6)*1,55		18,60000				
		K04 : (12+12)*1,31		31,44000				
		Mezisoučet		50,04000				
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 50,04*0,15		7,50600				
39	764816127RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 270 mm, dodávka a montáž	m	33,77550	700,00	23 642,85	800-764	RTS 24/ I
		včetně rohů						
		včetně krytek a spojovacích prostředků.						
		Začátek provozního součtu						
		SZ, JZ :						
		Konec provozního součtu						
		K05 : (1+1)*1,45		2,90000				
		K06 : 6*1,55		9,30000				
		K07 : 12*1,31		15,72000				
		K08 : 1*1,45		1,45000				
		Mezisoučet		29,37000				
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 29,37*0,15		4,40550				
40	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	120,09450	60,00	7 205,67	800-764	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 28,77300		28,77300				
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 57,54600		57,54600				
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 33,77550		33,77550				
41	764421830R00	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm	m	25,78300	60,00	1 546,98	800-764	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 25,78300		25,78300				
42	764421850R00	Demontáž oplechování říms rš od 250 do 330 mm	m	253,31625	60,00	15 198,98	800-764	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 85,88200		85,88200				
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 167,43425		167,43425				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	764421870R00	Demontáž oplechování říms rš od 400 do 500 mm	m	68,83900	60,00	4 130,34	800-764	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 68,83900	68,83900			
44	764430850R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm	m	5,17500	60,00	310,50	800-764	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 5,17500	5,17500			
45	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm	m	40,25000	60,00	2 415,00	800-764	RTS 24/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 40,25000	40,25000			
46	764/K48	D+M průběžných kotevních plechů pro oplechování atiky, lak. Pz plech, tl. 0,55 mm, rš 100 mm, vruty, viz Výpis klempířských výrobků	m	10,35000	450,00	4 657,50		Vlastní
Po obou stranách zdí :								
Začátek provozního součtu								
SZ, JZ :								
Konec provozního součtu								
				K26 : 2*2,5+2*2,0	9,00000			
				Mezisoučet	9,00000			
				15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 9,0*0,15	1,35000			
47	764815215RX	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 400 mm, kónický	m	5,85600	520,00	3 045,12		Vlastní
				oprava 10 % celkové délky žlabů (odhad) :				
				SZ : 58,56*0,1	5,85600			
48	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,89000	3 500,00	6 615,00	800-764	RTS 24/ I
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						50 525,69		
49	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	16,38000	400,00	6 552,00	800-767	RTS 24/ I
				Z01 :				
				SZ : 18*1,0*0,55	9,90000			
				Z02 :				
				SZ : 16*0,9*0,45	6,48000			
50	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	176,62500	140,00	24 727,50	800-767	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,785 kg/m :						
		Z01 :						
		SZ : $18 \cdot (2 \cdot 1,0 + 4 \cdot 0,9 + 10 \cdot 0,45) \cdot 0,785$		142,71300				
		Z02 :						
		SZ : $16 \cdot (2 \cdot 0,9 + 2 \cdot 0,45) \cdot 0,785$		33,91200				
51	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	9,00000	80,00	720,00	800-767	RTS 24/ I
		SZ : $3 \cdot 3,0$		9,00000				
52	13215522R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: čtvercový; značka: S235JR (1.0038); a = 10 mm	t	0,14271	36 000,00	5 137,56	SPCM	RTS 24/ I
		Z01 :						
		SZ : $(18 \cdot (2 \cdot 1,0 + 4 \cdot 0,9 + 10 \cdot 0,45) \cdot 0,785) / 1000$		0,14271				
53	13222580R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: plochý; značka: S235JR (1.0038); a = 20 mm; t = 5,0 mm	t	0,03925	35 000,00	1 373,75	SPCM	RTS 24/ I
		Z01 :						
		SZ - návarky : $18 \cdot 4 \cdot 0,05 \cdot 0,785 / 1000$		0,00283				
		Z02 :						
		SZ - rám : $(16 \cdot (2 \cdot 0,9 + 2 \cdot 0,45) \cdot 0,785) / 1000$		0,03391				
		SZ - návarky pro kotvení do stěn : $16 \cdot 2 \cdot 0,1 \cdot 0,785 / 1000$		0,00251				
54	15945070R	plech ocelový - síťovina tahokov ocel tř.11; 2000 x 1000 mm; tvar oka kosočtverec; délka oka 22,0 mm; šířka oka 12,0 mm; výška třmenu 2,0 mm; tl. plechu 1,5 mm	t	0,02216	118 000,00	2 614,88	SPCM	RTS 24/ I
		hmotnost 3,42 kg/m2 :						
		Z02 :						
		SZ : $(16 \cdot 0,9 \cdot 0,45) \cdot 3,42 / 1000$		0,02216				
55	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	2,35000	4 000,00	9 400,00	800-767	RTS 24/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 783		Nátěry				68 277,84		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
56	783102821R00	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí středních "B", opálením nebo oklepáním držák vlajky (odhad) : 1,0 kovový nápis na budově : 1,6*0,3	m2	1,48000	180,00	266,40	800-783	RTS 24/ I
57	783124220R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické B - ocelové konstrukce střední, jednonásobné + 2x email na vzduchu schnoucí Původní zámečnické konstrukce : Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 1,48000	m2	1,48000	200,00	296,00	800-783	RTS 24/ I
58	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem žaluzie v oknech v soklové části : JZ : 2*1,0*0,55	m2	1,10000	270,00	297,00	800-783	RTS 24/ I
59	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním 25 % ploch fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 966,39160*0,25 45% plochy horní části štítu J fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 18,00000*0,45	m2	249,69790	50,00	12 484,90	800-783	RTS 24/ I
60	783802822R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, opálením 25 % ploch fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 966,39160*0,25 45% plochy horní části štítu J fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 18,00000*0,45	m2	249,69790	220,00	54 933,54	800-783	RTS 24/ I
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení			1 080,00			
61	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 odpojení, demontáž, zpětná montáž a zapojení prvků ELE na fasádě : SZ - kamera : 0,5+0,5	h	2,00000	540,00	1 080,00	Prav.M	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	01	ASŘ - ulice Štěpánská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		SZ - zvonkové tablo : 0,5+0,5	1,00000					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	300 330,48					
62	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	49,60041	450,00	22 320,18	801-3	RTS 24/ I
63	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	99,20082	270,00	26 784,22	801-3	RTS 24/ I
64	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	49,60041	280,00	13 888,11	801-3	RTS 24/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
65	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 438,41189	25,00	35 960,30	801-3	RTS 24/ I
66	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	49,60041	380,00	18 848,16	800-2	RTS 24/ I
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
67	979087392R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti vybouraných hmot,	t	148,80123	160,00	23 808,20	800-2	RTS 24/ I
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
68	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	49,60041	3 200,00	158 721,31		RTS 24/ I
Celkem						2 580 800,01		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 224,40		
1	319211321RT4	Utěsnění zdíva - těsnicí stěrka na svislé ploše tl. do 5 mm	m2	10,37400	600,00	6 224,40	801-4	RTS 24/ I

Soklová část - 400 mm nad úroveň terénu :

SV :

sokl : $(28,325+3*0,26)*0,4$

11,64200

odpočet oken 1PP : $-(6*1,0*0,25+2,0)$

-3,50000

ostění a nadpraží oken a dveří : $6*(1,0+2*0,25)*0,2+2*0,4*0,54$

2,23200

Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				4 668,30		
2	602034121RT1	Omítka stěn z hotových směsí podhroz pod sanační omítky, , , tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	10,37400	450,00	4 668,30	801-1	RTS 24/ I

po jednotlivých vrstvách

Soklová část - 400 mm nad úroveň terénu :

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,37400

10,37400

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				649 245,92		
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	206,10159	120,00	24 732,19	801-4	RTS 24/ I

SV :

sokl :

ostění a nadpraží oken a dveří : $6*(2*1,0+2*0,55)+2*1,29$

21,18000

1NP :

ostění a nadpraží oken a dveří : $6*(1,31+2*2,66)+2*1,385+(pi*2,0/2)$

45,69159

2NP+3NP :

ostění a nadpraží oken a dveří : $14*(1,31+2*2,66)$

92,82000

4NP :

ostění a nadpraží oken a dveří : $7*(1,31+2*2,66)$

46,41000

4	620401211R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr na bázi polymerů a silikátů k neutralizaci solí, 1 vrstva nátěru	m2	10,37400	250,00	2 593,50	801-1	RTS 24/ I
---	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	-----------

Soklová část - 400 mm nad úroveň terénu :

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,37400

10,37400

5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	105,26420	60,00	6 315,85	801-1	RTS 24/ I
---	--------------	---	----	-----------	-------	----------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin SV : okna soklové části : 6*1,0*0,55 1NP : 2,0*2,99+2,0*0,95+6*1,31*2,66 2NP : 7*1,31*2,66 3NP : 7*1,31*2,66 4NP : 7*1,31*2,66						
6	622471317RS7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, složitost 1 ÷ 2, maltovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická, tenkovrstvá, jednobarevná, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením, s penetrací, z lešení, bez zakrývání Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 120,00000	m2	120,00000	312,00	37 440,00	801-1	RTS 24/ I
7	622471319RS7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikátová, složitost 5 , maltovinová úprava na rovném povrchu vnějších stěn, plastická, tenkovrstvá, jednobarevná, s nejnutnějším obroušením podkladu (pemzou) a oprášením, s penetrací, z lešení, bez zakrývání Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 488,93674	m2	488,93674	400,00	195 574,70	801-1	RTS 24/ I
8	622477321R00	Oprava vnějších štukových omítek stěn s překrytím celé plochy štukem složitost fasády I.-II., množství opravované plochy do 10% navlhčení podkladu, cementový postřik a jádrová omítka na uvedeném procentu plochy fasády, penetrace a štuk přes celou plochu Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 120,00000	m2	120,00000	280,00	33 600,00	801-4	RTS 24/ I
9	622477355R00	Oprava vnějších štukových omítek stěn s překrytím celé plochy štukem složitost fasády V., množství opravované plochy 41 až 50 % navlhčení podkladu, cementový postřik a jádrová omítka na uvedeném procentu plochy fasády, penetrace a štuk přes celou plochu Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 488,93674	m2	488,93674	380,00	185 795,96	801-4	RTS 24/ I
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	120,00000	60,00	7 200,00	801-1	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Plochy JV fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 120,00000 120,00000								
11	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	488,93674	60,00	29 336,20	801-1	RTS 24/ I
Plocha SV fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 488,93674 488,93674								
12	61-001	Příplatek za štukatéřské práce, rozsah a popis viz PD	m2	20,84440	5 800,00	120 897,52		Vlastní
Štukatérský prvek 1 : 5,04*2,78 14,01120 Štukatérský prvek 2 : 3,27*1,16 3,79320 Štukatérský prvek 3 : 2*1,2*0,7 1,68000 Štukatérský prvek 7 : 0,5*2,72 1,36000								
13	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	12,00000	480,00	5 760,00	Prav.M	RTS 24/ I
demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě vč. montážního materiálu : SV- 2x plechová cedule u vstupu : 2*(0,5+0,5) 2,00000 SV - 7x orientační cedulka inženýrských sítí : 7*(0,5+0,5) 7,00000 SV - nápis Gymnasia Křenová : 1,5+1,5 3,00000								
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					246 332,26	
14	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	715,43138	80,00	57 234,51	800-3	RTS 24/ I
včetně kotvení Včetně kotvení lešení. SV : (1,0+28,325+1,0)*(19,315+0,32) 595,43138 JV : 15,0*8,0 120,00000								
15	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	1 430,86275	50,00	71 543,14	800-3	RTS 24/ I
včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 715,43138*2 1 430,86275								
16	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	715,43138	70,00	50 080,20	800-3	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 715,43138		715,43138				
17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	715,43138	15,00	10 731,47	800-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 715,43138		715,43138				
18	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 430,86275	10,00	14 308,63	800-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 715,43138*2		1 430,86275				
19	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	715,43138	10,00	7 154,31	800-3	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 715,43138		715,43138				
20	180556001400R	Vrátek stavební lanový EVL-300	Sh	504,00000	70,00	35 280,00	STROJ	RTS 24/ I
		8 hod/den, 3 měsíců : 3*168		504,00000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				166 039,55		
21	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm	m	2,28000	3 700,00	8 436,00	801-3	RTS 24/ I
		Dešťové svody skrz patrové římsy :		2,28000				
		SV : 1,05+0,63+0,25+0,35						
22	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %	m2	120,00000	200,00	24 000,00	801-3	RTS 24/ I
		Odhad ploch štítových stěn :						
		JV : 15,0*8,0		120,00000				
23	978015361R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	488,93674	200,00	97 787,35	801-3	RTS 24/ I
		SV :						
		sokl : (28,325+3*0,26)*(1,29+0,32)		46,85905				
		odpočet oken 1PP : -(6*1,0*0,55+2,0*(1,29+0,32))		-6,52000				
		ostění a nadpraží oken a dveří : 6*(2*1,0+2*0,55)*0,2+2*(1,29+0,32)*0,54		5,45880				
		1NP : (28,325+3*0,26)*(5,985-1,29)		136,64798				
		odpočet oken 1NP : -(6*1,31*2,66+2,0*1,385+(pi*1,0^2)/2)		-25,24840				
		ostění a nadpraží oken a dveří : 6*(1,31+2*2,66)*0,1+2*1,385*0,54+(pi*2,0/2)*0,54		7,17026				
		2NP+3NP : (28,325+0,26)*(14,955-5,985)		256,40745				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odpočet oken 2-3NP : $-(14*1,31*2,66)$		-48,78440				
		ostění a napraží oken a dveří : $14*(1,31+2*2,66)*0,1$		9,28200				
		4NP : $(28,325+0,26)*(19,315-14,955)$		124,63060				
		odpočet oken 4NP : $-(7*1,31*2,66)$		-24,39220				
		ostění a napraží oken a dveří : $7*(1,31+2*2,66)*0,16$		7,42560				
24	978015411R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek stěn vnějších, složitosti 1-4	m2	108,00000	60,00	6 480,00	801-3	RTS 24/ I
		Rozsah 90% ploch fasád :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : $120,00000*0,9$		108,00000				
25	978015415R00	Odstranění štukové vrstvy z omítek stěn vnějších, složitosti 5-7	m2	244,46837	120,00	29 336,20	801-3	RTS 24/ I
		Rozsah 50% ploch fasád :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : $488,93674*0,5$		244,46837				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				40 447,36		
26	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m	t	32,35789	1 250,00	40 447,36	801-4	RTS 24/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812						
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 724,70		
27	711212001RW4	Izolace proti vodě nátěr hydroizolační minerální, proti netlakové vodě	m2	10,37400	300,00	3 112,20	800-711	RTS 24/ I
		Soklová část - 400 mm nad úroveň terénu :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,37400		10,37400				
28	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	1,75000	350,00	612,50	800-711	RTS 24/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				5 198,00		
29	721242117R00	Lapač střešních splavenin DN 150, litina, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 000,00	4 000,00	800-721	RTS 24/ I
		SV : 1		1,00000				
30	721242805R00	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 150	kus	1,00000	250,00	250,00	800-721	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 1,00000		1,00000				
31	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	%	2,37000	400,00	948,00	800-721	RTS 24/ I
		50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 764		Konstrukce klempířské				123 583,02		
32	764812650RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka + montáž lepením	m	76,00350	450,00	34 201,58	800-764	RTS 24/ I

včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací

Začátek provozního součtu

SV, JV :

Konec provozního součtu

K12 : 6*1,56

9,36000

K20 : 8,44+0,26+15,875

24,57500

K22 : 8,44+0,26+19,885

28,58500

K23 : 3,57

3,57000

Mezisoučet

66,09000

15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 66,09*0,15

9,91350

33	764812660RT2	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka + montáž lepením	m	32,87275	485,00	15 943,28	800-764	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------	---------	-----------

včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací

Začátek provozního součtu

SV, JV :

Konec provozního součtu

K21 : 8,44+0,26+19,885

28,58500

Mezisoučet

28,58500

15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 28,585*0,15

4,28775

34	764817160RT2	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 600 mm, dodávka + montáž lepením	m	11,50000	780,00	8 970,00	800-764	RTS 24/ I
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	---------	-----------

včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací

Začátek provozního součtu

SV, JV :

Konec provozního součtu

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		K25 : 2*3,0+4,0		10,00000				
		Mezisoučet		10,00000				
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 10*0,15		1,50000				
35	764819214R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 150 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	20,12500	850,00	17 106,25	800-764	RTS 24/ I
		Začátek provozního součtu						
		SV, JV :						
		Konec provozního součtu						
		K24 : 20,125		20,12500				
36	764816122RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 225 mm, dodávka a montáž	m	30,13000	500,00	15 065,00	800-764	RTS 24/ I
		včetně rohů						
		včetně krytek a spojovacích prostředků.						
		Začátek provozního součtu						
		SV, JV :						
		Konec provozního součtu						
		K02 : (6+7+7)*1,31		26,20000				
		Mezisoučet		26,20000				
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 26,20*0,15		3,93000				
37	764816131RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 305 mm, dodávka a montáž	m	10,54550	700,00	7 381,85	800-764	RTS 24/ I
		včetně rohů						
		včetně krytek a spojovacích prostředků.						
		Začátek provozního součtu						
		SV, JV :						
		Konec provozního součtu						
		K09 : 7*1,31		9,17000				
		Mezisoučet		9,17000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 9,17*0,15		1,37550				
38	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	40,67550	60,00	2 440,53	800-764	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 30,13000		30,13000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 10,54550		10,54550				
39	764421850R00	Demontáž oplechování říms rš od 250 do 330 mm	m	76,00350	60,00	4 560,21	800-764	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 76,00350		76,00350				
40	764421870R00	Demontáž oplechování říms rš od 400 do 500 mm	m	32,87275	60,00	1 972,37	800-764	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 32,87275		32,87275				
41	764430850R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm	m	11,50000	60,00	690,00	800-764	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 11,50000		11,50000				
42	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm	m	20,12500	60,00	1 207,50	800-764	RTS 24/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 20,12500		20,12500				
43	764/K48	D+M průběžných kotevních plechů pro oplechování atiky, lak. Pz plech, tl. 0,55 mm, rš 100 mm, vruty, viz Výpis klempířských výrobků	m	23,00000	450,00	10 350,00		Vlastní
		Po obou stranách zdí :						
		Začátek provozního součtu						
		SV, JV :						
		Konec provozního součtu						
		K26 : 2*2*3,0+2*4,0		20,00000				
		Mezisoučet		20,00000				
		15 % rezerva na spoje a části pod omítkou : 20,0*0,15		3,00000				
44	764815215RX	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 400 mm, kónický	m	2,72500	520,00	1 417,00		Vlastní
		oprava 10 % celkové délky žlabů (odhad) :						
		SV : 27,25*0,1		2,72500				
45	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,89000	1 205,00	2 277,45	800-764	RTS 24/ I
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					18 901,42		
46	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	m2	5,73000	400,00	2 292,00	800-767	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Z01 :						
		SV : 6*1,0*0,55		3,30000				
		Z02 :						
		SV : 6*0,9*0,45		2,43000				
47	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	60,28800	140,00	8 440,32	800-767	RTS 24/ I
		0,785 kg/m :						
		Z01 :						
		SV : 6*(2*1,0+4*0,9+10*0,45)*0,785		47,57100				
		Z02 :						
		SV : 6*(2*0,9+2*0,45)*0,785		12,71700				
48	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	18,00000	80,00	1 440,00	800-767	RTS 24/ I
		SV : 6*3,0		18,00000				
49	13215522R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: čtvercový; značka: S235JR (1.0038); a = 10 mm	t	0,04757	36 000,00	1 712,52	SPCM	RTS 24/ I
		Z01 :						
		SV : (6*(2*1,0+4*0,9+10*0,45)*0,785)/1000		0,04757				
50	13222580R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: plochý; značka: S235JR (1.0038); a = 20 mm; t = 5,0 mm	t	0,01460	35 000,00	511,00	SPCM	RTS 24/ I
		Z01 :						
		SV - návarky : 6*4*0,05*0,785/1000		0,00094				
		Z02 :						
		SV - rám : (6*(2*0,9+2*0,45)*0,785)/1000		0,01272				
		SV - návarky : 6*2*0,1*0,785/1000		0,00094				
51	15945070R	plech ocelový - síťovina tahokov ocel tř.11; 2000 x 1000 mm; tvar oka kosočtverec; délka oka 22,0 mm; šířka oka 12,0 mm; výška třmenu 2,0 mm; tl. plechu 1,5 mm	t	0,00831	118 000,00	980,58	SPCM	RTS 24/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		hmotnost 3,42 kg/m2 : Z02 : SV : (6*0,9*0,45)*3,42/1000		0,00831				
52	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	2,35000	1 500,00	3 525,00	800-767	RTS 24/ I
Díl: 783		Nátěry				48 951,23		
53	783102821R00	Odstranění starých nátěrů z ocelových konstrukcí konstrukcí středních "B", opálením nebo oklepáním kovový nápis na budově : 3,6*1,0	m2	3,60000	180,00	648,00	800-783	RTS 24/ I
54	783124220R00	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické B - ocelové konstrukce střední, jednonásobné + 2x email na vzduchu schnoucí Původní zámečnické konstrukce : Odkaz na mn. položky pořadí 52 : 3,60000	m2	3,60000	200,00	720,00	800-783	RTS 24/ I
55	783801812R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním 25 % ploch fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 488,93672*0,25 45% plochy horní části štítu J fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 120,00000*0,45	m2	176,23418	50,00	8 811,71	800-783	RTS 24/ I
56	783802822R00	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, opálením 25 % ploch fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 488,93672*0,25 45% plochy horní části štítu J fasády : Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 120,00000*0,45	m2	176,23418	220,00	38 771,52	800-783	RTS 24/ I
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				780,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	02	ASŘ - ulice Křenová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
57	M65-001	Vložení stáv. kabelu na JV fasádě do chráničky a uložení pod omítku, vč. dodávky flexi chráničky PVC 25/18,3 mm	bm	6,00000	40,00	240,00		Vlastní
JV : 6,0				6,00000				
58	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	1,00000	540,00	540,00	Prav.M	RTS 24/ I
odpojení, demontáž, zpětná montáž a zapojení prvků ELE na fasádě :				1,00000				
SV - čidlo : 0,5+0,5				1,00000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					148 674,19	
59	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	25,92401	450,00	11 665,80	801-3	RTS 24/ I
60	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	51,84803	270,00	13 998,97	801-3	RTS 24/ I
61	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	25,92401	280,00	7 258,72	801-3	RTS 24/ I
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
62	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	751,79639	25,00	18 794,91	801-3	RTS 24/ I
63	979087312R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění vybouraných hmot nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	25,92401	380,00	9 851,12	800-2	RTS 24/ I
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.								
64	979087392R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti vybouraných hmot,	t	25,92401	160,00	4 147,84	800-2	RTS 24/ I
nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,								
65	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	25,92401	3 200,00	82 956,83		RTS 24/ I
Celkem						1 462 770,35		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	03	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				438 500,00		
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		RTS 24/ I
Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								
2	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	265 000,00	265 000,00		RTS 24/ I
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.								
3	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	58 000,00	58 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.								
4	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	85 000,00	85 000,00		RTS 24/ I
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.								
5	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
6	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00		RTS 24/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady				124 871,53		
7	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	24 500,00	24 500,00		RTS 24/ I
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
8	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 24/ I
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.								
9	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P-40-2023	Oprava uličních fasád Gymnázia Křenová, Brno
O:	SO 01	Oprava uličních fasád
R:	03	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	12 581,02125	1,50	18 871,53		RTS 24/ I
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu. SZ : 3*30,5*(1,0+59,34+1,0)*1,5 8 418,91500 SV : 3*30,5*(1,0+28,325+1,0)*1,5 4 162,10625								
11	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	28 500,00	28 500,00		RTS 24/ I
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
12	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 24/ I
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.								
13	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		RTS 24/ I
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
14	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
Celkem						563 371,53		