



NEMOCNICE HUSTOPEČE

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

držitel certifikátu dle ČSN EN ISO 9001:2016

Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace

Sídlo: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Zastoupený: Ing. Petrem Bařkou

IČO: 04212029

DIČ: CZ 04212029

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Sídlo firmy: SWORTI s.r.o.

Zápis v OR: C 73261/KSBR Krajský soud v Brně

Zastoupený: Ing. Otmar Voneš

IČO: 29310971

DIČ: CZ 29310971

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel má v úmyslu v budoucnu provést investiční akci s názvem „Sanace sklepních prostor“ v hlavní budově Nemocnice Hustopeče a všechny s tím související úpravy sklepních prostor, zahrnující jak vlhkostní problematiku, tak problematiku stavebně technického řešení.
2. Účelem této smlouvy je provedení projekčních prací dle požadavků objednatele, dle zadání investiční akce „Sanace sklepních prostor“ a předložených průzkumů – Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu (**Příloha č. 1 smlouvy**), Stavebně technický průzkum z hlediska vlhkostní problematiky (**Příloha č. 2 smlouvy**).
3. Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele realizační projektovou dokumentaci, rozpočet na provedení díla a další práce s tím související, vše dále dle

SWORTI s. r. o.
Oplátova 37
637 00 Brno - Jundrov
IČ: 29310971
DIČ: CZ29310971 ①

specifikace v čl. IV této smlouvy (dále jen „dílo“) a to tak, aby došlo k naplnění účelu smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Objednatel prohlašuje, že seznámil zhotovitele s veškerými dostupnými podklady popisujícími stávající stav dotčených prostor a umožnil do nich zhotoviteli přístup.
2. Zhotovitel prohlašuje, že obdržel od objednatele stručnou charakteristiku záměru společně z provedenými průzkumy a další dokumenty obsažené ve výzvě k podání nabídek, a že se dostatečně seznámil s veškerými potřebnými podklady tak, aby mohl dílo řádně provést v termínu dle této Smlouvy.

IV.

Specifikace plnění zhotovitele

1. Vizuální průzkum předmětných prostor (sklepní prostory hlavní budovy nemocnice) zaměřený na zjištění podrobnosti stávajícího stavu sklepních prostor na adrese Nemocnice Hustopeče, p.o., Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče.
2. Přesně zaměření a doměření stávajícího stavu.
3. Vypracování projektové dokumentace a rozpočtu k provedení investiční akce „Sanace sklepních prostor“ a předání objednateli 4x v tištěné podobě a 1x komplet v elektronické podobě.

Formát předávané dokumentace v digitální podobě:

- Výkresy: *.dwg, *.pdf
 - Texty: *.doc / *.docx, *.pdf
 - Rozpočty: *.xls / *.xlsx, *.pdf
4. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provedení stavby v dostatečné podrobnosti pro jednoznačné určení prací na:
 - Provedení prací k realizaci rekonstrukci v rámci vlhkostní problematiky včetně všech nutných stavebně – technických řešení,
 - Stavební úpravy na rekonstrukci sociálního zařízení a šaten v suterénu budovy,
 - Stavební úpravy obslužných prostor suterénu (sklady a další technické zázemí),

- Další související úpravy a opravy (např. osvětlení, elektroinstalace, vnitřní kanalizace, obklady, podlahoviny, zateplení soklové části fasády, příp. výměna výplní a zárubní atd.).
5. Vypracování soupisu prací, dodávek a služeb, vpracování výkazu výměr jako podklad pro výběr zhotovitele prací včetně kontrolního položkového rozpočtu (dle RTS) s předpokládanou celkovou cenou prací.
 6. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s platnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb. a jejich následných novelizací nebo úprav, a platných závazných ČSN, autorizovaným inženýrem ČKAIT, projektantem pozemního stavitelství a držitelem autorizace WTA CZ pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti, odsouhlasená objednatelem.
 7. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 8. Veškeré stavební práce, které budou navrhovány v souladu se současnými platnými závaznými normami, vyhláškami a předpisy.
 9. Kompletní specifikace plnění díla je popsána ve specifikaci veřejné zakázky (příloha č. 3).

V.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řádně zpracovat dílo v rozsahu specifikovaném v čl. IV této Smlouvy a využít všech svých odborných znalostí k navržení efektivního technického řešení.
2. V případě zjištěných vad a nedodělků projektu v době před předáním díla se zhotovitel zavazuje tyto bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Pokud se smluvní strany nedohodnou, platí, že vady a nedodělky budou zhotovitelem odstraněny do 3 dnů. Ustanovení čl. VI odst. 2 tím není dotčeno.
3. Dílo může být předáno až po odstranění všech objednatelem namítaných vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok zhotovitele na zaplacení ceny dle čl. VII této Smlouvy vzniká zhotoviteli až úplným odstraněním všech vad a nedodělků nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel je povinen spolupracovat při zpracování a pojednávání dokumentace a uhradit zhotoviteli za bezvadně provedené dílo cenu dle podmínek této Smlouvy.

VI. Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokončí a předá kompletní dílo v rozsahu této smlouvy nejpozději v termínu do **31.10.2025**
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním předmětu smlouvy, tedy porušením povinnosti zhotovitele předat dílo v dohodnutém termínu, se smluvní strany dohodly, že za každý započatý den prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody až do její skutečné výše není dotčeno sjednanou smluvní pokutou. zhotovitel s výše uvedeným ujednáním výslovně souhlasí.
3. Dílo se považuje za převzaté dnem zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami. Na základě oběma stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla má zhotovitel právo vystavit fakturu, na základě, které obdrží smluvní cenu.

VII. Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu smlouvy se sjednává jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za kompletní provedení díla činí:
 - Cena bez DPH v Kč: **1,116.800,-**
 - DPH v Kč: **234.528,-**
 - Cena celkem v Kč: **1,351.328,-**
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že sjednaná cena výše v tomto odstavci zcela odpovídá nabídce zhotovitele předložené v zadávacím řízení, ve kterém byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou zhotovitele uhradí objednatel cenu pro objednatele výhodnější.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání díla, faktura může být objednateli zaslána elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]
6. Úhrada ceny bude realizována v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s uvedením čísla hrazené faktury.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy. V případě,

že faktura nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji zhotoviteli zpět s tím, že zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.

8. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z případné hodnoty jako nespolehlivý plátcce, případně budou naplněny další podmínky dle § 109 ZDPH, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, a to postupem dle § 109a ZDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.

VIII. Doručování

1. Smluvní strany si pro doručování písemností zvolily jako formu doručování e-mailem [REDAKCE] datovou schránkou nebo písmeně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě pro daný případ stanoveno jinak. Za řádné doručení se považuje také doručení osobně kteroukoli smluvní stranou nebo jejím zástupcem oproti podpisu druhé smluvní strany nebo jejího zástupce. Případnou změnu adresy pro doručování je třeba druhé smluvní straně toto oznámit písemně. Pokud změna adresy pro doručování nebude druhé straně včas oznámena a písemnost bude prokazatelně odeslána na původní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se takto odeslaná písemnost za doručitou dnem jejího prokazatelného odeslání.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že podle jím zpracované projektové dokumentace je kompletní plánovaná investiční akce realizovatelná a toto dílo bude bezpečné.
2. Záruka za jakost díla se sjednává v délce 60 měsíců od protokolárního převzetí díla. Jakoukoli zjištěnou vadu v této době je zhotovitel povinen neprodleně bezplatně odstranit, nejpozději do 15 dnů od její reklamace. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení až do dne jejího odstranění. Právo na náhradu škody až do její skutečné výše není dotčeno sjednanou smluvní pokutou.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavebních prací provedených na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentaci, pokud by její příčinou byly vady ve stavební dokumentaci. Zhotovitel stavebních prací je povinen jakožto odborná osoba na tyto případné vady předem upozornit.
4. Pověří-li zhotovitel provedením části díla svého subdodavatele, má zhotovitel odpovědnost za to jako by tuto část díla prováděl sám.

X.
Závěrečná ustanovení

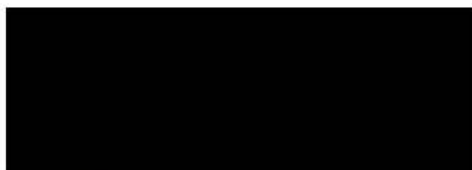
1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemných a číslovaných dodatků.
2. Objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku vzniklou z této Smlouvy za zhotovitelem bez jeho souhlasu.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
5. Případné spory řeší účastníci dohodou. Nedojde-li k dohodě, je místně příslušný pro řešení sporů soud v Brně.
6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklých na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
7. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran.
8. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí platné ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknuta platnost ostatních ustanovení.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. V případě elektronické varianty smlouvy podepsané kvalifikovaným elektronickým podpisem obou stran se považuje za originál právě takto podepsaný elektronický dokument, jehož jedinou variantu obdrží obě smluvní strany.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, text smlouvy si řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Zhotovitel souhlasí s tím, aby byla smlouva zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a případně i na profilu objednatele.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu,
- Příloha č. 2 - Stavebně technický průzkum z hlediska vlhkostní problematiky,
- Příloha č. 3 – Specifikace veřejné zakázky

Objednatel:

V Hustopečích dne 7.5. 2025



Nemocnice Hustopeče, p.o.

Ing. Petr Bařka, ředitel

Nemocnice Hustopeče
příspěvková organizace
Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče
IČ: 04212029

Zhotovitel:

V 7.5. dne 7.5. 2025



Jméno a příjmení oprávněné osoby
funkce

SWORTI

SWORTI s. r. o.
Optátova 37
637 00 Brno - Jundrov
IČ: 29310971
DIČ: CZ29310971 ①