

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Výběrové řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu, která je zadávána na základě obecné výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

Energetické úspory a zřízení studoven Domova mládeže Alšova, Znojmo – projektová dokumentace

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: služby

Zadavatel veřejné zakázky

Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky
- Příl.č.1 – Formulář nabídky
- Příl.č.2 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo,
- Příl.č.3 – půdorysy objektu sídla zadavatele
- Příl.č.4 – studie původní vestavby studoven Domova mládeže.

Zadavatel předmětné veřejné zakázky vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace**
Sídlo: Pontassievska 350/5, 669 02 Znojmo
Právní forma: příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem
Zastoupený: **Mgr. Pavlem Kolářem, ředitelem**
IČ: 49438816
DIČ: CZ49438816
profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_63.html
kontaktní osoba: Mgr. Pavel Kolář
tel.: +420 515 158 101
e-mail: sekretariat@gpoa.cz

Identifikační údaje společnosti pověřené zadavatelem přípravou zadávacích podmínek a organizací výběrového řízení:

Název: **Znojmoinvesta, s.r.o.**
Sídlo: Jarošova 1231/8b, Znojmo
Zastoupená: **Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem**
IČ: 46344136
e-mail: znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz
tel.: +420 530505458

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

Klasifikace předmětu výběrového řízení:

CPV: 71320000-7 Technické projektování

2.2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zejména projekční návrh:

- stavebních opatření směřujících ke snížení energetické náročnosti budovy,
- půdní vestavby studoven,
- fotovoltaické elektrárny,

a to vše ve stávající budově Znojmo, Alšova 16, která je užívána jako Domov mládeže a jejíž součástí je i školní kuchyň s jídelnou. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních pro povolení stavby a pro provádění stavby.

Dále je požadováno zpracování energetického posudku téže budovy, který bude podkladem pro návrh stavebních opatření směřujících ke snížení její energetické náročnosti.

Součástí smluvního ujednání bude i inženýrská činnost při zajištění povolení stavby, spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a výkon dozoru projektanta v průběhu realizace díla.

Podrobnější charakteristika rozsahu předmětu zakázky:

- a) **provedení stavebně technického průzkumu** (dále jen „**ST průzkum**“) v nezbytném rozsahu v objektu sídla zadavatele, který bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
- b) **vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby** (dále jen „**DSP**“), včetně **dokladové části**, podle § 158 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon). Rozsah a obsahová náplň projektové dokumentace je dána ustanovením příl.č.1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu potřebném pro zajištění rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona.
- c) **vypracování energetického posudku** (dále jen „**EP**“) – EP bude zpracován v souladu s pravidly dotačního programu, který stanoví objednatel.
- d) **zajištění povolení stavby podle § 211 stavebního zákona** na základě vypracované DSP.
- e) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „**DPS**“) včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to minimálně v částech A (průvodní list), B (souhrnná technická zpráva), C (situační výkresy), D.1.1 (architektonicko-stavební řešení), D.1.2 (technika prostředí staveb v částech ZTI, vytápění, chlazení a VZT, silnoproud, elektronické komunikace, systémy technické ochrany, měření a regulace), D2 (technická a technologická zařízení – FVE), D3 (Dokumentace stavebně konstrukčního řešení) a D.4 (požárně bezpečnostní řešení). Součástí předmětu díla je rovněž vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb podle vyhl.č. 169/2016 Sb. a orientačního rozpočtu (v aktuální cenové hladině RTS), včetně jeho elektronické podoby v otevřeném formátu podle §12 vyhlášky, a to v členění jednotlivých stavebních objektů (viz příl.č.1 smlouvy o dílo – Specifikace některých částí díla) a výše uvedených stavebních částí.
- f) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 smlouvy o dílo - Specifikace některých částí díla;
- g) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo - Specifikace některých částí díla. Realizace stavebních prací je předpokládána v průběhu roku 2025-2026.
- h) poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo za podmínek uvedených v čl. XII smlouvy o dílo.

3. LHŮTA A MÍSTO PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Limitní lhůta pro realizaci veřejné zakázky jsou zadavatelem stanoveny pro část díla:

- a) *ST průzkum a zpracování DSP a EP* **nejpozději ve lhůtě 6 kalendářních měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**
- b) *zajištění povolení stavby podle § 211 stavebního zákona* **nejpozději ve lhůtě 8 kalendářních měsíců ode dne účinnosti této smlouvy;**
- c) *zpracování DPS* **nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních měsíců ode dne účinnosti povolení stavby podle § 211 stavebního zákona;**
- d) *součinnost při a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele* **zhotovitel zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášení zadávacího řízení je předpokládáno v průběhu roku 2026;**

- e) výkon dozoru projektanta po celou dobu provádění příslušné stavby, přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu dozoru projektanta alespoň 5 pracovních dnů předem. Předpokládaná lhůta provádění výkonu dozoru projektanta – 12 kalendářních měsíců.

3.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je objekt Domova mládeže Znojmo, Alšova 16. Místem předání dokončené projektové dokumentace a místem konání projekčních kontrolních dnů je sídlo zadavatele.

4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

- prokázání základní způsobilosti (podpůrně využito ustanovení § 74 ZZVZ).
- prokázání profesní způsobilosti.
- prokázání technické kvalifikace.

5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

5.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zadavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle) písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v bodě 6.2. a vedoucí pobočky závodu.

5.4. Účastník výběrového řízení může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace

6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent a autorizaci podle zák.č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru „Pozemní stavby“ pro osobu vedoucího projekčního týmu.

7. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže:

- a) předložením seznamu významných služeb poskytnutých služeb v oblasti projektování, realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; vítězný účastník pak včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.
- b) předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců
- c) předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví minimální úroveň prokázání technické kvalifikace následovně:

- A) účastník výběrového řízení prokáže provedení nejméně 3 nejvýznamnějších služeb - projekčních zakázek ve stupni pro stavební povolení nebo provádění staveb, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba bytové nebo nebytové budovy s kontaktním zateplovacím systémem, kde součástí projektovaných prací byl mj. kontaktní zateplovací systém, přičemž u každého z těchto projektů musela realizační hodnota projekčních prací převýšit částku **1,0 mil. Kč bez DPH**.

Pozn: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, subdodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

B) Účastník výběrového řízení v rámci formuláře nabídky předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky, přičemž v každém z těchto roků musel průměrný roční počet zaměstnanců překročit 10 osob.

C) Účastník výběrového řízení předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, s výjimkou osoby vedoucího projekčního týmu (hlavního projektanta), která musí být plněna přímo účastníkem výběrového řízení (resp. jeho zaměstnancem). Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z níže uvedených osob:

○ *vedoucí projekčního týmu – hlavní projektant:*

- odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro **obor pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb., účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
- odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **10** let v oblasti projektování pozemních staveb.
- Zkušenosti: výkon funkce hlavního projektanta alespoň u jedné významné zakázky, spočívající ve vypracování DSP a DPS a zajištění stavebního povolení, realizované účastníkem v období uplynulých tří let, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba budovy bytové nebo budovy nebytové zařazené do Klasifikace stavebních objektů CZ-CC (pod kódem 11 budovy bytové a kódem 12 budovy nebytové), u níž předpokládaná hodnota stavebních prací dosahovala nejméně 25.000.000,- Kč bez DPH.

○ *projektant architektonicko-stavebního řešení – zástupce hlavního projektanta:*

- odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro **obor pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb., účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
- odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování pozemních staveb,
- zkušenosti: spolupráce při tvorbě PD minimálně ve stupni DSP u **3** projektů, realizovaných v období uplynulých tří let, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba budovy bytové nebo budovy nebytové zařazené do Klasifikace stavebních objektů CZ – CC (pod kódem 11 budovy bytové a kódem 12 budovy nebytové) obsahujících mj. zateplení obálky budovy (budov), přičemž celková rozpočtovaná hodnota stavebních prací u každé z těchto projektových dokumentací převýšila 15.000.000,- Kč bez DPH.

○ *energetický specialista – zpracovatel energetického posudku:*

- odborná kvalifikace: Osvědčení k provádění **energetického auditu a vypracování průkazů energetické náročnosti budovy**, účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
- odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **7** let v oblasti tvorby energetických auditů, energetických posudků, energetického posouzení,
- zkušenosti: vypracování energetických auditů nebo energetického posouzení u **3** energeticky úsporných projektů, u nichž rozpočtovaná hodnota stavebních prací převýšila v každém jednotlivém případě 15.000.000,- Kč bez

DPH (hodnota investiční akce) v posledních třech letech a jež byly vypracovány v uplynulých třech letech.

- *projektant technických a technologických zařízení – projekční část fotovoltaické elektrárny (FVE):*
 - odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro obor **Technika prostředí staveb** (IE02 nebo TE03) nebo **Technologická zařízení staveb** (IT00 nebo TT00) podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb.; účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
 - odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování FVE,
 - zkušenosti: zkušenost s tvorbou PD minimálně ve stupni DSP u **3** projektů, jejichž předmětem byla projektové dokumentace FVE v rozpočtované hodnotě min. **750.000,- Kč** bez DPH u každé jednotlivé zakázky, vyprojektovaných v období posledních tří let.
- *projektant – zpracovatel požárně bezpečnostního řešení stavby:*
 - odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro obor **Požární bezpečnost staveb** podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb., účastník v nabídce doloží kopii osvědčení,
 - odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování požární bezpečnosti staveb,
 - zkušenosti: vypracování projekční části požárně bezpečnostního řešení stavby minimálně ve stupni DSP u tří projektů staveb s rozpočtovanou hodnotou stavebních prací min. **15.000.000,- Kč** bez DPH v každém jednotlivém případě (hodnota investiční akce), které byly vyprojektovány v období posledních tří let.
- *projektant – zpracovatel stavebně konstrukčního řešení:*
 - odborná kvalifikace: osoba zapsaná v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT – autorizovaný inženýr/technik pro obor **Statika a dynamika staveb** podle § 5 odst. 3 písm. f) Zákona č. 360/1992 Sb., účastník v nabídce doloží kopii,
 - odborná praxe: délka odborné praxe nejméně **5** let v oblasti projektování stavebně konstrukčního řešení stavby,
 - Zkušenosti: vypracování stavebně konstrukčního řešení stavby alespoň u tří projektů staveb, u nichž rozpočtovaná hodnota stavebních prací, v každém jednotlivém případě převýšila **15.000.000,- Kč** bez DPH, které byly vyprojektovány v období posledních tří let.

Pro prokázání technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek může účastník výběrového řízení využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace.

8. LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

9. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník výběrového řízení splnění kvalifikace prokáže:

- a) základní způsobilost čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- b) profesní a technickou způsobilost předložením prostých kopií požadovaných listin.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti prokázat prostřednictvím jiných osob (s výjimkou osoby vedoucího projekčního týmu). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Doklady o kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Změny kvalifikace účastníka výběrového řízení:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů:

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů:

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Účastník výběrového řízení, který neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyřazen.

10. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny odkazem na:

- zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhl.č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- vyhl.č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb,
- vyhl.č. 169/2016 Sb., vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších předpisů,
- relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy
- studie půdní vestavby studoven Domova mládeže.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou definovány návrhem textu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení do návrhu smlouvy o dílo doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy textu smlouvy o dílo nejsou přípustné.

12. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

12.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH 75 %
2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky na pozici hlavního projektanta nebo zástupce hlavního projektanta 25 %

12.2 Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,75)}$$

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky na pozici hlavního projektanta nebo zástupce hlavního projektanta“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky v **Sekci D** a bude probíhat níže uvedeným způsobem.

Zkušenosti hlavního projektanta nebo zástupce hlavního projektanta:

Účastníkovi bude přiděleno 10 bodů za každou další zkušenost (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7 této Výzvy) příslušného člena realizačního týmu označeného účastníkem jako hlavní projektant nebo zástupce hlavního projektanta a to v posledních 5 letech, při zhotovení kompletní projektové dokumentace, tj. projektová dokumentace minimálně ve stupni pro provádění stavby ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do kategorie bytových nebo nebytových staveb podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019:

- s předpokládanými investičními náklady stavby nejméně **25.000.000, - Kč bez DPH**;
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění pravomocného stavebního povolení),
- projektová dokumentace sloužící pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení budou započítány 2 zkušenosti a účastník tak může za zkušenosti hlavního

projektanta obdržet max. 20 bodů.

Účastník uvede informace o zkušenostech člena realizačního týmu ve formuláři nabídky v **Sekci D**.

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

- 12.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídka nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.
- 12.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá v součtu za obě kritéria nejvíce bodů. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech je nejvýhodnější nabídka ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky získaly stejný bodový zisk a obsahují shodné nabídkové ceny.
- 12.5 V případě, že by došlo k vyřazení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

13. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

13.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých prací vyplývajících z této zadávací dokumentace, včetně uvažovaných nákladů na výkon autorského dozoru.

Účastník výběrového řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci formuláře nabídky (příloha č.1 zadávací dokumentace) vyplní cenové údaje v předepsané skladbě a rozsahu (cena bez DPH).

Jednotlivé dílčí položky, uvedené v příloze č.1 jsou cenami pevnými po celou dobu projekčních prací a po celou dobu realizace stavebních prací (v části týkající se autorského dozoru). Tyto dílčí ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi rozsahem nabízených prací a způsobem jejich ocenění může zadavatel takovou nabídku vyřadit z dalšího posuzování.

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek rozpočtu,
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení nabídek je rozhodující celková cena bez DPH, uvedená ve formuláři nabídky.

13.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

14. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení a bude zpracována v českém jazyce. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_63.html.

Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 15 těchto zadávacích podmínek.

Nabídka bude obsahovat:

- a) kompletně vyplněný „formulář nabídky“,
- b) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele,
- c) doklady prokazující technickou kvalifikaci.

15. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html> .

16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena společnosti pověřené zadavatelem organizací výběrového řízení, a to buď na adresu Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo, nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu: znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz, případně prostřednictvím příslušné funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_63.html)

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti ze strany dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

17. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12. 6. 2025 v 9:00 hodin.

18. OSTATNÍ PODMÍNKY

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2) Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 3) Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 7 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.

- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení, nejpozději však do podpisu smlouvy o dílo.
- 5) Kompletní zadávací dokumentace je zadavatelem poskytována po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek dálkovým přístupem na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_63.html

Ve Znojmě dne 14.5.2025

Mgr. Pavel Kolář
ředitel