**Smlouva o dílo**

**„Znojmo, rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě a zřízení klimatizace v administrativní budově“**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objednatel**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO: 709 32 581,

DIČ: CZ70932581

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

**a**

**Zhotovitel**

**\*\*\***

sídlem **\*\*\*** IČO: \*\*\*, DIČ: \*\*\*,

zapsaná v obchodním rejstříku u …… soudu v **\*\*\*** sp. zn. **\*\*\***

zastoupena **\*\*\***

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

1. **Předmět a účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě a instalace klimatizace v administrativní budově SÚS JMK oblasti Západ (dále jako „dílo“), a to včetně provedení všech stavebních a montážních procesů a provedení veškerých s tím souvisejících činností.

Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.

**Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:

* + 1. Silnoproudá elektrotechnika (dále jen „elektroinstalace“);
    2. Strukturovaná datová síť (dále jen „datové sítě“)
    3. Klimatizace (dále jen „klimatizace“)
    4. Realizační dokumentace díla (dále jen „RDD“);
    5. Dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPD“);

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, které jsou potřebné pro zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně v nejvyšší možné kvalitě a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je‑li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

Místo plnění je určeno projektovou dokumentací jako prostor staveniště, tj. administrativní budova, Kotkova 3725/24, 669 02 Znojmo (dále jako „administrativní budova“).

1. **DÍLO**
   * + 1. Předmětem realizace díla je rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě a instalace klimatizace v administrativní budově SÚS JMK oblasti Západ. Součástí díla jsou rovněž stavební práce, montážní procesy, popř. jiné činnosti vyvolané prováděním díla.
       2. Dílo bude provedeno tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním realizace díla, jímž je v řazení dle závaznosti:
     1. soupis prací;
     2. projektová dokumentace osvětlení kancelářské budovy Znojmo zpracovaná společností Lumedee, s.r.o., se sídlem Pod dráhou 1637/2, Holešovice, 170 00 Praha 7;
     3. projektová dokumentace k elektroinstalaci zpracovaná společností Blažek profi group, s. r. o, IČO: 19322844, se sídlem Přibice 392, 691 24 Přibice;
     4. projektová dokumentace k datové síti zpracovaná společností Blažek profi group, s. r. o, IČO: 19322844, se sídlem Přibice 392, 691 24 Přibice;
     5. projektová dokumentace ke klimatizaci zpracovaná Ing. Tomášem Blažkem, IČO: 04062965, Přibice 392, 691 24 Přibice;
     6. technická zpráva FVE, klimatizace a rekonstrukce elektrorozvodů;
     7. technická zpráva ke strukturované datové síti zpracovaná společností Blažek profi group, s. r. o, IČO: 19322844, se sídlem Přibice 392, 691 24 Přibice;
     8. technická zpráva ke klimatizaci zpracovaná Ing. Simonou Pisklákovou;
     9. písemné pokyny objednatele;
     10. právní předpisy a technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy;
         1. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.
         2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu díla.
         3. Zhotovitel se zavazuje uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené realizací díla po jeho dokončení do původního stavu a v průběhu plnění díla i po dokončení prací zajišťovat důsledný úklid všech prostor dotčených realizací díla.
2. **SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA**
   * + 1. Zhotovitel provede kompletní rekonstrukci vnitřní silnoproudé elektroinstalace v administrativní budově, spočívající v dodávce a montáži nové světelné a zásuvkové elektroinstalace v rozsahu od hlavního rozvaděče NN v I. NP po koncové prvky v jednotlivých kancelářích, místnostech a společných prostorách, a to za použití stávající přípojky NN. Zhotovitel provede všechny stavebně montážní práce spojené s rekonstrukcí vnitřní silnoproudé elektroinstalace (včetně vyspravení omítek a výmalby).
       2. Součástí plnění této části díla je instalace hlavního domovního rozvaděče, hlavního domovního vedení, patrových rozvaděčů, zásuvkových okruhů, osvětlení společných prostor, nouzového osvětlení, ochrany před nebezpečným dotykovým napětím.
       3. Plnění zahrnuje zejména:
3. demontáž stávající silnoproudé elektroinstalace;
4. dodávku a montáž hlavního skříňového rozvaděče RH;
5. dodávku a montáž 4 patrových rozvaděčů;
6. dodávku a montáž napájecích kabelů z hlavního rozvaděče do patrových rozvaděčů;
7. dodávku a montáž veškerých světelných, zásuvkových a jiných rozvodů napájených z výše uvedených rozvaděčů;
8. dodávku a montáž osvětlovacích soustav umělého osvětlení společných prostor;
9. dodávku a montáž nouzového a protipanického osvětlení;
10. dodávku a montáž uzemnění hlavního rozvaděče;
11. Výkopové práce v místě nového uzemnění hlavního rozvaděče včetně konečné úpravy terénu.
    * + 1. Elektromontážní práce smí provádět za řízení pracovníků s kvalifikací podle ČSN EN 50110-1 a ČSN EN 50110-2 (34 3100) a se zkouškou podle vyhl. 50/78 Sb., která opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních.
        2. Elektromontážní práce smí provádět výhradně pracovníci s odbornou způsobilostí předepsanou vyhláškou č.251/2021 Sb.
        3. Před provedením omítek je nutné přizvat revizního technika k prověření správnosti uložení vodičů a ke změření izolačních odporů. Revizi bude provádět osoba, která je držitelem osvědčení dle § 7 zákona. 250/2021 Sb. a má oprávnění k provádění revizí, které vydává Technická inspekce ČR.
        4. Před uvedením instalovaného zařízení do provozu nutno provést výchozí revizi se zakreslením změn do projektu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61.
        5. Předávací protokol k této části díla bude obsahovat:
12. technickou a jinou dokumentaci k rozvaděčům;
13. doklady o řádné likvidaci odpadu.
    * + 1. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy jejich předložení požaduje.
        2. Zhotovitel může předložit i jiné doklady, než jsou objednatelem požadovány.
14. **STRUKTUROVANÁ DATOVÁ SÍŤ**
    * + 1. Zhotovitel provede demontáž stávajících nevyhovujících datových rozvodů a kompletní dodávku a montáž rozvodů nových. Kabelážní systém bude zahrnovat komponenty UTP kategorie 6, šířka pásma 250 MHz. Součástí této části díla jsou rovněž nezbytné stavební a montážní činnosti s touto částí díla spojené.
        2. Řešení univerzálního kabelážního systému musí plně respektovat mezinárodní standardy EIA/TIA 568B, ISO/IEC 11801, EN 50173, EN 50174, EN 50168, EN 50169 pro strukturovanou kabeláž.
        3. V rámci UKS budou instalovány zásuvky strukturované kabeláže v parapetních žlabech, jednoportové zásuvky pro acces pointy Wifi, jednoportové zásuvky pro datové projektory a ostatní AV techniku včetně televizorů. Rozvody telefonů budou řešeny v rámci UKS.
        4. Po ukončení montáže bude provedena výchozí revize podle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 a dalších souvisejících norem a předpisů.
        5. Po dokončení montáže všech komponent, kabelů, rozvaděčů a zásuvek bude provedena vizuální kontrola celého systému. Kontrola bude zaměřena také na úplnost a správnost označení zásuvek a rozvaděčových panelů.
        6. Naměřené hodnoty budou zaneseny do měřících protokolů, které budou součástí předávacího protokolu k této části díla. Výsledný systém bude zhotovitelem certifikován.
        7. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy jejich předložení požaduje.
        8. Zhotovitel může předložit i jiné doklady, než jsou objednatelem požadovány.
15. **KLIMATIZACE**
    * + 1. Zhotovitel provede pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí kompletní dodávku a montáž klimatizace v místnostech administrativní budovy určených objednatelem. Práce budou provedeny dodávkou a montáží klimatizačních jednotek dle požadavků objednatele (zprovoznění vnitřních i vnějších klimatizačních jednotek) včetně příslušenství a provedení všech stavebně montážních prací spojených s montáží a zprovozněním klimatizačních jednotek, vč. připojení na rozvody elektrické energie a odvodu kondenzátu do ZTI, vyspravení omítek a výmalby.
        2. Provedení dodávky, montáže a zprovoznění klimatizačních jednotek a provedení všech stavebně montážních prací spojených s montáží a zprovozněním klimatizace (vnitřních a vnějších jednotek) spočívá zejména v:
16. dodávce, montáži, zapojení, zprovoznění a odzkoušení klimatizace (vnitřních a venkovních jednotek);
17. dodávce a montáži všech prvků a dílů potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění klimatizace;
18. dodávce a montáži rozvodů kapaliny a plynů mezi vnitřními a venkovními jednotkami včetně tlakové zkoušky potrubí (písemný protokol o zkoušce zhotovitel předá po jejím uskutečnění objednateli jako součást podkladů pro předání a převzetí díla);
19. dodávce a montáži rozvodů odvádějících kondenzát z klimatizačních jednotek;
20. připojení klimatizačních jednotek (vnitřních a vnějších) na rozvody elektro, vč. kabeláže mezi jednotlivými částmi klimatizace a rozvaděčem, úpravy rozvaděče vč. potřebného vyzbrojení jističi, vypínači aj.;
21. veškerých potřebných stavebních pracích (drobných stavebních úpravách), včetně oprav omítek a malby a provedení prostupů ve stěnách vč. jejich následného zapravení;
22. komplexním vyzkoušením funkčnosti – provozní zkoušce (písemný protokol o zkoušce zhotovitel předá po jejím uskutečnění objednateli jako součást podkladů pro předání a převzetí díla), jakož i všech doplňujících zkouškách a výpočtech nutných pro řádné provedení a dokončení této části předmětu plnění a závěrečná konfigurace systému (řídící klimatizační jednotky);
23. provedení výchozí revize oprávněnou osobou po ukončení instalace klimatizačních jednotek, zprovoznění a odzkoušení funkce dle požadavků výrobce;
24. provedení zkušebního provozu klimatizačních jednotek po dobu 30 dnů i provedení jiných úkonů či činností potřebných pro to, aby tato část díla mohla plnit sjednaný či obvyklý účel;
25. provádění záručního servisu po celou dobu sjednané záruční doby, přičemž záruční servis bude zahrnovat veškeré úkony, kontroly, kalibrace, provozní údržbu, revize úniku chladiva, revize těsnosti aj., včetně vystavení protokolů, které jsou předepsány výrobcem dodávaných zařízení tak, aby byla zabezpečena řádná funkce dodaného zařízení;
26. zajišťování pravidelných technickobezpečnostních kontrol po celou dobu záruční lhůty.
    * + 1. Součásti plnění této části díla je i bezplatné zaškolení pověřených pracovníků objednatele, jež bude zahrnovat zejména:
27. seznámení s obsluhou (ovládáním klimatizace);
28. seznámení s BOZP při používání a obsluze klimatizace;
29. seznámení s rozsahem běžné údržby klimatizace (povinnosti vlastníka – uživatele klimatizace s tím, jaké části klimatizace, jakým způsobem a v jakých intervalech mají být kontrolovány, jaký je rozsah běžné údržby zajišťované vlastníkem klimatizace);
30. seznámení s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání klimatizace;
31. vystavení protokolu o zaškolení pověřených pracovníků objednatele, ve kterém bude uveden jmenný seznam všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpis a rozsah jejich proškolení.
    * + 1. Předávací protokol k této části díla bude obsahovat:
32. technickou a jinou dokumentaci ke klimatizačním jednotkám;
33. návod k obsluze a údržbě klimatizačních jednotek;
34. protokol o tlakové zkoušce potrubí;
35. protokol o provozní zkoušce potrubí;
36. protokol o zaškolení pověřených pracovníků objednatele ohledně obsluhy klimatizačních jednotek;
37. prohlášení o shodě, CE certifikát, záruční lity a příslušnou dokumentaci;
38. doklady o řádné likvidaci odpadu.
    * + 1. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy jejich předložení požaduje.
        2. Zhotovitel může předložit i jiné doklady, než jsou objednatelem požadovány.
39. **REALIZAČNÍ DOKUMENTACE DÍLA (DÁLE JEN „RDD“)**

Zhotovitel vypracuje RDD v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a ověřena osobou s autorizací pro obor technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení a vytápění a vzduchotechnika).

RDD bude předána 3x v tištěné podobě. RDD bude rovněž předána elektronicky na jednom nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude RDD zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg.

Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh RDD 1x v tištěné podobě a elektronicky mailem na adresu správce díla, a to alespoň 20 dnů před zahájením prací na příslušném stavebním objektu.

Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDD buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDD nebo svolá jednání se zhotovitelem, na němž zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDD a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDD změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDD v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit dílo či část díla, u které stanovil objednatel vypracování RDD jako povinné, dokud nebude návrh RDD objednatelem odsouhlasený. Součástí zadání díla se stává RDD, ke které objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDD objednatelem nemá vliv na termíny dokončení a předání díla sjednané touto smlouvou.

Všechna vyhotovení RDD, případně zbylá vyhotovení RDD budou předána do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDD, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se zhotovitelem o výhradách k RDD.

Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDD ke zhotovení díla případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

1. **Dokumentace skutečného provedení díla (dále jen DSPD)**

DSPD zhotovitel vyhotoví v souladu s aktuálně účinnými právními předpisy.

DSPD bude předána 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPD budou ověřena osobou s příslušným oprávněním dle platných právních předpisů.

DSPD bude rovněž předána 1x elektronicky na nosiči USB flash disk, přičemž na  nosiči bude DSPD zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg.

Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPD k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

1. **Lhůty plnění**

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí staveniště **do 5 dnů od účinnosti smlouvy**

Zahájení stavebních prací **do 3 dnů od předání a převzetí staveniště**

Dokončení a předání instalace klimatizace a elektrorozvodů **do 31. 08. 2025**

Předání a převzetí díla **do 30. 09. 2025**

Dřívější plnění je možné

Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel zahájí stavební práce v takovém termínu, aby dokončil a předal dílo v požadovaném termínu dle odst. 1 tohoto článku. Realizační práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností při realizaci díla o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel díla neprodleně na další nejbližší kontrolní den vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací a předá ho objednateli.

Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:

* + 1. návrh technologického postupu prací;

Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dle této smlouvy řádně předáno.

Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončeného díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště nebo dokončeného díla.

Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.

Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení díla potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním díla obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním díla, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará.

O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončeného díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, rozsáhlejší vícepráce, skryté překážky v místě realizace díla.

1. **Cena díla**

Cena díla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla bez DPH** | **\*\*\* Kč** |

Fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti DPH. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.

Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočty“), který jsou přílohou této smlouvy.

Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

1. **Platební podmínky**

Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu.

Faktura bude vystavena po předání díla bez vad. Zhotovitel je povinen doručit fakturu elektronicky na adresu [**faktury@susjmk.cz**](mailto:faktury@susjmk.cz), a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem díla protokol o předání a převzetí díla.

Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla:

* + 1. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem díla;
    2. jehož přílohou je celková rekapitulace a soupisy provedených prací.

Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:

* + 1. zpracovány po jednotlivých typech plnění (silnoproudá elektrotechnika, strukturovaná datová sít, klimatizace, stavební práce);
    2. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
    3. v souladu se zadáním realizace díla, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
    4. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem díla;
    5. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*xlsx správci díla a zaslány elektronicky ve formátu \*.pdf společně s fakturou na adresu [faktury@susjmk.cz](mailto:faktury@susjmk.cz).

Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.

Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.

Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Zálohové platby se nesjednávají.

1. **provádění díla**
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou část realizovaného díla nutný dohled jiné odborné způsobilosti než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na realizaci díla, nebo jeho části. Toto zastavení realizace díla nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část díla nebo dílo přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část díla nebo dílo provedené v rozporu s pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
8. **Realizace díla**
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací k realizaci díla dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům §159 odst. 1 zákona č.283/2021Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn.
10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání realizace díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
11. Kontrola

3.1 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy. Je-li kontrolní a zkušební plán v rozporu a příslušnými technicko-kvalitativními podmínkami, platí tyto TKP.

3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené osoby o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.

3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či znepřístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené osoby. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené osoby k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.

3.4 K prověření plnění věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.

1. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci dokládající realizaci díla, kterou tvoří originály následujících dokumentů:
   * 1. stavební deník;
     2. /protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
     3. certifikáty, prohlášení o shodě či atesty použitých materiálů a výrobků;
     4. fotodokumentace provádění díla (mailem na adresu správce díla nebo na nosiči USB flash disk).
     5. doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 10. tohoto článku;

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů dokládajících realizaci díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení díla předat originály dokladů dokládajících realizaci díla.

1. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.
2. Poddodavatelé
   1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
   2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název | IČO | Rozsah prací |
| **\*\*\*** | **\*\*\*** | **\*\*\*** |

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem či kvalifikaci prokazoval prostřednictvím poddodavatele a nyní chce dílo nebo jeho část provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

* 1. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.
  2. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
  3. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)
   1. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
   2. Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).
2. Objednatelem je určen technický dozor (TD). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost určenému TD.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
4. Doklad o likvidaci odpadu (stavební suti) bude obsahovat minimálně:
   * 1. Název příjemce odpadu včetně IČO.
     2. Název původce odpadu.
     3. Datum a čas uložení odpadu.
     4. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
     5. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
     6. Původ odpadu (název stavby).
     7. Název odpadu.
     8. Kód odpadu.
     9. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
     10. Kdo odpad převzal.
     11. Kdo odpad odevzdal.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
6. Zhotovitel se zavazuje, že

a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,

b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.

c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.

1. **Prostor staveniště**
2. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
3. Prostor staveniště je vymezen zadáním realizace díla.
4. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
   * 1. zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště;
     2. provést veškerá bezpečnostní opatření (obsahuje i pohyb třetích osob).

1. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
3. Do areálu objednatele mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Správce díla určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod. Kouření v areálu objednatele je možno pouze na určených místech.
4. **Změny zadání realizace díla**
5. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání realizace díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 6 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
6. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání realizace díla, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
7. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu \*.pdf a ve formátu \*xlsx.
9. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
   1. Zhotovitel ocení dodatečné práce výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
   2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena dodatečných prací či dodávek |  | Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem  Veřejné zakázky |
| ------------------------------------------------------- | = | ------------------------------------------------------------------ |
| Cena uvedená v sazebníku užitých v příslušných částech soupisu prací |  | Předpokládaná cena Veřejné zakázky uvedená v zadávací dokumentaci\* |

\* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně těchto úprav.

* 1. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
  2. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

1. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
2. **Oprávněné osoby smluvních stran**

Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, investiční náměstek, správce díla a technický dozor investora.

Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

Provoznímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě:

* + 1. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
    2. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
    3. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
    4. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
    5. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny.
    6. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce díla.

Správce díla je oprávněn:

* + 1. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru staveniště a předat prostor staveniště zhotoviteli;
    2. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěné staveniště a veškeré písemnosti;
    3. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
    4. udílet zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části díla nebo díle;
    5. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
    6. činit zápisy do stavebního deníku;
    7. přebírat od zhotovitele změnové listy
    8. udělit souhlas k RDD.

Technický dozor investora je oprávněn:

* + 1. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
    2. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
    3. činit zápisy do stavebního deníku.

1. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí.

Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Stavbyvedoucí je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Stavbyvedoucí a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

1. **Závazky z vad a zajištění závazků**

Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši ceny díla bez DPH.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši ceny díla bez DPH.

Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady o pojištění.

Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

Práva objednatele z vady díla

* 1. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
  2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
  3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.
  4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

Záruka za jakost

* 1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Záruka za veškeré plnění, není-li stanoveno jinak 60 měsíců

* 1. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. XII. odst. 3. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinnosti na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 4.1 tohoto článku pro toto plnění.
  2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
  4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

1. Smluvní pokuta
   1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám

dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy 5.000,- Kč denně

Zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací věcnému

v příloze č. 2 o více než 15 dnů 5.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště 5.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje

záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí díla 2.000,- Kč denně

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas,

je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl

objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno 10.000,-Kč za poddodavatele

V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit či udržovat

v platnosti a účinnosti bankovní záruku dle podmínek sjednaných

v odst. 7 tohoto článku 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to tu sjednanou pro konkrétní porušení povinnosti.

* 1. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
  2. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.
  3. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
  4. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění   
    prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání   
    a převzetí díla.
2. Bankovní záruka
   1. Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky (v podobě listinného nebo elektronického originálu) ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.
   2. Záruka bude vystavena na částku ve výši **500 000,- Kč**.
   3. Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z práva objednatele z vadného plnění, z povinností zhotovitele k náhradě škody způsobené zhotovitelem objednateli, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.
   4. Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční lhůtě „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“ + tři měsíce, tj. 63 měsíců.
   5. Bude-li z bankovní záruky za podmínek stanovených touto smlouvou ze strany objednatele čerpáno, má zhotovitel povinnost do 30 dnů od poskytnutí plnění bankou zajistit, aby objednatel disponoval bankovní zárukou v původní výši, a tuto skutečnost prokázat objednateli.
3. **Ukončení smlouvy**

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

* + 1. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
    2. Zhotovování díla v rozporu se zadáním realizace díla;
    3. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
    4. Prodlení s převzetím staveniště o více než 15 dní;
    5. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
    6. Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
    7. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
    8. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
    9. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
    10. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
    11. Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

* + 1. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
    2. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
    3. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 90 dnů.

Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

1. **Společná a závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a bankovní záruky probíhají v jazyce českém.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručený se rovněž považuje i:

* 1. V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.

V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu, takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby stavbyvedoucího v příloze č. 5 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění:………………… Zhotovitel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.

V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.

Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

* + - 1. Položkové rozpočty (oceněné soupisy prací).
      2. Harmonogram prací věcný.
      3. Kontrolní a zkušební plán.
      4. Oprávněné osoby objednatele.
      5. Oprávněné osoby zhotovitele.
      6. Vzor změnového listu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení zhotovitel. / Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V **\*\*\***, dne | | V Brně, dne | |
| **\*\*\*** | **Bc. Roman Hanák** | |
| **\*\*\*** | ředitel | |
| **\*\*\*** | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  příspěvková organizace kraje | |

**Příloha č. 1 Oceněný soupis prací – Položkové rozpočty**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

* + - * 1. SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
        2. STRUKTUROVANÁ DATOVÁ SÍŤ
        3. KLIMATIZACE
        4. STAVEBNÍ PRÁCE

**Příloha č. 2 Harmonogram prací věcný**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Příloha č. 3 Kontrolní a zkušební plán**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Příloha č. 4 Oprávněné osoby objednatele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Provozní náměstek**

Ing. Milan Macháček, e-mail: [milan,machacek@susjmk.cz](mailto:jindrich.hochman@susjmk.cz)

**Správce díla**

Ing. Zdeněk Komůrka, vedoucí oblasti Západ, tel.: +420 603 875 166

e-mail: [zdenek.komurka@susjmk.cz](mailto:zdenek.komurka@susjmk.cz)

**Technický dozor investora**

Ing. Michaela Svobodová, tel.: +420 737 237 007

e-mail: [michaela.svobodova@susjmk.cz](mailto:michaela.svobodova@susjmk.cz)

Dne ………………….., za objednatele

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Bc. Roman Hanák** |
|  | ředitel |
|  | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  příspěvková organizace kraje |

**Příloha č. 5 Oprávněné osoby zhotovitele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Stavbyvedoucí**

………………..

e-mail: [……………………](mailto:rudolf.milerski@susjmk.cz), tel. +420 ………………….

Dne ………………….., za zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
|  | **………………………..** |
|  | …………….. |
|  | ……………………………………. |

**Příloha č. 6 Vzor změnového listu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ŽÁDOST O ZMĚNU | | | | | | | | |
| **Dílo:** | | | | | | | **Číslo změny:** | |
|  | | | | | | | **Datum:** | |
| Určeno pro objednatele | | | | | | | | |
| Odesláno/předáno: | | poštou | | na KD | | | e-mailem | osobně |
| Týká se **části díla:** | | | | | | | | |
| Odkazy |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| Popis změny: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Počet připojených listů: | | | | | Počet připojených výkresů: | | | |
| Návrh ocenění změny | | | připojen | | |  | | |
| Změna byla vyvolána | | |  | | | | | |
| Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny. | | | | | | | | |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko): | | | | | | | | |
| Převzal (Jméno, datum, podpis) | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY(příloha k žádosti o změnu) | | | | |
| **Dílo:** | | | **Číslo změny:** | |
|  | | | **Datum:** | |
| Předkládaný návrh úpravy: | Změna ceny díla | | |  |
|  | Změna dokončení díla | | |  |
| Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady: | | | | |
|  | | | | |
| Počet listů příloh: | | | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: Kč (bez DPH) | | | | |
| **Vícepráce** | | Kč (bez DPH) | | |
| **Méněpráce** | | Kč (bez DPH) | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | | | | |
| **prodloužení lhůty o** | | kalendářních dní | | |
| **zkrácení lhůty o** | | kalendářních dní | | |
| Za zhotovitele (zpracoval): | |  | | |