

DI I

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ŠKOLA ELPIS BRNO – CVIČNÝ BYT PRO VZDĚLÁVÁNÍ – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU

Stavebník	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace, se sídlem Koperníkova 803/2, 615 00 Brno, IČO: 62160095
Místo stavby	k.ú.: Židenice, 6791/8, 6792, okres Brno-město, Jihomoravský kraj
Hlavní projektant	Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ: 04497511
Zodp. projektant části:	Ing. Radim Kolář Ph.D., ČKAIT: 1006201
Stupeň projektu	Dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby
Číslo zakázky:	PB202304
Datum (revize)	prosinec 2023 (0)
Počet stran	[3]

1. účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stávající objekt slouží pro vzdělávání pro děti a žáky s mentálním postižením, kombinovanými vadami a poruchami autistického spektra. Původní využití **dotčené části** objektu bylo jako jesle. Nově bude dotčená část přebudována na cvičný byt, tj. výukové zařízení, kde se budou studenti a žáci učit běžným každodenním činnostem v bytě, vč. rukodělných prací. Součástí jsou i dvě učebny.

Zastavěná plocha (v úrovni 1.NP):	862,4 m ²
Plocha dotčená stavebními úpravami:	cca 267,2 m ²

2. architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Navrhovaným záměrem nebude architektonické, výtvarné, materiálové dotčeno, nezasahuje se do obálky budovy.

Dispoziční řešení bude uzpůsobeno určenému záměru, tedy cvičnému bytu pro žáky a studenty s různým stupněm postižení.

Vstup do objektu zůstane zachován ze severní strany objektu ve východní části budovy, v 1NP. samotný cvičný byt vznikne ve 2NP, které je přístupné po stávajícím schodišti. Nově bude na schodiště osazena pojízdná plošina pro bezbariérový přístup. Ve 2NP nově vzniknou štiny pro žáky a studenty, hygienické zázemí, učební prostory, kuchyně, cvičný prostor simulující provoz obývacího pokoje a dílna pro rukodělné práce.

3. bezbariérové užívání stavby

Záměr je vzhledem ke svému charakteru navržen jako bezbariérový.

Pro bezbariérový přístup do 2NP bude nově doplněna na schodiště z 1NP a do 2NP certifikovaná šikmá schodišťová plošina.

4. celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

Provozní řešení odpovídá speciálnímu školskému zařízení, kde jsou rozděleny prostory pro přístup (štiny) oddělené od prostorů pro vzdělávání. Samostatně jsou navrženy prostory pro vyučující.

5. konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stavebními úpravami dojde ke stavebním úpravám v severní části 2NP, s drobným odpadem na vstupní halu 1NP.

Bude se jednat zejména o tyto bourací práce:

- demontáž zařizovacích předmětů
- vybourání některých stávajících zděných příček
- vybourání některých roznášecích vrstev podlah
- demontáž stávajících dveřních křídel

Nově budou provedeny:

- SDK příčky, dozdívky dveřních otvorů ve stávajících příčkách
- nové provedení podlah, vč. nášlapných vrstev
- osazení schodišťové plošiny pro bezbariérový přístup
- renovace dveří
- renovace stávajících vestavných skříní
- doplnění bezbariérových prvků a zařizovacích předmětů
- renovace povrchů – stěn a stropů
- nové elektro rozvody

Vnitřní dělicí konstrukce

Stávající příčky jsou zděné. Nové vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy z SDK systému, tl. 100 mm s kovovou konstrukcí tl. 75 mm s jednoduchým opláštěním. Předstěny na WC jsou navrženy také ze systému SDK.

Dozdívky odstraněných dveří budou provedeny z pórobetonových příčkovek na tenkovrstvou zdící maltu příslušné tloušťky dle stávající příčky.

Podlahy

Nášlapné vrstvy stávajících podlah jsou většinou z PVC (v některých případech i ve více vrstvách!), pod nimi jsou dřevotřískové desky, další vrstvy PVC, případně xylolit. V některých místnostech jsou jako jedna z podkladních vrstev i dubové parkety. Veškeré tyto vrstvy budou odstraněny (viz výkres bouracích prací).

Nově bude provedeno dorovnání litou roznášecí vrstvou na bázi cementu v příslušných tloušťkách. Následně se provede samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a dále pokládka PVC zátěžové třídy nejméně 33. Veškeré parametry vrstev jsou popsány ve výpisu skladeb.

Zámečnické prvky

Součástí stavebních úprav bude stropní zvedací systém na WC popsáný ve výpisu prvků. Systém bude zavěšený na ocelovém systému, podepřený ocelovými sloupky skrytými v příčce nebo bude vodorovný nosník kotven do zdiva.

Dále bude nově osazena schodišťová plošina na stávající schodiště. Schodišťová plošina je certifikovaný výrobek dodávaný specializovanou firmou.

Jedná se o montovaný systém, kde vy stávajícím schodišti je nahrazena zábradelní výplň místo které se k podlaze a stropu kotví ocelové sloupky a následně se na tyto sloupky ukotví ližiny po kterých plošina pojíždí. Na základě výpočtů PBR musí ve schodišťovém prostoru a sklopenou plošinou zůstat min 550 mm.

Obdobně je schodišťová plošina provedena v jihozápadní části objektu.

Povrchy vnitřní

Na vnitřních stěnách jsou navrženy sádrové omítky jednovrstvé strojně zpracované, filcované s oteruvzdornou výmalbou vnitřním malířským nátěrem bílý, bělost (% BaSO₄) min. 91 a odolnost proti otěru za sucha (stupeň) 0.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nebudou prováděny žádné zásadní zásahy do stávajících nosných konstrukcí, mimo např. nové prostupy kanalizace stropní konstrukcí nebo vedení rozvodů elektro v nosných částech.

6. bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě). Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

7. stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení**Tepelná technika**

Nebude záměrem dotčeno..

Osvětlení a oslunění

Nebude záměrem dotčeno.

Akustika - hluk a vibrace

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku stavby při jejím provádění i užívání je nutno dodržet Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při výstavbě samozřejmě bude v okolí vznikat zvýšený hluk vlivem použití standardních stavebních strojů a zařízení. V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými

účinky hluku a vibrací přijme stavba opatření ke snížení hluku a prašnosti v průběhu výstavby a zajistí průběžné čištění vozovek v okolí stavby. Podrobněji bude hluk z výstavby řešen v dalším stupni projektové dokumentace, v současnosti není znám dodavatel stavby a nejsou přesně známy použité stroje a zařízení.

8. požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení je kompletně řešeno v samostatné části projektové dokumentace – D.1.3_Požárně bezpečnostní řešení, kterou zpracovala Ing. Táňa Švecová.

Skladby v projektové dokumentaci vychází z PBŘ stavby, které bylo aktualizované pro prováděcí projekt.

9. údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Kvalita navržených a dodávaných materiálů bude v nejvyšší třídě kvality (např. 1. třída, kalibrované, s atestem), kvalita prováděných prací podle jednotlivých předpisů a oborových norem.

Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací.

Stanovené technologie a postupy mohou být změněny při jiné skladbě po odkrytí konstrukcí, které se liší od předpokladu (návrh vychází z provedených sond do konstrukcí a ty nepostihují všechny konstrukce).

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů a technologických postupů musí být odsouhlaseny v předstihu investorem a projektantem.

Všechny uváděné materiálové standardy je možné nahradit libovolným materiálem nebo výrobkem s obdobnými vlastnostmi, parametry a kvalitou. Nutno požadované parametry prokázat.

Před zahájením prací budou vždy předvedené vzorky (vzorky kopií prvků, finální nátěry a barevnost, vzorová oprava atp.), po jejich odsouhlasení projektantem a investorem bude možné zahájit práce.

Prováděcí firma dodá veškeré důkazy o kvalitě a shodě použitých materiálů a dodá veškeré úřední potvrzení, např. od převzetí až po případně potvrzení o odstranění vad.

Stavba provede hrubý a konečný úklid.

10. popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nevyskytují se.

11. POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY - OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Zhotovitel zajistí dílenskou dokumentaci zejména na:

- veškeré zámečnické konstrukce
- veškeré truhlářské prvky a nábytek

V průběhu výstavby mohou být požadavky na zpracování dílenské dokumentace doplňovány dle skutečností zjištěných na stavbě.

12. stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Projektant požaduje, aby byl prováděn kontrolní den na stavbě k němuž bude přizván, vč. prohlídky stavby, každý týden. Z těchto KD vyplynou jednotlivé kontroly nejen zakrývaných konstrukcí, ale i kontrola provedení jednotlivých vrstev skladeb.

Projektant požaduje účast na všech zásadních přebírkách konstrukcí a prvků určených na KD.

13. výpis použitých norem

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN, vyhlášek a zákonů ČR a předpisů BOZ. Jedná se zejména o tyto předpisy:

(V seznamu je uveden reprezentativní seznam základních norem, který nemůže obsahovat a ani neobsahuje všechny dotčené právní normy a ČSN, pokud předmětná právní norma nebo ČSN byla novelizována nebo nahrazena, rozumí se tímto poslední platné znění zmíněné právní normy nebo ČSN).

1. Zákony

- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

2. Vyhlášky

- Vyhláška č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

3. Nařízení

- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. ze dne 3.11.2015 o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28.12.2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17. srpna 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády 272/2011 Sb. ze dne 23.9.2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

4. ČSN (EN, ISO)

- ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky
- ČSN ISO 3864-1 (01 8011) Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky - Část 1: Zásady navrhování bezpečnostních značek na pracovištích a ve veřejných prostorech
- ČSN 26 9030 Manipulační jednotky - Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- ČSN EN 12464-1 (36 0450) Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory
- ČSN EN 1838 (36 0453) Světlo a osvětlení - Nouzové osvětlení
- ČSN 73 3050 Zemní práce. Všeobecné ustanovení
- ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov (soubor norem),
- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov (soubor norem),
- ČSN 73 08XX Požární bezpečnost staveb (soubor norem),
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží,

- ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení,
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí,
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny,
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy,
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí,
- ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování,
- ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení,
- ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů,
- ČSN 9405XX - Zařízení pro tělocvičny, hřiště a dětské hřiště (soubor norem),
- a další související.

V Brně v lednu 2024 vypracoval:

Ing. Radim Kolář, Ph.D.

Zodpovědný projektant:

Ing. Radim Kolář, Ph.D.

ČKAIT: 1006201, IP00