

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení  
podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
pro veřejnou zakázku na stavební práce

## Cvičný byt pro vzdělávání v praktické škole jednoleté



### ZADAVATEL:

Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola  
Elpis Brno, příspěvková organizace  
Koperníkova 803/2, 615 00 Brno

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY



RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

## 1. PREAMBULE

Tato Výzva k podání nabídky je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, nebo „ZZVZ“), na veřejnou zakázku na stavební práce.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: **Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace**  
Sídlo: Koperníkova 803/2, 615 00 Brno  
Zastoupení: **Mgr. Pavlína Pohlová – ředitelka**  
IČO: 621 60 095  
DIČ: CZ62160095  
Profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_100.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_100.html)

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností, která zpracovala textovou část zadávací dokumentace:

Obchodní jméno: **RTS, a.s.**  
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno  
Zastoupení: **Mgr. Jiří Košulič – předseda správní rady**  
Za zadání odpovídá: **Pavel Mitáš – ředitel divize Veřejné zakázky**  
IČO: 255 33 843  
DIČ: CZ25533843

Zpracovatel projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb:

Název zpracovatele: **Pro budovy, s.r.o.**  
Sídlo: Maršov 42, 664 71 Maršov  
IČO: 044 97 511

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve provedení stavebních úprav na stávajícím objektu zadavatele, který slouží pro vzdělávání dětí a mládeže. V části objektu, konkrétně v severní polovině 2NP, dojde ke změně využití, kdy ve stávajícím využití se zde nacházely jesle a nově bude dotčená část přebudována na cvičný byt, tj. výukové zařízení, kde se budou studenti a žáci učit běžným každodenním činnostem v bytě, vč. rukodělných prací. Součástí budou i dvě učebny. Stavebními úpravami nebude dotčená obálka objektu a nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Bližší podrobnosti a požadavky vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této Výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále také jen výzva).

#### **4. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadavatel uveřejňuje všechny části zadávací dokumentace na profilu zadavatele, pod názvem veřejné zakázky.

#### **5. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 6. 2025 v 10.00 hod.**

#### **6. PODÁNÍ A FORMA NABÍDKY**

Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje a profilu zadavatele E-ZAK, dostupného na internetové adrese [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_100.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_100.html), kde je zakázka uveřejněna pod svým názvem.

Podrobné informace o elektronickém nástroji E-ZAK a elektronickém podání nabídek nalezne dodavatel v sekci Manuály, na internetové adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/manual.html>.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídku ve formátu \*.pdf, \*.doc/docx, \*.jpg či obdobném a případně i \*.xls/xlsx či obdobném.

Šifrování nabídek probíhá automaticky při jejich podání. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podání nabídek ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu. Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele, která není okamžitá a podléhá schválení provozovatelem elektronického nástroje.

#### **7. PODMÍNKY OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou otevírány dle ustanovení § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému podání nabídek nebude otevírání nabídek veřejné. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

#### **8. INFORMACE O TOM, V JAKÉM JAZYCE MOHOU BÝT NABÍDKY PODÁNY**

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (jsou-li požadovány, tak technické listy, katalogové listy, prospekty apod. mohou být předloženy v anglickém jazyce, přičemž ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno).

## **9. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů jsou uvedeny ve Svazku 2 a jeho přílohách, které jsou součástí této výzvy.

## **10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115 zákona jsou uvedena ve Svazku 1, který je součástí této výzvy.

## **11. SOUČÁSTI VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY**

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky. Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce tvoří:

- Výzva k podání nabídky
- Svazek 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky
- Svazek 1 příloha – Krycí list nabídky
- Svazek 1 příloha – Formulář pro uvedení podílu poddodavatelů
- Svazek 2 – Požadavky na kvalifikaci dodavatelů
- Svazek 2 příloha – Formulář pro uvedení seznamu referenčních zakázek
- Svazek 2 příloha – Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- Svazek 3 – Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- Svazek 4 – Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
- Projektová dokumentace
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb