

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

město Blansko
nám. Svobody 32/3
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-18107/2023-SÚ/Ša
Čj.: SÚ SR 122/2023-MBK 37666/2023/Ša

Vyřizuje: Ing. Petr Šamonil
Tel.: 516 775 720
E-mail: samonil@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 02.08.2023



STAVEBNÍ ÚŘAD MĚÚ BLANSKO

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30.8.2023

a je vykonatelné.

Dne: 5.9.2023

Podpis:

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 05.04.2023 podalo město Blansko, IČO 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, které zastupuje studio AEIOU s.r.o., IČO 04681835, se sídlem Preslova 387/4, Stránice, 602 00 Brno 2, žádost o vydání společného povolení stavby (seznam pozemků po úpravě): **stavební úpravy podkroví budovy zámku Zámek čp. 1/1 v Blansku** na pozemku p.č. st. 35/5 v k.ú. Blansko **pro zřízení expozice a stavební úpravy bývalé kočárovny bez čp/če** na pozemku p.č. st. 35/6 v k.ú. Blansko **pro zřízení depozitáře měřicí techniky** včetně venkovních úprav a připojení budoucího depozitáře na rozvod vody, odpadní kanalizaci, srážkovou kanalizaci a rozvody slaboproudu (CETIN), vše na pozemcích p.č. st. 35/5, st. 35/6, 31/1, 1747, st. 36/1 a 41 v k.ú. Blansko. Pozemky parc.č. st. 35/5, st. 35/6 a st. 36/1 jsou zastavěnou plochou a nádvořím, pozemky parc.č. 31/1 a 1747 ostatní plochou a pozemek parc.č. 41 zahradou. Všechny zde i v dalším textu tohoto rozhodnutí uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

společné povolení uvedené stavby.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") náleží těmto osobám:

- město Blansko, IČO 00279943, se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1
- Jitka Černá, nar. 08.06.1982, bytem Dřevařská č.p. 856/13, Veverí, 602 00 Brno 23
- Mgr. Klára Krontová, nar. 28.06.1972, bytem Mostecká č.p. 1948/15, 415 01 Teplice 14
- Ing. Martin Sopouch, nar. 31.08.1979, bytem Bellova č.p. 360/8, Kohoutovice, 623 00 Brno 235
- PhDr. Kateřina Tichá, PhD., nar. 02.11.1969, bytem Rooseveltovo náměstí č.p. 442, Řetenice, 415 03 Teplice 3
- Muzeum Blansko, IČO 00372919, se sídlem Zámek č.p. 1/1, 678 01 Blansko 1
- Ing. Vlastimil Chládek, nar. 15.01.1959, bytem Kubešova č.p. 2624/4, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- EG.D, a.s., IČO 28085400, se sídlem Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Schodiště v jižní části zámku z 2. nadzemního podlaží (NP) do podkroví bude truhlářsky restaurováno a staticky zajištěno. V úrovni 3. NP (fakticky podkroví) dojde k vybourání řady příček a dělicích konstrukcí. Zruší se místnosti stávajících depozitářů, kanceláří a kuchyňky a dojde k celkovému otevření vnitřní dispozice. Její převážnou část bude tvořit prostor expozice, ten se doplní pouze o dva sklady. Zároveň bude odstraněn podhled a dojde k otevření do krovu. Provede se také vnitřní zateplení krovu a části stěn. Ve střešním plášti budou nově osazena tři malá střešní okna.
2. Budova bývalé kočárovny, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako garáž, projde rozsáhlými stavebními úpravami. Dojde k odbourání stávajících stavebních prvků nad zdíkem 1. NP, tedy především střechy včetně římsy, podokapní římsy a oplechování. Obvodové stěny budovy zůstanou zachovány a na základě principu "box in box" se do jejich vnitřního prostoru provedou stěny nové, zděné z tvárnice Ytong. 1.NP bude nově obsahovat vstupní halu se schodišti do sklepa a podkroví, vlastní depozitář a hygienické zázemí se samostatnými vstupy zvenčí zahrnující společnou umývárnu, úklidovou místnost, bezbariérový záchod, WC mužů a WC žen. Úpravou prostorů sklepa zde vznikne malá chodba, technická místnost a sklad zahrnující i vnitřní jednotku tepelného čerpadla, k němuž bude přístup vzduchu zajišťovat anglický dvorek. Střešní konstrukce s podkrovním prostorem se opětovně vytvoří tak, aby byly zachovány proporce a symetrie celé budovy. Nezvyší se úroveň hřebene sedlové střechy, nová sedlová střecha bude mít sklon 33° a výšku hřebene +6.63 m nad úrovní podlahy v 1.NP. Celý východní štít bude prosklený. Na sousední pozemky p.č. 41 a 31/1 v k.ú. Blansko bude do vzdálenosti max. 0.415 m přesahovat římsa, podokapní římsa, okap, svod, oplechování a bleskosvod. Jediný vnitřní prostor podkroví bude užíván jako sklad.

Další popis se týká venkovních úprav a přípojek pro budoucí depozitář měřicí techniky.

3. Venkovní úpravy zahrnou především zpevnění plochy pro přístup z jižní strany budovy žulovými dlažebními kostkami. Východně od ní, k patě stávající mezky, se provede mlatová plocha.
4. Přípojka odpadní kanalizace bude vedena nejprve jižním a poté západním směrem. Vzdálena bude min. 0.77 m od hranice s pozemkem parc.č. st. 37 a poté min. 1.84 m od budovy čp. 5 na pozemku parc.č. st. 35/2. Na pozemku parc.č. st. 36/1 se zapojí do stávající přípojky kanalizace z budovy čp. 5.
5. Přípojka srážkové kanalizace bude vedena jižním směrem. Napojí se do stávající revizní šachty na pozemku p.č. 31/1 v stávající zpevněné přístupové cestě k zámku.
6. Přípojka pitné vody vyjde ze stávající vodoměrné šachty na pozemku p.č. 31/1, při východní straně budovy č.p. 4 na pozemku p.č. st. 35/3. Vedena bude severním směrem v souběhu s přípojkou odpadní kanalizace, východně od ní.
7. Přípojka slaboproudu bude vycházet z kabelové komory při samé východní stěně budovy č.p. 4 na pozemku p.č. st. 35/3. Překříží vodovodní přípojku a k budově depozitáře měřicí techniky bude vedena v souběhu s vodovodní přípojkou východně od ní.
8. Budova bude odpojena od rozvodů elektrické energie. Nové připojení není předmětem vedeného správního řízení, bude realizováno na základě předložené smlouvy se společností EG.D, a.s.
9. Stavba bude umístěna, jak je výše popsáno a zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby.
10. Jelikož se u obou budov jedná o stavební úpravy, tímto rozhodnutím se stavební pozemek nově nevymezuje.
11. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc.č. st. 35/5, st. 35/6, st. 36/1, 31/1, 1747, 41, st. 35/2, st. 35/3, st. 36/3, st. 37 a st. 38.

12. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
13. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Jakub Staník, ČKAIT 1006484; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
14. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení venkovních úprav a přípojek pro budoucí depozitář měřicí techniky
 - Dokončení stavebních úprav bývalé kočárovny pro zřízení depozitáře měřicí techniky
 - Dokončení stavebních úprav v podkroví zámku.
17. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.08.2025**.
18. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do vydání kolaudačního souhlasu.
19. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
20. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
21. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
22. Vytápění upravovaných prostorů v zámku bude elektrickými přímotopy. Vytápění depozitáře měřicí techniky bude ústřední, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch - voda ve vnitřním provedení.
23. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek nebo stavbu je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
24. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby

- nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
25. Zemní práce v ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů.
 26. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení původních inženýrských sítí budou jednotlivě přizváni jejich správci k provedení kontroly a o kontrole pořízen zápis.
 27. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na veřejném prostranství podá stavebník u MěÚ Blansko, odboru správy a rozvoje města, odd. komunální údržby a pozemků přiznání k poplatku za užívání veřejného prostranství.
 28. V případě umístění stavebního materiálu a stavebního zařízení na místní komunikaci požádá stavebník zdejší stavební úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
 29. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
 30. Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před prováděním vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, umožnit provedení archeologického výzkumu a uhradit náklady spojené s archeologickým výzkumem.
 31. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
 - A. KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko, závazné stanovisko č.j. KHSJM 17121/2023/BK/HOK z 20.03.2023
 - Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK doloženo měření hluku z provozu naměřených zdrojů hluku (VZT, TČ) vůči akusticky chráněným prostorům, pro ověření nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.
 - B. MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko č.j. SÚ PZS 2/2023 MBK 16764/2023/ŠI ze dne 30.03.2023
 - Vlastník kulturní památky bude v průběhu prací svolávat kontrolní prohlídky, na které budou zváni zástupci státní památkové péče a zástupce zhotovitele.
 - C. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MBK 17781/2023 ze dne 04.04.2023, souhrnné
 - Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů z provedení záměru vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena ve schválené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést kolaudaci stavby.
 - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Dokladem není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého odpadu (např. vážní lístek).

- Dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 - Dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech lze využít nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu, pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V ostatních případech se jedná o odpad (popř. vedlejší produkt) a je třeba s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech.
 - Odpady vzniklé během demolice původní budovy (cihly, beton, asphalt, sklo aj.) nebudou ukládány do volné krajiny na území ORP Blansko bez souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody, ale jen na schválené skládce ve smyslu zákona o odpadech.
 - Dřeviny, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Stromy, které zasáhnou do prostoru dočasného záboru stavby, budou chráněny před poškozením (pletivem, bedněním aj.).
 - Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky, viz § 5 odst.3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (např. ukládáním odpadů, stavebních materiálů, vjížděním stavebních strojů mimo místa stavby apod.).
 - V případě kácení dřevin rostoucích mimo les pro účely stavebního záměru musí vlastník pozemku nebo jiný subjekt s písemným souhlasem vlastníka pozemku požádat místně příslušný orgán ochrany přírody (zdejší odbor) o vydání závazného stanoviska podle § 8 odst.6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Náležitosti žádosti upravuje § 4 odst. 1 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb. Na stavby, které jsou pouze předmětem stavebního řízení (ukončeného stavebním povolením) nebo se ohlašují, se závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 zákona nevydává, ale postupuje v souladu s § 8 odst.1 zákona.
 - V případě, že jsou stavby užívány k hnízdění volně žijících ptáků, je třeba požádat místně příslušný orgán ochrany přírody o vydání rozhodnutí v souladu s § 5b odst. 1 nebo § 56 citovaného zákona. Orgán ochrany přírody, neexistuje-li jiné uspokojivé řešení, může rozhodnutím stanovit postup odchylný od postupu uvedeného v § 5a odst. 1 citovaného zákona, na základě kterého lze za určitých podmínek, v souladu s § 5b odst. 1 nebo § 56 tohoto zákona, provést např. odstranění hnízd z budov v době, kdy v nich ptáci aktuálně nehnízdí. Současně s žádostí se předloží fotodokumentace, ze které bude patrné umístění ptáčích hnízd.
 - V průběhu realizace záměru je zapotřebí v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí.
32. Při provádění stavby depozitáře měřicí techniky bude v části určené pro veřejnost dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
33. Budou respektovány ty části dále citovaných vyjádření a stanovisek vlastníků a správců inženýrských sítí, které se týkají podmínek jejich ochrany:
- EG.D, a.s., vyjádření zn. J34768-27084508 ze dne 05.04.2023 a smlouva ze dne 27.04.2023 o připojení k distribuční soustavě
 - Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Boskovice, vyjádření č.j. BO/0115/2023 z 29.03.2023
 - CETIN a.s., vyjádření čj. 72047/23 z 09.03.2023

- Alf servis s.r.o., vyjádření č. V-001/2023 z 03.04.2023
 - T-Mobile Czech Republic, vyjádření č. E13554/23 z 09.03.2023
34. Po ukončení prací v termínu stanoveném v tomto rozhodnutí bude ve smyslu § 122 stavebního zákona včas požádáno o vydání kolaudačního souhlasu s tím, že kolaudace obou částí stavby nemusí proběhnout současně. Žádost o kolaudační souhlas bude podána na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů; bude obsahovat i předepsané přílohy, zejména pak
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
 - *revizní zpráva hromosvodů (jen pokud budou zřizovány)*
 - *zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky*
 - *zápis o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace a přípojky*
 - *zápis o tlakové a topné zkoušce ústředního topení*
 - *atesty a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, zejména pak pro použité tepelné čerpadlo*
 - *dokumentace skutečného provedení stavby 2 x (jen pokud dojde k odchylkám proti tomuto rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci)*
 - *kolaudační souhlas nebo jiný obdobný dokument prokazující dokončení řádného připojení na rozvod elektrické energie*
 - *závazná stanoviska HZS JM kraje, KHS JM kraje, MěÚ Blansko, odboru ŽP a MěÚ Blansko, stav. úřadu (památkové péče) k užívání stavby*
35. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník připraví další doklady, zejména pak
- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
 - *stavební deník*

S užíváním stavby pro účel, k němuž byla povolena, pak může být započato až na základě kolaudačního souhlasu vydaného po závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Užívání uvedené stavby fyzickou nebo právnickou osobou bez kolaudačního souhlasu popř. kolaudačního rozhodnutí je přestupkem podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Za uvedené jednání se ukládá pokuta do 1 000 000 Kč.

Odůvodnění

Po doručení žádosti o společné povolení stavby Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad shledal, že neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Proto vyzval stavebníka k jejímu doplnění a odstranění zjištěných vad a současně řízení usnesením č.j. SÚ PŘ 86/2023-MBK 23508/2023/Ša z 10.05.2023 přerušil. Požadované doplnění bylo provedeno dne 22.05.2023. V mezidobí vydané rozhodnutí č. SÚ RŠ 103/2023-MBK 20936/2023/Ša o povolení výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 věty první vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů nabylo právní moci dne 25.05.2023. Tímto dnem bylo ve společném územním a stavebním řízení pokračováno.

Na základě shora povolené výjimky bude u stavebních úprav bývalé kočárovny na sousední pozemky parc.č. 41 a 31/1 v k.ú. Blansko do vzdálenosti max. 0.415 m přesahovat římsa, podokapní římsa, okap, svod, oplechování a bleskosvod.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 12.06.2023 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům

dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) městu Blansko jako stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemků parc.č. st. 35/5, st. 35/6, st. 36/1, 31/1 a 1747 se stavbou; účastenství města Blansko ve správním řízení vyplývá rovněž z ustanovení písmene b)
- dle písm. d) vlastníkům zbývajících pozemků, na kterém má být stavba provedena (zde jde o přesah stavby), parc.č. 41, vlastníci Jitka Černá, Mgr.Klára Krontová, Ing. Martin Sopouch a PhDr. Kateřina Tichá, PhD.
- dle písm. d) dále osobám, které mají jiné věcné právo k pozemkům se stavbou; jde o pozemek p.č. 31/1 (oprávnění Muzeum Blansko, Ing. Vlastimil Chládek a EG.D, a.s.)
- dle písm. e) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno; jde o pozemky parc.č. st. 35/2 a st. 35/3 (vlastník město Blansko), parc.č. st. 36/3 (vlastník Jaroslav Slavíček), parc.č. st. 37 (vlastník Aconitum trade s.r.o.) a parc.č. st. 38 (vlastníci Jitka Černá, Mgr.Klára Krontová, Ing. Martin Sopouch a PhDr. Kateřina Tichá, PhD.)
- dle písm.e) jde rovněž o vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí, společnosti EG.D, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. a Alf servis, s.r.o. ,

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Blansko, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícím závazným stanoviskem (bez stanovených podmínek) neuvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- závazné stanovisko HZS JM kraje, územního odboru Blansko, ev.č. HSBM-1745-4/2023 ze dne 21.03.2023

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí, které se netýkají podmínek jejich ochrany, zakládají soukromoprávní vztah mezi těmito subjekty a stavebníkem. Tyto podmínky proto v tomto rozhodnutí nejsou zezávazňovány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavebník se upozorňuje, že provedení a následná kolaudace podmiňujícího vedení technické infrastruktury - zde elektrického vedení - jsou nezbytnou podmínkou pro možnost kolaudace stavby umístěné a povolené tímto společným povolením.


Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží zástupce stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se:

Stavebník (doručenka)

1. studio AEIOU s.r.o., IDDS: 5xffqc3
sídlo: Preslova č.p. 387/4, Stránice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. Jitka Černá, Dřevařská č.p. 856/13, Veverčí, 602 00 Brno 2
3. Mgr. Klára Krunťová, Mostecká č.p. 1948/15, 415 01 Teplice 1
4. Ing. Martin Sopouch, Bellova č.p. 360/8, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Rozdělovník pokračuje na další straně

5. PhDr. Kateřina Tichá, PhD., Rooseveltovo náměstí č.p. 442, Řetenice, 415 03 Teplice 3
6. Muzeum Blansko, Zámek č.p. 1/1, 678 01 Blansko 1
7. Ing. Vlastimil Chládek, Kubešova č.p. 2624/4, Královo Pole, 612 00 Brno 12
8. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
9. Jaroslav Slavíček, Horní Palava č.p. 2459/20, 678 01 Blansko 1
10. Aconitum trade s.r.o., IDDS: 42emc2i
sídlo: Jarní č.p. 396, 679 11 Doubravice nad Svitavou
11. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38
12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
14. Alf servis, s.r.o., IDDS: rk2kiz4
sídlo: Okružní č.p. 2269/17, 678 01 Blansko 1

Dotčené orgány

15. Hasičský záchranný sbor JM kraje, Územní odbor Blansko, IDDS: ybiaiuv
16. Krajská hygienická stanice JM kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36
17. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky č.p. 1316/1, 678 01 Blansko 1
18. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Svobody č.p. 32/3, 678 01 Blansko 1

Na základě rozhodnutí
Městského úřadu Blansko, stavebního úřadu

Č.j. SÚ SR 122/2023 - 37666/2023/Ša... BYLA DNE: 30.08.2023 PRAVOMOCNĚ

STAVBA POVOLENA

STAVBA: stav. úpravy podkroví budovy zámku a bývalé kočárovny

STAVEBNÍK: město Blansko, nám. Svobody 32/3, Blansko

STAVEBNÍ PODNIKATEL:

TERMÍN DOKONČENÍ: 31.08.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
678 01 BLANSKO
44



.....
oprávněná úřední osoba