

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO
PŘÍKOP 11, 60200 BRNO
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



27350/B/2024-HMU2

Viadesigne s.r.o.
Na Zahradách 1151/16
69002 Břeclav

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE: 17.04.2024
NAŠE Č.J.: UZSVM/B/15860/2024-HMU2

Pro:
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., VYŘIZUJE: Veselá Gabriela, Ing. arch.
Žerotínovo náměstí 449/3
601 82 Brno
ÚTVAR: 6034
TELEFON: +420 542 163 383
E-MAIL: Gabriela.Vesela@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM:

Stanovisko vlastníka pozemku ČR – ÚZSVM k záměru umístění a provedení stavby cizího vlastníka na pozemek pro akci:

“III/3941 Rosice - lokalita Nádražní”

Obrátili jste se na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále „ÚZSVM“) se žádostí o souhlas vlastníka pozemků:

parc.č. 1602/1 (silnice, ostatní plocha) a **parc.č.1602/4** (ostatní komunikace, ostatní plocha),
vše v k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice,
v KN zapsaných na LV 60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM

s rekonstrukcí silnice III/3941 v místě železniční stanice Rosice u Brna až po napojení na komunikaci I/23, úpravou přilehlých ploch pro pěší, novostavbou autobusových zastávek a kácením 2 ks dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc.č. 1602/1 (1ks jírovec maďal a 1ks trnovník akát) pro stavebníka Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále „stavebník“).

ÚZSVM jako zástupce vlastníka výše uvedeného pozemku souhlasí s realizací stavby a v případě nutnosti s kácením dřevin rostoucích mimo les dřevin za následujících podmínek:

- stavební záměr bude zřízen stavebníkem na vlastní náklady a vůči vlastníkovi pozemků nebude ani v budoucnu stavebník požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto záměru,
- stavebník bude provádět údržbu a opravy stavbou dotčených částí pozemků na svůj náklad a nebude požadovat žádné další jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným záměrem,

- stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací záměru tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením záměru vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, ponese povinnost její úhrady stavebník v plné výši,
- stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Vlastník pozemků nezodpovídá za poškození těchto staveb nebo zařízení a doporučuje stavebníkovi zajistit před zahájením realizace záměru vytyčení jejich skutečného umístění. Vlastník pozemků nebude trasování těchto případných staveb zjišťovat ani se podílet na souvisejícím financování,
- realizace stavebního záměru na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejím částím, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem.
- stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví ČR – ÚZSVM,
- v případě dotčení dalších pozemků ČR – ÚZSVM požádá stavebník vlastníka pozemku o souhlas
- pokud odstranění dřeviny bude podléhat vydání rozhodnutí od přísl. orgánu ochrany přírody o vydání souhlasu s kácením dřeviny rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., stavebník jako uživatel předmětného pozemku je povinen požádat u příslušného orgánu ochrany přírody na základě tohoto souhlasu, o vydání rozhodnutí o souhlasu s kácením dřeviny rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. Pro tento případ se stavebník zavazuje:
 - doručit Úřadu rozhodnutí přísl. orgánu životního prostředí o souhlasu s kácením dřeviny,
 - zajistit na svoje náklady kácení dřeviny v souladu s pravomocným rozhodnutím a tímto souhlasem a převzít veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené,
- stavebník se zavazuje, že před zahájením kácení zajistí na svoje náklady vyhotovení znaleckého posudku s výpočtem ocenění dřeviny určené ke skácení dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
- dále se stavebník zavazuje, že zaplatí Úřadu náhradu za dřevinu určenou ke skácení dle znaleckého posudku, a to na základě písemné výzvy Úřadu do 30 dnů od jejího doručení stavebníkovi. Písemná výzva Úřadu bude stavebníkovi odeslána do 30 dnů ode dne doručení originálu znaleckého posudku Úřadu,
- povinnosti uložené v příslušném správním rozhodnutí vč. odpovědnosti za veškeré škody způsobené při kácení, ponese stavebník. Stavebník se zavazuje v souladu s příslušným pravomocným správním rozhodnutím zajistit na svoje náklady kácení dřeviny, její odklizení, odvoz dřevní hmoty, odfrézování, výkop pařezu a úpravu terénu,
- Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s náhradní výsadbou na pozemku státu. Pokud však bude nová výsadba na pozemku státu nezbytná dle rozhodnutí přísl. orgánu, zavazuje se stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysázených porostů se vším, co k řádnému ošetřování porostů patří, a to natrvalo,
- dále se žadatel zavazuje zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení povinností. Současně je Úřad oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

ÚZSVM jako zástupce vlastníka dotčeného pozemku souhlasí s realizací stavby, a to i v případě, že řízení bude vedeno jako zjednodušené, zkrácené nebo formou veřejnoprávní smlouvy.

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha: 2x výkres