

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE III

Název zadavatele: Nemocnice Letovice, příspěvková organizace
Sídlo: Pod klášterem 55/17, 67961 Letovice
IČO: 00387134
Zastoupený: Ing. Lucíí Bouskovou, ředitelkou

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Půdní vestavba šaten a tělocvičny rehabilitace“

Jako osoba smluvně zastupující zadavatele Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) zasílám vysvětlení zadávací dokumentace poskytnuté zadavatelem k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Dotaz č. 1

Lešení: V rozpočtu v oddíle lešení nejsou zahrnuty ochranné sítě. Prosím o doplnění položky montáž, demontáž pronájem ochranných sítí v rozsahu 10 měsíců. V rozpočtu u položky č.92 – Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 je uvedeno, že si má zhotovitel sám určit délku pronájmu lešení. Takto definovanou položku považujeme za zavádějící a prosíme o úpravu položky pronájmu v soutěžním rozpočtu a to v délce minimálně 10 měsíců.

Odpověď č. 1

Připomínka byla akceptována, bylo opraveno v Projektové dokumentaci (dále jen „PD“) a Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP“).

Dotaz č. 2

Tesařské práce: V rozpočtu oddílu tesařské práce nejsou uvedeny technologické tesařské výměny demontáž a zpětná montáž původních prvků, dále chybí doplnění položek pro vyřezání a doplnění tesařských prvků pro nepravidelný krov.

V soutěžním rozpočtu jsou uvedeny položky č.153, 154, 155 pro pravidelný krov. S ohledem na složitost a nepravidelnost stávající střechy prosíme o úpravu položek na nepravidelné. Dále chybí v rozpočtu heverování plné a prázdné vazby v rámci tesařských výměn.

Dále prosím zohlednit u tesařských prací, krytina Betternit tzv. francouzské krytí formát 40/40cm se klade na vodorovné latě 40/60mm(var.30/50mm), v rozpočtu chybí latě, včetně kontralatí 40/60mm s těsněním pod kontralatě, které slouží k odvětrání střechy. Prosím o doplnění položek v rozpočtu.

Odpověď č. 2

Připomínka byla akceptována, bylo doplněno do SP.

Dotaz č. 3

Klempířské konstrukce: S ohledem na to, že bude potřeba v celém rozsahu střechu odvětrat, navrhujeme provést kompletní demontáž klempířských prvků včetně nástřešních žlabů, klempířských doplňků obecně a tyto položky zahrnout do soutěžního rozpočtu. Zároveň doporučujeme započítat použití nového materiálu v rámci provedení klemp. prvků do položkového rozpočtu.

Střešní krytina: V rozpočtu chybí difúzní střešní fólie, prosím o doplnění do soutěžního rozpočtu.

V rozpočtu je uvedena položka č.196 – Doplňky střešní krytiny. Prosím o doplnění jednotlivých doplňků do soutěžního rozpočtu (podrobný výpis prostupů VZT, ZTI, anténí prostupy, střešní výlezová okna, odvětrání střechy, záchytný systém, sněhové háčky do plochy atd.) V rozpočtu je uvedena položka č.195 – Krytina vláknocementová, střeš. jedn., bednění + lep jednoduché krytí. Uvedenou položku v rozpočtu považujeme za zavádějící. Krytina Betternit není určena na položení na dřevěné bednění, dále je v položce uvedena střecha jednoduchá, což vzhledem složitosti stávající střechy není adekvátní (střecha složitá). Prosím o doplnění nových položek do soutěžního rozpočtu k dodávce a montáži krytiny včetně nároží, hřebenů, odvětrání střechy, lanových bezpečnostních prvků, postupů ZTI,VZT, řezání šablony v úžlabí, u okapu, nároží v hřebenu, kolem prostupů, atd.

Odpověď č. 3

Připomínka byla akceptována, v dokumentaci byla provedena změna způsobu položení krytiny a doplněny příslušné prvky.

Zadavatel poskytuje dodavatelům Projektovou dokumentaci a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vysvětlení zadávací dokumentace III. Dodavatelé jsou povinni výše uvedené úpravy ve svých nabídkách zohlednit a pro podání nabídky použít Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vysvětlení III.

Informace poskytnutá zadavatelem:

Zadavatel rozhodl o provedení úpravy požadavků na prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona a původní znění čl. 4.3 odst. 4.3.1 Výzvy vč. zadávací dokumentace ruší a nahrazuje následně:

Účastníci prokážou splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:

- 4.3.1 seznamu stavebních prací poskytnutých **za posledních 8 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň:

- a) **Alespoň 2 stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem** bylo provedení stavebních prací obdobného charakteru o minimálním finančním objemu těchto prací provedených dodavatelem alespoň 15.000.000, - Kč bez DPH. Stavebními pracemi obdobného charakteru se rozumí **provedení novostavby** nebo **rekonstrukce budov** (budov dle klasifikace stavebních děl CZ-CC¹). Za rekonstrukci budovy se v tomto případě nepovažuje pouze provedení zateplení, výměny výplní otvorů nebo zateplení a výměny výplní otvorů.
- b) **Alespoň 1 stavební práce obdobného charakteru, jejímž předmětem** bylo provedení **rekonstrukce dřevěných krovů a výměny střešní krytiny krovů** v minimálním finančním objemu těchto prací alespoň 1.000.000, - Kč bez DPH. V případě, že tyto stavební práce (rekonstrukce dřevěných krovů a výměna střešní krytiny) byly součástí stavby zahrnující i jiné stavební práce, musely požadovaného finančního objemu 1.000.000,- Kč bez DPH dosáhnout práce na rekonstrukci dřevěných krovů a výměně střešní krytiny.

Stavební práce dle písmeně b) **mohou** být součástí referenční stavby dle písm. a).

Prováděl-li dodavatel stavební práce obdobného charakteru definované výše za pomoci poddodavatelů, jako poddodavatel nebo ve sdružení, minimální finanční objem stavebních prací obdobného charakteru definovaných výše prováděných samotným dodavatelem musel dosáhnout alespoň 15.000.000, - Kč bez DPH u referenčních staveb dle písmene a) a 1.000.000,- Kč bez DPH u písm. b).

Způsob prokázání kvalifikace:

Seznam stavebních prací,
Osvědčení objednatelů.

Zadavatel za účelem zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže rozhodl o prodloužení doby, za níž bude akceptovat referenční stavby z 5 na 8 let s ohledem na skutečnost, že v letech 2020–2022 bylo vlivem pandemie Covidu-19, kromě jiného, omezeno provádění stavebních prací.

¹ 11 Budovy bytové i 12 Budovy nebytové.

Zadavatel provedl úpravu zadávacích podmínek a z výše uvedeného důvodu prodlužuje v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona lhůtu pro podání nabídek do **9.6.2025 do 10:00 hodin**.

Příloha:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vysvětlení III

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle Vysvětlení III

V Brně dne

Mgr. Alice Gřešáková
CETKOVSKY s.r.o.
(osoba smluvně zastupující zadavatele)