

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve zjednodušeném podlimitním řízení

**podle § 26, odst. 3, písm. b) zákona č. 137/2006 Sb. pro
veřejnou zakázku na stavební práce**

**Odstranění havarijního stavu
rekonstrukcí a zateplení objektu školy**

**ZADAVATEL : Mateřská škola speciální, Základní škola speciální
a Praktická škola, Brno, Ibsenova 1**



Projekt je financován z prostředků Jihomoravského kraje

1. PREAMBULE

Tato Výzva je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na veřejnou zakázku na stavební práce.

2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola, Brno, Ibsenova 1**
Sídlo: Ibsenova 1, 638 00 Brno
Zastoupení: PaedDr. Petr Hanák, Ph.D. – ředitel školy
Kontaktní osoba: Miloslava Rademacherová
tel.: 548 522 898
e-mail: rademacherova@ibsenka.cz
IČ: 605 55 998
DIČ: CZ60555998
Právní forma: 331- Příspěvková organizace

Identifikace společnosti pověřené výkonem zadavatelských činností:

Obchodní firma: **RTS, a.s.**
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno
Právní forma: 121 – akciová společnost
Zastoupená: **Ing. Jiřím Košuličem** – předsedou představenstva
Za zadání odpovídá: **Ing. Aleš Houserek** – ředitel divize Veřejné zakázky
IČ: 255 33 843
DIČ: CZ25533843

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení :

CPV: 45214200 – 2 Stavební úpravy školních budov
45313100 – 5 Instalace a montáž výtahů

3.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **12,306.023,- Kč bez DPH**
(z toho investiční výdaje: 12,188.736,- Kč bez DPH, neinvestiční výdaje (gastrotechn. a vybavení cvičné kuchyně) 117.287,- Kč bez DPH).

3.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v úpravě 1.NP a 2.NP objektu, přístavbě nového výtahu, přístavbě pro sociálně pedagogické centrum a zateplení budovy. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla. Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

4. LHŮTA A MÍSTO PROVEDENÍ STAVBY

4.1. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- | | | |
|--------|--|------------|
| 4.1.1. | Předpokládaný termín zahájení stavby | 21.05.2012 |
| 4.1.2. | Požadovaný limitní termín dokončení stavby | 31.10.2012 |

4.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je stávající objekt Mateřské školy speciální, Základní školy speciální a Praktické školy, Brno, Ibsenova 1, 638 00 Brno, Jihomoravský kraj (viz projektová dokumentace).

5. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. OBSAH JINÝCH POŽADAVKŮ

Jiné požadavky pro realizaci veřejné zakázky jsou takové požadavky, které zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky pro podání nabídky. Tyto podmínky musí dodavatelé zahrnout do svých nabídek (návrhů smluv), pokud již nejsou obsaženy v obchodních podmínkách.

5.2. CERTIFIKOVANÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM

Zadavatel požaduje použití certifikovaného zateplovacího systému. Uchazeč je povinen, jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízeného zateplovacího systému. Pod pojmem technický popis zateplovacího systému se rozumí:

- | | |
|--------|--|
| 5.2.1. | přesný název nabízeného zateplovacího systému včetně uvedení výrobce, |
| 5.2.2. | certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou, |
| 5.2.3. | technologický předpis pro tepelně izolační systém nabízený uchazečem. |

5.3. TECHNICKÁ SPECIFIKACE OTVOROVÝCH PRVKŮ

Zadavatel požaduje použití certifikovaného typu otvorových prvků. Uchazeč je povinen jako součást své nabídky předložit i technický popis nabízených otvorových prvků. Pod pojmem technický popis otvorových prvků se rozumí:

- 5.3.1. přesný obchodní název nabízeného typu včetně uvedení výrobce,
- 5.3.2. certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou
- 5.3.3. základní technické parametry otvorových prvků nabízených uchazečem nejméně v rozsahu (platí pro plastové prvky):
 - 5.3.3.1. počet komor,
 - 5.3.3.2. zasklení,
 - 5.3.3.3. těsnění,
 - 5.3.3.4. kování,
 - 5.3.3.5. ovládací prvky,
 - 5.3.3.6. maximální součinitel prostupu tepla rámu,
 - 5.3.3.7. maximální součinitel prostupu tepla skla.

6. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

6.1. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- 6.1.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- 6.1.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- 6.1.3. splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 zákona,
- 6.1.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

7. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 písmeno a) až k) zákona předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem. Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno l) a m) prokazuje dodavatel čestným prohlášením s příloženými zákonem stanovenými seznamy. Pokud se na dodavatele některý základní kvalifikační předpoklad podle § 53 odstavec 1 písmeno l) a m) nevztahuje, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení, popřípadě pouze uvede, že se na něj tato zákonná povinnost nevztahuje. V takovém případě se na něj nevztahuje ani povinnost předkládat příslušné seznamy.

8. PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

8.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona, tzn. že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- 8.1.1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- 8.1.2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- 8.1.3. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

8.2. DOKLAD PROKAZUJÍCÍ OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) či licenci (popř. licence) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání:

- a) **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**
- b) **Výkon zeměměřičských činností.**

8.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: „**Pozemní stavby**“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a **úřední oprávnění podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství** a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu ověřující výsledky zeměměřičských činností.

9. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

9.1. EKONOMICKÉ A FINANČNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle §55 zákona předložením těchto dokladů:

- 9.1.1. pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven:

9.1.1.1. nejméně **5 mil. Kč** na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

9.1.2. údajem o **obratu** dodavatele dosažený **s ohledem na předmět veřejné zakázky** za poslední 3 účetní období; Limit (minimální úroveň) pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven:

9.1.2.1. nejméně **30 mil. Kč** v každém účetním období pro dosažený **obrat za stavební práce** za poslední 3 účetní období.

10. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

10.1. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 zákona předložením těchto dokladů:

10.1.1. seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven:

10.1.1.1. nejméně **dvě rekonstrukce budov včetně regenerace obvodového pláště**, kde hodnota stavby činila minimálně **8 mil. Kč bez DPH** každé z nich,

10.1.1.2. nejméně **jedna stavba spočívající ve výstavbě nové výtahové šachty** v úrovni min. **2 NP včetně instalace a montáže výtahu**.

Upozornění: Pokud některá z referenčních zakázek splňuje obě vymezené minimální úrovně kvalifikace, pak se započítává do obou kategorií.

10.1.2. certifikát systému řízení jakosti vydaným podle českých technických norem (**ČSN EN ISO 9000**) akreditovanou osobou nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.

10.1.3. certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem (**ČSN EN ISO 14000**) akreditovanou osobou nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

11.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

12. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

12.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 4. 2012 v 10.00 hod.**

12.2. ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do **10.00 hodin**) na adresu: RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Ing. Ludmila Horková, 2.NP dveře č. 316, tel.545 120 248.

12.3. PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou společností RTS, a.s. na adrese výše uvedené.

13. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

13.1. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **5. 4. 2012 v 10.30 hod.** v sídle společnosti RTS, a.s., zasedací místnost v 2.NP. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci zadavatele, zástupci společnosti RTS, a.s. a zástupci dodavatelů (max. 2 osoby za jednoho dodavatele).

14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUCÍ STAVBY

Zadavatel prohlídku místa budoucího plnění nepředpokládá. V případě, že některý z uchazečů o prohlídku požádá, stanoví zadavatel jeden termín shodně pro všechny uchazeče. Tento termín oznámí všem uchazečům písemně (doporučeným dopisem) na adresy uvedené při převzetí zadávací dokumentace.

15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

15.2. VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

15.3. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

15.4. OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

16. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16.1. ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace bude zájemci po obdržení jeho žádosti poskytnuta na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno.

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí obsahovat :

- Název veřejné zakázky
- Název právnické osoby/jméno a příjmení fyzické osoby
- Sídlo (včetně PSČ)
- IČ
- DIČ
- Poštovní adresa pro písemnou komunikaci
- Kontaktní osoba (jméno a funkce)
- Tel., e-mail

Takto vyplněnou žádost o poskytnutí zadávací dokumentace zašlete na adresu: lili.petkovicova@rts.cz, kontaktní osoba Lili Petkovičová, tel. 545 120 246.

16.2. VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o poskytnutí zadávací dokumentace musí být písemná (za písemnou se považuje i elektronická forma - § 148 odstavec 2 zákona – zaslaná na výše uvedenou elektronickou adresu.

16.3. ZPŮSOB POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

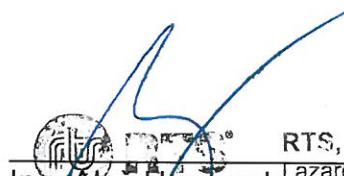
Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno. Zadavatel předá zadávací dokumentaci v listinné podobě dodavateli na jeho žádost bezodkladně (přesný termín obdrží dodavatel při vyžádání zadávací dokumentace). Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

16.4. ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce ve výši 6.460,- Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude poskytnuta pouze osobně na určené adrese a při převzetí dokumentace uhradí zájemce stanovenou cenu v hotovosti oproti daňovému dokladu.

Veškeré ostatní nezbytné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Brně dne 21. 3. 2012


 RTS, a.s. -11-
Lazaretní 13
615 00 Brno
Ing. Aleš Houšerek
RTS, a.s. soud v Brně, B 2671
společnost pověřená výkonem
zadavatelských činností
IČ: 25532843 DIČ: CZ25532843

