

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 20. 2. 2025 mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“), a to na základě výsledku veřejné zakázky s názvem: „Rekonstrukce havarijního stavu střešní konstrukce“

I. Smluvní strany

1. Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Sídlo: Charbulova 106, 618 00 Brno
Statutární zástupce: RNDr. Jana Marková ředitelka
IČO: 60552255
Datová schránka: gcvx7r7
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 
(dále jen „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

2. SEADON s.r.o.

Sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Statutární zástupce: Ing. Petr Dohnal, jednatel
IČO: 28601505
DIČ: CZ28601505
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě sp. zn. C 34082
Bankovní spojení, č.ú./kód banky 
Datová schránka: pdxxqwy
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: 
e-mail: 
telefon: 
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“, příp. jednotlivě jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

II. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 2. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce havarijního stavu střešní konstrukce“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu realizace veřejné zakázky bylo zjištěno, že je zcela nezbytné provést další práce, které Zadavateli nebyly v době zahájení zadávacího řízení známy. Provedení těchto nových prací je nutné pro řádné dokončení díla a jeho funkčnost jako celku, tak aby odpovídalo svému účelu i platným právním a technickým normám, přičemž nemění povahu veřejné zakázky. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě, kterým upravují příslušné smluvní podmínky v rozsahu nezbytném pro provedení těchto nových prací.
3. S ohledem na shora uvedené smluvní strany tímto v souladu s čl. XXII odst. 4 Smlouvy, který stanoví, že Smlouvu lze měnit pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uzavírají tento Dodatek.

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. IV Smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedené části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze Dodatku, který je jeho nedílnou součástí.
2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, dle tohoto Dodatku činí:

Hodnota víceprací:	843 286,47 Kč bez DPH.
Hodnota méněprací:	- 540 114,46 Kč bez DPH.
Cenový nárůst v Kč:	+ 303 172,01 Kč bez DPH.

Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: + 4,73 %.

Původní hodnota závazku ze smlouvy: 6 410 944,16 Kč bez DPH

Nová hodnota závazku ze smlouvy vč. změn dle tohoto Dodatku:

6 714 116,17 Kč bez DPH

3. V důsledku změn popsanych v Dodatku se čl. VIII odst. 1 Smlouvy upravuje následovně:

„Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a **činí celkem:**

Celková cena bez DPH	6 714 116,17 Kč
Výše ceny DPH	1 409 964,40 Kč
Cena včetně DPH	8 124 080,57 Kč

4. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změna vznikla v důsledku nepřesností v projektové dokumentaci, které je nutné opravit a za které Objednatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti,

kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevíly při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel ani při vynaložení náležité péče nemohl předvídat. Potřeba změny tloušťky střešní hydroizolační folie vyvstala s ohledem na plánovanou instalaci FVE, pro kterou je silnější vrstva, která bude mít vyšší mechanickou odolnost, nezbytná.

Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

5. Smluvní strany se dohodly na prodloužení záruky za jakost díla uvedené v čl. XV odst. 1 Smlouvy, a to o 60 měsíců. Znění čl. XV odst. 1 Smlouvy se upravuje následovně:

„1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **120** (slovy: stodvacet) **měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm.**“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění Objednatелеm v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě, přičemž každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy.
5. Nedílnou součástí Dodatku tvoří:

Příloha č. 1 Změnový list

Objednatel

Zhotovitel

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

V Hlučíně dne (viz datum el. podpisu)

.....
RNDr. Jana Marková, ředitelka
Střední škola Brno, Charbulova,
příspěvková organizace

.....
Ing. Petr Dohnal, jednatel
SEADON s.r.o.

Technický list změny (TLZ) č.: 1

Datum předložení TLZ:	17.04.2025		
SoD č.:	č.SML 53724	č. zhotovitele: č.SML 53724	
Ze dne:	20.02.2025		
Stavba:	„Rekonstrukce havarijního stavu střešní konstrukce“		
Objekt:	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno - Černovice - objekt "A", objekt "B", objekt "C"		
Název změny:	Méněpráce a vícepráce - objekt "A", objekt "B", objekt "C"		

Popis změny

1) Záměna tloušťky střešní hydroizolační PVC fólie s nosnou vložkou tvořenou zesílenou PES tkaninou

Důvod změny:

1) Na základě předpokládaného zbudování FVE systémů na rekonstruovaných střechách objektu "A", "B" a "C" zhotovitel tímto navrhnul záměnu původně navržené střešní hydroizolační PVC fólie tl.1,8mm s nosnou vložkou tvořenou zesílenou PES tkaninou za hydroizolační PVC fólii tl.2,0mm s nosnou vložkou tvořenou zesílenou PES tkaninou. Současně zhotovitel navrhnul navýšení záruky na dílo o 60 měsíců (5 let) nad rámec SoD. Tato změna, která přispívá ke zlepšení technicko-kvalitativních vlastností střešního pláště, byla projednána a odsouhlasena za účasti objednatele, TDS, generálního projektanta a zhotovitele.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Změna má vliv na projektovou dokumentaci:	ANO NE
---	-------------------

změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení

Změna řešena revizí PD:	ANO NE	Revize č.	-
-------------------------	-------------------	-----------	---

Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu:		ANO
	s dopadem:		-

Celková hodnota součtu změn činí:	Odpočet:		-	540 114,46 Kč
	Přípočet:			843 286,47 Kč
	Celkem:	Bez DPH		303 172,01 Kč
	Celkem:	vč. DPH	21%	366 838,13 Kč

Celková cena dle SoD:	6 410 944,16 Kč
-----------------------	-----------------

Celková cena díla po změně:	6 714 116,17 Kč
-----------------------------	-----------------

Celkový součet hodnot všech změn je	1 383 400,93 Kč	a činí pouze	21,58	% z celkové částky dle SoD
-------------------------------------	-----------------	--------------	-------	----------------------------

Jméno	Datum	Podpis	Razítko
-------	-------	--------	---------

Za objednatele

TDS

Za GP

Za zhotovitele

Položkový rozpočet ke změnovému listu č.1:

Název díla:	„Rekonstrukce havarijního stavu střešní konstrukce“
Místo stavby:	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno - Černovice
Objednatel:	Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno - Černovice
Zhotovitel:	SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín

Méněpráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: "A"									
39	283220013R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,80 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	1239,79587	0,00000	-1239,79587	186,00	-230 602,03	SoD
41	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,56292	8,23210	-2,33082	1 383,36	-3 224,36	SoD
Objekt: "B"									
36	283220013R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,80 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	384,29978	0,00000	-384,29978	186,00	-71 479,76	SoD
38	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,36356	2,64108	-0,72248	1 383,36	-999,45	SoD
Objekt: "C"									
35	283220013R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,80 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	1239,70291	0,00000	-1239,70291	186,00	-230 584,74	SoD
37	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,52211	8,19147	-2,33064	1 383,36	-3 224,12	SoD
Mezisoučet								-540 114,46	

Méněpráce celkem -540 114,46

Vícepráce

Pol. č.	Kód	Popis	MJ	Množství dle PD	Množství skutečné	Rozdíl	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Objekt: "A"									
X-01	28322208R	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 2,0 mm, střešní; nosná vložka: PES tkanina	m2	0,00000	1239,79587	1239,79587	291,14	360 959,44	RTS I / 2025
X-02	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,56292	13,53843	2,97551	1 383,36	4 116,20	SoD
Objekt: "B"									
X-01	28322208R	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 2,0 mm, střešní; nosná vložka: PES tkanina	m2	0,00000	384,29978	384,29978	291,14	111 886,67	RTS I / 2025
X-02	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	3,36356	4,28588	0,92232	1 383,36	1 275,90	SoD
Objekt: "C"									
X-01	28322208R	Fólie hydroizolační PVC-P, tl. 2,0 mm, střešní; nosná vložka: PES tkanina	m2	0,00000	1239,70291	1239,70291	291,14	360 932,37	RTS I / 2025
X-02	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	10,52211	13,49740	2,97529	1 383,36	4 115,89	SoD
Mezisoučet								843 286,47	

Vícepráce celkem 843 286,47

Rozdíl = 303 172,01 Kč

Absolutní hodnota = 1 383 400,93 Kč

Pozn č.1 - Uvedené ceny jsou bez DPH

Datum: 17.4.2025