

30/12/2024

Architektonicko dispoziční studie



Dispoziční úpravy očního oddělení v 1.NP pavilonu E1

OBERMEYER
HELIKA a.s.

Nemocnice Kyjov

IDENTIFIKACE	
PROJEKT	Dispoziční úpravy očního odd. v 1.NP pav. E1
MÍSTO	Nemocnice Kyjov
FÁZE	Architektonicko - dispoziční studie
DATUM	12-2024
OBJEDNATEL	Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
ZPRACOVATEL	Obermeyer Helika a.s. Ing. arch. Petra Houdová Ing. Jiří Houda



Studie dispozičních úprav prostor pro zákrokový sál makulárního centra

Nemocnice Kyjov, Pavilon E1, 1np, v úseku stávajících ambulančí očního oddělení

Stávající stav:

Pavilon E, který slouží porodnicko-gynekologickému a očnímu oddělení, se nachází v severozápadní části areálu Nemocnice Kyjov. Budova má čtyři nadzemní podlaží a jedno technické podzemní podlaží.

V přízemí pavilonu, v sekci E1, jsou umístěny ambulance a operační sály očního oddělení. Ve stávající přístavbě pavilonu se nacházejí ambulance očního oddělení, ambulance foniatrie a kartotéka, která slouží k registraci pacientů. Kartotéka má přímý přístup z čekárny, odkud pacienti pokračují do příslušných ambulančí.

Stávající hlavní prostory očního oddělení se nachází ve vzdálenějším křídle, jehož chodba slouží jako čekárna a zároveň jako přístupová komunikace k operačním sálům. Toto dispoziční uspořádání omezuje provozní efektivitu a vyžaduje úpravy k optimalizaci prostorových podmínek v blízkosti operačních sálů.

Záměr:

Cílem je vytvořit samostatný zákrokový sál pro makulární centrum, který umožní provádění ambulantních zákroků a vyšetření s důrazem na zvýšení kvality poskytované péče. Součástí záměru je přesunutí stávající kartotéky a pracoviště perimetru, čímž vznikne vhodný prostor pro nové makulární centrum v přízemí, poblíž hlavního vstupu do pavilonu. Vybrané prostory pro stavební úpravy vycházejí ze zadání objednatele.

HLAVNÍ PŘÍNOSY ZÁMĚRU ZAHRNÚJÍ:

Zvýšení kapacity zdravotnické péče díky samostatnému zákrokovému sálu a optimalizaci přilehlých prostor.

Modernizace stávajících prostor, což povede k vytvoření efektivního a patientsky přívětivého prostředí.

Oddělení a optimalizace patientských toků, což zlepší provozní uspořádání a návaznost na operativu očního oddělení.

PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ STUDIE:

Dostupné údaje o stávajícím objektu, zahrnující části původní projektové dokumentace.

Zadání objednatele vyplývající z úvodní konzultace a průběžného projednávání.

Vizuální ověření stávajícího stavu řešeného prostoru, provedené za účelem získání základních informací o objektu a jeho technickém stavu.

Poznámka: V rámci této studie nebyly prováděny podrobné zaměřovací práce ani stavebně-technické průzkumy. Detailní průzkumy a odborné posouzení budou nezbytné v dalších fázích projektové přípravy.

Návrh:

PULT REGISTRACE PACIENTŮ:

Registrace pacientů bude nově umístěna ve středové hale pavilonu, podél západní stěny. Tato stěna je osazena okny, která zajišťují přirozené osvětlení prostoru haly, kde se pacienti shromažďují a čekají na další kroky. Světlá výška prostoru haly je přibližně 3,7 m, což poskytuje dostatečný prostorový komfort.

Prostor registrace bude funkčně oddělen od zbytku haly pomocí registračního pultu, na který z obou stran navazuje interiérová prosklená stěna. Pult bude navržen pro efektivní digitální zpracování patientských údajů a bude obsahovat veškeré potřebné technologické vybavení. Archivní karty, které vyžadují fyzické uložení, budou umístěny v kartotéce v podzemním podlaží budovy.

Celý prostor registrace bude navržen jako částečně oddělený segment s plným zasklením do výšky 2,5 metru, aby byla zajištěna dostatečná úroveň soukromí a kontrolovaný přístup. Interiérová skleněná stěna bude provedena z materiálů s vysokou odolností.

V registračním prostoru budou umístěna dvě pracovní místa, každé vybavené ergonomickým nábytkem, datovými a elektrickými přípojkami, a počítačovým vybavením pro správu digitální agendy pacientů.

Pracovní místa budou vybavena vhodným osvětlením splňujícím požadavky na práci s počítačem. Okna západní stěny budou opatřena žaluziemi pro regulaci přirozeného osvětlení a zajištění ochrany před oslněním.

Pod okny v prostoru registrace budou instalována nová otopná tělesa a umyvadlo, aby bylo zajištěno dodržení hygienických standardů.

VYŠETŘENÍ PERIMETRU:

Prostor pro vyšetření perimetru bude situován v těsné návaznosti na registraci pacientů, což zajistí přímý a pohodlný přístup pro pacienty přímo z haly čekárny. Zároveň bude umožněn snadný přístup pro zdravotní sestru z prostoru registrace, čímž se zachová efektivita provozu.

Tato místnost, sousedící s hygienickým zázemím foniatrie, bude vybavena technologií pro řízení vnitřní prostředí, aby splňovala požadavky na osvětlení a ventilaci a tepelný komfort.

Celý prostor bude navržen z modulárních systémových interiérových prosklených stěn, které přirozeně navazují na strukturu registrace. Stěny budou plnit akustické parametry a budou požárně odolné. Pro zajištění soukromí pacientů a regulaci světelných podmínek budou skleněné stěny opatřeny vnitřními žaluziemi nebo obdobnými prvky pro zastínění. Osvětlení místnosti

bude navrženo tak, aby vyhovovalo specifickým potřebám přístrojového vybavení a minimalizovalo nežádoucí odrazy či oslnění.

Stavební konstrukce a materiálové řešení budou zvoleny v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení.

ZÁKROKOVÝ SÁL MAKULÁRNÍHO CENTRA:

Po přesunutí kartotéky a perimetru vznikne volný prostor pro realizaci zákrokového sálu makulárního centra. Celková plocha řešeného prostoru, zahrnující zákrokový sál, sklad materiálu, čistící místnost, prostory filtru a úklidu je cca 48 m2. Tato plocha zohledňuje požadavky na efektivní provozní uspořádání, hygienické normy a potřebné technologické zázemí. Čekárna pro pacienty je umístěna před vstupem do filtru ve stávající hale objektu, jakož i wc pacientů a personálu.

Zákrokový sál, s čistou plochou 23 m2, bude přístupný dvěma vchody: jeden pro pacienty a druhý pro zaměstnance, přes přilehlé místnosti filtru. Výška prostoru, která je v současnosti 3,7 m, bude snížena zavěšenými podhledy, aby umožnila instalaci technických rozvodů, zapuštěných svítidel a vzduchotechniky. Minimální čistá výška zákrokového sálu bude 3,2 m. Prostor bude osvětlen denním světlem díky stávajícímu oknu, které bude vybaveno žaluziemi pro možnost regulace světelných podmínek a zajištění soukromí.

Zákrokový sál bude obsahovat:

- Operační svítidlo,
- Vzduchotechnickou jednotku s HEPA filtry, která zajistí kontrolované vnitřní prostředí s požadovanou kvalitou vzduchu, teplotou a vlhkostí,
- Elektrostaticky vodivou podlahu,
- Omyvatelné povrchy stěn a podhledů,
- Automaticky posuvné dveře propojující sál s filtry pro minimalizaci kontaminace.

Dále budou v zákrokovém sále instalovány:

- Pracovní pult s umyvadlem, napojený na rozvody teplé a studené vody a kanalizaci.
- Zákrokové křeslo splňující ergonomické a hygienické požadavky.
- Lékařské pracoviště s připojením na datové a elektrické rozvody.
- Úložné prostory pro zdravotnický materiál a přístroje.

V zákrokovém sálu makulárního centra budou vývody medicinálních plynů (O2, stlačený vzduch, vakuum) na zvážení je aspoň příprava N2O pro budoucí alternativní využití.

V blízkosti zákrokového sálu bude i sklad materiálu, čistící místnost a prostor pro úklid s výlevkou.

Změna dispozice vyvolá potřebu odstranění nenosných dělicích konstrukcí, podlah, podhledů, interních rozvodů a instalací dotčeného prostoru. Součástí je demontáž vybavení, rozvodů a případná sanace nosných konstrukcí.

Použité stavební materiály a výrobky budou detailně řešeny v dalších fázích projektové přípravy. Uvažovány jsou systémová řešení vhodná pro zdravotnické provozy. Stavební prvky a materiály budou mít parametry navrženého provozního řešení.

Odhad investičních nákladů stavby:

Stanovený z obestavěného prostoru, bez vybavení zdravotnickou technologií a interiéru.

Provoz makulárního centra	plocha	ob.prostor	jednt.cena	cena Kč bez DPH
Zákrokový sál makulární	23,0 m2	85 m3	16.000,-	1.360.000,-
Zázemí	25,0 m2	90 m3	13.000,-	1.170.000,-
VZT jednotka a příslušenství, instalace v 1.pp:				800.000,-
Subtotal				3.330.000,-
Registrační pult, perimetr	20,0 m2	75 m3	Subtotal	900.000,-

základní stavební náklady 4.230.000,- Kč bez DPH

VRN 7% 296.100,-

Cena Celkem 4.526.100,- Kč bez DPH

DPH 950.481,- Kč

Cena s DPH 5.476.581,- Kč

Odhad harmonogramu výstavby:

Zahájení stavebních prací bude předcházet zadávací řízení. Předpokládaná doba trvání stavby:

Etapa 1 – registrační pult a perimetr 2 měsíce

Etapa 2 – zákrokový sál 4-6 měsíců

Protože záměr má relativně malý rozsah stavebních prací, budou dobu ovlivňovat dodací lhůty výrobků, zejména u pultu registrace, prosklených stěn a jednotky VZT pro zákrokový sál.

Technické požadavky:

Stavba bude zahrnovat přestavbu části vnitřních prostor 1.np budovy. Studie předpokládá umístění VZT jednotky pro zákrovový sál do 1.pp. Návrh využívá stávající zdroje energií. Napojení na stávající rozvody a instalace v objektu může vyvolat dopady i mimo řešený prostor 1.np (zejména vzť a kanalizace, mediiplyny, elektroinstalace a slaboproudy).

Hmota objektu zůstává zachována, architektonický výraz budovy se záměrem nezmění.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Objekt neprošel dosud komplexní rekonstrukcí, tomu odpovídá stávající požárně bezpečnostní řešení budovy. Jedná se o zdravotnické zařízení LZ2, obsahující ambulantní provoz, operační sály, lůžkové jednotky. Únikové cesty jsou poplatné době vzniku objektu a otevřené centrální schodiště spojující jednotlivá patra prochází halou spojenou s čekárnou. Zákrovový sál a související zázemí makulárního centra bude samostatný požární úsek. Řešení registrace a perimetru bude reflektovat požadavky PBR odvozené od své polohy v hale s centrálním schodištěm.

BEZPEČNOST PRÁCE:

S ohledem na parametry záměru bude zpracován plán BOZP.

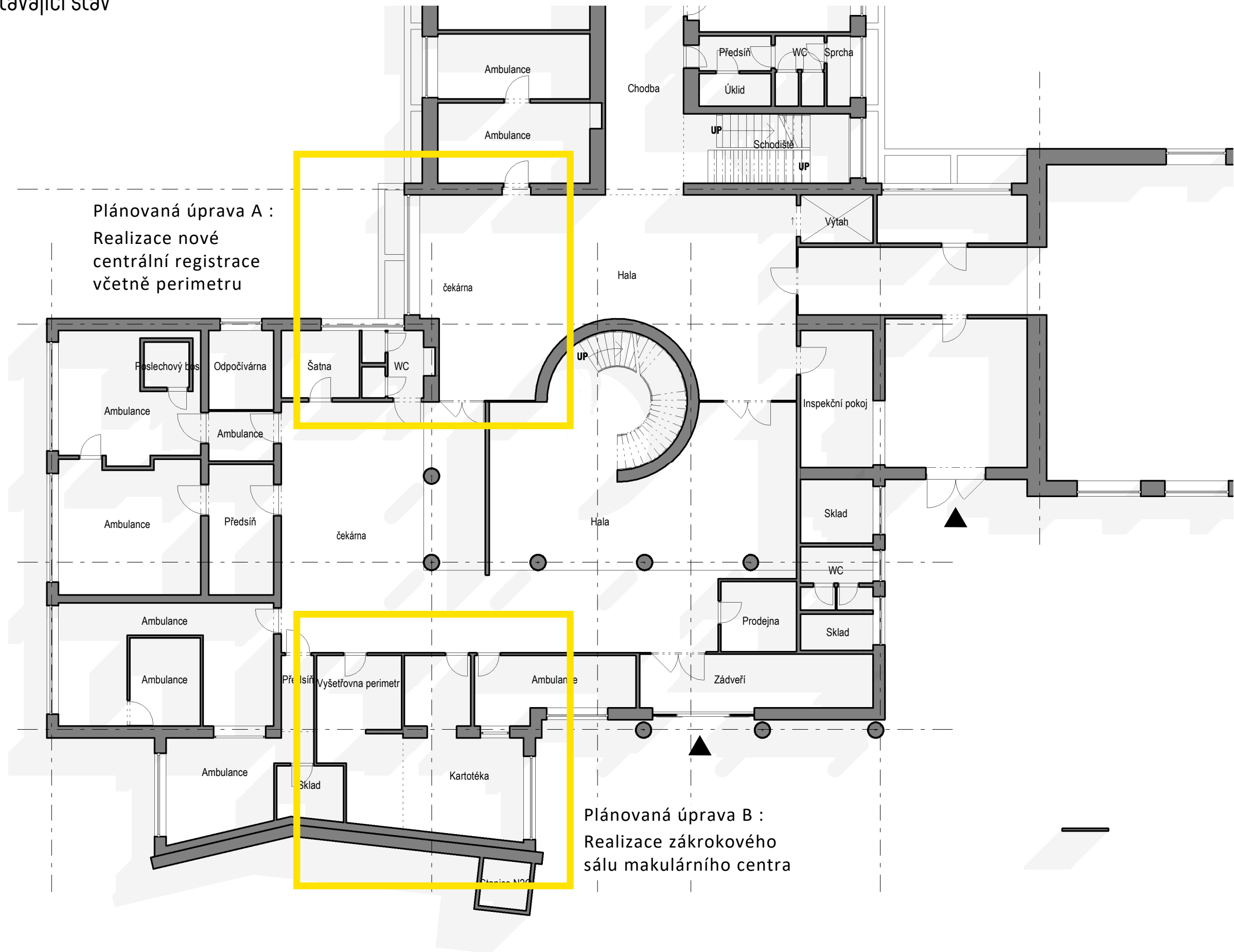
ROZVODY A INSTALACE:

- Voda a kanalizace: V upravovaných prostorách budou osazeny nové zařizovací předměty, provedeny nové připojovací rozvody ZTI.
- Vzduchotechnika a klimatizace: V řešené části budou osazeny vzduchotechnická zařízení a rozvody, která budou zajišťovat teplotní, vlhkostní mikroklima. Klimatizační jednotka ve vnitřním hygienickém provedení bude umístěna v nové strojovně VZT v 1.pp.
- Silnoproudé instalace: Je nutné počítat s doplněním, resp. úpravou rozvaděčů. V dotčeném prostoru bude provedena nová elektroinstalace, bude ověřen výkon stávající UPS dle požadavku zdravotnické technologie, budou osazeny nové LED světelné zdroje a nouzové osvětlení dle parametrů prostoru,
- Slaboproudé instalace: V upravovaném prostoru budou provedeny standardní slaboproudé instalace, navázané na stávající systémy v nemocnici: strukturovaná kabeláž, EPS, evakuační rozhlas, systém kontroly vstupu, jednotný čas.
- Topení, chlazení: Budou osazena nová otopná tělesa a napojeny na rozvody UT. Otopná plocha bude pokrývat topný výkon, potřebný pro pokrytí tepelných ztrát. Systém bude opatřen uzavíracími a regulačními armaturami.
- Bude provedeno nové napojení RTCH pro navrženou VZT jednotku.
- Měření a regulace: Bude řešeno ve standardu nemocnice, rozšířením provozovaného systému, jedná se primárně o řízení a regulaci navržené vzduchotechnické jednotky, sledování teplot a volbu vnitřního prostředí v zákrovovém sálu.

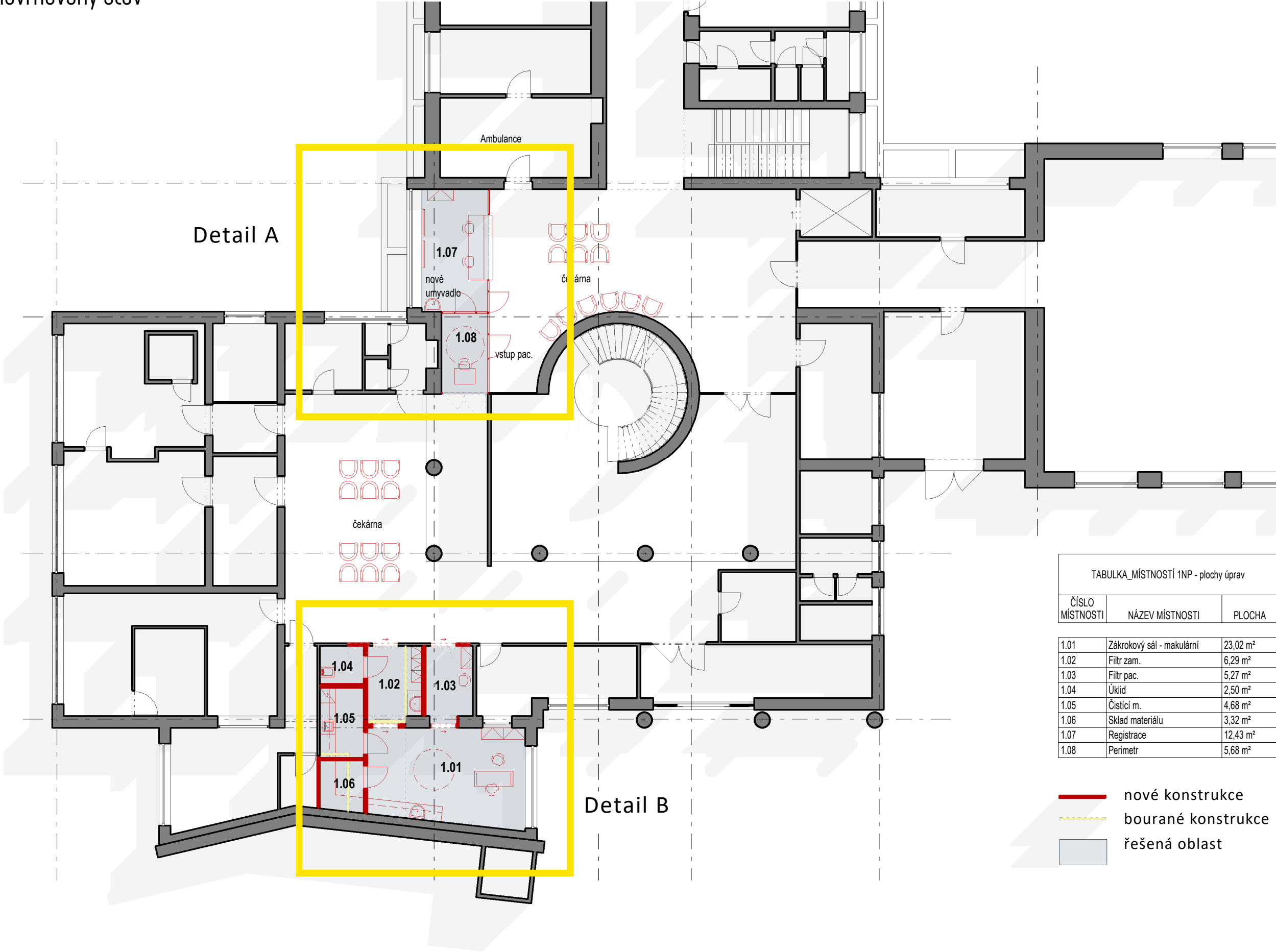
- Medicinální plyny: Budou dovedeny rozvody medicinálních plynů do zákrovového sálu. Úsek bude samostatně uzavíratelný a to tak, aby neohrozil provoz v ostatních provozech. Rozvody budou vybaveny alarmovým systémem. Zdroje medicinálních plynů jsou stávající.
- Vybavení a zdravotnická technologie: Vybavení zdravotnickou technologií není předmětem této studie a bude řešeno ve vyšším stupni projektové dokumentace. Vybavení zdravotnickou technologií bude řešeno ve spolupráci s provozovatelem, na úrovni standardu, běžného pro tento typ zdravotnického provozu.
- Použité materiály budou splňovat hygienické, protipožární a mechanické standardy.

OBERMEYER HELIKA

12/2024



M 1:150



M 1:150

