

ČÁST I. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

Smlouva o projektové přípravě

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Moravian Science Centre Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Brno, Křížkovského 554/12, 603 00
Právní forma: příspěvková organizace
IČ: 29319498
DIČ: CZ29319498
Zastoupená: Ing. Tomášem Mejzlíkem, pověřený vedením
Telefon: 725 960 702
E-mail: tomas.mejzlik@vida.cz
Kontaktní osoba: Mgr. Hana Hajnová, hana.hajnova@vida.cz
(dále jen „objednatel“ nebo též „MSCB“)

a

1. Název/jméno/obch. firma: JUNG architekti s.r.o.

společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C

sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno
IČO: 19849346
DIČ: CZ19849346
bankovní spojení: 2802699094/2010
zastoupený: Ing. arch. Adam Jung
kontaktní osoba: Ing. arch. Adam Jung
telefon: +420 607 529 589
e-mail: adam@jungarchitekti.cz
(dále jen „zhotovitel“)

POKYNY PRO DODAVATELE: Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní dodavatel požadované údaje

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování dokumentace pro povolení záměru/ stavby (DPZ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu prací na rekonstrukci přízemí VIDA! Science centra a vestavbu nového gastroprovozu dle přiložených objemových a architektonických studií. Součástí předmětu plnění je také inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání stavebního povolení na uvedenou akci, a autorský dozor při vlastní realizaci akce a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace rekonstrukce přízemí VIDA SC a vestavba nového gastroprovozu“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Předmětem této smlouvy je:

- a) zpracování **dokumentace pro povolení záměru/ stavby**,
 - b) **inženýrská činnost** pro získání podkladů pro vydání povolení stavby;
 - c) **projektová dokumentace pro provádění stavby** (DPS);
 - d) zajištění **autorského dozoru**;
 - e) **soupis prací**.
2. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
- a) obecně závaznými předpisy;
 - b) dle zákona č. 283/2021 Sb. (dále jako stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - c) objemovou studií nového uspořádání prostor v 1 PP pro potřeby digitálně řemeslných dílen FabLab a v 3 NP pro vestavbu nového gastroprovozu s jídelnou, kterou zpracovala společnost JUNG architekti, Husova 355/13, 602 00 Brno-střed;
 - d) architektonickou studií prostor v 1 PP pro potřeby digitálně řemeslných dílen FabLab, kterou zpracovala Adéla Drnovská, Fablab Brno s.r.o., Purkyňova 649/127, 612 00 Brno – Medlánky a architektonickou studií pro vestavbu nového gastroprovozu ve 3NP, kterou zpracovala společnost JUNG architekti, Husova 355/13, 602 00 Brno-střed;
 - e) písemnými pokyny objednatele;
 - f) technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

II

Dokumentace pro povolení záměru/ stavby

1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.
2. Dokumentace bude rozdělena do dvou částí, první částí bude rekonstrukce prostor pro FabLab v 1 PP, druhou částí bude vestavba nového gastroprovozu a jídelny na galerii v 3 NP.
3. Zhotoviteli dokumentace budou poskytnuty tyto podklady:
 - a) Technické výkresy k budově;
 - b) Objemová studie rekonstrukce prostor pro FabLab a vestavbu nového gastroprovozu,
 - c) Architektonická studie rekonstrukce prostor pro FabLab a vestavbu nového gastroprovozu.
4. V rámci dokumentace pro vydání povolení budou předány i související dokumenty:
 - a) plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě;
 - b) kalkulace ceny po objektech (I a II. část rekonstrukce).
5. Dokumentace pro povolení stavby bude předána ve dvou stádiích: koncept a konečná verze. Rozdíl mezi konceptem a konečnou verzí spočívá pouze v tom, že v konečné verzi jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu a výsledky inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské

činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat.

7. Koncept dokumentace pro společné povolení stavby bude objednateli předán v elektronické podobě ve formátu *.pdf; a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, platí, že koncept DPZ není dokončen, tudíž část díla koncept DPZ není provedena. Tato skutečnost bude písemně zaznamenána.
8. Objednatel se ke konceptu dokumentace pro společné povolení stavby písemně vyjádří do 10-ti dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
9. Konečná verze dokumentace pro povolení záměru/ stavby bude objednateli předána 1x v listinné podobě a elektronicky (na fyzickém nosiči dat) ve formátu *.pdf; a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu: například *.docx, *.xlsx, *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. V případě odkazu z výkazu výměr na digitální výkres musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.
10. Před předáním konečné verze dokumentace pro povolení záměru/ stavby bude na pracovišti objednatele Křížkovského 554/12 v Brně provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele ve dvou vyhotoveních. Tímto předáním je část díla dokumentace pro povolení stavby provedena.

III

Inženýrská činnost (IČ)

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro úspěšné získání povolení stavby včetně předvyplněné elektronické podoby jednotlivých žádostí a zajištění činnosti investičního technika.
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění:
 - a) veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
 - b) veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
 - c) vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků,
 - d) průzkum stavu inženýrských sítí,
 - e) veškerých podkladů vedoucích k získání stavebního povolení.
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány samostatně v konečné dokumentaci pro společné povolení stavby 1x v originále, 1x elektronicky ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude nebarevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Tímto předáním je část díla - IČ pro společné provedení stavby provedena.

IV

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

1. Zhotovitel zahájí práce na DPS na základě výzvy objednatele doručené elektronicky (např. emailem).
2. DPS bude zpracována dle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.
3. Dokumentace pro provedení stavby bude stejně jako dokumentace pro povolení záměru/ stavby rozdělena do dvou částí, první částí bude rekonstrukce prostor pro FabLab v 1 PP, druhou částí bude vestavba nového gastroprovozu a jídelny na galerii v 3 NP.
4. V rámci DPS budou předány i související dokumenty:

- a) plán organizace výstavby,
 - b) plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
 - c) průvodní zpráva,
 - d) technické zprávy k jednotlivým stavebním objektům.
5. DPS bude předána ve dvou stádiích: koncept DPS a konečná DPS. Rozdíl mezi konceptem DPS a konečnou DPS spočívá pouze v tom, že v konečné DPS jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu DPS a výsledky inženýrské činnosti.
 6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zpracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny, jak požadavky zpracovat.
 7. Koncept dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předán v elektronické podobě ve formátu *.pdf; a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. V případě, že koncept nebude obsahovat všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy, platí, že koncept DPS není dokončen, tudíž částí díla koncept DPS není provedena. Tato skutečnost bude písemně zaznamenána.
 8. Objednatel se ke konceptu DPS písemně vyjádří do 10-ti pracovních dnů od jeho obdržení. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné.
 9. Konečná DPS bude objednateli předána 1x v listinné podobě a elektronicky (na fyzickém nosiči dat) ve formátu *.pdf; a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu: například *.docx, *.xlsx, *.dwg. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. V případě odkazu z výkresu výměr na digitální výkres musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.
 10. Před předáním konečné DPS bude na pracovišti objednatele Křížkovského 554/12 v Brně provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele. O kontrole bude sepsán protokol podle vzoru objednatele ve dvou vyhotoveních. Tímto předáním je část díla DPS a DPZ pro DPS provedena.

V Soupis prací

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) tak, aby soupis prací byl způsobitelným podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci stavební veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby SP obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je možné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu.

4. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) číselné zařazení položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita, c) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, d) měrnou jednotku, e) množství v měrné jednotce, f) výkaz výměr k uvedenému množství.
5. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis prací s výkazem výměr. Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací. Zhotovitel uvede v soupisu prací postup výpočtu celkové výměry s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Zhotovitel je dále povinen vypracovat soupis prací s technickými specifikacemi. Soupis prací nesmí obsahovat atributy položek.
6. V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň aktuální ke dni předání hotového soupisu prací. Objednatel požaduje zpracovat soupis prací v systému RTS / URS / UNIKA.
7. Soupis prací (oceněný) bude předán k připomínkám při předání konceptu DPS a elektronicky ve formátu *.pdf a *.xlsx.
8. Soupis prací (oceněný i neoceněný) bude předán 1x v tištěné podobě při předání konečné DPS. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a *.xlsx.

VI

Autorský dozor

1. Autorský dozor projektanta bude vykonáván v rozsahu dle standardů služeb. Autorský dozor projektanta je vykonáván Zhotovitelem po dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí.
2. Autorský dozor projektanta kontroluje v průběhu provádění stavby to, zda stavba je zhotovována v souladu s projektovou dokumentací Zhotovitele.

VII

Termíny zhotovení díla

1. Dílo bude zahájeno: ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo do 6 měsíců od podpisu smlouvy. Dílčí předání konceptů DPZ a DPS bude dohodnuto při podpisu smlouvy.
3. Lhůty plnění dle odst. 2 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele však nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

VIII

Cena díla

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto: 380 000 Kč bez DPH za dodání části DPZ, 50 000 Kč bez DPH za IČ, 435 000 Kč bez DPH za dodání části DPS a 25 000 Kč bez DPH za dodání SP.

2. Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Zhotovitel zajistí autorský dozor v průběhu realizace stavby za 1200 Kč/hod bez DPH.
6. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, příp. úplatě za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností výpovědi objednatele.
7. Cenová kalkulace díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IX

Platební podmínky

1. Cena bude hrazena na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu. První faktura bude vystavena po předání části díla – DPZ (za obě části), druhá bude vystavena po předání části DPS, IČ a SP se všemi doklady (za obě části). Přílohami faktur bude kopie předávacího protokolu.
2. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti.
4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
5. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

X

Vlastnické právo k dílu

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.
2. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

XI

Plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 162 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za

technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

XII

Závazky z vad a zajištění závazků

1. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu na majetku nebo zdraví, která vznikne v souvislosti s výkonem jeho činnosti podle této smlouvy nebo v důsledku vadného plnění.

2. Pojištění odpovědnosti

Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností, a to alespoň do výše odpovídající možné výši újmy. Povinnost pojištění se vztahuje i na činnosti subdodavatelů. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně předložit doklad o platném pojištění.

3. Definice vady

Plnění zhotovitele má vady, pokud: a) neodpovídá smluvním podmínkám, pokynům nebo připomínkám objednatele, b) je neúplné natolik, že neumožňuje pokračovat v realizaci účelu smlouvy, c) neodpovídá právním nebo technickým předpisům platným v době zpracování.

4. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje na plnění dle této smlouvy záruku za jakost v délce 5 let od data převzetí plnění objednatelem. Po tuto dobu odpovídá za to, že plnění bude bez vad a bude způsobilé k účelu sjednanému ve smlouvě.

5. Odstranění vad

Zjistí-li objednatel v průběhu plnění, že zhotovitel neplní smlouvu řádně, je oprávněn požadovat bezodkladné odstranění zjištěných vad. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě stanovené objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

6. Reklamace vad

Objednatel je oprávněn vady zjištěné po převzetí plnění reklamovat u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do uplynutí záruční doby. Reklamace musí obsahovat popis vady, případně popis jejího projevu.

7. Lhůta pro odstranění vad

Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení o vadách.

8. Protokol o odstranění vady

O provedeném odstranění vady sepiše objednatel protokol, v němž potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody odmítnutí převzetí opravy.

9. Náhradní odstranění vady

Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě dle odst. 7, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním jinou odborně způsobilou osobu. Náklady na odstranění vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu.

10. Sleva z ceny

V případě, že se po převzetí plnění vyskytnou vady, na něž se vztahuje záruka, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny. Výše slevy odpovídá rozsahu omezení užívání stavby nebo snížení její hodnoty v důsledku vady.

11. Úhrada slevy

Zhotovitel je povinen poukázat částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele do 14 dnů od doručení písemného oznámení o uplatnění slevy.

12. Náhrada škody

Zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, která vznikla v přímé souvislosti s vadami plnění nebo porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.

13. Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené výhradně nevhodnými podklady, pokyny nebo požadavky poskytnutými objednatelem, pokud na jejich nevhodnost prokazatelně a písemně objednatel upozornil a ten přesto trval na jejich použití.

XIII

Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.
3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

XIV

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v přiměřené lhůtě neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) zneužití přiložené plné moci,
 - d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - g) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - h) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.
2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
 - a) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o

odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XV

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 2606, § 2609 a §§ 2620 – 2622 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva bude uzavřena pouze elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kalkulace ceny

Příloha č. 2: Plná moc

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4: Hlavní projektant

Objednatel:

V Brně dne 29.4.2025



Moravian Science Centre Brno,
příspěvková organizace

Moravian Science Centre Brno
příspěvková organizace

Křížkovského 554/12, 603 00 Brno

IČ: 29319498

Reg. Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1779

Zhotovitel:

V Brně dne 23.4.2025



JUNG architekti s.r.o.
jednatel Ing. arch. Adam Jung