
Zaměření objektu, Lipová 233/20

Parc. č. 534, k. ú. Brno - Pisárky

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Brno březem 2023

1. Všeobecné údaje:

Název stavby: Zaměření objektu, Lipová 233/20

Místo stavby: Parc. č. 534, k. ú. Brno - Pisárky

Zadavatel: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání, Lipová 20, Brno

Zhotovitel: Ing. Vladimír Vlado, Botanická 68, 602 00 Brno

Stupeň: Zaměření stávajícího stavu

2. Popis a účel:

Stavba je situována v terénu, který se svažuje jižním směrem. Jedná se o zděný podsklepený objekt s plochou zelenou střechou. Objekt je využíván pro environmentální vzdělávání. Na severovýchodní straně objektu byla v roce 2011 realizována přístavba učebny v úrovni 1. PP. V rámci této přístavby byla provedena částečná rekonstrukce areálu. Do dokumentace zaměření je zpracován projekt skutečného provedení přístavby učebny, který vypracoval Ing. Arch. Martin Špillar v roce 2011. Hlavní vstup do budovy je ze severozápadní strany venkovním schodištěm do 1. NP.

V 1. PP jsou situovány učebny s příslušným sociálním zařízením, kanceláře, kotelná a technická místnost. Podlahy 1. PP jsou v různých výškových úrovních. Vstup do 1. PP je z venkovní severozápadní strany bočním vstupem a schodištěm z 1. NP. Z přistavené učebny je možný výstup do zahrady v úrovni podlahy učebny.

V 1. NP je situována vstupní hala, kuchyňka, sociální zařízení a učebny. Na jihozápadní straně je z učebny umožněn vstup na terasu s dřevěnou podlahou.

Ve 2. NP jsou situovány kanceláře, sociální zařízení a hala, z níž je přístupná rekonstruovaná terasa. Na terasu je přístup možný i ocelovým venkovním schodištěm na severovýchodní straně objektu.

3. Konstrukce:

Svislé konstrukce:

Obvodové zdi včetně vnitřních příček jsou zděné. V místnosti č. 106 byla vybourána nosná zeď. Průvlak je podepřen ocelovým sloupkem. Obvodové zdi přístavby učebny jsou z litého vyztuženého betonu. Příčka mezi místn. č. 003 a 004 je osazena dodatečně a je lisované slámy tl. 60 mm. Příčky mezi chodbou (015) a místnostmi 016 a 017 jsou sádkartonové. Viz dokumentace skutečného provedení přístavby učebny. Severovýchodní obvodová stěna původního objektu je zateplena polystyrénovou izolací tl. cca 10 cm.

Vodorovné konstrukce:

Podle nezakryté části stropu v 1. PP (místn. č. 012) lze předpokládat, že stropy v celém objektu jsou stropní desky trámové z monolitického betonu. Stejně tak plochá střecha objektu. Toto nebylo možno prověřit vzhledem k tomu, stropy jsou opatřeny sádkartonovými podhledy.

Střechy:

Střecha stávajícího objektu je plochá s atikou. V roce 2006 byla střecha rekonstruována a byla vytvořena zelená střecha. Zelená střecha je i nad místností č. 004. Střecha nad přístavbou učebny, viz dokumentace skutečného provedení. Střecha na přístřešku v zahradě je rovněž zelená.

Podlahy:

Podlahy jsou vesměs dřevěné někde zakryté textilní povlakovou krytinou. Na chodbách, vstupní hale a sociálních místnostech jsou podlahy z dlažby. Podlaha v přístavbě učebny viz dokumentace skutečného provedení. Podlaha terasy v 1. PP je dřevěná palubová. Podlaha terasy v 2. NP z terazzových dlaždic. Na balkoně směrem do zahrady je rovněž terazzová dlažba.

Schodiště:

Vnitřní schodišťová ramena jsou betonová. Venkovní jednoramenné schodiště betonové. Boční schodiště, které vede na terasu v 2. NP je dvouramenné ocelové z pozinkované konstrukce. Na jihovýchodní straně objektu je schodiště, které vede z úrovně 1. PP na úroveň terénu. Schodiště je betonové.

Výplně otvorů:

Okna jsou dřevěná špaletová. Ve 2. NP jsou nad špaletovými okny prostory o výšce 10 – 15 cm, zřejmě pro montáž venkovních rolet. Ve vedlejší části objektu jsou i okna jednoduchá. Dveře jsou vesměs dřevěné do dřevěných zárubní. Směrem k terasám v 1. i 2. NP jsou okna tzv. francouzská. Na loggii z kuchyňky jsou celoprosklené dvojkřídlové dveře, rovněž špaletové. V místnosti č. 110 je situováno předsazené výkladcové okno. Zasklení je jednoduché. V místnosti WC ve 2. NP jsou dvě větrací okna jednoduchá.

Dveře jsou vesměs dřevěné jedno a dvojkřídlové. Vstupní dveře hlavního vchodu jsou součástí prosklené stěny. Prosklená stěna má dvojité prosklení. Venkovní dveře z kotelny a technické místnosti (1. PP) jsou plechové do ocelové úhelníkové zárubně. Vrata z místnosti 004 jsou dvojkřídlová plechová do ocelové úhelníkové zárubně.

Úprava povrchů:

Venkovní i vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V sociálních zařízeních jsou stěny opatřeny keramickými obklady v různých výškách. Keramické obklady jsou i v kuchyňce. Stěny učebny č. 109 jsou obloženy dřevěným obkladem po celé výšce místnosti, který pokračuje schodištěm až do úrovně 2. NP. V 1. PP jsou schodišťové stupně opatřeny keramickou dlažbou. Vnitřní schodiště z 1. NP do 2. NP opatřeno dřevěným obkladem. Stupně venkovního hlavního schodiště jsou obloženy keramickou dlažbou.

4. Závěr:

Zaměření objektu bylo prováděno za provozu. Některé míry nebylo možno přesně změřit kvůli nábytku, vestavěným skříním, obkladům, nástěnkám apod. V případě úprav nebo rekonstrukce je nutno jednotlivé rozměry ověřit.