



Záměr: Z/2024/19022
Řízení: R/2025/49896
Č.j.: R/2025/49896/5
PID: SR00X00QBEBM
Úřad:

Dne: 30.04.2025

Městský úřad Blansko - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

nám. Svobody 32/3
67801 Blansko

ecmb355

Vyřizuje: **Bc. Klára Meluzínová**
Tel: 516775335

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podalo dne 12.03.2025 Gymnázium Blansko, p.o., zastoupeno: Mgr. Ivo Grim, Seifertova 33/13, 678 01 Blansko, IČ 62073133, zastoupené na základě plné moci společností HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., zastoupeno: Ing. arch. Václav Kocián, Porážka 2, 602 00 Brno, IČ 09546146 (dále jen žadatel), pro záměr „Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko“ (dále též „záměr“) na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko, dle projektové dokumentace zpracované společností HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 2, 602 00 Brno, IČ 09546146, kterou autorizoval Ing. arch. Václav Kocián, datum zpracování: 18.02.2025, číslo zakázky: 197, stupeň: Dokumentace pro změnu stavby před dokončením,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko“ na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 76 odst. 2 a ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), souhlasí s provedením záměru a pro výše uvedený záměr stanovuje podmínky takto:

1. Dřeviny, pro které není vydáno povolení ke kácení jako součást tohoto stanoviska, budou zachovány a chráněny podle ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny. Při realizaci záměru je třeba dodržet ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
2. Pokácení 1 ks lípy malolisté –*Tilia cordata* (obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí – 180 cm), rostoucí na pozemku parc.č. 787/42 v k.ú. Blansko bude provedeno po nabytí právní moci povolovacího aktu stavebního úřadu podle stavebního zákona, a to bezprostředně před zahájením stavebních prací na akci „Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko“ na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko (viz příloha č.1 - situační výkres kácení). Pokud bude nezbytné kácet ve vegetačním období (1.4. – 30.9.), budou z důvodů zákonné ochrany volně žijících ptáků dodržena ustanovení § 5a, § 5b zákona (případný ornitologický posudek bude vyhotoven nanejvýš dva dny před samotným kácením dřevin).
3. Městskému úřadu Blansko, odboru životního prostředí, bude předem písemně oznámen termín zahájení kácení.

4. Orgán ochrany přírody ukládá žadateli provedení náhradní výsadby dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, která proběhne nejpozději do kolaudace stavby:

1 ks Jeřáb muk (*Sorbus aria magnifica*) a 2 ks Třešeň ptačí (*Prunus avium* 'Plena') na pozemku parc. č. 786/5 v k.ú. Blansko, jedná se o pozemek určených pro náhradní výsadbu ve vlastnictví žadatele. Při výsadbách budou mimo jiné dodrženy následující základní zásady: - výsadba bude provedena ve vhodném ročním období a sadbový materiál bude volen tak, aby byl minimalizován úhyn v prvních letech po výsadbě (velikost sazenic stromů min. obvodu 10 – 12 cm) - výsadba bude ošetřena proti okusu a zarůstání - sazenice je nutno zajistit vyvazovacím kulem a doplnit k nim vhodné hnojivo a mulčovací kůru.

5. Povinná péče o výsadbu se stanovuje na dobu 5 let včetně náhrady v případě úhynu dřevin.

6. Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto

Souhlasného závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanoví tyto podmínky:

- po provedení záměru zašle stavebník do 15 dnů správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství;
- doklady o předání odpadů do zařízení určeného k nakládání s odpady budou doloženy pro množství a druhy odpadů a pro způsoby nakládání s nimi, jak jsou uvedeny v posuzované dokumentaci;

- budou doloženy doklady vystavené provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce, které budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru (název dle PD), ze které odpady pochází.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) ZJES a ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou podalo dne 12.03.2025 Gymnázium Blansko, p.o., zastoupeno: Mgr. Ivo Grim, Seifertova 33/13, 678 01 Blansko, IČ 62073133, zastoupené na základě plné moci společností HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., zastoupeno: Ing. arch. Václav Kocián, Porážka 2, 602 00 Brno, IČ 09546146 (dále jen žadatel), pro záměr „Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko“ (dále též „záměr“) na pozemku parc. č. 787/42 v k.ú. Blansko. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená projektová dokumentace a doklady dle ust. § 93a zákona o odpadech.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost HUAHUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 2, 602 00 Brno, IČ 09546146, kterou autorizoval Ing. arch. Václav Kocián, datum zpracování: 18.02.2025, číslo zakázky: 197, stupeň: Dokumentace pro změnu stavby před dokončením. Předmětem dokumentace je revitalizace sportovní multifunkční hřiště s běžeckým oválem a vybudování navazujících zpevněných ploch a oplocení.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí přezkoumal podanou žádost a zjistil, že trpí nedostatky a proto v souladu s § 3 odst. 3 zákona o JES vyzval

žadatele přípisem čj. R/2025/49896/3 ze dne 27.03.2025 k odstranění nedostatků žádosti spočívající v doplnění žádosti a doložení následujících dokladů:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je třeba doplnit žádost o výčet dřevin určených ke kácení v rámci záměru. Z předložené dokumentace není zřejmý rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les, jedná se o dřeviny, které mají obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí větší než 80 cm, u zapojeného porostu dřevin o ploše větší než 40 m², současně tak pokud se kácení týká dřevin rostoucích v aleji, musí vlastník pozemku (zmocněnec) požádat o povolení ke kácení. Náležitosti žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les upravuje vyhláška č. 189/2013 Sb.

2. Z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme doplnění projektové dokumentace:

o doplnit bilanci zemin (výkopy x násypy – přebytek x nedostatek zemin). Množství zemin bude uvedeno v tunách, přepočít zemin v m³ na hmotnostní jednotku v tunách (cca 1 m³ = 1,65 – 2 t).

Dle ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, není odpadem nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Výzva byla žadateli doručena dne 27.03.2025 běh lhůty pro vydání JES byl tímto dne podle § 5, odst 3) zákona o JES přerušen. Žadatel dne 03.04.2025 podáním čj. R/2025/49896/4 doplnil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les a bilanci zemin. Lhůta pro vydání JES běží od doložení úplné žádosti podle § 5, odst. 3 zákona o JES znovu od začátku.

Popis záměru:

Předmětem změny záměru je úprava povrchu hlavní herní plochy. Na úkor zvětšení hřiště pro malou kopanou byl zrušen sektor pro vrh koulí a doskočiště pro skok daleký bylo umístěno na novou pozici. Nová pozice je podmíněna kácením stávajícího listnatého stromu – lípy srdčité, která se v současnosti na této pozici nachází.

V rámci stavby byla přidána opěrná stěna tvaru U při západním okraji hřiště, která bude doplněna o zpevněnou plochu s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby. Takto připravená plocha bude sloužit jako příprava pro umístění přemístitelných střídaček pro hráče malého fotbalu.

Dále bude v rámci stavby provedena příprava pro budoucí osvětlení hřiště. Budou vybetonovány základové patky pro stožáry osvětlení a mezi nimi vedeny trasy chrániček pro budoucí vedení kabelů. Součástí stavebních úprav budou i úpravy terénní. Plochy zasažené stavební prací budou znovu osety travní směsí.

Nový návrh zachovává poměry v dané lokalitě, nezvyšuje nároky na dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle:

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K podmínkám č. 1 až 6 uvedeným v odst. II. výrokové části:

Z důvodu kolize se stavebním záměrem je povoleno kácení výše uvedené dřeviny. Předmětná dřevina roste v místě nově navrženého doskočiště, které z technických důvodů nelze v rámci sportovního areálu jinak umístit. Při posouzení uvedených důvodů k odstranění dřeviny se orgán ochrany přírody a krajiny zabýval funkčním a estetickým významem. Předmětná dřevina je v relativně dobrém zdravotním stavu, který odpovídá jejímu věku. Ke kácení je určena jen tato dřevina kolidující se stavebním záměrem. Lípa má ekologický význam pro mikroklima lokality a živočichy vázané na daný biotop. Estetická funkce dřeviny je vyjádřena interakcí, působením dřevin na lidské smysly. Z pozice vnímatele (správního orgánu) je estetická hodnota lípy spatřována především ve vytvoření pohledové dominanty v urbanizovaném území. Estetická a ekologická hodnota předmětné dřeviny bude dostatečně vyvážena novou výsadbou na pozemku parc. č. 786/5 v k.ú. Blansko (ve vlastnictví žadatele). Náhradní pozemek určil žadatel z důvodu minimálního prostoru pro výsadbu stromů v rámci stavby. Orgán ochrany přírody a krajiny upřednostnil záměr žadatele a povoluje pokácení lípy za splnění všech podmínek. Orgán ochrany přírody a krajiny je přesvědčen, že realizace navržené náhradní výsadby, kterou ukládá žadateli realizovat v rozsahu 3 ks vzrostlých listnatých stromů, je přiměřenou náhradou za odstraněnou dřevinu a přispěje ke zlepšení estetiky i druhové pestrosti městského prostředí. Výsadba dřevin bude provedena v souladu s ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Provedení náhradní výsadby proběhne podle uvedených specifikací nejpozději do kolaudaci stavby. Povinná péče o výsadbu se stanovuje na dobu 5 let včetně náhrady v případě úhynu dřevin. Při dodržení všech k žádosti přiložených podkladů je orgán ochrany přírody přesvědčen, že budou dopady na zájmy ochrany přírody minimalizovány, a proto vydal souhlas za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

K podmínce uvedené v odst. III. výrokové části:

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil předloženou žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska

jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů a vydává k výše uvedenému záměru závazné stanovisko:

Předložený záměr řeší stavbu multifunkčního sportoviště, na jehož místě je osazeno stávající sportovní hřiště. Původní hřiště tvořil běžecký ovál s rovinkou na sprint a vnitřní prostor oválu sloužil jako hrací plocha pro míčové sporty. Stávající stav hřiště je ve špatném stavu a z původního hřiště zbyly pouze ohraničující obrubníky. Povrch celé plochy tvoří v současnosti trávník. V rámci přípravných prací budou odstraněny veškeré stávající zpevněné plochy v prostoru hřiště. Odstraněna bude nejenom nášlapná vrstva, ale také všechny podkladní vrstvy, navazující obrubníky a jejich základy (pokud jsou jejich součástí). Dále budou realizovány terénní úpravy, které budou provedeny vykopanou zemínou v místě záměru. Zeminy nebudou přiváženy. Z důvodu odstranění stávajícího sportoviště správní orgán přistoupil k vydání závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy souvisejícími. Průběžná evidence všech vznikajících odpadů z realizace záměru bude vedena dle ust. § 94 zákona o odpadech.

Upozorňujeme, že veškeré odpady z realizace záměru, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz> („Registry“).

Odpady z provedení záměru:

Realizací celého záměru vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění: viz. příloha č. 2.

Podmínka byla stanovena na základě ust. § 93a zákona o odpadech – kdy je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Dále upozorňujeme, že „dokladem“ není čestné prohlášení zhotovitele záměru, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek).

Způsob využití nebo odstranění odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobu nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **rozhodnutí podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny;**
- **závazné stanovisko podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech;** - toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti i z hlediska ochrany ostatních složek životního prostředí v jeho kompetenci, tj. z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění

pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a konstatuje, že požadovaný záměr nevyvolává potřebu vydání závazných stanovisek z hlediska těchto složek životního prostředí.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Přílohy:

- 1 JES - Multifunkční sportoviště gymnázia Blansko

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Olga Pozděnová

Rozdělovník:

HUA HUA ARCHITECTS s.r.o., Porážka 459/2, Trnitá, 60200 Brno
Město Blansko, nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko