

Naše značka: VZ202522

Vyřizuje: Ing. Petra Hroudná

Datum: 10.06.2025

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

**K veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „FVE na střechách objektů Nemocnice Kyjov – zpracování projektové dokumentace“
veřejná zakázka č. VZ202522**

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK dne 05.06.2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5, kterou tímto obdobně dle § 98 a 99 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje.

Dotaz:

„Dobrý den,

dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.o dokumentaci staveb musí být součástí DPS realizační dokumentace, která zahrnuje přesné realizační prvky a popisy. Dle našeho pohledu je toto v rozporu se zákazem uvádět konkrétní výrobky nebo odkazy na ně. Pro výběr zhotovitele FVE je dostatečná PD v rozsahu Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ). DVZ stanovuje technické podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a zcela tak odpovídá povinností vyplývajícím z § 92 ZZVZ a vyhlášky 169/2016. Děkujeme za zvážení úpravy zadání“

Odpověď na dotaz:

Kompletní **dokumentace pro provedení stavby** (dále jen „DPS“, jak uvádí tazatel „dokumentace pro výběr zhotovitele“) bude zpracována v souladu s § 92 ZZVZ, který stanoví:

„§ 92 *Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce*

(1) Má se za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce obsahuje

a) dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a

b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.

(2) Dokumenty podle odstavce 1 mohou být částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci.“

Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj dle odst. 1 písm. a) je vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tato vyhláška stanoví v § 2:

„§ 2 *Rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce*

(1) Dokumentací podle § 92 odst. 1 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek je dokumentace, která rozsahem odpovídá

- a) projektové dokumentaci pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb*,
- b) projektové dokumentaci pro provádění staveb podle vyhlášky o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, nebo
- c) dokumentaci bouracích prací podle vyhlášky o dokumentaci staveb.

(2) Dokumentace podle odstavce 1 (dále jen "dokumentace pro zadání stavebních prací") určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen "soupis prací") včetně výkazu výměr.“.

* jedná se o vyhlášku č. 131/2024 Sb. ze dne 17. května 2024, o dokumentaci staveb.

Zadavatel tedy požaduje zpracování dokumentace pro provedení stavby v souladu s § 92 ZZVZ a vyhlášky č. 69/2016 Sb., která odkazuje, v jakém rozsahu má být projektová dokumentace zpracována na vyhlášku č. 131/2024 Sb.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměrem musí být zpracovány s souladu s § 89 ZZVZ, který stanoví:

„§ 89

(1) Technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky, které zadavatel stanoví prostřednictvím

- a) parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny,**
- b) odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo**
- c) odkazu na štítky.**

(2) Technické podmínky mohou zahrnovat rovněž charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí.

(3) Technické podmínky mohou rovněž odkazovat na konkrétní výrobní proces nebo metodu poskytování požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nebo na konkrétní proces spojený s jinou fází jejich životního cyklu, a to i tehdy, kdy uvedené faktory nejsou součástí jejich věcné podstaty, za podmínky, že souvisejí s předmětem veřejné zakázky a jsou přiměřené k její hodnotě i cílům.

(4) V případě veřejné zakázky na služby nebo na stavební práce může zadavatel v zadávací dokumentaci uvést správní orgán nebo jiný subjekt, u kterého mohou dodavatelé získat informace o povinnostech vyplývajících z právních předpisů týkajících se ochrany zaměstnanců a pracovních podmínek, ochrany životního prostředí, daní, poplatků nebo jiných obdobných peněžitých plnění platných v místě, ve kterém mají být poskytnuty služby nebo stavební práce a které se vztahují k těmto službám nebo stavebním pracím; dodavatel musí tyto informace při vypracování nabídky zohlednit a tuto skutečnost uvést v nabídce.

(5) Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na

a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo

b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

(6) Odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.“.

Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměrem tedy nesmí být zpracovány diskriminačním způsobem a poskytovat výhodu některým dodavatelům nebo výrobcům tím, že by obsahovaly přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky.

Zadavatel trvá na požadavku, že výsledná projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby v souladu s požadavky ZZVZ a prováděcí vyhlášky tak, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci včetně jejích příloh.

S ohledem na charakter tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídky.

Za zadavatele: MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel