

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem

„Údržba zeleně zámecké zahrady v Mikulově 2025 - 2029“

zadávané v otevřeném řízení v souladu s ustanovením §3 písm. b) a §56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení dle §56 zákona
Evidenční číslo veřejné zakázky:	Z2025-030572
Datum zahájení zadávacího řízení:	04. 06. 2025
Datum zveřejnění zadávacího řízení:	05. 06. 2025

Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČO:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html

Osoba zastupující zadavatele	
Název:	Skoumal, advokátní kancelář, s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČO:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michalem Skoumalem, jednatelem
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@akskoumal.cz

1. ÚVOD

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro účely zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby dle § 56 v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

Účelem této veřejné zakázky je zajištění údržby teras barokové zahrady na zámku v Mikulově.

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona, kterým byl zadavatelem vyzván neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 05. 06. 2025, pod evidenčním číslem zakázky: Z2025-030572, ev. číslo formuláře: F2025-030572

Odkaz na uveřejnění zde: <https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/9f136391-39ce-4721-9c46-622596c67a16>

Účastníkům je doporučeno si podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě stanovené pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

2. ZADAVATEL A VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

2. 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Údržba zeleně zámecké zahrady v Mikulově 2025 - 2029

2. 2. INFORMACE O ZADAVATELI

Veřejný zadavatel dle ust. §4 odst. 1 písm. d) zákona

Zadavatel

Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČO:	000 89 613
Zastoupený:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html
Elektronický nástroj:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html

Osoba zastupující zadavatele

(zadavatel se nechává v souladu s ust. § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit)

Název:	Skoumal, advokátní kancelář, s.r.o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
Adresa pro doručování:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČO:	053 30 416
Zastoupený:	JUDr. Michalem Skoumalem, jednatelem
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@akskoumal.cz

2. 3. OBSAH A SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a/ Oznámení o zahájení zadávacího řízení ze dne 04. 06. 2025 uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 05. 06. 2025, pod evidenčním číslem zakázky: Z2025-030572 a pod evidenčním číslem formuláře F2025-030572;
- b/ Zadávací dokumentace;
- c/ příloha č. 1 Položkový rozpočet;
- d/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- e/ příloha č. 3 Obchodní podmínky;
- d/ příloha č. 4 Čestné prohlášení o sankcích;
- e/ příloha č. 5 Management ploch;
- f/ příloha č. 6 Pasport ploch.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_126.html ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

3. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zajištění údržby vegetačních prvků a zpevněných ploch v areálu zámecké zahrady v Mikulově, a to v délce 4 let.

Předmětem poptávaných služeb je:

- Údržba trávníků (kosení, hrabání listí, chem. odplevelení, hnojení, prořezání).
- Údržba záhonů květin - trvalky, letničky, cibuloviny, dvouletky (pletí, hnojení, dosadby, periodická obnova cibulovin, letniček a dvouletek).
- Údržba záhonů keřů, včetně stříhu živých plotů, stěn a figur (řezy, hnojení, pletí).
- Údržba záhonů růží (pletí, řezy, hnojení)
- Péče o rostliny v nádobách (zálivky, pletí, hnojení, řezy, zazimování)
- Pěstební péče o stromy (řezy, zálivka nově vysazených dřevin).
- Údržba mlatových a dlážděných cest (chemické odplevelení, hutnění).
- Ošetřování skal a zdí (odstraňování náletových dřevin nebo příliš se rozrůstajících popínavých rostlin).
- Účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech 1x týdně.

- Práce s chemickými postřiky (herbicidy, pesticidy, arboricidy).

V období 1. června – 15. září bude možné provádět práce jen v pracovní dny, o víkendech a státních svátcích je zákaz pohybu pracovníků v areálu.

Zadavatel vyžaduje přítomnost minimálně jednoho pracovníka (zahradníka) v místě plnění alespoň 3 pracovní dny v týdnu. Tento požadavek bude kontrolován zápisy v pracovním deníku.

Specifikace předmětu zakázky

- Údržba bude prováděna v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch.
- Trávníky - sekání vhodnou mechanizací, shrabání travní hmoty, naložení a biologická likvidace, hnojení, chemické odplevelení, prořezání. Na plochách bude proveden úklid travní hmoty při každém sekání. Dle průběhu počasí bude kontrolována a upravována dávka závlivkové vody. Shrabání a úklid listí.
- Záhony květin – pletí, hnojení, dosadby, odstraňování odkvetlých částí u trvalek, dvouletek, letniček a cibulovin, periodická obnova - výsadby a výsevy, likvidace odumřelých rostlin
- Údržba záhonů keřů a řez a tvarování živých plotů, figur a živých stěn – zmlazovací a udržovací řez v závislosti na délce přírůstků, naložení, odvoz a biologická likvidace dřevní hmoty, hnojení, pletí.
- Záhony růží – pletí, hnojení, řezy
- Zeleň v nádobách – odplevelení, závlivka, přihnojení.
- Pěstební péče o stromy (řezy, závlivka nově vysazených dřevin)
- Údržba mlatových a dlážděných cest (chemické odplevelení, hutnění).
- Ošetřování skal a zdí (odstraňování náletových dřevin nebo příliš se rozrůstajících popínavých rostlin).
- Účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech 1x týdně.
- Práce s chemickými postřiky (herbicidy, pesticidy, arboricidy).
- Možnost změny v údržbě - četnost jednotlivých prací může být zadavatelem upravena v závislosti na průběhu počasí, stavu a vývoji vegetace v daném roce. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude z travních ploch odstraněn nejpozději následující pracovní den, u ostatní zeleně do 2 pracovních dnů. Při provádění prací bude zajištěn i běžný úklid ploch, tj. sbírání a likvidace odpadků. Odpadní materiály budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady zhotovitele.

Podrobný rozsah služby je dále specifikován **v příloze č. 1 zadávací dokumentace - Položkovém rozpočtu.**

Položkový rozpočet tvořící přílohu č. 1 této zadávací dokumentace zpracovala Ing. Lenka Hrušková, IČ: 21438102.

Zadávací podmínky pro zadavatele zpracovala společnost Skoumal, advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 000 89 613, se sídlem Brno, Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00, odpovědná osoba: JUDr. Michal Skoumal.

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek dbal zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a zvažoval, zda by bylo možné toto hledisko, vzhledem k povaze a smyslu zakázky, užít. V souvislosti s touto zásadou je například

v rámci plnění zakázky uvažováno o vysokém podílu ručního pletí rostlin, což je ekologicky šetrný postup. Zadavatel dále dle zadávacích podmínek požaduje provádět úpravu zahrad v souladu s normami ČSN DIN 8390 Sadovnictví a krajinářství, zejména s normami ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, ČSN 83 9031:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a ČSN 83 9061:2006 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch. Zadavatel taktéž požaduje, aby práce byly prováděny v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel disponoval osobou, která má osvědčení I. stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, a oprávnění k nakládání s odpady kategorie "O" (vyjma nebezpečných) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy rovněž zaváže, že bude při realizaci plnění veřejné zakázky dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.

Tímto má dodavatel výše uvedenou zásadu za splněnou.

3. 2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV	77300000-3	Zahradnické služby
-----	------------	--------------------

3. 3. DALŠÍ PODMÍNKY

Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Jsou-li tedy v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4. 1. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. **Zadavatel si vyhrazuje právo** změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín plnění: 4 roky od účinnosti smlouvy

4. 2. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je: Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov, k. ú. Mikulov na Moravě, parc. č. 1, 8

4. 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota:

12.582.577,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je rovněž cenou maximální a nejvyšší možnou za realizaci předmětu zakázky a nesmí být překročena. Jedná se o nejvyšší přípustnou částku, kterou zadavatel disponuje v rámci rozpočtu k příslušné zakázce. Účastník, který předloží nabídku s takovou nabídkovou cenou, která přesahuje celkovou předpokládanou hodnotu zakázky v Kč bez DPH, může být zadavatelem vyloučen z důvodu nesplnění požadavků zadavatele na stanovení nabídkové ceny.

5. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5. 1. OBECNÉ PODMÍNKY KE SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- a/ splnění základní způsobilosti podle § 74,**
- b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77,**
- c/ splnění ekonomické kvalifikace podle § 78**
- c/ splnění technické kvalifikace podle § 79.**

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích ve smyslu § 45 odst. 1 zákona. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. **Zadavatel neumožňuje nahrazení požadovaných dokladů čestným prohlášením.** Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může **vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle ust. § 88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s ust. § 226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s ust. § 233 a násl. zákona.

5. 2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s §74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a/ výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e/ potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

5. 3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) předložením **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje předložení dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění pro činnost **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost.**

5. 4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 3.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období.**

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

5. 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad předložením:

a/ dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele;

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu významných služeb uvést minimálně **2 nejvýznamnější služby**, jejichž předmětem byla realizace projektu týkajícího se výsadby či údržby zeleně či zahradnických služeb, v celkové hodnotě každé uvedené zakázky min. **1.500.000,- Kč bez DPH**:

- přičemž alespoň jedna z nejvýznamnějších služeb rovněž zahrnovala **provádění vegetačních či sadových úprav ucelené zelené plochy** (tj. plochy tvořící jeden funkční celek) **o celkové ploše min. 6.000 m²**;
- přičemž alespoň jedna z nejvýznamnějších služeb rovněž zahrnovala **správu či údržbu vegetačních a sadových úprav květinových záhonů o celkové ploše min. 500 m²**;
- přičemž alespoň jedna z nejvýznamnějších služeb rovněž zahrnovala **údržbu vegetačních a sadových úprav každoročně obnovovaných letničkových záhonů o celkové ploše min. 100 m²**;
- přičemž alespoň jedna z nejvýznamnějších služeb rovněž zahrnovala **údržbu vegetačních a sadových úprav stálezelených tvarovaných živých plotů o celkové ploše min. 200 m²**;
- přičemž alespoň jedna z nejvýznamnějších služeb rovněž zahrnovala **údržbu vegetačních a sadových úprav záhonů růží (záhonové, nikoliv půdopokryvné) o celkové ploše min. 70 m²**.

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat ze seznamu nejvýznamnějších služeb.

b/ podle §79 odst. 2 písm. c) zákona předložením seznamu alespoň 2 techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením **kopie dokladů o vzdělání** vydaných oprávněnými osobami, předložením certifikátů a osvědčení (je-li vyžadováno) a **profesním životopisem**, ve kterém bude uvedena **délka praxe** a **čestné prohlášení člena týmu o tom, že se osoba bude osobně podílet na poskytování služeb na požadované pozici**. Zadavatel požaduje pro následující osoby splnění těchto požadavků:

1/ Vedoucí člen týmu – zahradník, který:

- má vysokoškolské vzdělání v oboru Zahradnictví, Realizace a správa zeleně nebo Zahradní a krajinářská architektura;
- má minimálně pětiletou praxi v oboru zahradnictví.

2/ Člen týmu – zahradník, který:

- má min. středoškolské vzdělání zakončené maturitou v oboru tvorba a údržba zahrad nebo obdobném;
- má minimálně tříletou praxi v oboru zahradnictví.

Dodavatel u doložených osob v rámci nabídky není povinen uvádět konkrétní jméno osoby, nicméně musí doložit, že se osoba splňující výše uvedené bude podílet na realizaci zakázky, a to alespoň v rozsahu 5h/ týdně. **Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel v rámci své nabídky čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za dodavatele.**

Zadavatel dále požaduje, aby kterýkoliv z členů týmu disponoval:

- osvědčením I. stupně o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky dle zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů.
- oprávněním k nakládání s odpady kategorie "O" (vyjma nebezpečných) v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Požadavky na technickou kvalifikaci pro pozice uvedené výše pod body 1/ - 2/ nelze splnit jednou osobou.

c/ dle §79 odst. 2 písm. j) zákona přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Dodavatel splní tuto část technické kvalifikace, pokud **předloží seznam následujících zařízení, která bude mít při provádění zakázky k dispozici:**

- sekačka na trávník
- malotraktor s návěsem

Seznam výše uvedených zařízení, které má dodavatel k dispozici, bude formou čestného prohlášení a bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

5. 6. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

5. 7. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Bližší požadavky jsou uvedeny v § 83 odst. 2, 3 a 5 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci a dalšími požadavky zadavatele definovanými v této zadávací dokumentaci a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Návrh smlouvy je závazný, dodavatel pouze doplní požadované údaje, jinak není oprávněn cokoli měnit.

7. NABÍDKOVÁ CENA

Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je Položkový rozpočet (Příloha č. 1) k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen ocenit veškeré práce a dodávky v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1), **tento položkový rozpočet stanoví nabídkovou cenu za 1 rok poskytování služeb.**

V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám.

Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH) za 1 rok poskytování služeb, samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH za 1 rok poskytování služeb. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím

listu nabídky (Příloha č. 2 k této zadávací dokumentaci). Celková nabídková cena za 4 roky poskytování služeb pak bude uvedena v návrhu smlouvy (Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci).

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze, pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, a to za podmínky uzavření písemného dodatku ke smlouvě.

Případ, kdy nabídka nebude obsahovat nabídkovou cenu v požadovaném členění, je nesplněním požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách, v takovém případě má zadavatel právo účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY

8.1. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího kritéria **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel současně stanovil dílčí hodnotící kritéria. Nabídky účastníků bude zadavatel hodnotit podle následujících dílčích hodnotících kritérií, pro která stanovil váhu takto:

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Celková nabídková cena v Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb uvedena v krycím listu.	90 %
Zkušenosti účastníka	10 %

8.2. ZPŮSOB HODNOCENÍ

a/ Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb s váhou 90 %:

V rámci tohoto kritéria „nabídková cena“ bude hodnocena výše předložené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 rok poskytování služeb uvedené v krycím listu. Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci všech prací, dodávek a služeb uvedených v příloze č.1 - Položkový rozpočet. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za 1 rok poskytování služeb. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

b/ Zkušenosti účastníka s váhou 10 %:

V rámci tohoto kritéria „zkušenosti účastníka“ budou hodnoceny zkušenosti (praxe) vedoucího člena týmu, který plní veřejnou zakázku, doloženého dodavatelem podle článku 5.5. písm. b/ této zadávací dokumentace. Bodové hodnocení bude přiděleno podle níže uvedené tabulky:

Bodované kritérium	Počet bodů za každou započítanou zkušenost	Max. bodové hodnocení (nad jehož rámec již nejsou další zkušenosti zohledňovány)
--------------------	--	--

Délka praxe účastníka	1 bod za jeden rok praxe nad rámec požadovaný dle bodu 5.5 písm. b/ ZD (5 let praxe vedoucího člena týmu)	10 bodů
-----------------------	---	---------

Zkušeností účastníka se rozumí praxe vedoucího člena týmu v oboru zahradnictví, přičemž jako uznatelná praxe pro hodnocení je praxe získaná od roku 2000.

Pro účely hodnocení zkušeností vedoucího člena týmu předloží dodavatel podepsaný profesní životopis, kterým doloží délku praxe.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že nabídce s nejvyšším počtem bodů bude přiděleno 100 bodů. Ostatním nabídkám budou body přiděleny poměrově dle níže uvedeného vzorce. Body budou následně zredukovány dle váhy dílčího kritéria.

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

ZPŮSOB VYHODNOCENÍ EKONOMICKÉ VÝHODNOSTI NABÍDKY A JEHO POPIS

Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Podle této metody provede hodnotící komise hodnocení tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou váhou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

a/ Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 90 %

Nabídková cena uchazeče bude hodnocena podle její absolutní výše v Kč bez DPH. Bodové hodnocení bude vypočteno podle tohoto vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- X 100 (bodů)

hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa.

b/ Zkušenosti účastníka s váhou 10 %:

Zadavatel bude hodnotit zkušenost účastníka – max. počet 10 bodů. Účastník získá 1 bod za jeden rok praxe nad rámec požadované minimální zkušenosti v oboru zahradnictví v délce 5 let. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

hodnocená nabídka

----- X 100 (bodů)

nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým hodnocením

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa.

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/>.

Zadavatel nepřipouští podávání nabídky v listinné podobě. Pro ověření identity při registraci dodavatele do E-ZAKu musí mít dodavatel platný zaručený elektronický podpis. Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba **provést a dokončit tzv. registraci dodavatele, včetně ověření identity dodavatele**. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky **test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky** zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel. Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku. **Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky** – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena z výběrového řízení.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (**společná nabídka**), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.

Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy včetně vyplněného položkového rozpočtu.

10. LHŮTY

10. 1. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají nejpozději do **09. 07. 2025 do 10.00 hodin**.

Podoba nabídek bude povinně elektronická. Nabídky se budou podávat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dle tam uvedených podmínek a pokynů.

10. 2. DATUM A ČAS OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání proběhne v souladu s §109 zákona.

11. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to **nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není **žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, přesto vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu 5 pracovních dnů.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení **do 3 pracovních dnů**, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena v elektronické podobě, nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na profilu zadavatele.

12. SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

Zadavatel informuje účastníka, že účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření Smlouvy se zadavatelem, platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.

Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Má-li účastník informaci či pochybnost, zda nedochází k naplnění shora uvedených podmínek, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle přechozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

V souladu s ust. § 48a zákona platí, že uplatní-li se shora uvedené sankce na

- účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení,
- vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Uplatní-li se takové sankce na

- poddodavatele účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- poddodavatele vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.

Na základě požadavku zadavatele musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

V návaznosti na výše uvedené dodavatel zadavateli v nabídce předloží podepsané čestné prohlášení, které tvoří **přílohu č. 4 této zadávací dokumentace**, ve kterém čestně prohlásí splnění shora uvedených podmínek.

13. ZÁVĚR

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníky u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídky.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Vybraný účastník bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je:

- | | | |
|----|--------------|-------------------------------|
| a/ | příloha č. 1 | Položkový rozpočet; |
| b/ | příloha č. 2 | Krycí list nabídky; |
| c/ | příloha č. 3 | Obchodní podmínky; |
| d/ | příloha č. 4 | Čestné prohlášení o sankcích; |
| e/ | příloha č. 5 | Management ploch; |
| f/ | příloha č. 6 | Pasport ploch. |

V Brně dne 5. 6. 2025

Regionální muzeum v Mikulově,
příspěvková organizace
v zastoupení
Skoumal, advokátní kancelář, s.r.o.