

Zadavatel:

Střední škola F. D. Roosevelta Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Křižíkova 1694/11, Královo Pole, 612 00 Brno

IČO: 00567191

(dále jen „**zadavatel**“)

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 28353242

Název veřejné zakázky:

„Havarijní stav střešní krytiny – realizace“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle ust. § 50 ZZVZ

Zadavatel zahájil dne 10. 4. 2025 uveřejněním výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele zadávací řízení k zadání výše uvedené veřejné zakázky. Identifikační číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele: P25V00001113.

Zadavatel níže uvedeného dne v předmětném zadávacím řízení **oznamuje své rozhodnutí o výběru dodavatele:**

Zadavatel vybírá k uzavření smlouvy účastníka HV stavby a práce s.r.o.

se sídlem: Krátká 157, 664 61 Rajhradice, IČO: 04395255.

Odůvodnění:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a nabídka vybraného dodavatele byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Současně zadavatel uvádí, že nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

1. Splnění podmínek účasti

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení předložením požadovaných údajů a dokladů.

1.1. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- a) **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ze dne 16. 4. 2025, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) až písm. e) ZZVZ,
- b) **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ze dne 16. 4. 2025, ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ,
- c) **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ze dne 16. 4. 2025, ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ,

- d) **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let ze dne 13. 5. 2025 dle předlohy formuláře, ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- e) **osvědčení objednatele Obec Sedlec o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dodavatelem** ze dne 30. 11. 2022, ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- f) **osvědčení objednatele Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o. o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací dodavatelem** ze dne 3. 3. 2025, ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
- g) **osvědčení objednatele Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o. o řádném plnění prací dodavatelem** ze dne 20. 6. 2024, ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

1.2. Údaje rozhodné pro prokázání splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace:

- a) **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ pro oprávnění podnikat v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,
- b) **seznam stavebních prací** poskytnutých účastníkem za posledních 5 let ve vztahu k § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:
- objednatel: Obec Sedlec, Oprava střechy a fasády, zateplení stropu a výměna oken v budově OÚ Sedlec, předmět plnění: oprava střechy, fasády, zateplení stropu, výměna oken, doba plnění: 11/2021 – 09/2022, klasifikace budovy dle CZ-CC: 122012, hodnota prací na rekonstrukci nebo realizaci střešního pláště: 5 936 030,70 Kč bez DPH,
 - objednatel: Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o., Bydlení Dobřichovice – Pražská, objekty P, R, S, T, předmět plnění: dodávka a montáž střešní konstrukce – vazníky, kontralatě, pojistnou hydroizolace, plechová krytina Satjam vč. doplňků, okna Velux, oplechování parapetů, doba plnění: 10/2024 – 03/2025, klasifikace budovy dle CZ-CC: 126311, hodnota prací na rekonstrukci nebo realizaci střešního pláště: 3 551 841 Kč bez DPH,
 - objednatel: Dvořan IZOLMONT Bzenec s.r.o., SPŠ Sokolská v Brně, předmět plnění: kompletní provedení střešního pláště – krytina Tondach a klempířských prvků z předzvětralého TiZn, doba plnění: 08/2023 – 05/2024, klasifikace budovy dle CZ-CC: 112211, hodnota prací na rekonstrukci nebo realizaci střešního pláště: 4 223 184 Kč bez DPH.

2. Hodnocení nabídek

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedl zadavatel hodnocení nabídek dle ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvýhodnějším poměrem nabídkové ceny a nákladů životního cyklu dle kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	90 %
B.	Záruční doba	10 %

Hodnocení dle dílčího kritéria „Nabídková cena“

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotil výši nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 10. zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považovala nabídka s vyšším počtem přidělených bodů, přičemž plný počet bodů obdržela nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky byly v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 100$$

Tímto způsobem vypočtená hodnota byla stanovena v bodech na 2 desetinná místa a dále násobena váhou prvního dílčího hodnotícího kritéria, přičemž tímto byl získán výsledný počet bodů za první dílčí hodnotící kritérium. Zadavatel bodové hodnocení dle předmětného kritéria uzavřel takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Počet bodů (bez zohlednění váhy kritéria)	Výsledný počet bodů (se zohledněním váhy kritéria 90 %)
VESTAV group s.r.o.	7 149 905,10	83,91	75,52
Kantora s.r.o.	6 447 977,60	93,05	83,74
HV stavby a práce s.r.o.	5 999 794,60	100,00	90,00
SEADON s.r.o.	7 060 621,90	84,98	76,48
DACH-IZOL s.r.o.	7 375 107,40	81,35	73,22

Hodnocení dle dílčího kritéria „Záruční doba“

V rámci tohoto kritéria hodnocení zadavatel hodnotil celkovou (absolutní) záruční dobu, kterou byl účastník povinen uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považovala nabídka s delší nabídnutou záruční dobou. Pro účely hodnocení nabídek byla nejdelší přípustná záruční doba 120 měsíců. Nabídne-li účastník záruční dobu delší, byla pro účely hodnocení jeho nabídky použita maximální přípustná záruční doba. Účastník musel v nabídce respektovat i nejkratší přípustnou (minimální) záruční dobu, kterou zadavatel stanovil v délce 60 měsíců. Pokud účastník nabídl záruční dobu kratší, bylo to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel hodnotil záruční dobu na základě informací předložených ve Formuláři nabídky (Příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nabídky byly v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}} * 100$$

Tímto způsobem vypočtená hodnota byla stanovena v bodech na 2 desetinná místa a dále násobena váhou prvního dílčího hodnotícího kritéria, přičemž tímto byl získán výsledný počet bodů za druhé dílčí hodnotící kritérium. Zadavatel bodové hodnocení dle předmětného kritéria uzavřel takto:

Účastník	Záruční doba v měsících	Počet bodů (bez zohlednění váhy kritéria)	Výsledný počet bodů (se zohledněním váhy kritéria 10 %)
VESTAV group s.r.o.	120	100,00	10,00
Kantora s.r.o.	60	50,00	5,00

Účastník	Záruční doba v měsících	Počet bodů (bez zohlednění váhy kritéria)	Výsledný počet bodů (se zohledněním váhy kritéria 10 %)
HV stavby a práce s.r.o.	60	50,00	5,00
SEADON s.r.o.	72	60,00	6,00
DACH-IZOL s.r.o.	72	60,00	6,00

Na základě provedeného hodnocení podle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií a součtu získaných bodových hodnot bylo stanoveno výsledné pořadí takto:

Účastník	Nabídková cena	Záruční doba	Počet bodů celkem	Výsledné pořadí nabídek
VESTAV group s.r.o.	75,52	10,00	85,52	3.
Kantora s.r.o.	83,74	5,00	88,74	2.
HV stavby a práce s.r.o.	90,00	5,00	95,00	1.
SEADON s.r.o.	76,48	6,00	82,48	4.
DACH-IZOL s.r.o.	73,22	6,00	79,22	5.

Výsledek hodnocení nabídek:

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **HV stavby a práce s.r.o.**

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námitky podle ust. § 241 ZZVZ. Případné námitky musí být zadavateli doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Účastník se může vzdát práva na podání námitek dle § 243 ZZVZ.

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka