



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno



Č.j.: JMK 88044/2025

Sp. Zn.: S-JMK 85734/2025 OINV

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení
stavby „Chráněné bydlení Boskovice“, vč. výkonu autorského
dozoru projektanta**

zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ

Přílohy:

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Obchodní podmínky

Příloha č. 3 Architektonická studie

Příloha č. 4 Materiálně technické standardy

Výzva k podání nabídky (dále jen „Výzva“) je zpracovaná jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací podmínky včetně všech příloh jsou uveřejněny na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_40718.html

1. Údaje o zadavateli

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoby:	JUDr. Jitka Malásková, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 454
E-mail:	malaskova.jitka@jmk.cz
	Ing. Jaroslav Kozák, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 158
E-mail:	kozak.jaroslav@jmk.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
(dále jen „zadavatel“)	

2. Účel a předmět veřejné zakázky

2.1 Veřejná zakázka je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem „**Chráněné bydlení Boskovice**“. Cílem a účelem tohoto projektu jsou stavební úpravy (dále jen „stavba“) stávajícího objektu chráněného bydlení v Boskovicích, vedoucí k rozšíření ubytovací kapacity chráněného bydlení ze současných 8 na celkových 10 míst a změna typu služby z chráněného bydlení na komunitní sociální službu domov pro osoby se zdravotním postižením (dále jen „DOZP“). Uživateli objektu budou osoby s mentálním a kombinovaným postižením.

2.2 Stávající objekt je rodinný dům č.p. 1984/51 v Boskovicích, který je ve vlastnictví zadavatele Jihomoravský kraj a právo hospodařit se svěřeným majetkem má Paprsek, příspěvková organizace, K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice, IČO: 008 38 420.

2.3 Jedná se o zděnou podsklepenou stavbu volně stojící, o dvou nadzemních podlažích s účelově využitým podkrovím, užívanou od roku 1977. Dům s č.p. 1984/51 se nachází na pozemku p. č. 2082/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 111 m², součástí pozemku p. č. 2082/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m² je budova bez č.p. sloužící jako garáž a dílna, dále je součástí přilehlý pozemek p. č. 2082/4, ostatní plocha-jiná plocha o výměře 452 m². V současné době je v podzemním podlaží umístěna plynová kotelna, prádelna a technické místnosti. V prvním a druhém podlaží se nachází dvě samostatné domácnosti chráněného bydlení pro 4 uživatele, a v podkroví se nachází zázemí pro personál.

Rekonstrukcí budovy budou upraveny dvě stávající domácnosti, v 1. nadzemním podlaží samostatná domácnost pro 4 osoby (dva jednolůžkové pokoje a jeden dvoulůžkový, obývací pokoj s kuchyní a hygienickým zázemím). Ve 2. nadzemním podlaží bude upravena stávající domácnost pro 4 osoby (čtyři jednolůžkové pokoje, obývací pokoj a hygienické zázemí). V podkroví bude nově vybudována domácnost pro 2 osoby (dva jednolůžkové pokoje, obývací pokoj a hygienické zázemí). Součástí stavebních úprav bude také vybudování zázemí pro personál v přístavbě 1. nadzemního podlaží, s novým vstupem, schodištěm a výtahem.

2.4 Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby

Předmětem plnění je provedení průzkumů, zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace (včetně projektu interiéru), výkon inženýrské činnosti – zajištění vydání pravomocného povolení stavby, zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiéru, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce a dodávku vybavení interiéru, výkon autorského dozoru projektanta a poskytnutí dalších souvisejících služeb, a to v rozsahu požadavků zadavatele.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie s názvem „Rekonstrukce RD pro chráněné bydlení Paprsek, p. o., Boženy Němcové č.p. 1984, p. č. 2082/2, Boskovice“ zpracovaná Ing. arch. Klárou Lukešovou a Ing. Zdeňkou Fiedlerovou.

Projektová dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky musí respektovat materiálně technické standardy pro domovy pro osoby se zdravotním postižením (příloha č. 4 této výzvy), musí být dodrženy podmínky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů, ostatních příslušných právních předpisů a technických norem a podmínky poskytovatele dotace.

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 Výzvy – Obchodní podmínky a jejích přílohách.

2.5 Zadavatel předpokládá spolufinancování investičního projektu z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP). Zhotovitel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků stanovených v dokumentu Evropské unie a Ministerstva pro místní rozvoj nazvaném „Programový dokument IROP 2021-2027, Priorita 4 – Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, Specifický cíl 4.2: Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.

Součástí dokumentace pro povolení stavby bude položkový rozpočet v dostatečné podrobnosti pro podání žádosti o poskytnutí dotace z IROP.

2.6 Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to změnu obsahu a rozsahu díla spočívající v provedení těchto částí díla pouze na písemnou výzvu zadavatele (objednatel)

- Součinnost v zadávacích řízeních na zhotovitele stavby a dodavatele interiéru VF 4
- Výkon autorského dozoru projektanta stavby a dodávky interiéru VF 5

2.7 Kódy CPV:

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

3. Předpokládaná hodnota

3.1 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 300 000 Kč bez DPH**.

3.2 Tuto hodnotu bez DPH považuje zadavatel za nepřekročitelnou, tzn., že představuje horní hranici nabídkové ceny bez DPH nabídnuté účastníkem, kterou zadavatel považuje za přípustnou pro realizaci zakázky s ohledem na rozpočtové možnosti zadavatele.

3.3 Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby včetně vybavení interiéru je cca 22 mil. Kč s DPH.

4. Odpovědné zadávání

4.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

4.2 Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

4.3 Projektovou dokumentaci vybraný dodavatel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:

- stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
- při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetřící životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
- stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
- stavební odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky,
- stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí pro uživatele a personál,
- stavba respektovala potřeby uživatelů zejména s ohledem na jejich formu zdravotního postižení.

5. Doba plnění veřejné zakázky

5.1 Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Boskovice“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta.

5.2 Termíny pro plnění jednotlivých částí realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 2 této Výzvy – Obchodní podmínky.

5.3 Vyhrazená změna závazku podle § 100 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění“.

6. Místo plnění

6.1 Místem provedení stavebně technického průzkumu a rovněž místem autorského dozoru projektanta je místo realizace budoucí stavby.

6.2 Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) a předání zpracovaných výsledků činnosti zhotovitele je pracoviště zadavatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese sdělené kontaktní osobou zadavatele), což lze v konkrétním případě dohodou obou smluvních stran pozměnit.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

7.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění požadované kvalifikace. Dodavatelé prokáží splnění kvalifikačních předpokladů předložením:

a) **Základní způsobilost**

- **čestné prohlášení** o splnění podmínek základní způsobilosti, které je obsahem formuláře nabídky, který je přílohou č. 1 Výzvy (dále jen „*formulář nabídky*“);

b) Profesní způsobilost

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, či jeho ekvivalent;

c) Technická kvalifikace

- **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky, včetně uvedení ceny a doby poskytnutí, a dále identifikace objednatele a kontaktní osoby objednatele pro možnost ověření.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace alespoň **2 významných služeb** spočívajících ve zhotovení kompletní projektové dokumentace novostavby či rekonstrukce budovy (tj. všech potřebných stupňů projektové dokumentace potřebné k povolení stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby) včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění vydání pravomocného stavebního povolení) spadající podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 do kategorie **11 - Budovy bytové** s investičními náklady nejméně 10.000.000 Kč bez DPH za každou z těchto služeb. (Účastníci doloží v seznamu poskytnutých služeb prostřednictvím formuláře nabídky.)

Významná služba se považuje za dokončenou, pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den podání nabídky.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i službami, které účastník poskytl společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto služeb podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

- **seznamu osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky a osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob:**

Minimální požadavky na členy realizačního týmu jsou následující:

Hlavní projektant:

osoba zastávající pozici hlavního projektanta musí splňovat tyto požadavky:

- byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent, (prokazuje se předložením prosté kopie platného osvědčení o autorizaci);
- v posledních 5 letech tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti

ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019 do kategorie **11 - Budovy bytové** s investičními náklady stavby nejméně 10.000.000 Kč bez DPH; (profesní zkušenost se prokazuje předložením formuláře nabídky, ve kterém budou doplněny požadované informace).

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost osoby zakládající příslušnou zkušenost byla řádně ukončena v posledních 5 letech před koncem lhůty pro podání nabídek.

- 7.2** Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii. Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

8. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nepovažuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek nezbytné provedení organizované prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

9. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení

- 9.1** Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídky. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 9.2** Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

10. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 10.1** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této Výzvy, včetně platebních podmínek jsou obsaženy v příloze č. 2 této Výzvy.
- 10.2** Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 Výzvy. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části Výzvy, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 10.3** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních

podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku s tímto požadavkem souhlasí.

10.4 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

11. Zpracování nabídkové ceny

11.1 Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. Nabídkovou cenou je celková cena za poskytnutí celého předmětu plnění uvedená účastníkem ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této Výzvy. Účastník nepředkládá jako součást nabídky návrh smlouvy.

11.2 Pokud účastník doloží vedle formuláře nabídky také návrh smlouvy a nabídkové ceny se budou lišit, platí cena uvedená ve formuláři nabídky.

11.3 Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících.

11.4 Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v příloze č. 2 této Výzvy – obchodní podmínky.

12. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek

12.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **03. 07. 2025 v 10:00 hod.**

12.2 Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

12.3 Nabídky se podávají **pisemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display 2.html**

12.4 Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný **formulář nabídky** obsahující veškeré požadované informace (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1 Výzvy),
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- c) další náležitosti, pokud to požaduje Výzva.

12.5 Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

12.6 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 této Výzvy).

12.7 Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyřazen.

13. Komunikace ve výběrovém řízení a elektronický nástroj E-ZAK

13.1 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky, nestanoví-li ZZVZ jinak. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro veškerou komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu výběrového řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

13.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

13.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (bližší viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu FEN.cz.

13.4 Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je

povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

- 13.5** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- 13.6** Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Způsob hodnocení nabídek

- 14.1** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH	80 %
2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky	20 %

- 14.2** Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky – příloha č. 1. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce :

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,80)}$$

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených **ve formuláři nabídky v Sekci C** a bude probíhat následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bude přiděleno **10 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7 této Výzvy) příslušného člena realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce, a to **v posledních 5 letech**, při zhotovení kompletní projektové dokumentace, tj. projektová dokumentace ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- spadající do kategorie **113011 - Budovy se službami sociální péče** podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1.1.2019;
- s investičními náklady stavby nejméně 10.000.000, - Kč bez DPH;
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby, včetně souvisejících inženýrských činností a služeb (tj. zajištění pravomocného stavebního povolení),
- projektová dokumentace sloužící pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení budou započítány 2 zkušenosti a účastník tak může za zkušenosti hlavního projektanta obdržet **max. 20 bodů**.

Účastník uvede informace o zkušenostech člena realizačního týmu ve formuláři nabídky v Sekci C.

Celkový počet bodů bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

14.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídka nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

14.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která získá v součtu za obě kritéria nejvíce bodů.

V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech je nejvýhodnější nabídka ta, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu. V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků výběrového řízení, jejichž nabídky získaly stejný bodový zisk a obsahují shodné nabídkové ceny.

14.5 V případě, že by došlo k vyřazení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

15. Uzavření smlouvy

15.1 Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

15.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli. Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána po rozhodnutí o výběru dodavatele. V případě vyřazení

vybraného dodavatele z účasti ve výběrovém řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

16. Další podmínky výběrového řízení

- 16.1** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- 16.2** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.
- 16.3** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 16.4** Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 16.5** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání výběrového řízení.
- 16.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.7** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé v účasti v řízení. Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 16.8** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením výběrového řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.
- 16.9** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyřazení účastníka z výběrového řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 16.10** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

V Brně dne dle el. podpisu

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje