

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA AUTOMOBILNÍ BRNO, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro
reprodukcí majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací
Jihomoravského kraje

s názvem:

„Hala pro praktickou výuku žáků“

Identifikace zadavatele:

Název veřejné zakázky:	Hala pro praktickou výuku žáků
Zadavatel zakázky:	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace
Sídlo:	Křižíkova 106/15, 612 00 Brno
IČO:	00219321
Statutární zástupce:	Ing. Milan Chylík, ředitel
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 ZZVZ
Zástupce zadavatele (dle § 43 ZZVZ):	Plus Tender, s.r.o. třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno

Čl. I.

Dne 12. 6. 2025 Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

„Dotaz č. 2

V rámci výpočtu Zlepšení energetické třídy stavby bychom potřebovali doplnit následující technické údaje:

- 1) U technických zařízení uvedených v zadávací dokumentaci (Válcová zkušebna brzd, atd.) požadujeme doplnit, jak často bude zařízení v provozu včetně vzduchotechniky s rekuperací, tj. předpokládaný denní příkon.*
- 2) Jaké budou předpokládané údaje jeřábu včetně jeho příkonu a v jakých časových úsecích bude denně provozován.*
- 3) Kolik v zaslaných ročních spotřebách energií (07_Příloha č.7 Spotřeby energií) činila procentuálně spotřeba strojů a kolik spotřeba budov a v jakých časových úsecích byly denně provozovány.*

Dotaz č. 3

Dotaz I.:

Požadované zlepšení hodnoty energetické třídy stavby je stanoveno na úroveň B. Pokud jiný uchazeč zvolí energetickou hodnotu vyšší – např. úsporu do skupiny A, pak budou ostatní uchazeči značně znevýhodněni. Posunutí energetických úspor do úrovně zlepšení štítku PENB na hodnotu A je ale pro tento objekt v podstatě nestandardní a je to značné plýtvání prostředků. Jaký způsobem bude hodnocen odstup mezi hodnotou zlepšení A a B?

Dotaz II.:

Jakým způsobem je myšleno „garantovat“ zlepšení hodnoty energetické třídy stavby?

Dotaz III.:

V popisu je psáno, že bilance zlepšení úspor objektu „počítá pouze s budovou“ a „neuvažuje se celý areál školy“. Přístavba a nástavba jeřábové dráhy ale fyzicky přímo přiléhá k budově velké haly a ta je zase spojená s budovou školy v jeden celek. Pokud by zlepšení parametrů znamenalo zahrnout i tyto dva objekty, pak by opatření s přidáním nástavby a přístavby mohla znamenat zlepšení pouze za obrovských nákladů na všech těchto objektech dohromady.

Prosíme o upřesnění, zda bilance zlepšení zahrnuje pouze samotný objekt přístavby a nástavby jeřábové dráhy nebo i objekty haly a školy.

Dotaz IV.:

Jaký je výchozí objekt – „referenční budova“ pro bilanci energetických úspor? Má tento objekt nějaký stávající štítek PENB? Pokud by se jednalo pouze o jeřábovou dráhu, pak je výchozím stavem jeřábová dráha a návrhovým stavem je opláštění jeřábové dráhy a nástavba v obálce obvodového pláště a střešního pláště těchto přístaveb a nástavby?

Žádáme o upřesnění jestli toto takto odpovídá logice zadání.

Vzhledem k nutnosti použít tyto údaje pro výpočet a stanovení případných opatření ke snížení energetické náročnosti budovy Vás žádáme o prodloužení lhůty pro podání nabídky minimálně o 14 dnů.“

Čl. II.

Zadavatel k jednotlivým bodům dotazu č. 2 uvádí následující:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že zařízení teprve budou navržena do projektu, nemá zadavatel k dispozici technická data zařízení. Instalovaná zařízení budou sloužit k výuce žáků. Tato výuka probíhá ve školním roce od září do června.
2. Jeřábová dráha bude taktéž navržena zhotovitelem, zadavatel tudíž nemá k dispozici technická data zařízení. Zařízení bude využíváno v rámci výuky nárazově. Nebude se jednat o denní provoz.
3. Technologie tvoří zhruba 30 % celkové spotřeby el. energie a je v rozporu v rámci výuky. Výuka probíhá ve školním roce od září do června, většinou v časovém rozmezí 8 – 16h.

Zadavatel k jednotlivým bodům dotazu č. 3 uvádí následující:

1. Účastník zadávacího řízení získá v rámci dílčího hodnotícího kritéria body dle tabulky uvedené v čl. 25 odst. 2 písm. D) zadávací dokumentace (str. 25), a to v závislosti na garanci zlepšení energetické třídy stavby.

Pakliže účastník zadávacího řízení nebude garantovat zlepšení energetické třídy oproti třídě B, je povinen v rámci realizace stavby splnit třídu B (viz požadavek v knize standardů, jež je součástí přílohy č. 6G Požadavky objednatele) a v dílčím hodnotícím kritériu obdrží 0 bodů. Pokud účastník zadávacího řízení garantuje zlepšení, za které je možné obdržet body (viz čl. 25 odst. 2 písm. D) zadávací dokumentace), musí takové zlepšení v rámci realizace stavby dodržet.

2. V případě, že se účastník zadávacího řízení zaváže ke zlepšení energetické třídy, musí následně jakožto smluvní zhotovitel dodržet uvedené zlepšení i v rámci realizace stavby. Pakliže zhotovitel jím garantované zlepšení nedodrží, bude povinen uhradit smluvní pokutu viz čl. 4.25 přílohy č. 6C Zvláštní podmínky (výše smluvní pokuty je uvedena v příloze č. 6D zadávací dokumentace).

3. Zlepšení energetické náročnosti se vztahuje výhradně na nově navrhovanou budovu (přístavbu). Aby bylo možné tuto část objektu energeticky posuzovat odděleně od stávajících přilehlých budov, je nutné pro ni zajistit samostatné měření spotřeby energie (instalaci samostatného měření zajistí zhotovitel).

4. Referenční budova je navrhována v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, v aktuálním znění. Na základě této vyhlášky zhotovitel nejprve vytvoří výchozí model budovy, a to podle požadavků uvedených v knize standardů (jež je součástí přílohy č. 6G zadávací dokumentace). Tento model představuje tzv. referenční budovu, která slouží jako výchozí bod pro další návrh.

Následně zhotovitel provede optimalizaci návrhu, jejímž cílem je zlepšit energetické vlastnosti budovy tak, aby výsledná stavba dosahovala vyšší energetické třídy než původně navržený referenční stav.

Čl. III.

Lhůtu pro podání nabídek zadavatel přiměřeně prodlužuje, a to do 26. 6. 2025 do 10:00.

V Brně dne 17. 6. 2025

Plus Tender, s.r.o., zástupce zadavatele