

akce

Chráněné bydlení Letovice

investor

JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

Dokladová část

navrhoval

Ing.arch.Václav Jankovec

konstrukce

Ing. Miloš Schuster

razítko

invente s.r.o.
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232 **0003**

VP(hip)

Ing.arch.Václav Jankovec

kreslil

Ing. Miloš Schuster

číslo akce:

datum: 12/2024

část

č.výkresu

paré

schválil

Ing.arch.Václav Jankovec

kontrola

Roman Předota, DiS.

měřítko:

- - -

stupeň:

DPS

SEZNAM DOKLADOVÉ ČÁSTI

PLNÁ MOC

SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI

SOUHLAS ŘÍMSKOKATOLICKÉ FARNOSTI

SOUHLAS MĚSTA LETOVICE

SOUHLAS MĚSTA LETOVICE S PARKOVACÍMI STÁNÍMI

EXISTENCE SÍTÍ A STANOVISKA VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

EGD	18.10.2023
ČD-TELEMATIKA	18.10.2023
VODAFONE.....	18.10.2023
T-MOBILE.....	18.10.2023
MINISTERSTVO VNITRA.....	19.10.2023
PODA.....	31.10.2023
CETIN.....	03.06.2024
EGD – SOUHLAS SE STAVBOU.....	03.06.2024
GASNET.....	14.06.2024
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST.....	18.06.2024
BRNĚNSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE.....	25.06.2024
EGD – SMLOUVA O PŘIPOJENÍ 1.....	15.07.2024
EGD – SMLOUVA O PŘIPOJENÍ 2.....	15.07.2024

ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR	05.06.2024
MĚÚ LETOVICE – TECHNICKÝ ODBOR	17.06.2024
MĚÚ BOSKOVICE – ODBOR VÝSTAVBY A ÚP, PAMÁTKOVÁ PÉČE.....	18.06.2024
MINISTERSTVO OBRANY.....	18.06.2024
ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR BRNO.....	19.06.2024
SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.....	20.06.2024
HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.....	26.06.2024
MĚÚ BOSKOVICE – ODBOR TOŽP	26.06.2024
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE	28.06.2024
NIPI	19.08.2024
MĚÚ BOSKOVICE – ODBOR VÝSTAVBY A ÚP	21.08.2024



Mgr. Jan Grolich
hejtman Jihomoravského kraje

Brno, 6.9.2023
JMK 133301/2023

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Mgr. Jan Grolich**, jako **hejtman Jihomoravského kraje**, IČO: 70888337, se sídlem Brno, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (dále jen „*zmocnitel*“) uděluji podpisem této listiny

plnou moc

společnosti **INVENTE, s.r.o.**, se sídlem Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 251 71 232 (dále jen „*zmocněnec*“)

k tomu, aby za zmocnitele vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti a jeho jménem a na jeho účet ho zastupoval při jednáních ve všech věcech souvisejících s realizací komplexního vypracování, resp. vyhotovení, projektové dokumentace stavby s názvem:

„Chráněné bydlení Letovice“
(dále jen „*stavba*“)

v průběhu správních řízení vedených místně příslušnými správními orgány,

dále pak při jednáních ve věcech

- a) týkajících se geodetického zaměření stavby,
- b) týkajících se inženýrsko-geologického průzkumu,
- c) týkajících se hydrogeologického průzkumu pozemků, včetně veškerých doplňujících průzkumů nutných a nezbytných pro vyhotovení PD,
- d) týkajících se zpracování architektonické studie, včetně projednání projektové studie s OÚUP,
- e) týkajících se zpracování energetického auditu nebo energetického posudku,
- f) týkajících se zpracování projektové dokumentace bouracích prací k žádosti o vydání povolení k odstranění stavby,
- g) týkajících se zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, popř. projektové dokumentace k žádosti o vydání územního souhlasu,
- h) týkající se výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného povolení odstranění stavby,
- i) týkajících se výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí či souhlasu a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace, spočívající v zastupování zmocnitele v územním řízení či jednání o oznámení záměru (v případě územního souhlasu),

- j) týkajících se zpracováním projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (popř. společného povolení) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění,
- k) týkajících se výkonu inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (popř. společného povolení) a všech případných souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek dle zpracované projektové dokumentace,
- l) týkajících se projektové či jiné činnosti se správními a jinými dotčenými orgány státní správy a ostatními organizacemi dle obsahu ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů, za účelem obstarání stanovisek, vyjádření a rozhodnutí, jež se stanou doplňujícími doklady žádostí nebo dokumentací přikládaných k žádostem nebo jinými doplňujícími doklady vyžádanými ve správních řízeních místně příslušnými stavebními úřady, zejména:
- podání žádostí o připojení a přeložení inženýrských sítí (dále jen IS),
 - projednávání technických řešení k žádostem o připojení a přeložení IS se zástupci IS,
 - přijímání a posílání návrhů smluv o připojení a přeložení IS od zástupců IS,
 - podání žádostí o zřízení věcných břemen vlastníkům dotčených pozemků,
 - projednání technických řešení s vlastníky dotčených pozemků

to vše

v rámci plnění Smlouvy o zpracování a projednání projektové dokumentace bouracích prací a na zhotovení stavby „Chráněné bydlení Letovice“, vč. výkonu autorského dozoru uzavřené mezi zmocnitelem jako objednatelem a zmocněncem jako zhotovitelem.

Zmocněnec nemůže zmocnit k vykonávání výše uvedené činnosti další osobu.

Zmocněnec nemá právo uzavírat za zmocnitele jakékoliv smlouvy či dohody.

Zmocnění zaniká nejpozději splněním závazků zmocněnce z výše uvedené smlouvy.

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno

za Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich, hejtmán

Přijímám toto zmocnění v plném rozsahu.

za zmocněnce
Ing. arch. Václav Jankovec

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 44914/2024/STAV/sumb
Č.J.: DMBO 62674/2024
VYŘIZUJE: Ing. Petra Šumberová
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: petra.sumberova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 24.10.2024



MUBOX0158130



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a současně příslušný podle § 330 odst. 3 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), postupem v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve spojeném společném územním a stavebním řízení s řízením o povolení výjimky posoudil podle § 94o a 169 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádosti podané:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení

INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "žadatel"), podal dne 3.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace:

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ LETOVICÉ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Letovice

a dále

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení

INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "žadatel"), podal dne 27.8.2024 žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace:

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ LETOVICÉ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Letovice

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ LETOVICÉ

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Letovice.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby

- *Projektová dokumentace řeší novostavbu bytového objektu, který bude sloužit za účelem tzv. chráněného bydlení – objekt pro sociální služby s kapacitou 7–9 osob. V objektu budou umístěny celkem 4 bytové jednotky. Součástí jsou doplňkové stavby (objekty).*
- *Stavba je členěna na objekty:*
 - *SO 01 – Objekt chráněného bydlení*
 - *SO 02 – Zpevněné plochy*
 - *SO 03 – Inženýrské sítě*
 - *SO 04 – Oplocení*
 - *SO 05 – Sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru*

Umístění stavby na pozemku

Vše níže uvedené na pozemcích v k.ú. Letovice.

- **SO 01 – objekt chráněného bydlení**

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 7 v místě stávajícího objektu rodinného domu č.p. 96, který bude odstraněn.

- **SO 02 – zpevněné plochy**

Nově navržené zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 7 v návaznosti na novostavbu bytového objektu a v návaznosti na stávající zpevněné plochy.

- **SO 03 – inženýrské sítě**

Jedná se o napojení na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a odvod dešťových vod.

Nová vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 223/13, kde bude napojena na veřejný vodovodní řad, dále bude umístěna na pozemku parc.č. 13/1 a bude ukončena na pozemku parc.č. 7 vodoměrnou soustavou umístěnou v objektu.

Nová splašková přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 223/12, kde bude napojena na veřejnou kanalizaci a dále bude umístěna na pozemku parc.č. 223/13, parc.č. 13/1, kde bude ukončena v revizní šachtě před objektem.

Dešťová kanalizace a retenční nádrž budou umístěny na pozemku parc.č. 7.

- **SO 04 – oplocení**

Jedná se o vybudování opěrné stěny, která bude umístěna na pozemku parc.č. 7 na hranici s pozemkem parc.č. 13/1 ze severozápadní a jihovýchodní strany.

- **SO 05 – sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru**

Jedná se o vytvoření plochy pro stání na popelnice, umístění tepelného čerpadla, nově zatravněné plochy, rozebrání stávajících zpevněných ploch a jejich navrácení na původní místo, zkompletování a znovu osazení kříže

Výše uvedené bude provedeno na pozemcích parc.č. 7, 13/1, 13/2, 223/12, 223/13.

Prostorové řešení

- **SO 01 – objekt chráněného bydlení**

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený objekt bytového domu o třech nadzemních podlažích, kdy třetí podlaží je řešeno jako obytné podkrovní. Převážná část objektu je tvořena obdélníkovým půdorysem, který je v I. NP rozšířen pomocí nepravidelného půdorysného tvaru; celková zastavěná plocha objektu bude 176,0 m².

Objekt bude založen na dvoustupňových základových pasech. První stupeň bude tvořen litým betonem, druhý stupeň bude proveden z tvárnic ztraceného bednění, celá k-ce základů bude uzavřena podkladní betonovou deskou tl. 150 mm, na kterou pak budou kladeny jednotlivé vrstvy podlahy. Obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic tl. 300 mm s tepelnou izolací z MW v tl. 200 mm. Vnitřní nosné zdivo a dělicí příčky jsou navrženy rovněž z keramických tvárnic příslušných tloušťek. Stropní k-ce bude tvořena železobetonovými předpjatými panely tl. 250 mm. Schodiště je navrženo jako železobetonové prefabrikované, tříramenné. Mezi rameny schodiště bude umístěna vodorovná plošina umožňující bezbariérový přístup do všech podlaží. Krov bude dřevěný, tvořený krokviemi a

kleštinami; krokve budou uloženy na vazné trámy a kotveny do pozednice. Objekt bude zastřešen šikmou valbovou střechou s výškou hřebene v úrovni + 11,57 m od podlahy I.NP = 0,000.

Vytápění – zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Venkovní jednotka bude umístěna u severozápadní fasády objektu. Vnitřní jednotka bude umístěna v I. NP v technické místnosti.

Dispoziční řešení:

1. NP

Vstupní chodba se schodišťovým prostorem a plošinou, technická místnost, WC, zázemí pro personál, denní místnost pro personál, koupelna + WC pro personál

Bytová jednotka I – chodba, koupelna, WC, obývací pokoj + kk, 2 x pokoj

2. NP

Schodišťový prostor s chodbou

Bytová jednotka II – chodba, koupelna, WC, obývací pokoj + kk, 4 x pokoj

3. NP (podkroví)

Schodišťový prostor s chodbou, sklad

Bytová jednotka III – chodba, koupelna + WC, dvoulůžkový pokoj + kk

Bytová jednotka IV – chodba, koupelna + WC, jednolůžkový pokoj + kk

- SO 02 – zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy jsou navrženy ze strany severozápadní fasády objektu o rozloze 52 m². Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Dále budou v rámci stavby rozebrány stávající zpevněné plochy z betonové dlažby o rozloze 36 m² a asfaltová plocha o rozloze 3 m², které budou po provedení stavby zkompletovány vč. celé skladby a navráceny na původní místo.

- SO 03 – inženýrské sítě

Z důvodu nevyhovujícího stavu bude v rámci stavby odstraněna přípojka vody a přípojka splaškové kanalizace a budou provedeny přípojky nové. Dále bude provedena nová dešťová kanalizace.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad LT DN 150 pomocí navrtávacího pasu 150/32. Za navrtávacím pasem bude na přípojce osazeno zemní šoupě DN 32 se zemní soupravou. Přípojka je navržena z HDPE 100RC SDR11 40x3, 6 mm v délce 4,68 m. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou bezprostředně za prostupem do objektu v technické místnosti.

Přípojka splaškové kanalizace

Navržena je jednotná kanalizační přípojka PP SN10 DN150, která se napojí na stávající jednotnou kanalizační stoku přes sedlovou vložku vsazenou do vyvrtaného otvoru. Přípojka bude zakončena revizní šachtou před objektem.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody budou svedeny pomocí rozvodů dešťové kanalizace z PVC KG DN 125 přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže na dešťové vody o objemu 6,5 m³. Z retenční nádrže pak budou přebytečné vody svedeny přepadem přes revizní šachtu společně s vodami splaškovými jednotnou přípojkou kanalizace do jednotné kanalizační stoky.

- SO 04 – oplocení

Jedná se o vybudování opěrné stěny. Nová opěrná stěna bude vybudována jako železobetonová. Stávající kamenná opěrná stěna bude odstraněna a následně bude opět vybudována a částečně dostavěna v délce 2,0 m.

- SO 05 – sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru

V rámci stavby bude provedeno stání na popelnici, budou provedeny zatravněné plochy a dojde ke zkompletování a znovu osazení kříže, který bude v rámci demolice stávajícího objektu rozebrán a uložen do depozitáře.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemek, na kterém má být požadovaný stavební záměr

uskutečněn: parc.č. 7, 13/1, 13/2, 223/12 a 223/13 v k.ú. Letovice; sousední pozemky: parc.č. 2669/2, 1920, 758/95, 758/96, 758/94, 758/56, 223/4, 14, 8, 4, 758/44, 758/93 v k.ú. Letovice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace v měřítku M = 1:200 (C.03 koordinační situace), který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby; vypracoval Ing. Zdeněk Kmín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102185, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 7, parc.č. 13/1, parc.č. 13/2, parc.č. 223/12v a parc.č. 223/13 v rozsahu vybudování objektu SO 01 objekt chráněného bydlení, souvisejících zpevněných ploch a sítí technické infrastruktury, oplocení a provedení okolních úprav (SO 05) po dokončení stavby; vše v k.ú. Letovice.
3. Při umístění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - *EG.D, a.s. souhlas s činností v OP ze dne 3.6.2024 pod zn. J58347-27126634*
 - *VAS a.s., divize Boskovice ze dne 18.6.2024 pod č.j. VASBO-4981/2024-Šp*
 - *GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.6.2024 pod zn. 5003096051*
 - *CETIN a.s., ze dne 3.6.2024 pod č.j. 166175/24*

Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

4. Při umístění stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedená v písemném vyjádření:
 - *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.4.2024 pod č.j. DMBO 39850/2024/TOŽP/Mz, sp.zn. SMBO 34033/2024/TOŽP/Mz*
 - *MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP – sdělení o fikci závazného stanoviska ÚP ze dne 21.8.2024 pod č.j.: DMBO 51023/2024*
 - *KHS JmK, ÚP Blansko – závazné stanovisko ze dne 28.6.2024 pod spis.zn. S-KHSJM 33329/2024, č.j. KHSJM 39359/2024/BK/EPID*
 - *Ředitelství silnic a dálnic, s.p. – vyjádření k PD ze dne 5.6.2024 pod č.j. RSD-272907/2024-2*
 - *Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 pod č.j. MO 494972/2024-1322, sp.zn. 178733/2024-1322/OÚZBR*
 - *Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. Vyjádření k PD ze dne 19.6.2024 pod č.j. ARUB/3866/2024*
 - *HZS JmK, ÚO Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.6.2024 pod č.j. HSBM-4063-3/2024*

Výše uvedená vyjádření/závazná stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

5. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
6. Stavebník je podle zákona čis. 20/1987 Sb., v platném znění, povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem a institucí oprávněnou provádět záchranný archeologický výzkum, a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Dále bude při závěrečné prohlídce stavby z důvodů vydání kolaudačního souhlasu, předložena závěrečná zpráva o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kmín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102185; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
8. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
9. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
11. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
12. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - EG.D, a.s. souhlas s činností v OP ze dne 3.6.2024 pod zn. J58347-27126634
 - VAS a.s., divize Boskovice ze dne 18.6.2024 pod č.j. VASBO-4981/2024-Šp
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.6.2024 pod zn. 5003096051
 - CETIN a.s., ze dne 3.6.2024 pod č.j. 166175/24

Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

13. Při provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedené v písemném vyjádření:
 - Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.4.2024 pod č.j. DMBO 39850/2024/TOŽP/Mz, sp.zn. SMBO 34033/2024/TOŽP/Mz
 - MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP – sdělení o fikci závazného stanoviska ÚP ze dne 21.8.2024 pod č.j.: DMBO 51023/2024
 - KHS JmK, ÚP Blansko – závazné stanovisko ze dne 28.6.2024 pod spis.zn. S-KHSJM 33329/2024, č.j. KHSJM 39359/2024/BK/EPID
 - Ředitelství silnic a dálnic, s.p. – vyjádření k PD ze dne 5.6.2024 pod č.j. RSD-272907/2024-2
 - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 pod č.j. MO 494972/2024-1322, sp.zn. 178733/2024-1322/OÚZBR

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. Vyjádření k PD ze dne 19.6.2024 pod č.j. ARUB/3866/2024
- HZS JmK, ÚO Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.6.2024 pod č.j. HSBM-4063-3/2024

Výše uvedená vyjádření/závazná stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

14. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

15. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu:

Stavba bude na veřejnou technickou infrastrukturu napojena vybudováním nových přípojek.

Vodovodní přípojka - vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad LT DN 150 pomocí navrtávacího pasu 150/32. Za navrtávacím pasem bude na přípojce osazeno zemní šoupě DN 32 se zemní soupravou. Přípojka je navržena z HDPE 100RC SDR11 40x3, 6 mm v délce 4,68 m. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou bezprostředně za prostupem do objektu v technické místnosti.

Přípojka splaškové kanalizace - navržena je jednotná kanalizační přípojka PP SN10 DN150, která se napojí na stávající jednotnou kanalizační stoku přes sedlovou vložku vsazenou do vyvrtaného otvoru. Přípojka bude zakončena revizní šachtou před objektem.

Přípojka dešťové kanalizace - dešťové vody budou svedeny pomocí rozvodů dešťové kanalizace z PVC KG DN 125 přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže na dešťové vody o objemu 6,5 m³. Z retenční nádrže pak budou přebytečné vody svedeny přepadem přes revizní šachtu společně s vodami splaškovými jednotnou přípojkou kanalizace do jednotné kanalizační stoky.

Elektrická energie – na el. energii bude objekt SO 01 připojen na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

16. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu – objekt bude napojen stávajícím sjezdem ze stávající pozemní komunikace z ulice Bártova.

17. Parkování – bude zajištěno v docházkové vzdálenosti 130 m od objektu na pozemku parc.č. 758/61 v k.ú. Letovice. Parkovací stání bude zajištěno v počtu 3 parkovací stání a bude viditelně označeno.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu je možné užívat po vydání kolaudačního rozhodnutí dle platných předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na §94m odst. 2 stavebního zákona:

§ 94 k, písm. a) – stavebník

- Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

§ 94 k, písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- Město Letovice; Římskokatolická farnost Letovice; „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí;
GasNet Služby, s.r.o.

II. Podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

v ý j i m k u z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby nazvané dle projektové dokumentace

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ LETOVICE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Letovice.

Popis:

- § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů cituji:
„Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“
- V případě výše uvedené stavby se jedná o stavbu bytového domu, která bude umístěna na pozemku parc.č. 7 ve vzdálenosti 4,0 – 6,11 m od objektu č.p. 95, který je umístěn na pozemku parc.č. 8. Výška vyšší z protilehlých stěn je + 6,585 m (tj. výška obvodové stěny navrhovaného objektu). Navrhovaná stavba je umístěna ve vzdálenosti 6,11 m a méně, nesplňuje tedy odstupovou vzdálenost dle výše uvedeného ustanovení. Vše v k.ú. Letovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 3.6.2024 podal žadatel Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4 žádost o vydání společného povolení. Žádost byla podána u Městského úřadu Letovice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad Letovice“), který byl ke dni podání žádosti příslušný k vydání rozhodnutí. Stavební úřad Letovice po přezkoumání žádosti vyzval opatřením ze dne 12.6.2024 pod č.j. MLE/05503/24/OVŽP k odstranění nedostatků žádosti do 31.8.2024 a současně usnesením řízení přerušil. Vzhledem k tomu, že došlo k legislativním změnám byl celý spis z důvodu nepříslušnosti opatřením ze dne 17.7.2024 pod č.j. MLE/06754/24/OVŽP postoupen Městskému úřadu Boskovice, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“). Stavební úřad přijal spis dne 18.7.2024 a tento byl zaevidován pod spis.zn. SMBO 44914/2024. Po přezkoumání žádosti vč. projektové dokumentace a všech souvisejících podkladů dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba nesplňuje odstupové vzdálenosti § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dne 27.8.2024 podal žadatel Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2 v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4 žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

Uvedenými dny bylo zahájeno společné řízení, které stavební úřad v souladu s §140 odst.1 správního řádu usnesením ze dne 10.9.2024 pod č.j. DMBO 54318/2024 spojil. Podle §140 odst.4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu.

Žadatel odstranil nedostatky dle výše uvedené výzvy č.j. MLE/05503/24/OVŽP dne 27.8.2024, tedy ve stanoveném termínu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle §36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, stavební úřad vyzval účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do lhůty 5 dnů od konce lhůty k podání případných námítek.

Společné řízení o umístění a provedení stavby:

Stavební úřad ve společném řízení podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- *stavba je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, apod.*
- *vzhledem k tomu, že se jedná o objekt bytového domu, který bude sloužit za účelem tzv. chráněného bydlení – objekt pro sociální služby, posuzoval stavební úřad soulad s požadavky dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Svým charakterem odpovídá objekt bytovému domu, kdy v bytových domech je povinnost umístění výtahu od 4.NP a více. Nicméně vzhledem k svému účelu užívání, jak bylo uvedeno výše, posuzoval stavební úřad možnost bezbariérového přístupu. Vstup do objektu a 1. NP bude možno užívat v jedné úrovni bez výškových rozdílů. Bezbariérový přístup do 2. a 3. NP bude zajištěn pomocí bezbariérové vodorovné plošiny. Dle vyjádření zpracovatele projektové dokumentace a dle vyjádření budoucího provozovatele objektu budou uživatelé 2. a 3. NP mobilní a není nutno v těchto podlažích řešit bezbariérový přístup. Případní nemobilní uživatelé budou umístění v bytové jednotce v 1.NP. Parkovací stání pro ZTP není investorem požadováno, jelikož budoucí uživatelé nedisponují řidičským oprávněním.*
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- *záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba bude napojena na vodu a kanalizaci vybudováním nových přípojek. Na elektřinu bude stavba napojena stávající přípojkou na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Na pozemní komunikaci bude stavba napojena stávajícím sjezdem na ulici Bártova.*
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K žádosti byla doložena závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.4.2024 pod č.j. DMBO 39850/2024/TOŽP/Mz, sp.zn. SMBO 34033/2024/TOŽP/Mz*
- *MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP – sdělení o fikci závazného stanoviska ÚP ze dne 21.8.2024 pod č.j.: DMBO 51023/2024*
- *KHS JmK, ÚP Blansko – závazné stanovisko ze dne 28.6.2024 pod spis.zn. S-KHSJM 33329/2024, č.j. KHSJM 39359/2024/BK/EPID*
- *Ředitelství silnic a dálnic, s.p. – vyjádření k PD ze dne 5.6.2024 pod č.j. RSD-272907/2024-2*
- *Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 pod č.j. MO 494972/2024-1322, sp.zn. 178733/2024-1322/OÚZBR*
- *Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. Vyjádření k PD ze dne 19.6.2024 pod č.j. ARUB/3866/2024*
- *HZS JmK, ÚO Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.6.2024 pod č.j. HSBM-4063-3/2024*

Stavební úřad ve společném řízení podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, zda:

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- *ke společnému řízení byla stavebnímu úřadu předložena následující dokumentace:*

Dokumentace obsahuje:

- *textovou část - A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, D. Technická zpráva*

- výkresovou část – C.1 – C.4 situační výkresy; D.1.1. 2 – 17 – půdorysy jednotlivých podlaží, půdorysy stropu nad podlažími, půdorys krovu, půdorys střechy, řez A-A', řez B-B', pohledy JZ, JV, SZ, SV, schéma opěrné stěny
- stavebně k-ční řešení se statickým výpočtem
- dále obsahuje dílčí části – vodovodní a kanalizační přípojka, zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace

Součástí předložené dokumentace byla také část dokladová, PBŘS, PENB, Radonový průzkum, HG průzkum, IG průzkum, hluková studie.

Stavební úřad posoudil rozsah předložené dokumentace a dospěl k závěru, že předložená dokumentace je přehledná, odpovídá charakteru navrhované stavby, požadavky na výstavbu jsou v odpovídající míře splněny a dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
- jak bylo již výše uvedeno stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávající komunikaci a zpevněných plochách z ulice Bártova.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP
- MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP
- KHS JmK, ÚP Blansko
- Ředitelství silnic a dálnic, s.p.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
- HZS JmK, ÚO Blansko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona; účastníkem společného řízení je stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

§ 94 k, písm. a) – stavebník

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

§ 94 k, písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
Město Letovice

§ 94 k, písm. d) – *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

Město Letovice - vlastník pozemku parc.č. 13/1, 223/12, 223/13 v k.ú. Letovice

Římskokatolická farnost Letovice - vlastník pozemku parc.č. 13/2 v k.ú. Letovice

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí – věcné břemeno k pozemku parc.č. 13/1, 223/12 v k.ú. Letovice

GasNet, s.r.o. – věcné břemeno k pozemku parc.č. 13/1 v k.ú. Letovice

§ 94 k, písm. e) – *osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

Petr Staněk - vlastník pozemku parc.č. 8 v k.ú. Letovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje - vlastník pozemku parc.č. 223/4 v k.ú. Letovice

František Hančík - vlastník pozemku parc.č. 14 v k.ú. Letovice

Česká spořitelna, a.s. – zástavní právo k pozemku parc.č. 8 v k.ú. Letovice

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že postavení účastníků společného řízení patří vlastníkům/správcům inženýrských sítí:

CETIN a.s.

EG.D, a.s.

GasNet Služby, s.r.o.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice

Řízení o povolení výjimky:

Žádost o výjimku se týká ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů cituji: „*Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.*“

Stavba „*Chráněné bydlení Letovice*“ bude umístěna na pozemku parc.č. 7 ve vzdálenosti 4,0 – 6,11 m od objektu č.p. 95, který je umístěn na pozemku parc.č. 8. Výška vyšší z protilehlých stěn je + 6,585 m (tj. výška obvodové stěny navrhovaného objektu). Navrhovaná stavba je umístěna ve vzdálenosti 6,11 m a méně, nesplňuje tedy odstupovou vzdálenost dle výše uvedeného ustanovení. Vše v k.ú. Letovice.

Ustanovení § 169 stavebního zákona sestává ze dvou částí. První tvoří odstavec 1, ve kterém je fyzickým, právnickým osobám a příslušným orgánům veřejné správy uložena povinnost respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu obsažené v prováděcích právních předpisech.

Pro zmírnění případných tvrdostí při aplikaci vyhlášek nebo pro případy, kdy z vážných územně technických, stavebně technických nebo jiných důvodů není možné v konkrétním případě dodržet nějaký technický požadavek, je ve druhém a dalších odstavcích zakotvena možnost povolit z některých ustanovení vyhlášek výjimku.

Ustanovení § 169 stavebního zákona neupravuje proces, okruh účastníků řízení ani formu, jakou lze výjimku povolit, postupuje se proto podle správního řádu.

Druhý odstavec § 169 stavebního zákona obsahuje čtyři podmínky, které stanoví, že výjimku lze povolit:

- jen v jednotlivých odůvodněných případech
- jen z těch ustanovení, ze kterých vyhlášky povolení výjimky výslovně umožňují
- jen pokud se tím neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby
- řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu

Slovo výjimka je nutno chápat jako rozhodně méně časté řešení, kdy situaci spojenou s prosazením záměru nelze řešit jiným způsobem. Praktické využívání institutu povolování výjimek by však mělo přicházet v úvahu pouze v odůvodněných, ojedinělých případech, tj. za situace, kdy stanovené požadavky na výstavbu mohou být dle místních okolností příliš přísné. Smyslem takového postupu pak v případě

rozhodování o udělení výjimky je posoudit konkrétní okolnosti případu, zohlednit místní podmínky a vhodnost stavby v dané lokalitě a typu zástavby.

Dle jednotlivých ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území obecně platí, že vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany podzemních a povrchových vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti – např. technickou infrastrukturu.

V konkrétním případě se jedná o umístění výše uvedené stavby bytového domu, který svým účelem bude sloužit jako chráněné bydlení – objekt pro poskytování sociálních služeb, kde budou ubytováni uživatelé (klienti) příspěvkové organizace Paprsek. Jedná se tedy o objekt pro bydlení. Jak bylo uvedeno výše stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 7 ve vzdálenosti 4,0 – 6,11 m od objektu č.p. 95, který je umístěn na pozemku parc.č. 8. Stavba je navržena na pozemku původního objektu rodinného domu č.p. 96, který bude odstraněn. Vzhledem k požadovanému účelu stavby a dispozičním požadavkům nelze dodržet odstup od sousedního objektu RD č.p. 95. Velikost pozemku a tím i umístění stavby je limitováno také stávající pozemní komunikací z jihozápadní a jihovýchodní strany. Dále je pozemek limitován okolním terénem, kdy na severovýchodní straně se nachází stávající terénní schodiště umožňující přístup ke kostelu a na severozápadní straně je stávající svah. Sousední objekt RD č.p. 95 nemá dle vyjádření žadatele směrem k nově navržené budově okna do obytných místností. Nedodržení odstupových vzdáleností nebude mít negativní dopad na optické prostředí navrhované stavby ani na stavbu stávajícího rodinného domu č.p. 95. Zastřešení bude provedeno pomocí valbové střechy a dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, dále pak přepadem do jednotné kanalizace. Bude zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu na sousední pozemek. Vzhledem k odstupové vzdálenosti od hranic okolních pozemků nebude omezena možnost údržby navrhované stavby ze všech jejích stran. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Vše výše uvedené v k.ú. Letovice.

Dále vyhláška o obecných požadavcích na využívání území upravuje (§ 20 odst. 1), že obecným požadavkem na využívání území v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území.

Rozhodnutí o výjimce má charakter rozhodnutí o předběžné otázce. Stavební úřad tímto rozhodnutím předběžné povahy rozhoduje ve věci veřejnoprávní, tj. o možnosti vést následně řízení podle stavebního zákona, o povolení stavby, která nesplňuje základní požadavky na umístování staveb na pozemcích (odstupy) stanovené obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad přezkoumal a posoudil předloženou žádost o povolení výjimky, zejména důvody uvedené v žádosti a dospěl k závěru, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o výjimce dospěl stavební úřad Boskovice k závěru, že toto právní postavení podle § 27 správního řádu přísluší

- *žadateli*

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

- *vlastníkovi parc.č. 8 v k.ú. Letovice jehož součástí je RD č.p. 95*
Petr Staněk, Pod kostelem č.p. 95/7, 679 61 Letovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona (dodjky)
INVENTE, s.r.o., IDDS: n6ncnht

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona (dodjky)
Město Letovice, IDDS: kzabc6k

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona (dodjky)
Město Letovice, IDDS: kzabc6k
Římskokatolická farnost Letovice, IDDS: bffu7fe
„Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí, IDDS: dmrnzxa
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (dodjky)
Petr Staněk, Pod kostelem č.p. 95/7, 679 61 Letovice
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
František Hančík, Pod kostelem č.p. 94/6, 679 61 Letovice
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Ochrana územních zájmů, IDDS: hjyaavk
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36
Ředitelství silnic a dálnic s. p., závod Brno, IDDS: zjq4rhz













ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Malinovského nám. 3, 602 00 Brno, IDDS: 5ec62h6

účastníci řízení o výjimce

INVENTE, s.r.o., IDDS: n6ncnht
Petr Staněk, Pod kostelem č.p. 95/7, 679 61 Letovice

dimenzionata la lampa (urine). Pod kontrolom 17/3. 67861 Letovske soustavy s provedenim study
se završuju par. 6 11/2 v t.o. Letovske (64071) de predložene C.3 koordinativne situace

	Nový ledový objekt - Sociální bydlení - 116 m ²		Nová zateplená plocha - 25 m ²
	Nový ledový objekt - Zateplenost - 16,7 m ²		Skládky ledový objekt - Optimalizace - 2 m ²
	Nový ledový objekt - Optimalizace - ukázková laminovaná stěna - 13 m ²		Skládky ledový objekt - Stěna v magistru - 17 m ²
	Nový ledový objekt - Stěna pro opěrnice - Zateplenost - 2 m ²		Nový výhled stěny do stěny
	Nový ledový objekt - Zmínění plochy - 52 m ²		Nový výhled do zateplenosti stěny objektu
	Skládky zmínění plochy - Rostoucí, na zvlášť silce opatřené - 13 m ²		Nový výhled na ledový objekt

----- Negativwert stb - data
----- Videofeldio MN - (G.D. stb)

Zaměřený průběh metalizačního kabelu - Cetrin, a.s.

Nezaměřený příběh metalického kabele - Černá

Andover, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652

17. *Journal of Management Education* 25(1): 10-22 (2001)

recepty a další kurativní patření z dokumentu Digitalize - Vzdělávací alfa2008, str. 11

3. Vlastní kanalizační jednotka s ochranným pánem - Vodovněžalová jednotka, a.s.

nascenti, e per questo il loro studio è di grande importanza.

5TL polywood - GasHart, s r o

ITL plynovod - ve wistatib; newjedno do proutu - Gaskin - c a

[illegible]

which not all are to be taken as

W 015 - 05000 UNIT - 3.00 m

resolva (preço de varejo) PVC 1/2 DN125 - 0,50 m

redová delňová kanalizace PVC-KG DN 100 - 25,50 m

4

Chráněné bydlení Letovice

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 83 Brno

Horizontal

INVENTE, S.r.l.

projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb
370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax 387 200 425, investice

Koordináční situace - souhlas

[illegible]

EXISTENCE SÍTÍ A STANOVISKA VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

INVENTE, s.r.o.
Ing. Miloš Schuster
Žerotínova 483/1
37004 České Budějovice

Brno 18.10.2023

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: Jihomoravský kraj
Název stavby: Chráněné bydlení Letovice
Místo stavby: KÚ Letovice (680711), žadatelem vyznačené
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení,

EG.D, a.s.

Poskytování informací k sítím
Plynářská 5
602 00 Brno
www.egd.cz

David Remeš
T +420-724743797
david.remes@egd.cz

Naše značka
D8610-26273882

Sídlo společnosti:

Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Cihla, tel.: 51649-4071, mail: jaroslav.cihla@egd.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m



Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Miloš Kotouček, tel.: 51649-4025, mail:
milos.kotoucek@egd.cz

Vyjádření má platnost do 18.10.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

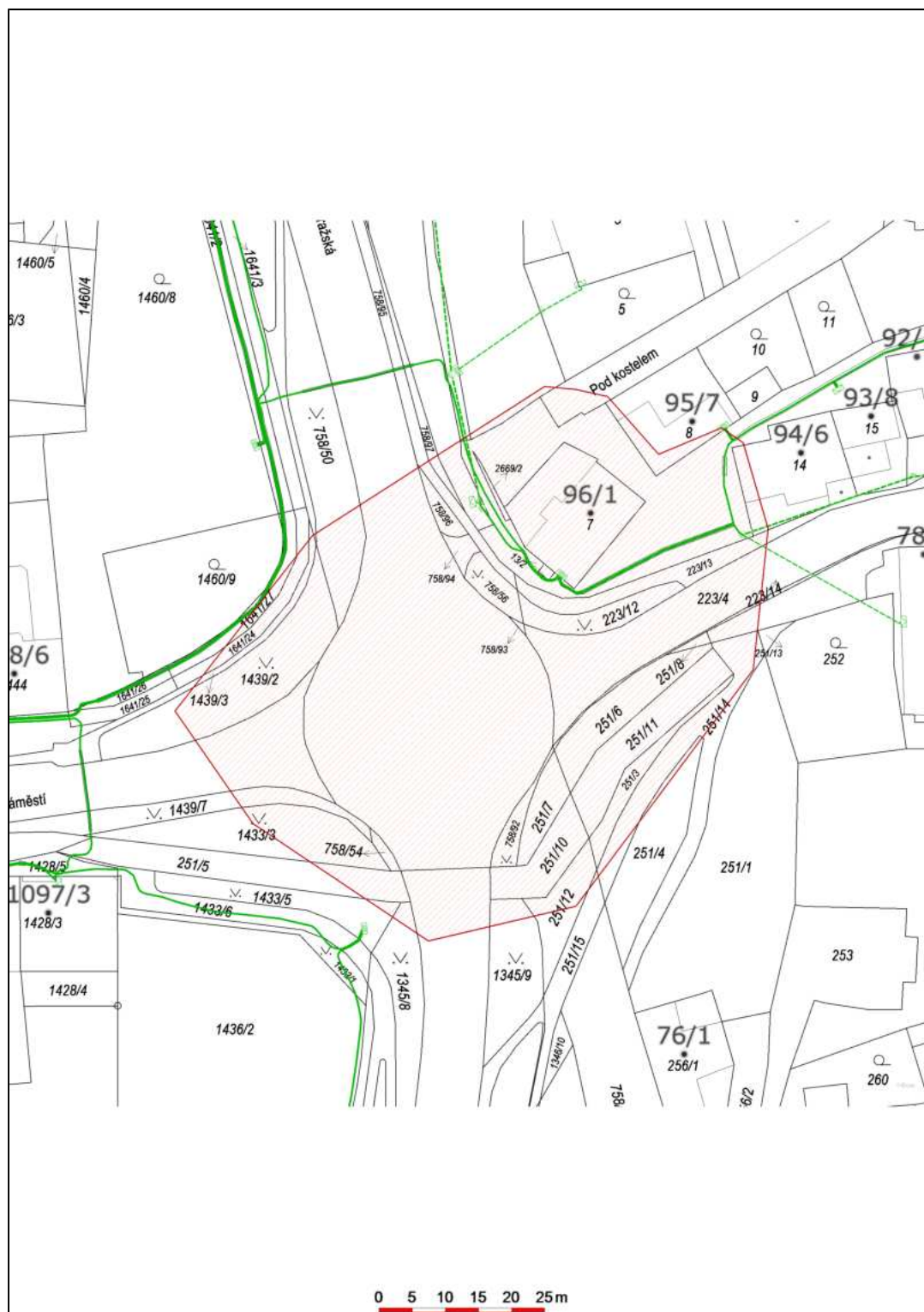
EG.D, a.s.

eg.d

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26273882



Datum 18.10.2023

eg-d

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m

Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slaněné min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slaněné min. 5 m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1 m**

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

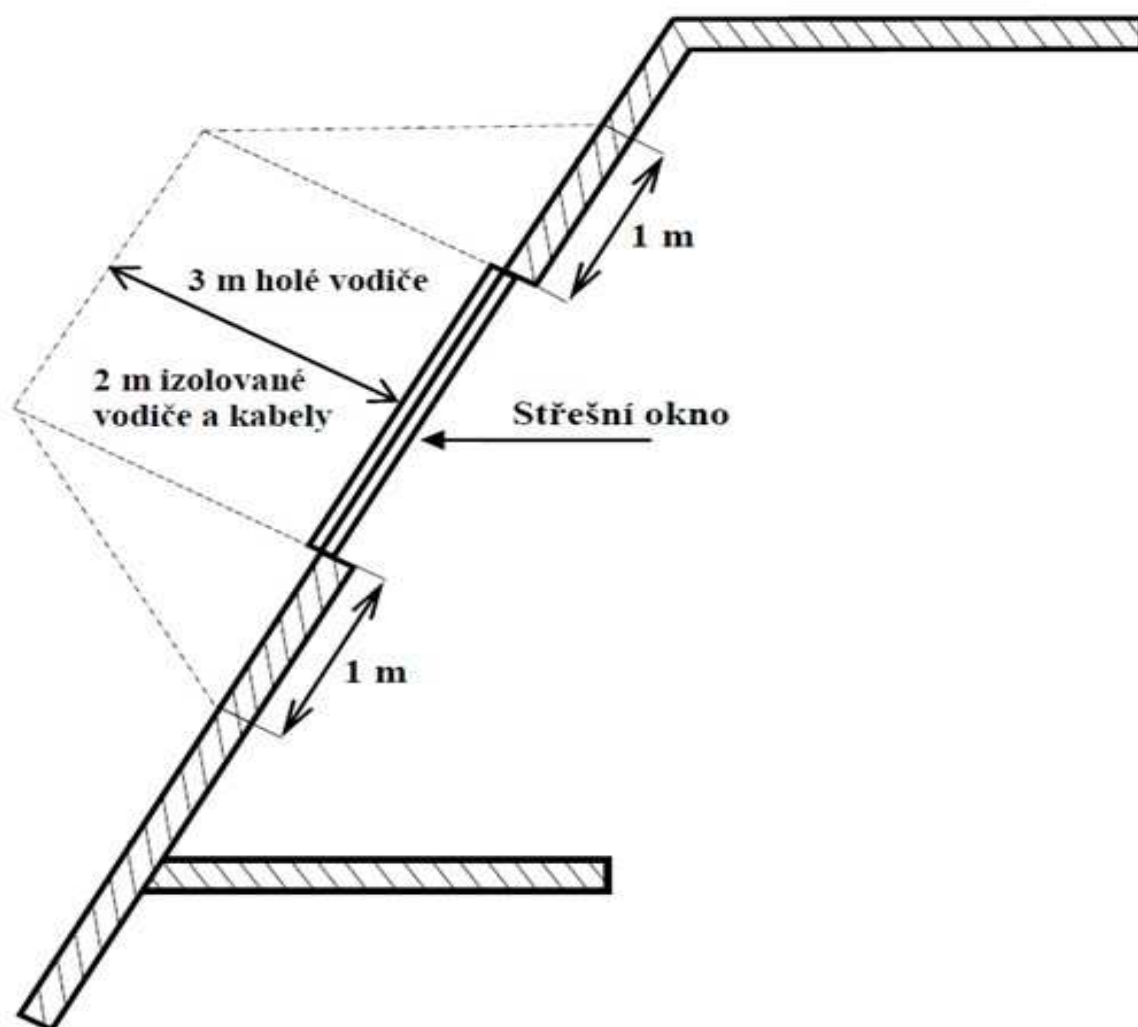
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **2 m** a u vestavěných el. stanic - **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.



Invente s.r.o.
DiS. Roman Předota
Žerotínová 483/1
370 04 České Budějovice

Váš dopis zn.

ze dne

Číslo jednací 1202321090

Datum 18.10.2023

Vyřizuje Lucie Svojanovská

telefon +420 601 348 598

e-mail Lucie.Svojanovska@cdt.cz

Věc: **Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo ve správě ČD - Telematika a.s. k zjištění informace bez úmyslu stavby.**

Název stavby: **Chráněné bydlení Letovice**

V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí. Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 18.10.2024

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.





INVENTE, s.r.o.
Ing. Miloš Schuster
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice - České Budějovice 4

V Praze, 18.10.2023

Naše zn.: **231018-0841608155**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Chráněné bydlení Letovice"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **18.10.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 12 m, výška jeřábu: 20 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
155 00 Praha 5

Tel.: 775012847
E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com



Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_231018-0841608155.pdf



Žádost o vyjádření k existenci sítí č. 231018-0841608155

Identifikační údaje žadatele / stavebníka

Typ:	Právnícká osoba
IČO:	70888337
Firma:	Jihomoravský kraj
Titul:	Ing.
Jméno:	Jaroslav
Příjmení:	Kozák
Telefon:	+420 702 238 799
E-mail:	kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz

Adresa sídla/bydliště

Ulice:	Žerotínovo náměstí
Č.p. (č.ev.) / č.o.:	449 / 3
Obec:	Brno - Veveří
PSČ:	60200

Identifikační údaje zástupce žadatele /stavebníka

Typ:	Právnícká osoba
IČO:	25171232
Firma:	INVENTE, s.r.o.
Titul:	Ing.
Jméno:	Miloš
Příjmení:	Schuster
Telefon:	+420 739 669 298
E-mail:	invente@email.cz



Adresa sídla/bydliště

Ulice: Žerotínova
Č.p. (č.ev.) / č.o.: 483 / 1
Obec: České Budějovice - České Budějovice 4
PSC: 37004

Důvod žádosti o vyjádření

Název stavby: Chráněné bydlení Letovice
Typ stavby: Stavba výšky nad 10 m nad zemí
Stupeň žádosti: DÚR+DSP (Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení)
Popis stavby / doplňující informace: Žádost o zákres existence sítí
Výška stavby: 12 m
Výška jeřábu: 20 m

Zájmové území

Kresba 1:



Dotčené KÚ: Letovice (680711)

Definice ve formátu Well-known Text (WKT):

POLYGON((-596178.63 -1121554.38,-596222.91 -1121584.69,-596243.61 -1121627.64,-596178.99 -1121636.78,-596146.96 -1121599.84,-596143.84 -1121575.79,-596152.02 -1121561.11,-596160.58 -1121566.81,-596170.25 -1121551.94,-596178.63 -1121554.38))

Datum: 18.10.2023

Zadáno: <https://www.zadostovyjadreni.cz/vodafone/>

Informace podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nařízením 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Společnost Position s.r.o., se sídlem Londýnská 665/45, 120 00 Praha 2, IČ 26422816, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81053 („Position“) a společnost Vodafone Czech Republic s., se sídlem nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064 („Vodafone“) Vás tímto informují, že shromážděné osobní údaje v rozsahu Vaše jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa a telefonní číslo bude společnost Vodafone, jako správce, a společnost Position, jako zpracovatel, zpracovávat za účelem jejich použití při realizaci povinností v souvislosti se žádostí o stanovisko nebo vyjádření pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě s tím, že Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny jiným osobám.

Vaše osobní údaje poskytujete dobrovolně a tento souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Podrobné informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, a to včetně uplatnění vašich práv subjektu údajů naleznete na webu <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>.



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

INVENTE, s.r.o.
Ing. Miloš Schuster
Žerotínova 483/1
37004 České Budějovice

Naše značka: **E53722/23**

V Praze dne: **18.10.2023**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Chráněné bydlení Letovice

Stupeň: Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomášova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....
Ochrana sítí
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E53722/23**
Název stavby /akce: **Chráněné bydlení Letovice**
Datum podání žádosti: **18.10.2023**
Důvod žádosti: **Prověření existence sítě**
Popis jiného důvodu žádosti: **Žádám o zakres existence sítí**
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: **INVENTE, s.r.o.**
IČ: **25171232**
DIČ:
Kontaktní osoba: **Ing. Miloš Schuster**
Adresa: **Žerotínova 483/1**
Město / obec: **České Budějovice**
PSČ: **37004**
Stát:
E-mail: **invente@email.cz**
Telefonní číslo: **739669298**

Stavebník

Firma / organizace: **Jihomoravský kraj**
Kontaktní osoba: **Ing. Jaroslav Kozák**
Adresa: **Žerotínovo náměstí 449/3**
Město / obec: **Brno**
PSČ: **60200**
Stát:
E-mail: **kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz**
Telefonní číslo: **+420702238799**

Stavba

Výška nad terénem (metry): **12 m**
Projektant: **Invente s.r.o.**
Druh stavby: **Rodinné domy**
Hodnota projektu: **20 mil. Kč**
Měsíc zahájení stavby: **05/2025**
Měsíc ukončení stavby: **10/2026**

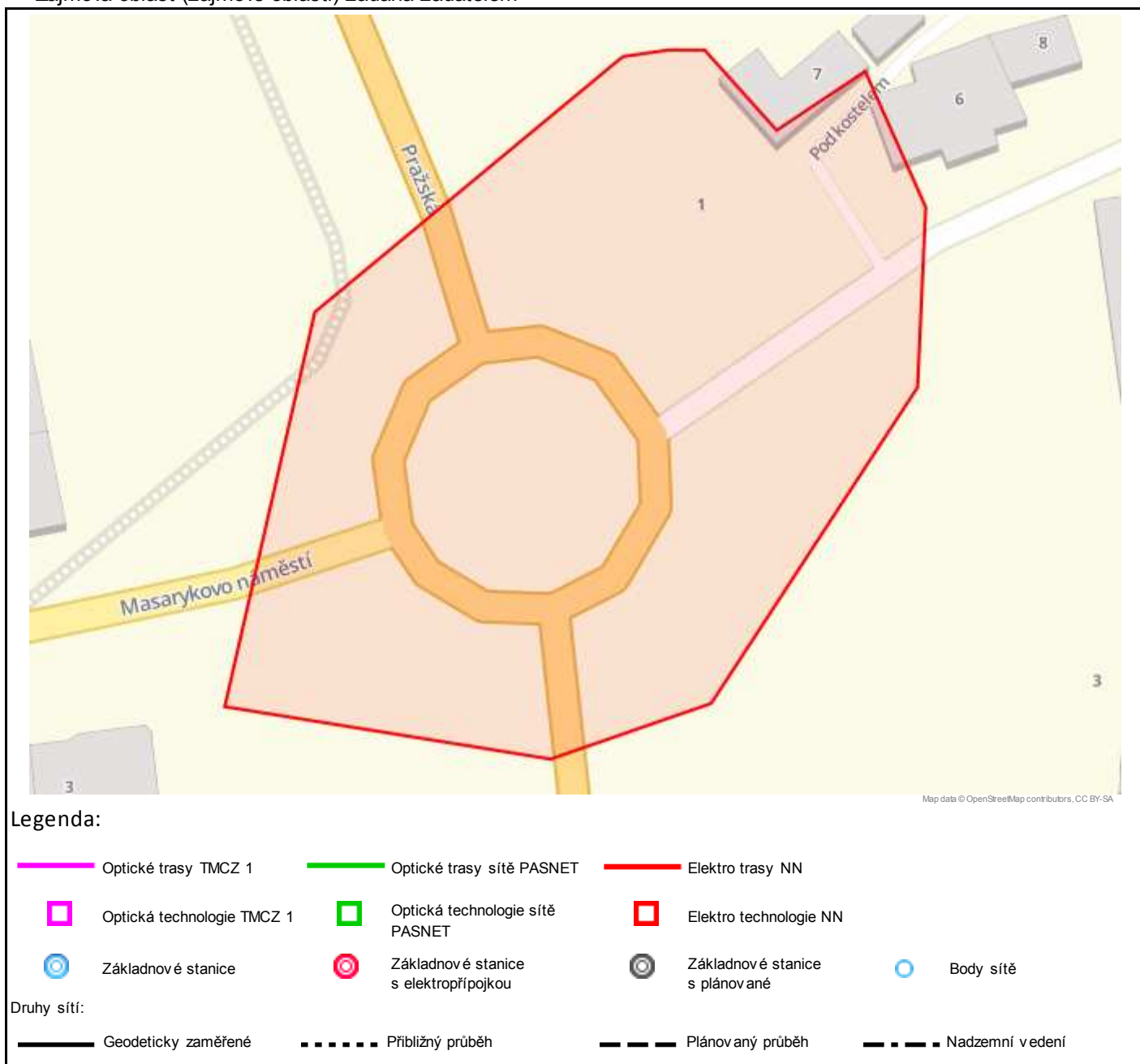
Odeslání stanoviska

E-mail: **invente@email.cz**

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

```
POLYGON((-596178.952714848 -1121556.25066786,-596218.485424214 -1121582.32914269,-596234.130719668
-1121627.54764417,-596196.400944411 -1121637.87218472,-596176.78137699 -1121633.38248908,-596148.439128652
-1121598.88611835,-596145.177528888 -1121577.82599802,-596150.58370865 -1121561.08147164,-596161.754843701
-1121566.87735534,-596169.221580768 -1121556.52806801,-596173.466528714 -1121556.06737897,-596178.952714848
-1121556.25066786))
```



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

odbor provozu informačních technologií a komunikací
U Nákladového nádraží 3265/10
Praha 3
130 00

Č. j. MV-158770-250/SIK5-2023

Praha 19. října 2023

Počet listů: 1

Přílohy: 0

INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice 4

„Chráněné bydlení Letovice“

Odbor provozu informačních technologií a komunikací Ministerstva vnitra obdržel dne 19.10.2023 Vaší žádost o stanovisko ke stavbě

„Chráněné bydlení Letovice“

Podle charakteru stavby není nutné posuzovat stavbu z hlediska zajištění elektromagnetické kompatibility s elektronickými (resp. radiokomunikačními) zařízeními MV ČR. Případný kontakt s podzemními sítěmi Policie ČR prosím projednejte s odborem informačních komunikací a technologií Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v Brně.

Ivan Hrečka

Odbor provozu
informačních technologií a
komunikací

Vyřizuje: Ivan Hrečka
tel. č.: 974846658
e-mail: ivan.hrecka@mvcv.cz

Naše značka: VO/2023/338

E-mail: ohlidal@poda.cz

Vyřizuje: Václav Ohlídál

Tel.: 724 712 003

V Poličce dne: 31. 10. 2023

INVENTE s.r.o.

Žerotínova 483/1

370 04 České Budějovice

Věc: ***Vyjádření PODA a.s. pro stavbu z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě***

Stavba: ***„Chráněné bydlení Letovice“***

Ve Vašem zájmovém území, dle předložené situace (Letovice, ul. Pražská, Bártova), se **nenachází** telekomunikační sítě ani zařízení **PODA a.s.** Při realizaci Vaší stavby v této lokalitě **nedojde** k dotčení HDPE trubek ani telekomunikačních optických kabelů **PODA a.s.** Proti provedení Vaší stavby nemáme námitek.

Platnost vyjádření je 1 rok od jeho vydání.

S pozdravem

za PODA a.s.
Václav Ohlídál
T. Novákové 950
572 01 Polička



PODA

28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179
PODA a.s., tel.: 730 430 430

OSTRAVA

28. října 1168/102
702 00 Moravská Ostrava

BRNO

Gajdošova 4392/7
615 00 Brno-Židenice

PRAHA

Na Příkopě 853/12
110 01 Praha 1

TŘEBOŇ

Třebízského 1204
379 01 Třeboň

POLÍČKA

T. Novákové 950
572 01 Polička

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 166175/24

Číslo žádosti: 0124 682 152 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Chráněné bydlení Letovice	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	INVENTE, s.r.o.	
Stavebník	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, 60200	
Zájmové území	Okres	Blansko
	Obec	Letovice
	Kat. území / č. parcely	Letovice
Platnost Vyjádření	3. 6. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Při souběhu kanalizace s trasou SEK musí být dodržena min. vzdálenost 0,5 m od SEK. V místě křížení musí být dodržena min. vzdálenost 0,2 m od nechráněných SEK a 0,1 m od SEK uložených v chráničkách. Kanalizační a revizní šachty musí být umístěny min. 0,5 m od trasy SEK.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou provedte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Číslo jednací: 166175/24

Číslo žádosti: 0124 682 152

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 3. 6. 2024.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Markus, tel.: 602 538 503, e-mail: pavel.markus@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3. 6. 2024 pod č.j. 166175/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 166175/24

Číslo žádosti: 0124 682 152

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,
vytycenisiti@seznam.cz

CETIN a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462177 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

InfoTel

se sídlem: Brno, Novolišeňská 18, PSČ: 628 00
IČ: 46981071 DIČ: CZ46981071
kontakt: Petr Košťál, mobil: 723350887, e-mail: petr_kostal@infotel.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585
kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Brno

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Jiří Kozel, mobil: 606704412, e-mail: jkozels@sitel.cz

STRATEL

se sídlem: Na březině 340 Rozdrojovice, 664 34 Brno-venkov
IČ: 26259427 DIČ: CZ26259427
kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

Číslo jednací: 166175/24

Číslo žádosti: 0124 682 152

TEMO Brno s.r.o

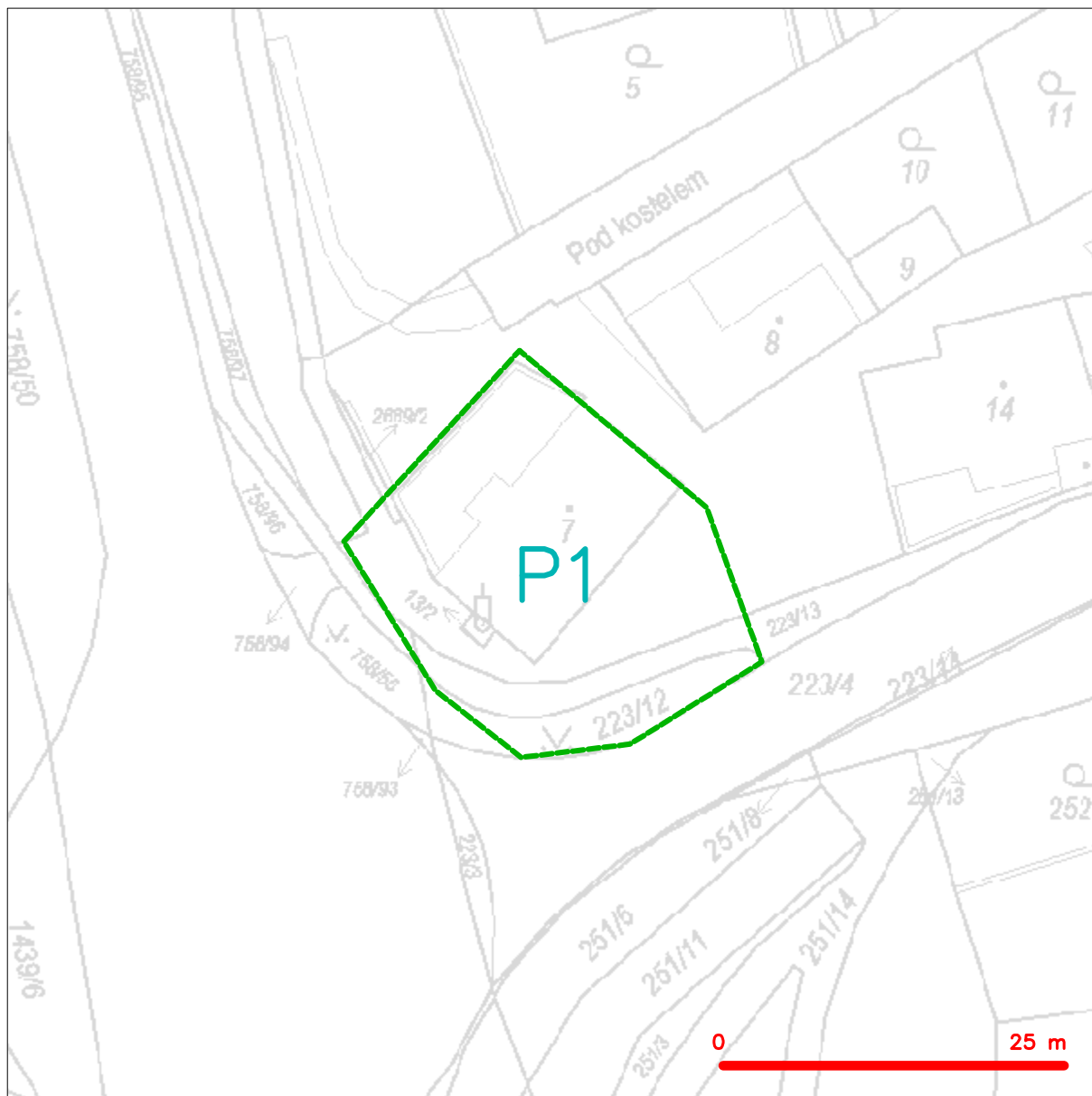
se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

----- hranice zájmového území k vyjádření

Kauf
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 102



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

INVENTE, s.r.o.
Roman Předota
Žerotínova 483/1
37004 České Budějovice

Boskovice, 03.06.2024

EG.D, a.s.

Správa sítě Morava východ
Svatopluka Čecha 992/2
680 01 Boskovice
www.egd.cz

Ing. Jaromír Ondra
T +420-705858533
jaromir.ondra@egd.cz

Naše značka
J58374-27126634

Podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Název stavby: **Chráněné bydlení Letovice**

Místo stavby: KÚ Letovice (680711), žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření nenahrazuje a neuvádí přípojovací podmínky ani způsob připojení. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:**
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob**
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.**
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se**

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- 3. Udělený Souhlas je podmíněn realizací přeložky distribučního zařízení dle Vyjádření o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090013875.**
- 4. Oplocení pozemku v souběhu s kabelovým vedením NN musí být provedeno tak, aby vzdálenost základů byla minimálně 0,6 metru od vytyčeného kabelu. Kabel musí zůstat trvale přístupný v celé své trase a plánovaná zpevněná plocha nad kabelem musí být provedena jako rozebíratelná. Dále musí zůstat přístupná přípojková skříň.**
- 5. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Jaroslav Cihla, tel.: 51649-4030, mail: jaroslav.cihla@egd.cz.**
- 6. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.**
- 7. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.**
- 8. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.**
- 9. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.**
- 10. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.**
- 11. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je**

dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
12. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26273882, s platností do 18.10.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
13. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
14. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
15. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN, NN:

Miloš Kotouček, tel.: 51649-4025, mail: milos.kotoucek@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

eg·d



eg·d

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001



naše značka
5003096051

vyřizuje
Pavla Filipi

e-mail
technici@gasnet.cz

datum
14.06.2024

INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
37004 České Budějovice

Věc:

Chráněné bydlení Letovice parc.č. 7

K.ú. - p.č.: Letovice

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- plynovod STL OC DN 200, PE d 63, 225 + STL plynovodní přípojky
- neprovozovaný STL plynovod ocel DN 200

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, tab. B1, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásmu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány stavební objekty dle ČSN EN

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • www.gasnet.cz

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, patky svodidel, patky dopravního značení a dále schodiště, rampa, palisády, propustky, vpusti, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Neprovozované plynárenské zařízení:

Plynovod je odstaven od provozované části STL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení a odsouhlasena samostatně. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhraujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003096051 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

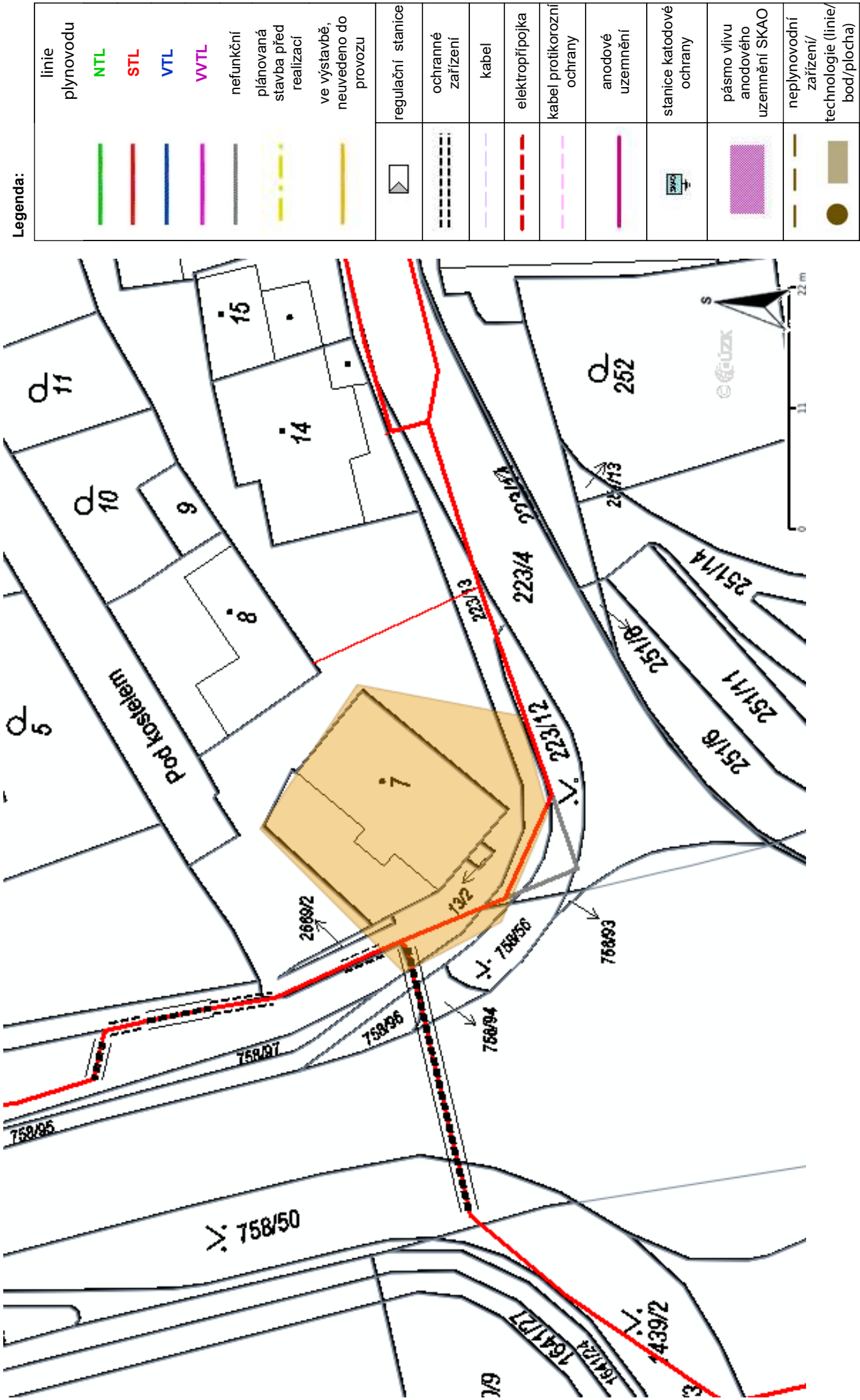


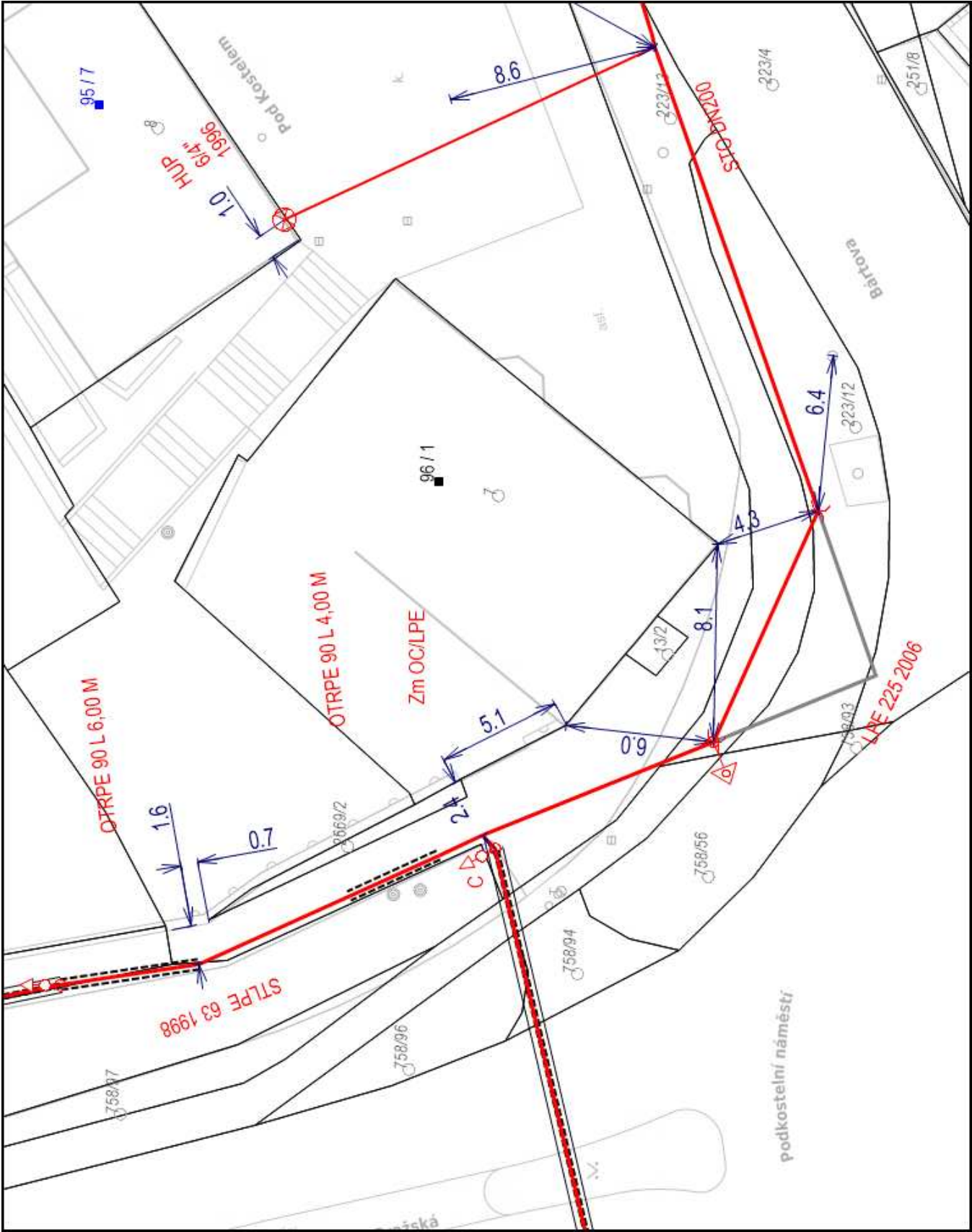
GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Pavla Filipi
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele





Legenda:

linie plynovodu	regulační stanice
NTL	ochranné zařízení
STL	kabel
VTL	elektropřípojka
VTL	kabel protikorozní ochrany
nefunkční	anodové uzemnění
plánovaná stavba před realizací	stanice katodové ochrany
ve výstavbě, neuvedeno do provozu	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

Žádost ze dne: 31.05.2024
Číslo jednací: VASBO-4981/2024-Šp
Vyřizuje: Zdeňka Šperková
Tel.: +420 516 427 231
Email: zdenka.sperkova@vodarenska.cz
Datum: 18.06.2024

Žadatel:

Invente s.r.o.
Ing. Arch. Václav Jankovec
Žerotínova 483/1, České Budějovice
37004

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba(projekt): **Chráněné bydlení Letovice**

Územní lokalizace: k.ú. Letovice, parc. č. 7

Stavebník: Jaroslav Kozák, Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

Projektant: Ing. Arch. Václav Jankovec, Invente s.r.o., Žerotínova 483/1, České Budějovice
37004

Popis stavby:

Objekt sociálních služeb pro 7-9 klientů.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

Údaje o kanalizační přípojce

Stoková síť	jednotná
Druh odpadních vod	jednotná
Způsob odkanalizování	gravitační
Délka přípojky od revizní šachty po napojení na kanalizaci	9 m
Profil přípojky	DN150
Materiál přípojky	PP SN8
Způsob napojení přípojky	navrtávka
Revizní šachta na přípojce	ano
Způsob využití přípojky	stavby pro bydlení
Vlastník kanalizace pro veřejnou potřebu	"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí

Údaje o vodovodní přípojce

Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	4,68 m
Profil přípojky	40x5,5 mm
Materiál přípojky	PE40 PN10
Umístění fakturačního vodoměru	přízemí nemovitosti
Způsob napojení přípojky	navrtávka
Způsob využití přípojky	stavby pro bydlení
Posouzení tlaku dle zákona č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. (§ 15), ve znění pozdějších předpisů	splňuje
Vlastník vodovodu pro veřejnou potřebu	"Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí

1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:

- Souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- K vydání kolaudačního rozhodnutí (příp. kolaudačního souhlasu) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozu.
- Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.
- Při návrhu stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>.

2. Podmínky pro realizaci stavby:

Při provádění vodovodní přípojky stavebník dodrží následující:

1. Před realizací vodovodní přípojky je třeba kontaktovat pracovníka příslušného provozu VAS, se kterým bude dohodnut postup realizace přípojky. Pro jednání s pracovníkem provozu předložte:
 - a) stavební povolení, případně územní souhlas;
 - b) vyjádření VAS;
 - c) projektovou dokumentaci.
2. Na VAS je třeba uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, konkrétně na zákaznickém oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, tel. 516 427 242, 516 427 226, email odbytbo@vodarenska.cz.
3. Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ provozovatele VAS aktuálně (v době zahájení stavby) uveřejněny na: <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>
4. Vyhraujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.
5. Napojení na veřejný vodovod provedou výhradně pracovníci VAS na objednávku ve 14denním předstihu s použitím trubního materiálu dle požadavku provozovatele. Kontakty pro objednání jsou uvedeny níže.
6. Pro zjištění polohy v zemi uloženého potrubí z PE doporučujeme na povrch potrubí v jeho ose uložit kovový vodič.
7. Souhlasným vyjádřením provozovatele k předložené projektové dokumentaci nepřechází zodpovědnost za správnost projektové dokumentace z projektanta na provozovatele.
8. VAS neposuzuje návrh vnitřního požárního vodovodu, jeho kapacit a tlakových poměrů.
9. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován **vlastní zdroj vody** (studna, nádrž na srážkové vody) s napojením do nemovitosti nebo budou využívány **šedé vody**, požadujeme dodržet následující:
 - a) Rozvody užitkové vody budou vybudovány samostatně, tzn. odděleně od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. **je zakázáno propojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody.**
 - b) Z důvodu kontroly oddělení vnitřních rozvodů vody kontaktujte pracovníky provozu vodovodů.
 - c) Před začátkem využívání vody z vlastního zdroje v nemovitosti **vzniká povinnost nahlásit tuto skutečnost** na zákaznické oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, tel. 516 427 242, 516 427 226, email odbytbo@vodarenska.cz.

Při provádění kanalizační přípojky stavebník dodrží následující:

1. Před realizací kanalizační přípojky je třeba kontaktovat pracovníka příslušného provozu VAS, se kterým bude dohodnut postup realizace přípojky. Pro jednání s pracovníkem provozu předložte:
 - a) stavební povolení, případně územní souhlas;
 - b) vyjádření VAS;
 - c) projektovou dokumentaci.
2. Na VAS je třeba uzavřít smlouvu ohledně odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, konkrétně na zákaznickém oddělení Boskovice, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, tel. 516 427 242, 516 427 226, email odbytbo@vodarenska.cz.
3. Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ provozovatele VAS aktuálně (v době zahájení stavby) uveřejněny na: <https://vodarenska.cz/informace-obcim/>

4. Vyhrazujeme si právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.
5. Napojení na veřejnou kanalizaci provedou výhradně pracovníci VAS na objednávku ve 14denním předstihu. Kontakty pro objednání jsou uvedeny níže.
6. Souhlasným vyjádřením provozovatele k předložené projektové dokumentaci nepřechází zodpovědnost za správnost projektové dokumentace z projektanta na provozovatele.
7. VAS neprovádí kontrolu provedení vnitřní kanalizace.
8. Poplatek za kontrolu přípojky bude vybírán při uzavření přihlášky k odběru na příslušném provozu.
9. Přípojkou napojenou do kanalizace pro veřejnou potřebu budou vypouštěny výhradně odpadní vody splňující kanalizační řád veřejné kanalizace.
10. V případě, že na pozemku je nebo bude dodatečně v budoucnu vybudován **vlastní zdroj vody** (studna, nádrž na srážkové vody) s napojením do nemovitosti nebo budou využívány **šedé vody**, požadujeme dodržet následující:
 - a) Rozvody užitkové vody budou vybudovány samostatně, tzn. odděleně od rozvodů vody z vodovodu pro veřejnou potřebu. Dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. **je zakázáno propojovat vnitřní vodovod nebo přípojku vody připojenou na vodovod pro veřejnou potřebu s potrubím zásobovaným z jiného zdroje vody.**
 - b) Z důvodu kontroly oddělení vnitřních rozvodů vody kontaktujte pracovníky provozu vodovodů.
 - c) Před začátkem využívání vody z vlastního zdroje v nemovitosti **vzniká povinnost nahlásit tuto skutečnost** na zákaznické oddělení Boskovic, 17. listopadu 138/14, 680 19 Boskovice, tel. 516 427 242, 516 427 226, email odbytbo@vodarenska.cz.

Pro stavbu kabelového nebo plynovodního vedení platí následující podmínky:

1. Při křížení s námi provozovanými IS požadujeme kabely, případně plynovodní potrubí uložit do chráničky s přesahem 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Při umístění kabelů s napětím nad 1kV požadujeme kabely uložit do betonového žlabu s přesahem 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
2. Umístění veškerých zařízení na elektrické síti (kabelové skříně, případně HUP) musí být nejbližší ve vzdálenostech od námi provozovaných IS, které odpovídají Tabulce A.1 – Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu podzemních sítí dle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Pro stavbu oplocení, zídky, opěrné zdi platí následující podmínky:

1. Základy oplocení/zdi budou umístěny mimo ochranné pásmo námi provozovaných IS včetně přípojek.
2. Vlastní oplocení a zídku lze umístit do ochranného pásma námi provozovaných sítí pouze v případě křížení, nikoliv v případě souběhu.
3. **Námi provozované sítě zůstanou vně oploceného pozemku.**

Pro stavbu dopravní infrastruktury platí následující podmínky:

1. Terénní úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou odsouhlaseny ve větším rozsahu, než stanovují Všeobecné podmínky ochrany infrastruktury provozované VAS.
2. Před dokončením stavby bude přizván zástupce příslušného provozu VAS k závěrečné kontrole ovladatelnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů, a to pokud došlo k jejich dotčení při stavbě.
3. Likvidace srážkových vod bude provedena neškodně na pozemku investora v souladu s projektovou dokumentací.

Pro odpojení, zaslepení nebo nevyužití vysazených odboček a stávajících přípojek VaK platí následující podmínky:

1. Pro dotčený pozemek je vysazena odbočka přípojky VaK za hranici pozemku. Tato odbočka nebude vzhledem k poloze navržené stavby využita. Požadujeme, aby byla odborně odpojena a zaslepena. Ke kontrole budou přizváni na objednávku pracovníci provozu VAS.
2. Zaslepení a odborné odpojení VaK přípojky dle požadavku provozovatele provedou technici provozu VAS na objednávku. Kontaktní údaje na provoz jsou uvedeny níže.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s.

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na provozy jsou uvedeny níže.
2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků, tj. od vlastníků nemovitostí, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. **Pro výkop:** Požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení pracovníkem provozu VAS.
5. **Pro stavbu:** Požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek pracovníkem provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozem VAS.
7. Před prováděním protlaků požadujeme provést v místě křížení námi provozovaných IS ručně kopanou sondou z důvodu zjištění přesné hloubky uložení potrubí (kabelu). Před zahájením prací přizve stavebník na místo samé pracovníka provozu VAS.
8. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
9. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
10. Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
11. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nebezpečném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
12. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu stávajících poklopů, v upravovaném terénu apod., musí být poklopy řádně osazeny do nivelety navrhovaného terénu a jejich poloha trvale zajištěna.
13. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS. Dále je nutné neprodleně zajistit opravu poškozeného potrubí a silového kabelu odbornou firmou, s provedením kontroly před zásypem rýhy pracovníkem VAS. Nejlépe je formou objednávky požádat o provedení opravy odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
14. V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Boskovice

Provoz vodovodu Boskovice, 17. listopadu 14, Boskovice

Vedoucí provozu	Ing. Daněk	viktor.danek@vodarenska.cz	516 427 239	605 210 005
Mistr provozu	p. Dolníček	filip.dolnicek@vodarenska.cz	516 427 238	734 546 610

Provoz kanalizace, Mánesova 50, Boskovice

Mistr provozu	p. Palínek	ladislav.palinec@vodarenska.cz	605 238 483
---------------	------------	--------------------------------	-------------

Boskovice

Doba platnosti tohoto vyjádření je od data jeho vydání.

□ □

└ ┘

Zdeňka Šperková
specialista technického úseku

INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice 4

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 21.06.2024

NAŠE ZNAČKA
BVK/13846/2024

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Ivana Horáková / 543 433 193
ihorakova@bvk.cz

BRNO
25.06.2024

VĚC

Letovice, ul. Pod Kostelem 96/1, k.ú. Letovice, p.č. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13, "Chráněné bydlení Letovice", Stanovisko k PD pro společné povolení, souhlasné s podmínkami.

Předmětem přeložené PD (Chráněné bydlení Letovice; INVENTE, s.r.o.; 11/2023) je novostavba objektu chráněného bydlení na pozemcích parc. č. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13 v k.ú. Letovice při ulici Pod Kostelem, Pražská a Bártova. Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt, obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,57x16,85 m, zastřešený valbovou střechou s keramickou krytinou a plochou střechou s fóliovou krytinou. Kolem objektu budou provedeny zpevněné plochy pro přístup z betonové dlažby a nezpevněné zatravněné plochy. Zastavěná plocha objektu bude 176 m² a budou v něm 4 b.j. pro 9 uživatelů a 3 osoby jako personál. Objekt bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci v ulici Pražská a Bártova. Přejezd ke stavbě je po komunikacích v ulici Pod Kostelem, Bártova a Pražská.

Přílohy: žádost; plná moc; 1x paré PD: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy - C.1. Situace širších vztahů, C.2. Katastrální situace, C.3. Koordinační situace, C.4 Plán organizace výstavby.

K předložené projektové dokumentaci Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- Stavbou výše uvedenou (dle rozsahu a popisu v předložené PD) **nedojde k dotčení vodovodních řadů a kanalizačních stok a jejich ochranných pásem a vodovodních a kanalizačních přípojek a jejich ochranných území**, v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- **Upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují** (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádáte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK, a.s. je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno, tel. 543 433 130.

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací stavby „Chráněné bydlení Letovice“ na pozemcích parc. č. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13 v k.ú. Letovice při ulici Pod Kostelem, Pražská a Bártova a požadujeme dodržet podmínky a skutečnosti uvedené výše.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
telefon: +420 543 433 111 / fax: +420 543 433 000 / email: bvk@bvk.cz / ID datové schránky: c7rc8yf
bankovní spojení KB Brno-město 5501621/0100 / IČO 46347275 / DIČ CZ46347275
Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783


*Informace o zpracování osobních údajů poskytují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
na svých internetových stránkách bvk.cz a v sídle společnosti.*


Upozornění: Stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pro rozsah projektových prací dle předložené projektové dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku. Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Stanovisko pod zn. BVK/13846/2024 platí po dobu jednoho roku od data odeslání stanoviska.

Podklady: Předloženou projektovou dokumentaci si ponecháváme pro naši interní potřebu.

S pozdravem

 **BVK** útvar VHR a OHS
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pločany, 603 00 Brno
IČO: 463 47 75 / DIČ: CZ46347275


Ing. Ondřej Bojanovský
vedoucí útvaru VHR



WDH0P0005LVS

CEJ/604/2024

Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětové hladiny nízkého napětí č. 9002293927

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi
Žadatelem

CEJIZA, s.r.o.

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 28353242, DIČ: CZ28353242

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 63163

Adresa pro zasílání písemností:

Jaselská 205/25, Veveří, 602 00 Brno

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

a

Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“)**EG.D, a.s.**

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zápis v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 8477

IČO: 28085400 DIČ: CZ28085400

Zástupce: ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Máca, Management připojování a přeložek

ve věcech technických: Miloš Kotouček, 516 49 - 4025, milos.kotoucek@egd.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 35-4544230267/0100 **variabilní symbol:** 9002293927

IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267 BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- 1) Závazek Provozovatele DS připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Žadatele pro odběr elektřiny (dále jen „zařízení“ nebo také „odběrné místo“) a zajistit rezervovaný příkon dle článku II. této smlouvy.
- 2) Závazek Žadatele uhradit Provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu (dále jen „podíl na oprávněných nákladech“) dle této smlouvy.

II. Technické podmínky připojení

Adresa odběrného místa: Pod kostelem 96/1, 679 61 Letovice

EAN: 859182400221522553

Rezervovaný příkon místa připojení a současně předávacího místa (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A, dále jen „rezervovaný příkon“):

Stávající hodnota: **0 x 0 A**Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: **3 x 32 A**

Charakteristika jističe: Typ B

Napětová úroveň: 0,4 kV (NN)

Typ sítě: TN-C

Typ odběru: Zákazník NN podnikatel - trvalé připojení

Charakter odběru: T3

Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: **46 kW**

z toho bude:

Osvětlení 3 kW

Standardní spotřebiče do 16 A 22 kW

(3,5kW)

Elektrické vaření 21 kW

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:

Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb. v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).

Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:

- a) Místo připojení: Místem připojení bude nová přípojková skříň SS200 umístěná na objektu parc.č.7 v k.ú.Letovice, napájená kabelovým vedením NN z trafostanice 22/0,4 kV Letovice - Bártova.
- b) Stručný popis způsobu připojení: Zařízení Žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy.
- c) Hranice vlastnictví: Zařízení Provozovatele DS končí / bude končit přípojkovou skříní SS200.
Zařízení Žadatele začíná / bude začínat hlavním domovním vedením (HDV) směrem od jističích prvků v přípojkové skříní SS200 k elektroměrovému rozvaděči.



- d) Typ měření: Měření bude přímé - typ C.
- e) Umístění měření: Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele (umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu) trvale přístupném z vnější strany z veřejného prostranství.
- f) Související technická opatření: V rámci již probíhající stavby přeložky DS č.1030085153, která bude realizována v souvislosti s demolicí původního objektu ul.Pod kostelem č.p.96/1 (v současnosti je ve fázi zpracování PD), bude kabelová rozpojovací skříň SD922 č.R511409 umístěná v obvodovém zdivu domu, včetně všech kabelových přívodů, demontována a nahrazena novým zařízením umístěným v nové trase. Výše uvedená rozpojovací skříň bude nahrazena novou plastovou skříní SD732, která bude situována v blízkosti podpěrného bodu č.377 (dvojitý betonový stožár umístěný ve vzdálenosti asi 10 m severozápadně od domu č.p.96). Do této nové skříně budou přivedeny všechny stávající kabely, jež budou v případě nedostatečné délky naspojovány kabely novými.
- V rámci nové zákaznické stavby bude provedeno zasmyčkování kabelu uloženého v bezprostřední blízkosti objektu č.p.96/1 do nové kabelové skříně SS200 přístupné na objektu Žadatele, na hranici jeho nemovitosti či v její blízkosti. Tuto úpravu provede Provozovatel DS.
- Výše uvedené zařízení zůstane ve vlastnictví Provozovatele DS.
- Vybudování hlavního domovního vedení (HDV) - samostatně jištěný odvod zemním kabelem (min. NAYY nebo AYKY 4x16 mm² nebo CYKY 4x10 mm²) ze skříně SS200 bude zajištěno a uhrazeno Žadatelem.
- Žadatel zadá HDV k provedení odborné elektroinstalační firmě.
- Toto HDV zůstane ve vlastnictví Žadatele.

Další technické podmínky připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě Provozovatele DS jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Termín připojení zařízení k distribuční soustavě

- Provozovatel DS se zavazuje připojit zařízení Žadatele specifikované v čl. II. této smlouvy ke své distribuční soustavě v termínu do **14 měsíců** od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
 - Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
 - nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, která ztíží realizaci stavebních a technických opatření v distribuční soustavě zajišťovaných Provozovatelem DS v souvislosti s touto smlouvou (dále jen "Stavba"), zejm. jde o nepříznivé klimatické podmínky v zimních obdobích,
 - osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k nemovitostem dotčeným realizací Stavby či realizací samotného připojení umožní Provozovateli DS Stavbu a připojení provést, zejm. dojde k úspěšnému projednání věcných břemen,
 - budou splněny veškeré zákonné předpoklady realizace Stavby a samotného připojení, zejména splnění předpokladů dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v platném znění, do 28.02.2025, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.
- Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu připojení uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technických podmínek řešení připojení zařízení v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1 tohoto článku. Provozovatel DS uvede Žadatele o jednostranné změně termínu připojení nebo o jednostranné změně technických podmínek připojení poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

IV. Podíl Žadatele na oprávněných nákladech

- Žadatel se zavazuje uhradit Provozovateli DS podíl na oprávněných nákladech, jehož výše je stanovena v souladu s vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění.
Podíl Žadatele na oprávněných nákladech činí: 20 160 Kč
- Úhrada podílu na oprávněných nákladech je **splatná** na účet Provozovatele DS s variabilním symbolem **9002293927** takto:
 - záloha ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **10 080 Kč do 15 dnů** ode dne uzavření této smlouvy
 - doplatek ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **10 080 Kč do 7 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy. (Druhou část platby můžete uhradit jednorázově společně s první).
- Úhrada podílu na oprávněných nákladech bude provedena na základě této smlouvy (nejedná se o úhradu za zdanitelné plnění, proto nebude ze strany Provozovatele DS vystavována faktura-daňový doklad) a to převodním příkazem nebo složenkou. Závazek zaplacení je splněn vždy dnem připsání částky ve sjednané výši na účet Provozovatele DS, uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Povinnosti smluvních stran

- Povinnosti Žadatele:
 - Řádně, včas a ve sjednané výši uhradit podíl na oprávněných nákladech dle čl. IV, této smlouvy.
 - Poskytovat potřebnou součinnost a splnit podmínky stanovené touto smlouvou včetně Přílohy č. 1.
 - Při změnách instalovaných spotřebičů v rámci platného rezervovaného příkonu konzultovat s Provozovatelem DS připojování spotřebičů, u nichž lze předpokládat ovlivňování sítě v neprospěch ostatních odběratelů. Jde zejména



o spotřebiče s rázovou, kolísavou či nelineární časově proměnnou charakteristikou odběru elektřiny, motorů s těžkým rozběhem, kolísavým odběrem elektřiny nebo s častým zapínáním a svařovacích přístrojů. Připojení vlastního zdroje elektrické energie je nutné vždy projednat s Provozovatelem DS.

d) Na základě výzvy Provozovatele DS upravit na svůj náklad předávací místo nebo odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení tak, aby Provozovatel DS mohl nainstalovat měřicí zařízení, jehož typ stanovuje příslušný prováděcí právní předpis.

2) Povinnosti Provozovatele DS:

a) Umožnit Žadateli připojení zařízení specifikované v čl. II. této smlouvy k distribuční soustavě a zajistit požadovaný rezervovaný příkon v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy za podmínek dle této smlouvy.

3) Práva a povinnosti obou smluvních stran:

a) Provozovatel DS a Žadatel se zavazují řídit aktuálními „Pravidly provozování distribuční soustavy“ uvedenými na internetových stránkách Provozovatele DS www.egd.cz.

b) Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny právními předpisy, zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

VI. Odpojení zařízení od distribuční soustavy

1) Provozovatel DS je oprávněn odpojit zařízení Žadatele od své distribuční soustavy:

a) v případě, kdy zařízení Žadatele nebude odpovídat příslušným technickým normám a platným právním předpisům;

b) v případě, kdy zařízení Žadatele bude negativně ovlivňovat parametry kvality elektřiny v distribuční soustavě Provozovatele DS mimo stanovené meze;

c) při nedodržení podmínek připojení zařízení obsažených v této smlouvě.

2) Na možnost odpojení zařízení od distribuční soustavy bude Žadatel písemně upozorněn, včetně poskytnutí lhůty na odstranění problému.

VII. Doba platnosti smlouvy a způsoby ukončení smlouvy

1) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

2) Kterákoli ze smluvních stran má právo smlouvu ukončit písemnou listinnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc od doručení výpovědi protistraně.

3) Smlouvu lze ukončit písemným listinným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou.

4) Provozovatel DS má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:

a) Žadatel neuhradil ve sjednaných lhůtách některou finanční částku uvedenou v článku IV. této smlouvy. Toto právo náleží Provozovateli DS nejdříve tehdy, pokud není dlužná částka dle čl. IV. uhrazena ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne její splatnosti,

b) nebude splněna podmínka stanovená v čl. III odst. 1 písm. c) a písm. d) této smlouvy.

5) V případech ukončení smlouvy bude dosud uhrazená částka podílu na oprávněných nákladech vrácena Žadateli. To neplatí v případech ukončení smlouvy, kdy Žadatel již začal nebo mohl začít čerpat rezervovaný příkon nebo v případech zániku smlouvy dle odst. 9 tohoto článku.

6) V případech ukončení smlouvy z důvodů na straně Žadatele je Provozovatel DS oprávněn požadovat po Žadateli úhradu veškerých oprávněných nákladů, které Provozovatel DS dosud vynaložil nebo které bude ještě nucen vynaložit v souvislosti s připojením zařízení k distribuční soustavě nebo se zajištěním požadovaného příkonu. V případech, kdy v souladu s odst. 5) tohoto článku nemá dojít k vrácení dosud uhrazené částky podílu, je Provozovatel DS oprávněn požadovat po Žadateli jen úhradu částky odpovídající rozdílu těchto oprávněných nákladů a již uhrazených částek podílu.

7) Smluvní strany se dohodly, že nároky Provozovatele DS dle odst. 6) tohoto článku budou přednostně uhrazeny z plateb, které Žadatel Provozovateli DS již poskytl za trvání smlouvy, a to jejich započtením. Provozovatel DS oznámí započtení Žadateli. V případě, že tyto již poskytnuté platby plně nepokryjí veškeré nároky Provozovatele DS, uhradí Žadatel nedoplatek Provozovateli DS na základě předpisu platby. V případě, že nároky Provozovatele DS již poskytnuté platby nepřevýší, Provozovatel DS zbylou částku po započtení vlastních nároků Žadateli vrátí.

8) Zánikem smlouvy rovněž zaniká rezervace příkonu dle této smlouvy.

9) V případě, že nebude uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy elektřiny nebo smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo uvedené v čl. II. do 48 měsíců od termínu připojení sjednaného v této smlouvě, tato smlouva, jakož i rezervace dohodnutého příkonu zaniká a to dnem uplynutí této lhůty.

10) Smluvní strany sjednávají v souladu s § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto rozvazovací podmínku smlouvy: V případě, že dojde v době trvání této smlouvy ke změně vlastnického práva k připojovanému zařízení, tato smlouva zaniká dnem, kdy osoba, na kterou přešlo vlastnické právo k připojovanému zařízení, uzavře s Provozovatelem DS novou smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení stejného zařízení v tomtéž odběrném místě, pokud se smluvní strany této smlouvy nedohodnou jinak.



VIII. Ochrana osobních údajů

- 1) Žadatel nebo osoba oprávněná jednat za Žadatele prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že jej již Provozovatel DS informoval o zpracování osobních údajů prostřednictvím příslušné žádosti nebo formuláře předcházejícího uzavření této Smlouvy.
- 2) Veškeré informace o zpracování osobních údajů Žadatele, osoby oprávněné jednat za Žadatele a dalších osob, které souvisí s touto Smlouvou, jsou trvale dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak. Změnu identifikačních údajů žadatele (údaje uvedené v záhlaví této smlouvy) je možné provést prostřednictvím písemného oznámení podepsaného Žadatelem, kdy účinnost změny identifikačních údajů nastává doručením tohoto oznámení Provozovateli DS.
- 2) Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění, energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, vyhláškou o podmínkách připojení č. 16/2016 Sb. a aktuálními Pravidly provozování distribuční soustavy dostupnými na www.egd.cz.
- 3) Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoliv změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména pak o změnách identifikačních údajů Žadatele, technických parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od provedení této změny.
- 4) Žadatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k připojení zařízení k distribuční soustavě souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, není-li Žadatel sám vlastníkem této nemovitosti. Bude-li po uzavření této smlouvy prokázáno, že uvedené prohlášení Žadatele bylo v době podpisu smlouvy nepravdivé, má Provozovatel DS právo od této smlouvy odstoupit. Žadatel se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5) Smlouvu lze uzavřít v listinné podobě nebo v elektronické podobě. Zaslal-li Provozovatel DS Žadateli návrh smlouvy v listinné podobě, podepíše Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce vlastnoručně návrh smlouvy a zašle jedno vyhotovení smlouvy Provozovateli DS. Zaslal-li Provozovatel DS Žadateli návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu PDF s elektronickým podpisem osoby jednající za Provozovatele DS, podepíše Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce (jednající osoba) návrh smlouvy elektronickým podpisem a zašle podepsanou smlouvu v elektronické podobě Provozovateli DS. Smluvní strany se pro účely uzavření smlouvy v elektronické podobě výslovně dohodly, že k platnému elektronickému podepsání smlouvy jednajícími osobami smluvních stran může být použit výhradně platný kvalifikovaný elektronický podpis nebo platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož zástupci obou smluvních stran připojují své podpisy.
- 7) Uzavřením této smlouvy se ruší platnost předchozí smlouvy o připojení pro odběrné místo specifikované v článku II. této smlouvy, pokud taková smlouva byla mezi smluvními stranami či jejich právními předchůdci dříve uzavřena.
- 8) Je-li Žadatel povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazuje se v souvislosti s uzavřením této smlouvy splnit povinnosti vyplývající z uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Žadatel. Za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním povinností Žadatele dle citovaného zákona vznikla Provozovateli DS, odpovídá Žadatel.



X. Akceptační ustanovení

- 1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje Provozovatel DS akceptační lhůtu v délce 30 dnů od okamžiku doručení návrhu této smlouvy Žadateli.
- 2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že Žadatel nejpozději do konce uvedené 30denní lhůty vyhotovení smlouvy podepíše a zašle zpět Provozovateli DS. Jiná forma přijetí návrhu Smlouvy není možná. Pokud bude zaslaný podepsaný výtisk Smlouvy obsahovat jakékoliv vpisky, dodatky či odchylky, k uzavření smlouvy nedojde.
- 3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká. Rovněž zaniká i rezervace příkonu, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

České Budějovice,
dne: 21.06.2024
Za Provozovatele DS:

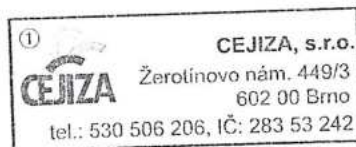
V 15. 6. 2024 Brno
dne:
Za Žadatele:

Zdeněk Máca

.....
Ing. Zdeněk Máca
Vedoucí managementu připoj.a přeložek
EG.D, a.s.

Libuše Podolová

.....
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
CEJIZA, s.r.o.



Příloha č. 1. Smlouva o připojení č. 9002293927**Doplňující technické podmínky připojení**

Hlavní jistič musí odpovídat normě ČSN EN 60898 nebo ČSN EN 60947, mít vypínací charakteristiku „B“ a nezáměnné označení jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky).

V případě použití nového hlavního jističe bude jeho montáž zajištěna a uhrazena Žadatelem. Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

V případě zřízení nového odběrného místa, nebo rekonstrukce stávajícího (příčemž za rekonstrukci se považuje výměna elektroměrového rozváděče nebo HDV), je ze strany Žadatele nutná instalace vypínacího prvku za elektroměrem s označením „VYPÍNAČ INSTALACE“, dle parametrů uvedených v dokumentu „Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u zákazníků a malých výroben připojených k elektrické síti nízkého napětí“.

Provedení měření

Měření elektrické energie bude provedeno na straně 0,4 kV. Měření bude přímé typu C podle vyhl. č. 359/2020 Sb., v platném znění. Pro nová nebo rekonstruovaná odběrná místa musí být elektroměrový rozvaděč, v němž bude instalováno měřící zařízení, umístěn na místě trvale přístupném z veřejného prostranství a musí být k montáži elektroměru připraven. Jeho provedení musí být v souladu s ČSN EN 61439-1 a ČSN ISO 3864 a s "Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u zákazníků a malých výroben připojených k elektrické síti nízkého napětí" v platném znění (naleznete na www.egd.cz). Elektroměr dodá Provozovatel DS.

Připojení Hlavního domovního vedení k Distribuční síti a vstup (zásah) do přípojkové skříně smí provést pouze Provozovatel DS po dokončení přípravy odběrného místa ze strany Žadatele dle dokumentu „Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav“ umístěném na webu distributora www.egd.cz.

Žadatel požadující připojení nebo odpojení hlavního domovního vedení (popř. manipulaci s pojistkami a výzbrojí přípojkové skříně) je povinen tuto žádost nahlásit na bezplatné Nonstop lince EG.D 800 22 55 77.

Instalaci elektroměru (případně přijímače HDO) zajistí Provozovatel DS po uzavření smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy a smlouvy o dodávce elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro uvedené odběrné místo.

V případě, že je na OM nainstalována dobíjecí stanice s instalovaným výkonem nad 3,7 kW, musí být tato stanice schválena PDS a na základě výzvy PDS do 3 měsíců vybavena odpojovacím prvkem umožňujícím dálkové odpojení od DS (např. prostřednictvím HDO). Tento prvek musí být instalován tak, aby zůstal funkční i po silovém odpojení nabíječky od DS a umožnil automatizaci tohoto procesu. Dobíjecí stanice s výkonem nad 22kW s více dobíjecími body a místním řídicím systémem musí mít dále komunikačního rozhraní mezi místním řídicím systémem a řídicím systémem PDS pro sledování a řízení celkového odběru.

Nastavení ochrany

Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava TN-C.

Odběrná el. zařízení konečného zákazníka musí splňovat, z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem, požadavky ČSN 33 2000-4-41.

Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 38 0810 a PNE 33 0000-8. Provozovatel DS doporučuje použít v instalaci Žadatele vhodnou ochranu proti přepětí podle ČSN 33 2000-1 a PNE 33 0000-5.

Zpětné vlivy

Žadatel je povinen dle § 28 Energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, provádět dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou. Celkové zpětné vlivy na distribuční síť způsobené provozem odběrného místa musí být v mezích předepsaných normami PNE 33 34 30-0 až PNE 33 34 30-6.

Limity pro úroveň zpětných vlivů způsobovaných jedním odběratelem z distribuční soustavy stanovuje PNE 33 34 30-0. Provozovatel DS upozorňuje především na tyto vlivy:

Flikr - limity pro jednoho odběratele jsou:

Plt = 0,4 dlouhodobá míra vjemu flikru
Pst = 0,6 krátkodobá míra vjemu flikru

Nesymetrie napětí - výsledná hodnota stupně nesymetrie - $k(u) < 0,7 \%$.

Vyšší harmonické - přípustné úrovně jednotlivých harmonických napětí musí být dle PNE 33 3430-0.

Kolísání napětí - změny napětí musí být omezeny na 3 % U_n , maximální přechodné změny na 4 % U_n .

Zpětné vlivy na HDO - rušivé napětí na frekvenci HDO, nebo v bezprostřední blízkosti nesmí překročit 0,1 % U_n , u vedlejších kmitočtů +/- 100 Hz od frekvence HDO hodnotu 0,3 % U_n .

V případě, že bude požadována dvoutarifová sazba, je nutno zajistit příslušná technická opatření (blokování spotřebičů, zapojení měřící soupravy a podobně) dle cenového rozhodnutí ERÚ a podmínek dodávky zákazníkům ze sítě nízkého napětí.



WDH0P0005LWN

CEJ/603/2024

Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002293950

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi
Žadatelem

CEJIZA, s.r.o.

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 28353242, DIČ: CZ28353242

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 63163

Adresa pro zasílání písemností:

Jaselská 205/25, Veveří, 602 00 Brno

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

a

Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“)**EG.D, a.s.**

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zápis v OR: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 8477

IČO: 28085400 DIČ: CZ28085400

Zástupce: ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Máca, Management připojování a přeložek

ve věcech technických: Miloš Kotouček, 516 49 - 4025, milos.kotoucek@egd.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 35-4544230267/0100 **variabilní symbol:** 9002293950

IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267 BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- 1) Závazek Provozovatele DS připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Žadatele pro odběr elektřiny (dále jen „zařízení“ nebo také „odběrné místo“) a zajistit rezervovaný příkon dle článku II. této smlouvy.
- 2) Závazek Žadatele uhradit Provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu (dále jen „podíl na oprávněných nákladech“) dle této smlouvy.

II. Technické podmínky připojení

Adresa odběrného místa: Pod kostelem 96/1, 679 61 Letovice

EAN: 859182400221520757

Rezervovaný příkon místa připojení a současně předávacího místa (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A, dále jen „rezervovaný příkon“):

Stávající hodnota: **0 x 0 A**Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: **3 x 25 A**

Charakteristika jističe: Typ B

Napěťová úroveň: 0,4 kV (NN)

Typ sítě: TN-C

Typ odběru: Zákazník NN podnikatel - trvalé připojení

Charakter odběru:

Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: **16,2 kW**

z toho bude:

Tepelné čerpadlo

16,2 kW

V odběrném místě bude připojeno tepelné čerpadlo s parametry:

Elektrický příkon (kW)	Jmenovité napětí (V)	Ustálený proud (A)	Rozběhový proud (A)	Frekvenční měnič
16.2	400	12	5	ano

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:

Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb. v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).

Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:

- a) Místo připojení: Místem připojení bude nová přípojková skříň SS200 umístěná na objektu parc.č.7 v k.ú.Letovice, napájená kabelovým vedením NN z trafostanice 22/0,4 kV Letovice - Bártova.
- b) Stručný popis způsobu připojení: Zařízení Žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy.



- c) Hranice vlastnictví: Zařízení Provozovatele DS končí / bude končit přípojkovou skříní SS200.
Zařízení Žadatele začíná / bude začínat hlavním domovním vedením (HDV) směrem od jisticích prvků v přípojkové skříní SS200 k elektroměrovému rozvaděči.
- d) Typ měření: Měření bude přímé - typ C.
- e) Umístění měření: Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele (umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu) trvale přístupném z vnější strany z veřejného prostranství.
- f) Související technická opatření: V rámci již probíhající stavby přeložky DS č.1030085153, která bude realizována v souvislosti s demolicí původního objektu ul.Pod kostelem č.p.96/1 (v současnosti je ve fázi zpracování PD), bude kabelová rozpojovací skříní SD922 č.R511409 umístěná v obvodovém zdivu domu, včetně všech kabelových přívodů, demontována a nahrazena novým zařízením umístěným v nové trase. Výše uvedená rozpojovací skříní bude nahrazena novou plastovou skříní SD732, která bude situována v blízkosti podpěrného bodu č.377 (dvojitý betonový stožár umístěný ve vzdálenosti asi 10 m severozápadně od domu č.p.96). Do této nové skříně budou přivedeny všechny stávající kabely, jež budou v případě nedostatečné délky naspojovány kabely novými.
V rámci nové zákaznické stavby bude provedeno zasmyčkování kabelu uloženého v bezprostřední blízkosti objektu č.p.96/1 do nové kabelové skříně SS200 přístupné na objektu Žadatele, na hranici jeho nemovitosti či v její blízkosti. Tuto úpravu provede Provozovatel DS.
Výše uvedená zařízení zůstane ve vlastnictví Provozovatele DS.
Vybudování hlavního domovního vedení (HDV) - samostatně jištěný odvod zemním kabelem (min. NAYY nebo AYKY 4x16 mm² nebo CYKY 4x10 mm²) ze skříně SS200 bude zajištěno a uhrazeno Žadatelem.
Žadatel zadá HDV k provedení odborné elektroinstalační firmě.
Toto HDV zůstane ve vlastnictví Žadatele.

Další technické podmínky připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě Provozovatele DS jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Termín připojení zařízení k distribuční soustavě

- 1) Provozovatel DS se zavazuje připojit zařízení Žadatele specifikované v čl. II. této smlouvy ke své distribuční soustavě v termínu do **14 měsíců** od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
 - a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
 - b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, která ztíží realizaci stavebních a technických opatření v distribuční soustavě zajišťovaných Provozovatelem DS v souvislosti s touto smlouvou (dále jen "Stavba"), zejm. jde o nepříznivé klimatické podmínky v zimních obdobích,
 - c) osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k nemovitostem dotčeným realizací Stavby či realizací samotného připojení umožní Provozovateli DS Stavbu a připojení provést, zejm. dojde k úspěšnému projednání věcných břemen,
 - d) budou splněny veškeré zákonné předpoklady realizace Stavby a samotného připojení, zejména splnění předpokladů dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v platném znění, do 28.02.2025, pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.
- 2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu připojení uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technických podmínek řešení připojení zařízení v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1 tohoto článku. Provozovatel DS uvede Žadatele o jednostranné změně termínu připojení nebo o jednostranné změně technických podmínek připojení poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

IV. Podíl Žadatele na oprávněných nákladech

- 1) Žadatel se zavazuje uhradit Provozovateli DS podíl na oprávněných nákladech, jehož výše je stanovena v souladu s vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění.
Podíl Žadatele na oprávněných nákladech činí: 15 750 Kč
- 2) Úhrada podílu na oprávněných nákladech je **splatná** na účet Provozovatele DS s variabilním symbolem **9002293950** takto:
 - a) záloha ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **7 875 Kč do 15 dnů** ode dne uzavření této smlouvy
 - b) doplatek ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **7 875 Kč do 7 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy. (Druhou část platby můžete uhradit jednorázově společně s první).
- 3) Úhrada podílu na oprávněných nákladech bude provedena na základě této smlouvy (nejedná se o úhradu za zdanitelné plnění, proto nebude ze strany Provozovatele DS vystavována faktura-daňový doklad) a to převodním příkazem nebo složenkou. Závazek zaplacení je splněn vždy dnem připsání částky ve sjednané výši na účet Provozovatele DS, uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Povinnosti smluvních stran

- 1) Povinnosti Žadatele:
 - a) Řádně, včas a ve sjednané výši uhradit podíl na oprávněných nákladech dle čl. IV, této smlouvy.



- b) Poskytovat potřebnou součinnost a splnit podmínky stanovené touto smlouvou včetně Přílohy č. 1.
- c) Při změnách instalovaných spotřebičů v rámci platného rezervovaného příkonu konzultovat s Provozovatelem DS připojování spotřebičů, u nichž lze předpokládat ovlivňování sítě v neprospěch ostatních odběratelů. Jde zejména o spotřebiče s rázovou, kolísavou či nelineární časově proměnnou charakteristikou odběru elektřiny, motorů s těžkým rozběhem, kolísavým odběrem elektřiny nebo s častým zapínáním a svařovacích přístrojů. Připojení vlastního zdroje elektrické energie je nutné vždy projednat s Provozovatelem DS.
- d) Na základě výzvy Provozovatele DS upravit na svůj náklad předávací místo nebo odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení tak, aby Provozovatel DS mohl nainstalovat měřicí zařízení, jehož typ stanovuje příslušný prováděcí právní předpis.

2) Povinnosti Provozovatele DS:

- a) Umožnit Žadateli připojení zařízení specifikované v čl. II. této smlouvy k distribuční soustavě a zajistit požadovaný rezervovaný příkon v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy za podmínek dle této smlouvy.

3) Práva a povinnosti obou smluvních stran:

- a) Provozovatel DS a Žadatel se zavazují řídit aktuálními „Pravidly provozování distribuční soustavy“ uvedenými na internetových stránkách Provozovatele DS www.egd.cz.
- b) Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny právními předpisy, zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

VI. Odpojení zařízení od distribuční soustavy

- 1) Provozovatel DS je oprávněn odpojit zařízení Žadatele od své distribuční soustavy:
 - a) v případě, kdy zařízení Žadatele nebude odpovídat příslušným technickým normám a platným právním předpisům;
 - b) v případě, kdy zařízení Žadatele bude negativně ovlivňovat parametry kvality elektřiny v distribuční soustavě Provozovatele DS mimo stanovené meze;
 - c) při nedodržení podmínek připojení zařízení obsažených v této smlouvě.
- 2) Na možnost odpojení zařízení od distribuční soustavy bude Žadatel písemně upozorněn, včetně poskytnutí lhůty na odstranění problému.

VII. Doba platnosti smlouvy a způsoby ukončení smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 2) Kterákoli ze smluvních stran má právo smlouvu ukončit písemnou listinnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc od doručení výpovědi protistraně.
- 3) Smlouvu lze ukončit písemným listinným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou.
- 4) Provozovatel DS má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) Žadatel neuhradil ve sjednaných lhůtách některou finanční částku uvedenou v článku IV. této smlouvy. Toto právo náleží Provozovateli DS nejdříve tehdy, pokud není dlužná částka dle čl. IV. uhrazena ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne její splatnosti,
 - b) nebude splněna podmínka stanovená v čl. III odst. 1 písm. c) a písm. d) této smlouvy.
- 5) V případech ukončení smlouvy bude dosud uhrazená částka podílu na oprávněných nákladech vrácena Žadateli. To neplatí v případech ukončení smlouvy, kdy Žadatel již začal nebo mohl začít čerpat rezervovaný příkon nebo v případech zániku smlouvy dle odst. 9 tohoto článku.
- 6) V případech ukončení smlouvy z důvodů na straně Žadatele je Provozovatel DS oprávněn požadovat po Žadateli úhradu veškerých oprávněných nákladů, které Provozovatel DS dosud vynaložil nebo které bude ještě nucen vynaložit v souvislosti s připojením zařízení k distribuční soustavě nebo se zajištěním požadovaného příkonu. V případech, kdy v souladu s odst. 5) tohoto článku nemá dojít k vrácení dosud uhrazené částky podílu, je Provozovatel DS oprávněn požadovat po Žadateli jen úhradu částky odpovídající rozdílu těchto oprávněných nákladů a již uhrazených částek podílu.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že nároky Provozovatele DS dle odst. 6) tohoto článku budou přednostně uhrazeny z plateb, které Žadatel Provozovateli DS již poskytl za trvání smlouvy, a to jejich započtením. Provozovatel DS oznámí započtení Žadateli. V případě, že tyto již poskytnuté platby plně nepokryjí veškeré nároky Provozovatele DS, uhradí Žadatel nedoplatek Provozovateli DS na základě předpisu platby. V případě, že nároky Provozovatele DS již poskytnuté platby nepřevyšují, Provozovatel DS zbylou částku po započtení vlastních nároků Žadateli vrátí.
- 8) Zánikem smlouvy rovněž zaniká rezervace příkonu dle této smlouvy.
- 9) V případě, že nebude uzavřena smlouva o zajištění služby distribuční soustavy elektřiny nebo smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo uvedené v čl. II. do 48 měsíců od termínu připojení sjednaného v této smlouvě, tato smlouva, jakož i rezervace dohodnutého příkonu zaniká a to dnem uplynutí této lhůty.
- 10) Smluvní strany sjednávají v souladu s § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto rozvazovací podmínku smlouvy: V případě, že dojde v době trvání této smlouvy ke změně vlastnického práva k připojovanému zařízení, tato smlouva zaniká dnem, kdy osoba, na kterou přešlo vlastnické právo k připojovanému zařízení, uzavře s Provozovatelem DS novou smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení stejného zařízení v tomtéž odběrném



místě, pokud se smluvní strany této smlouvy nedohodnou jinak.

VIII. Ochrana osobních údajů

- 1) Žadatel nebo osoba oprávněná jednat za Žadatele prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že jej již Provozovatel DS informoval o zpracování osobních údajů prostřednictvím příslušné žádosti nebo formuláře předcházejícího uzavření této Smlouvy.
- 2) Veškeré informace o zpracování osobních údajů Žadatele, osoby oprávněné jednat za Žadatele a dalších osob, které souvisí s touto Smlouvou, jsou trvale dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

IX. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak. Změnu identifikačních údajů žadatele (údaje uvedené v záhlaví této smlouvy) je možné provést prostřednictvím písemného oznámení podepsaného Žadatelem, kdy účinnost změny identifikačních údajů nastává doručením tohoto oznámení Provozovateli DS.
- 2) Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění, energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, vyhláškou o podmínkách připojení č. 16/2016 Sb. a aktuálními Pravidly provozování distribuční soustavy dostupnými na www.egd.cz.
- 3) Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoliv změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména pak o změnách identifikačních údajů Žadatele, technických parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od provedení této změny.
- 4) Žadatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k připojení zařízení k distribuční soustavě souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, není-li Žadatel sám vlastníkem této nemovitosti. Bude-li po uzavření této smlouvy prokázáno, že uvedené prohlášení Žadatele bylo v době podpisu smlouvy nepravdivé, má Provozovatel DS právo od této smlouvy odstoupit. Žadatel se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5) Smlouvu lze uzavřít v listinné podobě nebo v elektronické podobě. Zaslal-li Provozovatel DS Žadateli návrh smlouvy v listinné podobě, podepíše Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce vlastnoručně návrh smlouvy a zašle jedno vyhotovení smlouvy Provozovateli DS. Zaslal-li Provozovatel DS Žadateli návrh smlouvy v elektronické podobě ve formátu PDF s elektronickým podpisem osoby jednající za Provozovatele DS, podepíše Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce (jednající osoba) návrh smlouvy elektronickým podpisem a zašle podepsanou smlouvu v elektronické podobě Provozovateli DS. Smluvní strany se pro účely uzavření smlouvy v elektronické podobě výslovně dohodly, že k platnému elektronickému podepsání smlouvy jednajícími osobami smluvních stran může být použit výhradně platný kvalifikovaný elektronický podpis nebo platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož zástupci obou smluvních stran připojují své podpisy.
- 7) Uzavřením této smlouvy se ruší platnost předchozí smlouvy o připojení pro odběrné místo specifikované v článku II. této smlouvy, pokud taková smlouva byla mezi smluvními stranami či jejich právními předchůdci dříve uzavřena.
- 8) Je-li Žadatel povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazuje se v souvislosti s uzavřením této smlouvy splnit povinnosti vyplývající z uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Žadatel. Za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním povinností Žadatele dle citovaného zákona vznikla Provozovateli DS, odpovídá Žadatel.



X. Akceptační ustanovení

- 1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje Provozovatel DS akceptační lhůtu v délce 30 dnů od okamžiku doručení návrhu této smlouvy Žadateli.
- 2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že Žadatel nejpozději do konce uvedené 30denní lhůty vyhotovení smlouvy podepíše a zašle zpět Provozovateli DS. Jiná forma přijetí návrhu Smlouvy není možná. Pokud bude zaslaný podepsaný výtisk Smlouvy obsahovat jakékoliv vpisky, dodatky či odchylky, k uzavření smlouvy nedojde.
- 3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká. Rovněž zaniká i rezervace příkonu, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

České Budějovice,
dne: 21.06.2024
Za Provozovatele DS:

V 15. 4. 2024 Brno
dne:
Za Žadatele:

Zdeněk Mácá

.....
Ing. Zdeněk Mácá
Vedoucí managementu připoj.a přeložek
EG.D, a.s.

Libuše Podolová

.....
Mgr. Libuše Podolová, jednatelka
CEJIZA, s.r.o.



Příloha č. 1. Smlouva o připojení č. 9002293950**Doplňující technické podmínky připojení**

Hlavní jistič musí odpovídat normě ČSN EN 60898 nebo ČSN EN 60947, mít vypínací charakteristiku „B“ a nezáměnné označení jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky).

V případě použití nového hlavního jističe bude jeho montáž zajištěna a uhrazena Žadatelem. Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

V případě zřízení nového odběrného místa, nebo rekonstrukce stávajícího (příčemž za rekonstrukci se považuje výměna elektroměrového rozváděče nebo HDV), je ze strany Žadatele nutná instalace vypínacího prvku za elektroměrem s označením „VYPÍNAČ INSTALACE“, dle parametrů uvedených v dokumentu „Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u zákazníků a malých výroben připojených k elektrické síti nízkého napětí“.

Provedení měření

Měření elektrické energie bude provedeno na straně 0,4 kV. Měření bude přímé typu C podle vyhl. č. 359/2020 Sb., v platném znění. Pro nová nebo rekonstruovaná odběrná místa musí být elektroměrový rozváděč, v němž bude instalováno měřící zařízení, umístěn na místě trvale přístupném z veřejného prostranství a musí být k montáži elektroměru připraven. Jeho provedení musí být v souladu s ČSN EN 61439-1 a ČSN ISO 3864 a s "Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u zákazníků a malých výroben připojených k elektrické síti nízkého napětí" v platném znění (naleznete na www.egd.cz). Elektroměr dodá Provozovatel DS.

Připojení Hlavního domovního vedení k Distribuční síti a vstup (zásah) do přípojkové skříně smí provést pouze Provozovatel DS po dokončení přípravy odběrného místa ze strany Žadatele dle dokumentu „Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav“ umístěném na webu distributora www.egd.cz.

Žadatel požadující připojení nebo odpojení hlavního domovního vedení (popř. manipulaci s pojistkami a výzbrojí přípojkové skříně) je povinen tuto žádost nahlásit na bezplatné Nonstop lince EG.D 800 22 55 77.

Instalaci elektroměru (případně přijímače HDO) zajistí Provozovatel DS po uzavření smlouvy o zajištění služby distribuční soustavy a smlouvy o dodávce elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro uvedené odběrné místo.

V případě, že je na OM nainstalována dobíjecí stanice s instalovaným výkonem nad 3,7 kW, musí být tato stanice schválena PDS a na základě výzvy PDS do 3 měsíců vybavena odpojovacím prvkem umožňujícím dálkové odpojení od DS (např. prostřednictvím HDO). Tento prvek musí být instalován tak, aby zůstal funkční i po silovém odpojení nabíječky od DS a umožnil automatizaci tohoto procesu. Dobíjecí stanice s výkonem nad 22kW s více dobíjecími body a místním řídicím systémem musí mít dále komunikačního rozhraní mezi místním řídicím systémem a řídicím systémem PDS pro sledování a řízení celkového odběru.

Nastavení ochrany

Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava TN-C.

Odběrná el. zařízení konečného zákazníka musí splňovat, z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem, požadavky ČSN 33 2000-4-41.

Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 38 0810 a PNE 33 0000-8. Provozovatel DS doporučuje použít v instalaci Žadatele vhodnou ochranu proti přepětí podle ČSN 33 2000-1 a PNE 33 0000-5.

Zpětné vlivy

Žadatel je povinen dle § 28 Energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, provádět dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou. Celkové zpětné vlivy na distribuční síť způsobené provozem odběrného místa musí být v mezích předepsaných normami PNE 33 34 30-0 až PNE 33 34 30-6.

Limity pro úroveň zpětných vlivů způsobovaných jedním odběratelem z distribuční soustavy stanovuje PNE 33 34 30-0. Provozovatel DS upozorňuje především na tyto vlivy:

Flikr - limity pro jednoho odběratele jsou:

$P_{lt} = 0,4$ dlouhodobá míra vjemu flikru

$P_{st} = 0,6$ krátkodobá míra vjemu flikru

Nesymetrie napětí - výsledná hodnota stupně nesymetrie - $k(u) < 0,7 \%$.

Vyšší harmonické - přípustné úrovně jednotlivých harmonických napětí musí být dle PNE 33 3430-0.

Kolísání napětí - změny napětí musí být omezeny na 3 % U_n , maximální přechodné změny na 4 % U_n .

Zpětné vlivy na HDO - rušivé napětí na frekvenci HDO, nebo v bezprostřední blízkosti nesmí překročit 0,1 % U_n , u vedlejších kmitočtů +/- 100 Hz od frekvence HDO hodnotu 0,3 % U_n .

V případě, že bude požadována dvoutarifová sazba, je nutno zajistit příslušná technická opatření (blokování spotřebičů, zapojení měřící soupravy a podobně) dle cenového rozhodnutí ERÚ a podmínek dodávky zákazníkům ze sítě nízkého napětí.

ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ
DOTČENÝCH ORGÁNŮ



V Brně dne: 5.6.2024
Vaše č.j.:
Naše č.j.: RSD-272907/2024-2
PID: RSDEXAPCNV

Vyřizuje: Ing. Maliňák
Telefon: 954 903 350
E-mail: jaroslav.malinak@rsd.cz

INVENTE s.r.o.
Roman Předota, DiS.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Věc: Silnice I/43 – Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení ke stavbě:
„Chráněné bydlení Letovice“

Předložená projektová dokumentace navrhuje **novostavbu objektu pro sociální služby** pro 7-9 osob a opětovnou instalaci demontovaného kříže v místě stávajícího objektu č.p. 96/1 v ul. Pod Kostelem v Letovicích. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 7, 13/1, 223/12 a 223/13 a kříž na pozemku parc. č. 13/2, vše v k. ú. Letovice. Objekt bude tvořen dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Významná část objektu je tvořena obdélníkovým půdorysem o rozměrech 9,57 x 16,85 m, který je v 1.NP rozšířen pomocí nepravidelného tvaru s krajními rozměry 1,50 x 9,20 m. Hlavní objekt bude zastřešen valbovou střechou a rozšíření v 1.NP bude zastřešeno plochou střechou. Objekt bude zděný z keramických cihel, zateplen tepelnou izolací z minerální vaty.

Novostavbu bude možné užívat bezbariérově. Dopravní napojení bude ze stávající pozemní komunikace z ulice Bártova.

Pozemek bude napojen na inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, elektro) pomocí stávajících přípojek. Svodné dešťové potrubí bude vedeno do nádrže na dešťové vody o objemu 6,5 m³ s přepadem do jednotné kanalizační přípojky.

Součástí stavby budou následující stavební objekty:

- SO 01 – Objekt chráněného bydlení
- SO 02 – Zpevněné plochy
- SO 03 – Inženýrské sítě
- SO 04 – Oplocení
- SO 05 – Sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno.

Navržená novostavba objektu pro sociální služby se nachází severovýchodně od okružní křižovatky (OK) silnice I. třídy č. 43 *Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice* v ulici Pražská se silnicí II. třídy č. 365 *Svojanov – Křetín – Letovice* v ulici Masarykovo náměstí a silnicí III. třídy č. 3744 *Letovice – Šebetov – Benešov* v ulici Bártova.

Dle výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2020, byla v daném úseku silnice I/43 zaznamenána intenzita provozu 13 5115 voz/24hod (sčítací úsek č. 6–0440). Ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ v platném znění (změna 217/2016 Sb., 241/2018 Sb.) lze v řešeném území předpokládat výrazné ovlivnění kvality životního prostředí negativními vlivy z dopravy, které budou vyvolány provozem na silnici I/43 v blízkosti předmětné stavby.

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno jako majetkový správce silnice I/43 **souhlasí** s umístěním a realizací výše uvedené stavby podle předložené projektové dokumentace a souhlasí a s vydáním společného povolení za následujících podmínek:

- Stavba nebude žádnou svou částí zasahovat do vozovky silnice I/43 a na pozemek parc. č. 758/44 v k. ú. Letovice.
- Silnice I/43 bude v průběhu stavby využívána v souladu se silničním zákonem.
- Během stavebních prací nesmí být na silnici I/43 ohrožen bezpečný a plynulý provoz, silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ní být ukládán bez povolení žádný materiál. V případě znečištění vozovky je nutné bez průtahů místo označit a toto znečištění odstranit na náklady investora.
- Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. třídy nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se SGR č. 4/2007 (Pravidla bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích) v platné verzi a za podmínek dle <https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu>.
- Nedílnou součástí stavby budou opatření na ochranu před nepříznivými účinky hluku, která budou garantovat dodržení platných limitů pro chráněný vnitřní a venkovní prostor stavby.
- Veškeré případné budoucí požadavky na ochranná zařízení vyplývající z překročení platných hlukových a emisních limitů ze silnice I. třídy budou hrazeny výhradně investorem stavby, případně budoucími vlastníky. Upozorňujeme, že ani do budoucna nebude možné žádat po ŘSD s. p. provedení nákladných protihlukových opatření vůči plánované novostavbě např. z důvodu zvýšení intenzity dopravy na sil. I/43.
- ŘSD s. p. bude s časovým předstihem informováno o termínu zahájení a ukončení stavebních činností (kontaktní osoba Bc. Lukáš Jenčík, tel.: 954 903 374, e-mail: lukas.jencik@rsd.cz).

Váš záměr předložíte k vyjádření také příslušnému majetkovému správci silnic II/365 a III/3744, kterým je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k., oblast Sever, Komenského 1685/2, 678 01 Blansko.

Toto vyjádření má platnost 2 roky, tj. do 4.6.2026.

S pozdravem

Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno



Městský úřad LETOVICE

Technický odbor

Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

Váš dopis zn: ze dne 20.5.2024 MLE/05145/24/TO
Naše sp. zn.:
Č.j.: MLE/07729/24/TO
Vyřizuje: Kateřina Borečková
Telefon: 516 482 234, 777 470 289
E-mail: mu.boreckova@letovice.net
Datum: 17.6.2024

INVENTE s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Stanovisko vlastníka místních komunikací a pozemků dotčených stavbou pro společné povolení

Na základě Vaší žádosti ze dne 20. 5. 2024 ve věci vyjádření se k projektové dokumentaci č. 11/2023 s názvem akce „Chráněné bydlení Letovice“, investor Jihomoravský Kraj, vypracovaná Ing. Arch. Václavem Jankovcem Vám sdělujeme následující.

Projektová dokumentace řeší společné povolení novostavby objektu pro sociální služby pro 7-9 osob a opětovná instalace demontovaného kříže na pozemku parc. č. 13/2. Stavba je členěna SO 01 – Objekt chráněného bydlení, SO 02 – Zpevněné plochy, SO 03 – Inženýrské sítě, SO 04 – Oplocení, SO 05 – Sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru.

Vaše žádost obsahovala průvodní a souhrnnou zprávu, situační výkresy, pohledy a řezy. Dne 5.6. 2024 jste byli vyzváni o doplnění projektové dokumentace o Situaci řešení parkovacích míst, která byla následně předána k projednání na radu města Letovice (viz příloha tohoto stanoviska)

Z hlediska Města Letovice, jako vlastníka, budou stavbou budovy novostavbou dotčeny tyto pozemky v k.ú. Letovice:

Zařízení staveniště

Parc. č. 13/1 – Místní komunikace III. třídy č. 35c, schodiště, chodník

Parc. č. 2669/2 – Ostatní plocha, zeleň

Kanalizační a vodovodní přípojka

Parc. č. 13/1 - Místní komunikace III. třídy č. 35c

Parc. č. 223/13 - Místní komunikace III. třídy č. 35c

Parc. č. 223/12 – Ostatní plocha, zeleň

K demolici původního objektu se město Letovice vyjadřovalo pod č. j. MLE/10410/23/TO

S předloženou projektovou dokumentací **souhlasíme** za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- Zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro PAPRSEK p.o. zřídí investor na vlastní náklady.
- V těsné blízkosti stavby na parcele č. 13/1 k.ú. Letovice je vedeno historické schodiště k místnímu kostelu, žádáme o zajištění průchodnosti a zvýšené opatrnosti při stavebních pracích.

- **Pro povolení umístění zařízení staveniště** na pozemku ve vlastnictví města Letovice **je nutné zažádat MěÚ Letovice, technický odbor o zvláštní užívání místní komunikace a o zábor veřejného prostranství.**
- Zpevněné plochy místní komunikace ze zámkové dlažby nejsou dimenzovány na provoz těžkých stavebních mechanismů. **Před započítím prací požadujeme zdokumentovat stav místní komunikace, schodiště, chodníku a zpevněných ploch (foto pasport),** a stejně tak i po ukončení prací.
- **V případě poškození stavebník neprodleně informuje technický odbor města Letovice, poškození komunikace, schodiště a zpevněných ploch se zdokumentuje a stavebník sjedná okamžitou nápravu na vlastní náklady.**
- Stávající zpevněné plochy budou po ukončení akce přeskládány v celém rozsahu záboru.
- **Při opravě místní komunikace bude postupováno v souladu s platnými ČSN (73 3050 a řada 73 6114 -73 6133) resortními předpisy Ministerstva dopravy (TKP, zejména TKP 3 a TKP 4) a Technickými podmínkami, zejména TP 146.**

Požadovaná konstrukční skladba opravené místní komunikace s asfaltovým povrchem:

Zásyp výkopu hutnit po max. 25 cm na min 95% PS, v aktivní zóně na 100 % PS (Proctor standard, aktivní zóna = 0,5 m pod plání). V komunikacích bude pro zásyp použita SD fr. 0-63/0_32 v plném rozsahu rýhy, var. lze použít materiál splňující podmínky TP 146_Provádění výkopů a jejich zásypů ve stávajících pozemních komunikacích (č.j. 82/2019-120-TN/1 ze dne 7.2.2020) –např. betonový recyklát.

U ACO budou hrany zásahu zaříznuty a zatřeny asfaltovou emulzí

Asfaltový beton ACO11+ (ČSN EN 13108-1)	tl. 40 mm
Asfaltový beton ACP 16+ (ČSN EN 13108-1)	tl. 60 mm
Kamenivo zpevněné cementem SC 0/32 C 8/10	tl. 120 mm
ŠD šterkodrt ŠDB fr. 0-63	min.tl. 250 mm
Celkem	min. tl. 470 mm

- **Před a po ukončení prací budou plochy ve vlastnictví města Letovice protokolárně předány.**
- **V případě znečištění přilehlých komunikací je stavebník povinen toto znečištění neprodleně odstranit.**
- Vozidla staveništní dopravy se budou pohybovat pouze po dohodnuté a odsouhlasené trase s vlastníkem místních komunikací při zahájení povolení o zvláštní užívání pozemní komunikace.
- Stavebními pracemi nebude ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na místní komunikaci.
- **Zhotovitel stavby min. 1 měsíc před vlastním zahájením prací oznámí písemně Městu Letovice, technickému odboru, termín realizace stavby včetně předpokládaného harmonogramu prací.**
- Žadatel zajistí po celou dobu trvání prací bezpečný průchod pro pěší a vždy přístup k nemovitostem vozidlům hasičského záchranného sboru a vozidlům zdravotnické záchranné služby.
- Před zahájením prací žadatel zajistí řádné ohrazení staveniště v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. ve znění platných předpisů a osadí povolené přechodné dopravní značení. V případě poškození nebo zcizení dopravního značení je žadatel povinen zabezpečit jeho okamžitou obnovu.

S pozdravem

Bc. Martin Nárožný
vedoucí technického odboru

otisk úředního razítka:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Sp. zn.: SMBO 37109/2024 STAV
Č. j. dokumentu: DMBO 37974/2024
Vyřizuje: Ing.arch Soňa Urbánková
Tel.: 516 488 711
E-mail: sona.urbankova@boskovice.cz
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Datum: 18.6.2024



MUBOX0146V3D

Způsob doručení **DS**

Adresa

INVENTE s.r.o.
Ing. arch. Václav Jankovec
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Sdělení k žádosti o vyjádření z hlediska památkové péče k projektové dokumentaci novostavby domu chráněného bydlení, Letovice 96/1, p.č. 7, k.ú. Letovice

K Vaší žádosti ze dne 13.6. 2024, doručené Městskému úřadu Boskovice dne 13.6. 2024, ve které žádáte o vyjádření orgánu státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k projektové dokumentaci novostavby objektu chráněného bydlení, Letovice 96/1, p.č. 7, k.ú. Letovice, Vám sdělujeme následující:

Předmětný pozemek, na němž je navrhovaná stavba situována, není kulturní památkou, ani se nenachází v ochranném pásmu kulturní památky nebo v městské památkové zóně. Kulturní památkou není ani kamenný kříž umístěný na fasádě stávajícího domu č.p. 96/1, který bude demontován a po dostavění navrhované stavby umístěn na původní místo. V takovém případě plánovaná akce není předmětem zájmu státní památkové péče a správní orgán nebude ve věci vydávat závazné stanovisko.

„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Ing. Tomáš Měkota
Vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Boskovice

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 494972/2024-1322
Sp.zn. 178733/2024-1322/OÚZBR

Brno 18. června 2024

Invente, s.r.o.
IČ: 25171232
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Závazné stanovisko pro společné povolení
Chráněné bydlení Letovice, k.ú. Letovice

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru novostavby objektu sociálních služeb v k.ú. Letovice tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohroží naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

Kontaktní osoba: Bc. Markéta Antlová, tel. 973 445 785

Bc. Markéta Antlová
rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 178733/2024-1322/OÚZBR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce majetková,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 Č. Budějovice 4

Vaše č. j.

ze dne
20. 5. 2024

naše č. j.
ARUB/3866/2024
M

vyřizuje
Mgr. Jana Hanušová
515 911 133

v Brně dne
19. 6. 2024

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Chráněné bydlení Letovice, parc. č. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13“, okr. Blansko

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

POUČENÍ:

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dní před zahájením zemních prací**. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace**.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

S pozdravem

Mgr. Jana Hanušová

Referát archeologické památkové péče

Korespondenční adresa:

**Správa a údržba silnic JMK,
oblast Sever
Komenského 1685/2
678 01 Blansko**

INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Váš dopis ze dne

Vaše značka

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Blansku dne



SUSJX001P05R

SUSJ
14613/2024

Dolníček P./667

20. 6. 2024

Letovice – Chráněné bydlení

K Vaší žádosti a dokumentaci o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na stavbu „Chráněné bydlení Letovice“ sdělujeme následující:

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o novostavbu chráněného bydlení v městě Letovice.

Stavba bude zbudovaná na p. č. 7; 13/2; 13/1; 223/12; 223/13 u silnice III/3744 Letovice – Vanovice – Šebetov - Benešov

Při provádění prací nesmí dojít k poškození ani znečištění silnic III/3744. V případě jakéhokoliv poškození silnice III/3744, musí zhotovitel stavebních prací provést opravu na vlastní náklady.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky pro realizaci výše uvedené stavby v souladu s předloženou dokumentací.

S pozdravem

Ing. Miloš Bažant
vedoucí oblasti Sever



HZSBX00B74GS



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Územní odbor Blansko
Poříčí 22, 678 01 Blansko

Č. j.: HSBM- 4063-3/2024
Počet stran: 4
Počet příloh: 1/PD
Vyřizuje za PO: por. Ing. Michaela Hanáková
Tel.: 950 611 125
E-mail: michaela.hanakova@hzscr.cz

Adresát:
INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Vyřizuje za OOB: kpt. Ing. Zdeněk Zouhar
Tel.: 950 611 132
E-mail: zdenek.zouhar@hzscr.cz

Datum: 26. 6. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Chráněné bydlení

Místo stavby:

Pod kostelem, Letovice

k. ú.: Letovice, parc. č. 7

Stavebník:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337

Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. Zdeněk Kmín, ČKAIT 0102185

datum: 11/2023

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) obdržel dne 3. 6. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS JHM k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950 630 172

E-mail: jhm.podatelna@hzscr.cz www.hzscr.cz/hzs-jihomoravskeho-kraje.aspx

Datová schránka: ybiaiuv

IČO: 70884099

Číslo účtu: 10039881/0710

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: objekt pro sociální služby se čtyřmi bytovými jednotkami,
- zastavěná plocha budovy: 176 m², ▪ výška stavby: 6,15 m,
- počet nadzemních podlaží: 3, ▪ počet podzemních podlaží: 0,
- počet osob navržených v budově: 12, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 9,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: pátá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS JHM jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS JHM vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
 - název: Chráněné bydlení
 - vypracoval: Ing. Martin Pospíchal, ČKAIT 0102290
 - datum: květen 2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JHM k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

Na základě podané žádosti o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci, kterou obdržel Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) dne 3. 6. 2024, zpracovalo HZS JHM, Územní odbor Blansko z hlediska své působnosti toto sdělení, které je podkladem za oblast ochrany obyvatelstva pro vydání koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) je hasičský záchranný sbor kraje dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva pouze u staveb stanovených v § 39 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, tzn. u staveb kategorie II a kategorie III.

HZS JHM, Územní odbor Blansko posoudilo výše uvedenou předloženou dokumentaci podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“) a konstatuje, že se jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky ustanovení § 6, § 7 nebo § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb a je stavbou kategorie II.

HZS JHM, Územní odbor Blansko posoudilo v rámci své působnosti a v souladu s § 10 odst. 6 zákona o integrovaném záchranném systému předloženou dokumentaci a vyjadřuje k ní

SOUHLAS na úseku ochrany obyvatelstva.

HZS JHM, Územní odbor Blansko při svém závěru vycházel z těchto podkladů:

- Předložená projektová dokumentace
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10 odst. 6
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22
- Havarijní plán Jihomoravského kraje
- GIS vrstvy záplavového území při zvláštní povodni pod vodním dílem Letovice

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Současně upozorňujeme,

- se předmětná lokalita nachází v oblasti, která je ohrožena zvláštní povodní pod vodním dílem Letovice na řece Křetínka.

Závěr

HZS JHM na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

por. Ing. Michaela Hanáková
referent
úřední osoba
podepsáno elektronicky

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor tvorby a ochrany životního prostředí

Váš dopis zn.: MUBOX0140JOY
Ze dne: 31.5.2024
Sp. zn.: SMBO 34033/2024/TOŽP/Mz
Č. j. dokumentu: DMBO 39850/2024/TOŽP/Mz
Vyřizuje: Martina Meluzínová
Tel.: 516 488 635
E-mail: martina.meluzinova@boskovice.cz
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Datum: 26.4.2024



MUBOX0149IG0

Adresa

INVENTE, s.r.o.
Říman Předota, DiS.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

Vyjádření k projektové dokumentaci pro akci: „Chráněné bydlení Letovice, parc.č. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13, k.ú. Letovice.“

Dne 31.5.2024 byla Odboru TOŽP MěÚ Boskovice doručena žádost o vyjádření se k projektové dokumentaci pro akci: „Chráněné bydlení Letovice, parc.č. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13, k.ú. Letovice.“ Investor: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno.

Projektová dokumentace řeší společné povolení novostavby objektu pro sociální služby pro 7-9 osob a opětovná instalace demontovaného kříže na pozemku parc. č. 13/2.

Významná část objektu je tvořena obdélníkovým půdorysem o rozměrech 9,57x16,85 m, který je v 1.NP rozšířen pomocí nepravidelného tvaru s krajními rozměry 1,50x9,20 m. Objekt bude tvořen dvěmi nadzemními podlažimi a podkrovím. Hlavní objekt bude zastřešen valbovou střechou a rozšíření v 1.NP bude zastřešeno plochou střechou. Objekt bude zděný z keramických cihel, zateplen tepelnou izolací z minerální vaty. Šikmá střecha bude tvořena dřevěným krovem a zastřešen keramickou taškou. Plochá střecha bude zastřešena foliovou krytinou z TPO.

1.NP objektu bude rozděleno na tři části. Hlavní část bude tvořena sociální péčí pro 2 osoby v jedné jednotce. Doplněno zázemím pro personál a technologickou místností.

2.NP objektu bude sloužit k sociální péči pro 4 osoby v jedné jednotce.

Podkroví objektu bude sloužit k sociální péči pro 3 osoby ve dvou jednotkách.

Po prostudování předložené dokumentace vydáváme následující vyjádření:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:

- Realizace záměru dle předložené projektové dokumentace neklade požadavky na kácení dřevin rostoucí mimo les.
- Ponechané dřeviny musí být v souladu se zákonem *ochráněny před jejich poškozováním a ničením* dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.

- Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.

Vyřizuje: Ing. Synakievicz, tel. 516 488 656

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), sdělujeme následující:

- Bez připomínek

Vyřizuje: Ing. Novotná, tel. 516 488 657

Z hlediska odpadového hospodářství zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění sdělujeme následující:

1. Nemáme námitky proti realizaci stavby za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
2. Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
3. Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
4. Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
5. Při stavbě se předpokládá vznik do 5 m³ betonu, do 5 m³ keramických výrobků, do 5 m³ dřeva, do 1 m³ skla, do 1 m³ plastů, do 10 kg železa a oceli, do 10 kg kabelů, do 5 m³ izolačních materiálů, do 5 m³ stavebních materiálů na bázi sádry.
6. **Po dokončení stavby je nutné mít k dispozici doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán (např. vážní lístky), ty pak předložit na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení krajského úřadu.**

Upozorňujeme, že s účinností od 01. 01. 2021 nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.,:

V případě stavebního a demoličního odpadu je původce odpadu povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci.

Vyřizuje: Ing. Dejmková, tel. 516 488 652

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
uvádíme:

předložená PD řeší rekonstrukci. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda.

Z předložené žádosti vyplývá, že realizací záměru nevznikne žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění stavebních prací.

Vyřizuje: Ing. Bukáčková, tel. 516 488 714

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 18 citovaného zákona, sdělujeme, že:

1. S umístěním stavby souhlasíme.
2. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do podzemní či povrchové vody.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být udržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek.
4. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě. Přebytková zemina a stavební materiál budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich erozivnímu smyvu popř. vytvoření překážky pro proudění vody.

Vyřizuje: Mgr. Macková, tel. 516 488 659

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Připravovanou stavbou - „**Chráněné bydlení Letovice**“ dle doložené stavební situace, nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani tyto pozemky nebudou dotčeny ve vzdálenosti do 30 metrů od jejich hranice.

Městský úřad Boskovice, orgán státní správy lesů, k připravované stavbě nemá žádné připomínky a souhlasí s její realizací.

Vyřizuje: Ing. Šimonová, tel. 516 488 688

„otisk úředního razítka“

Bc. Ing. Leona Fialová
vedoucí odboru tvorby a ochrany ŽP

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 39359/2024/BK/EPID
Spisová značka: S-KHSJM 33329/2024

Vyřizuje: Mgr. Radka Zavoralová
Tel: 516 497 153
E-mail: radka.zavoralova@khsbrno.cz

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno

V plné moci
INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice
ID datové schránky: n6ncnht

V Blansku dne 28. června 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro společné územní a stavební řízení stavby:

„Chráněné bydlení Letovice“, parc. č. st. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13 v k. ú. Letovice, investorem stavby je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

- závazné stanovisko pro **společné územní a stavební řízení stavby**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen KHS JmK) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zák. č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby podané dne 03.06.2024, investorem stavby je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, zastoupený na základě plné moci společností INVENTE, s.r.o., se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

s umístěním stavby a se stavbou: „Chráněné bydlení Letovice“, parc. č. st. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13 v k. ú. Letovice, investorem stavby je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno zastoupený na základě plné moci společností INVENTE, s.r.o., se sídlem Žerotínova 483/1, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice

souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že z dopravy po komunikacích I/43, II/365 a III/3744 je v nejexponovanějších pokojích předmětné stavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu.

Odůvodnění:

Dne 03.06.2024 pod č.j.: KHSJM 33329/2024/BK/EPID byla na KHS JmK se sídlem v Brně doručena žádost o stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby „Chráněné bydlení Letovice“, parc. č. st. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13 v k. ú. Letovice.

Předložená dokumentace, zpracovaná Ing. arch. Václavem Jankovcem, INVENTE, s.r.o., projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232, v listopadu 2023, řeší realizaci novostavby objektu chráněného bydlení v Letovicích.

Dne 11.06.2024 pod č.j. KHJSJM 35635/2024/BK/EPID bylo na KHS JmK doručeno doplnění podání, které obsahuje stanovisko k pracovnímu místu od poskytovatele sociálních služeb Paprsek, příspěvková organizace, že zaměstnanci v objektu budou pracovní pozice – pracovník přímé péče/aktivizační, kteří budou zajišťovat přímou podporu klientům, proto se budou téměř celou pracovní dobu pohybovat mimo místnost 102 (zázemí personálu). Nebude zde tedy vytvořeno žádné trvalé pracovní místo. Doplnění podání dále obsahuje světelně technický návrh.

Novostavba objektu je navržena na pozemku parc. č. 7 v k. ú. Letovice. Další dotčené pozemky stavbou jsou parc. č. 13/2, 13/1, 223/12, 223/13 v k. ú. Letovice.

Dle platného Územního plánu Letovice se záměr nachází v ploše s funkčním využitím pro plochy občanské komerční, kde je přípustné využití stavby sociálních služeb. Záměr se nachází v blízkosti kruhové křižovatky se 4 rameny v Letovicích (2 x I/43, II/365, III/3744).

Objekt chráněného bydlení je budován pro klienty poskytovatele sociálních služeb Paprsek, příspěvková organizace, K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice.

Jedná se nepodsklepený dvoupodlažní objekt s podkrovím. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,57 x 16,85 m. V 1. NP bude objekt rozšířen pomocí nepravidelného tvaru s krajními rozměry 1,50 x 9,20 m. Hlavní objekt bude zastřešen valbovou střechou a rozšíření v 1.NP bude zastřešeno plochou střechou. Objekt bude zděný z keramických cihel, zateplen tepelnou izolací z minerální vaty.

1.NP objektu bude rozděleno na tři části. Hlavní část bude tvořena sociální péčí pro 2 osoby v jedné jednotce. Doplněno zázemím pro personál a technologickou místností. 2.NP objektu bude sloužit k sociální péči pro 4 osoby v jedné jednotce. Podkroví objektu bude sloužit k sociální péči pro 3 osoby ve dvou jednotkách. Novostavba bude sloužit jako objekt sociálních služeb pro 7 až 9 klientů. Objekt bude možné užívat bezbariérově.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Objekt chráněného bydlení

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Inženýrské sítě

SO 04 – Oplocení

SO 05 – Sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru

Dispoziční řešení stavby: v 1. NP se nachází schodišťový prostor, zázemí personál, denní místnost pro personál, koupelna pro personál (WC, umývadlo, sprchový kout), pokoj I, chodba, koupelna, WC I, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, pokoj II, technická místnost, WC II; ve 2. NP se nachází schodišťový prostor, chodba, koupelna, WC I, pokoj I, pokoj II, pokoj III, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a pokoj IV; v podkroví se nachází schodišťový prostor, sklad, chodba I, dvoulůžkový pokoj, koupelna I, chodba II, jednolůžkový pokoj a koupelna II.

Větrání:

Pro větrání prostor je určena jedna VZT jednotka vybavená deskovým rekuperátorem sloužící pro přívod a odvod vzduchu. Jednotka je umístěna pod stropem v technické místnosti v přízemí, v podstropním provedení. Větrání je navrženo jako rotnotlaké, s přívodem čerstvého upraveného vzduchu a odvodem znehodnoceného vzduchu z prostoru. Celkové množství čerstvého vzduchu činí 760 m³/h.

Vytápění:

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, výkon 13 kW. Pro období s nízkými teplotami spolupracuje tepelné čerpadlo s vestavěným elektrokotlem (s plynule řízeným spínáním 3-6-9 kW). Tento elektrodohřev je umístěn spolu s expanzní nádobou 8 l a pojistnými prvky ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Venkovní jednotka bude umístěna ve venkovním prostoru při severní fasádě objektu.

Objekt je napojen na veškerou potřebnou technickou infrastrukturu (vodovod, splašková kanalizace, vedení NN). Dešťové vody ze střech jsou odváděny střešními žlaby se svody, které budou vedeny do nádrže na dešťové vody o objemu 6,5 m³ s přepadem do jednotné kanalizace. Dopravní napojení bude ze stávající pozemní komunikace z ulice Bártova. Doprava v klidu bude řešena v docházkové vzdálenosti na plochách města Letovice v počtu 3 parkovacích stání.

Součástí podání je Hluková studie č. AK-2024387, kterou zpracoval Ing. Pavel Stejskal, AKUSTE s.r.o., IČO: 11859016, Čechova 281/18, 370 01 České Budějovice, v květnu 2024. Předmětem hlukové studie je posouzení hladiny hluku ze silniční dopravy po komunikacích I/43, II/365 a III/3744 na chráněné venkovní prostory předmětné stavby a dále posouzení stacionárních zdrojů hluku (VZT a TČ) předmětné stavby na stávající a navrhované chráněné venkovní prostory staveb.

Výpočet byl proveden ve výpočtovém programu IMMI Standard, product of the Wölfel Group, nejistota výpočtu je stanovena v intervalu ± 2 dB.

Byly zvoleny následující výpočtové body v chráněném venkovním prostoru předmětné stavby:

posuzované zdroje hluku: silniční doprava (I/43, II/365 a III/3744)

A1 pokoj IV. č. 209 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A1 jednolůžkový pokoj č. 307 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A2 jednolůžkový pokoj č. 307 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A3 pokoj II. č. 110 v 1. NP, ve výšce 2,0 m nad terénem

A3 obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 208 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A3 jednolůžkový pokoj č. 307 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A4 obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 109 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem

A4 obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 208 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A4 jednolůžkový pokoj č. 307 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A5 obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 109 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem

A5 obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 208 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A6 pokoj III. č. 207 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A7 pokoj I. č. 105 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem

A7 pokoj II. č. 206 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A7 dvoulůžkový pokoj č. 304 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A8 dvoulůžkový pokoj č. 304 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A9 pokoj I. č. 205 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A9 dvoulůžkový pokoj č. 304 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A10 denní místnost pro personál č. 103 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem

A10 pokoj I. č. 205 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A10 dvoulůžkový pokoj č. 304 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A11 zázemí personál č. 102 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem

Vypočtené hodnoty ve výše uvedených výpočtových bodech:

v denní době $L_{Aeq,16h} = 49,3$ až $65,2$ dB

v noční době $L_{Aeq,8h} = 43,8$ až $60,8$ dB

Pobytové prostory objektu chráněného bydlení budou větrány nuceně, tudíž není prostor před okny považován jako významný z hlediska pronikání hluku a není posuzován jako chráněný. Proto výsledné hodnoty ve všech výpočtových předmětné stavby jsou pouze informativní a nejsou porovnávány s hygienickými limity hluku z dopravy.

Posuzované zdroje hluku – stacionární zdroje hluku předmětné stavby (VZT a TČ), výpočtové body v chráněném venkovním prostoru staveb:

A1 – pokoj IV. č. 209 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A1 – jednolůžkový pokoj č. 307 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A2 – jednolůžkový pokoj č. 307 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A3 – pokoj III. č. 110 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem

A3 – obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 208 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem

A3 – jednolůžkový pokoj č. 307 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem

A4 – obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 109 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem
 A4 – obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 208 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem
 A4 – jednolůžkový pokoj č. 307 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem
 A5 – obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 109 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem
 A5 – obývací pokoj s kuchyní a jídelnou č. 208 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem
 A6 – pokoj III. č. 207 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem
 A7 – pokoj I. č. 105 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem
 A7 – pokoj II. č. 206 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem
 A7 – dvoulůžkový pokoj č. 304 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem
 A8 – dvoulůžkový pokoj č. 304 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem
 A9 – pokoj I. č. 205 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem
 A9 – dvoulůžkový pokoj č. 304 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem
 A10 – denní místnost pro personál č. 103 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem
 A10 – pokoj I. č. 205 ve 2. NP, ve výšce 5 m nad terénem
 A10 – dvoulůžkový pokoj č. 304 ve 3. NP, ve výšce 7,5 m nad terénem
 A11 – zázemí personál č. 102 v 1. NP, ve výšce 2 m nad terénem
 B1 chráněný venkovní prostor stávajícího RD na pozemku parc. č. 8 v k. ú. Letovice, ve výšce 2 m a 5 m nad terénem
 B2 chráněný venkovní prostor stávajícího RD na pozemku parc. č. 8 v k. ú. Letovice, ve výšce 2 m a 5 m nad terénem
 C1 chráněný venkovní prostor stávajícího RD na pozemku parc. č. 14 v k. ú. Letovice, ve výšce 5 m nad terénem
 C2 chráněný venkovní prostor stávajícího RD na pozemku parc. č. 14 v k. ú. Letovice, ve výšce 2 m a 5 m nad terénem
 C3 chráněný venkovní prostor stávajícího RD na pozemku parc. č. 14 v k. ú. Letovice, ve výšce 2 a 5 m nad terénem
 D1 chráněný venkovní prostor stávajícího RD na pozemku parc. č. 3 v k. ú. Letovice, ve výšce 2 a 6 m nad terénem
 D2 chráněný venkovní prostor stávajícího RD na pozemku parc. č. 3 v k. ú. Letovice, ve výšce 2 a 6 m nad terénem

Vypočtené hodnoty ve výpočtových bodech A1 až A11 mají pouze informativní charakter, prostor před okny není považován jako významný z hlediska pronikání hluku a není posuzován jako chráněný:

v denní době $L_{Aeq,8h} = 18,1$ až $54,4$ dB

v noční době $L_{Aeq,1h} = 11,8$ až $47,4$ dB

Vypočtené hodnoty ve výpočtových bodech B1 až D2 (chráněný venkovní prostor stávajících objektů k bydlení):

v denní době $L_{Aeq,8h} = 14,0$ až $35,0$ dB

v noční době $L_{Aeq,1h} = 7,5$ až $28,0$ dB

Z výše uvedeného vyplývá, že z vypočtených hladin hluku ve všech výpočtových bodech u stávajících objektů k bydlení je dán předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku (den / 50 dB a noc / 40 dB) stanových v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Hluková studie dále stanovuje minimální požadované hodnoty z hlediska vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště včetně výplní otvorů dle požadavků normy ČSN 73 0532: 2020 – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

Požadavek normy na vzduchovou neprůzvučnost obvodového pláště předmětné stavby pro hluk z dopravy na základě nejvyšších vypočtených hodnot $65,2$ dB pro denní dobu a $60,8$ dB pro noční dobu je stanoven normovou hodnotou $R'w = 43$ dB a u neprůzvučnosti oken $R'w = 38$ dB. Zpracovatel hlukové studie na základě popisu skladby obvodového pláště předmětné stavby dokládá výpočtem váženou stavební neprůzvučnost obvodového pláště $Rw = 48$ dB. Požadavek dle normy je splněn. Požadavek normy na neprůzvučnost okenních výplní pro hluk dopravy je dále stanoven k jednotlivým vypočteným hodnotám v daných výpočtových bodech, pro noční dobu, a to následovně: A1 a A2 - $R'w = 38$ dB, A3 - $R'w = 36$ dB, A4 - $R'w = 34$ dB, A5 - $R'w = 33$ dB, A6 a A7 - $R'w = 32$ dB, A8 a A9 - $R'w = 30$ dB, A10 - $R'w = 33$ dB, A11 - $R'w = 34$ dB.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik lze konstatovat, že předložená dokumentace je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., a proto bylo možno vyslovit souhlas.

Podmínka se opírá o § 30 zákona č. 258/2000 Sb. Měření bude provedeno dle §32a zákona č. 258/2000 Sb. pouze držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace.

(podepsáno elektronicky)
Mgr. Jana Straková, Ph.D.
vedoucí oddělení
protiepidemického
územní pracoviště Blansko a Vyškov

Rozdělovník:

1. INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, ID: : n6ncnht
2. KHS Jmk v Brně, územní pracoviště Blansko - E
3. KHS Jmk v Brně, spisovna

INVENTE, s.r.o.

Žerotínova 1

37004 České Budějovice

Vaše žádost ze dne, značka:
13.06.2024

Naše značka:
146240031

Vyřizuje:
Ing. Roman Mikulička

dne:
19.08.2024

Věc: Chráněné bydlení Letovice

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb, popř. 283/2021 Sb., prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pod kostelem 96/1, 679 61 Letovice

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno 601 82

Projektant: INVENTE s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 25171232

Č. zakázky: ----

Datum: 11/2023

Předmětem předložené dokumentace je novostavba - objekt občanské vybavenosti (objekt pro sociální služby pro 7-9 osob). Objekt je třípodlažní (1.NP-3.NP), nepodsklepený se sedlovou střechou s obytným podkrovím. Pro vertikální pohyb slouží navržené tříramenné schodiště a svislá zdvihací plošina. V 1.NP jsou navrženy vstupní a společné prostory (dvoukřídlé dveře, 1550/2350 mm), zázemí pro personál, 2x pokoj pro pacienty/uživatele + příslušné sociální zařízení bezbariérová koupelna (m.č. 107, rozměr 2870/1930 mm, dveře 900 mm ven otevíravé) a bezb. WC m.č. 108 (rozměr 1800/2670 mm, dveře š. 900 mm ven otevíravé), + obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, technické zázemí. Ve 2.NP jsou navrženy 4x pokoj pro pacienty/uživatele + příslušné sociální zařízení bezbariérová koupelna (m.č. 203, rozměr 2750/2305 mm, dveře 900 mm ven otevíravé) a bezb. WC m.č. 204 (rozměr 1800/2750 mm, dveře š. 900 mm ven otevíravé) + obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Ve 3.NP jsou navrženy 2x pokoj pro pacienty/uživatele + příslušné sociální zařízení bezbariérová koupelna + WC (m.č. 308, rozměr 2660/3250 mm, dveře 800 mm dovnitř otevíravé a m.č. 305 (rozměr 3195/2515 mm, dveře š. 800 mm dovnitř otevíravé) + obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Obecně je uvnitř objektu i pokojích navržen dostatečný manipulační prostor pro pohyb osoby na vozíku. V rámci návrhu jsou řešeny i navazující přístupové komunikace, areálový chodník š. min. 1500 mm a vhodného podélného i příčného spádu do 2 %. PD byla v rámci návrhu konzultována se zástupci NIPÍ a žadatel byl upozorněn na potřebu instalace výtahu do všech podlaží budovy.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemních komunikací a veřejného prostranství a současně dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností

Proto máme k předložené dokumentaci následující připomínky:

- 1. Na místo vnitřní vertikální plošiny požadujeme, do navržené novostavby, instalovat plnohodnotný výtah v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. § 6, odst. 2). Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejnosti musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy. Pouze u změn dokončených staveb na přístupu do vstupního podlaží lze v odůvodněných případech použít zdvihací plošinu. Výtah musí splňovat veškeré bezbariérové, rozměrové a normové požadavky.**
2. Sociální zařízení (m.č. 305+308) ve 3.NP musí mít otevíraní dveří vždy směrem ven. Navíc doporučujeme š. 900 mm.
3. U sociální zařízení (m.č. 305+308) ve 3.NP nutno navrhnout jiné rozmístění sanity, tak aby byl zajištěn volný manipulační prostor mezi klozetem a sprchou v min. šířce 800-900 mm. Sprchy nutno řešit bez výškového rozdílu a vaniček (pouze ve 2 % spádu, z PD nelze vyčíst).
4. Doporučujeme použít bezbariérové rozmístění a řešení kuchyňského nábytku ve všech podlažích objektu (1-3.NP).

5. Z PD není patrné, proto uvádíme následující – vzdálené podélné parkovací stání, pokud bude využíváno i pacienty ZTP musí mít délku stání min. 7000 mm.
6. Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou.
7. Hlavní vstupní dveře – otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.
8. Schodiště a vyrovnávací stupně - schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.
9. V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.
10. Veškeré sociální zařízení musí být vybaveno v souladu s přílohou 3, odstavec 5. Hygienická zařízení a šatny, vyhlášky 398/2009 Sb., vč. správné rozmístění sanity, řešení bezb. prvky jako jsou madla, tíseň, oddálené boční splachování, vybavení sprch, atd...)
11. Z PD nelze vyčíst, proto uvádíme - rozvody energií v pokojích musí být takové, aby nemusela být použita žádná lokální topidla ani ostatní spotřebiče s otevřeným plamenem. Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojími elektrickými zásuvkami umožňujícími užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace **nemá předpoklad** vyhovět bezbariérovému přístupu, viz. připomínky výše (tučně zásadní připomínky, které mají vliv na celkovou přístupnost objektu). **Nesouhlasíme s vydáním společného povolení.**

Pozn. PD předložena v el. podobě, zasláno emailem

S pozdravem



Ing. Roman Mikulička, odborný konzultant

Adr. střediska: Pracoviště, Zlín
777 940 950, mikulicka.nipi@seznam.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



PAPRSEK, příspěvková organizace
K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

Vyřizuje: Bc. Marie Wetterová, MBA
Telefon: + 420 601130283
E-mail: reditel@paprsek.eu
Č.j.: PAP- /2024/Wet

Ve Velkých Opatovicích 26.8.2024

Invente, s.r.o.
Žerotínova 1
37004 České Budějovice

Vyjádření ke stanovisku NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. k projektu Chráněného bydlení Letovice

Na základě naší domluvy při jednání na MěÚ Boskovice dne 8.8.2024 přikládám vyjádření ke stanovisku NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. z pozice budoucího poskytovatele soc. služby CHB v Letovicích.

1. Chráněné bydlení v Letovicích je určeno pro cílovou skupinu uživatelů „osoby s mentálním nebo kombinovaným postižením“ s nižší max. střední mírou podpory. Všichni budoucí uživatelé bytů v 2. a 3. NP jsou mobilní, v pohybu a většinou sebeobsluhy samostatní. Podporu a pomoc potřebují vzhledem ke svému mentálnímu postižení zejména s finančním hospodařením, trávením volného času a plánováním pracovních aktivit, potřebují podporu při komunikaci s lékařem, úředníkem apod. v ústní i písemné komunikaci. Jejich míra postižení nevyvolává potřebu bezbariérového bydlení. V MTS pro tento typ soc. služby jde pouze o doporučení řešit celý objekt bezbariérově, není nezbytným předpokladem. Výtah pro zajištění služby není nutný. V projektu je použita zdvihací plošina, z technických důvodů není instalace výtahu možná. Plošina je užitá pouze pro vyšší komfort bydlení budoucích uživatelů. V celém objektu budou pouze dva uživatelé, kteří se pohybují pomocí kompenzační pomůcky, a to invalidního vozíku. Pro tyto je připravován byt v 1.NP. Uživatelé bytu v 1.NP mají nízkou míru podpory, samostatně zvládají všechny úkony sebepečce, pokud mají prostor přizpůsoben tomu, že jsou upoutáni na invalidní vozík – možnost zajištění s vozíkem pod linku v kuchyni, horní skříňky kuchyňské linky jsou posuvné, v koupelně a na toaletě jsou madla k možnosti přidržet se apod. V projektu je celé 1.NP řešeno s ohledem na pohybové omezení budoucích uživatelů.
2. Jak již bylo v předchozím bodě sděleno obyvatelé 2. a 3. NP jsou plně mobilní a k pohybu nevyužívají žádnou kompenzační pomůcku. Mentální postižení a míra postižení budoucích uživatelů bytů je v čase téměř neměnná, pouze s ohledem na stárnutí se mohou přidat přidružené nemoci, jako u všech ostatních lidí. Soc. služba CHB není určena pro klientelu v termálním stádiu života, klient v tomto typu soc. služby je schopen si zajišťovat všechny úkony a potřeby sebepečce pouze s podporou personálu, nebo jen s drobnou fyzickou dopomocí. Sociální zařízení ve 2. a 3.NP není pro poskytovanou službu nutné řešit bezbariérově, nebude využívána imobilními osobami.
3. Viz. stanovisko v bodě 2.



PAPRSEK, příspěvková organizace
K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice

4. Viz stanovisko v bodě 1. a 2.
5. Parkovací stání pro ZTP. V projektu není požadováno zajištění parkovacího stání pro ZTP, jelikož z důvodu primárně mentálního postižení budoucích uživatelů, žádný z těchto uživatelů nikdy nebude moci řídit sám automobil, nebo jiné vozidlo vyžadující k řízení vlastnictví ŘP. Doprava automobilem bude u všech klientů vždy řešena asistencí, tzn. řídit bude jiná osoba bez postižení a řidičským oprávněním. Z povahy vlastního postižení našich klientů není jiná alternativa možná.
6. - 10. - viz. vyjádření odpovědných projektantů.
11. Z hlediska poskytované soc. služby, vybavenosti klientů a řešení jejich individuálních potřeb je počet zásuvek navržených v PD dostatečný.

S pozdravem.

Ve Velkých Opatovicích 26.8.2024

Bc. Marie Wetterová, MBA
ředitel

Bc. Marie
Wetterová

Digitálně podepsal
Bc. Marie Wetterová
Datum: 2024.08.26
11:42:33 +02'00'



INVENTE, s.r.o.

Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice

tel., fax: 387 200 425

IČ: 25171232, DIČ: CZ25171232

e-mail: invente@email.cz
web: www.invente.cz

dotace:

Drahobejlova 1452/54
190 00 Praha 9-Libeň

tel.: 608 434 363

Vyjádření zpracovatele projektové dokumentace ke stanovisku NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. k projektu Chráněného bydlení Letovice:

1. Viz stanovisko uživatele. Dispoziční a provozní hledisko objektu neumožňuje vybavenost objektu výtahem. Objekt je přizpůsoben výškou i zastavěností původnímu objektu určenému k demolici.
2. Celé podkroví není navrženo pro osoby imobilní osoby. Pro imobilní osoby je přizpůsobeno 1.NP. Navržená šířka dveří 800 mm je vyhovující pro navrhovaný provoz 3.NP.
3. Celé podkroví není navrženo pro osoby imobilní osoby. Pro imobilní osoby je přizpůsobeno 1.NP. Rozmístění sanity je navrženo s ohledem na potřeby daného provozu a využitelnosti půdorysné plochy místnosti s ohledem na výškové možnosti podkroví tvořeného šikmou střechou. Sprchy jsou i tak uvažovány bez vaniček a výškového rozdílu se sklonem zajišťující odtok vody.
4. Pro imobilní osoby je navrženo 1.NP.
5. Vzhledem k charakteru provozu není vyžadováno parkovací stání pro ZTP.
6. Pro imobilní osoby je navrženo 1.NP, kde bude zajištěno otevírání oken nejvýše 1100 mm nad podlahou a odstupy od překážek. Ostatní požadavky budou splněny i v ostatních podlažích, kromě požadavků pro imobilní osoby. Detailně bude řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.
7. Projektová dokumentace respektuje požadavky na bezbariérové řešení daného provozu. Detailně bude řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.
8. Projektová dokumentace respektuje požadavky na bezbariérové řešení daného provozu. Detailně bude řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.
9. Pro imobilní osoby je navrženo 1.NP, kde bude zajištěno otevírání oken nejvýše 1100 mm nad podlahou. Objekt je dále celý vybaven nucenou vzduchotechnikou s rekuperací tepla.
10. Projektová dokumentace respektuje požadavky na bezbariérové řešení daného provozu. Pro imobilní osoby je navrženo 1.NP.
11. Projektovou dokumentací je navrženo minimálně 5 zásuvek v každém pokoji. Tento stav je dostatečný pro daný provoz. Zásuvky jsou navrženy na navržené dispoziční řešení a rozmístění vybavení. Žádná lokální topidla a spotřebiče s otevřeným plamenem nejsou uvažována.

V Českých Budějovicích dne 23.8.2024

Roman Předota, DiS.
invente@email.cz
387 200 425
INVENTE, s.r.o.

Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČ: 25171232, DIČ: CZ25171232

- expertní, projektová, inženýrská a konzultační činnost staveb pozemních a dopravních, dozorování staveb, ekologické koncepce posuzování vlivů na životní prostředí, rozvojové plány obcí, energetické audity a náročnost budov
- poradenství při zajišťování dotací z fondů EU a dotačních titulů ČR

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB České Budějovice 51-9059290277 / 0100
firma je zapsána v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7406

Odbor výstavby a územního plánování

Sp. zn.: SMBO 44877/2024 STAV
Č. j. dokumentu: DMBO 51023/2024
Vyřizuje: Ing. Milan Štulpa
Tel.: 516 488 738
E-mail: milan.stulpa@boskovice.cz
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Datum: 21.8.2024



MUBOX014QPES

Způsob doručení: do DS

INVENTE s.r.o.
Žerotínova 483/1
ČESKÉ BUDĚJOVICE
370 04

Osvědčení o nastalé fikci souhlasného závazného stanoviska bez podmínek orgánu územního plánování

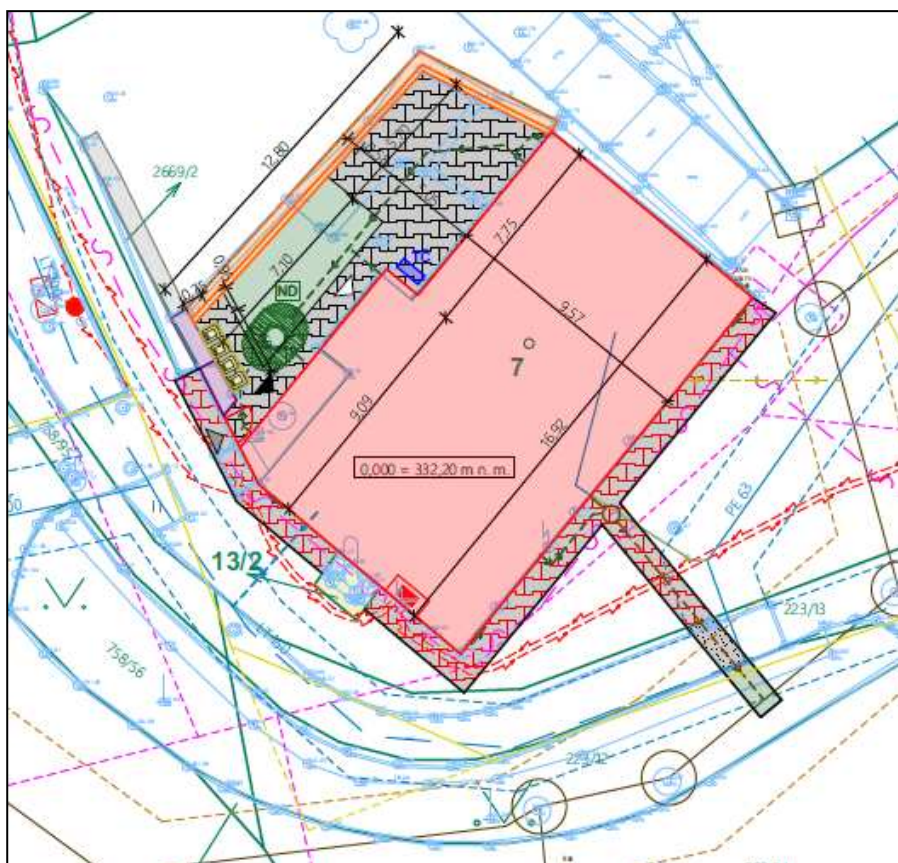
Dne 19. 7. 2024 byla Městskému úřadu Boskovice, odboru výstavby a územního plánování, jako úřadu územního plánování, příslušnému podle ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, doručena žádost Jihomoravského kraje, IČO: 70888337, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností INVENTE s.r.o., IČO: 251 71 232 Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, o vydání závazného stanoviska podle § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ke stavebnímu záměru „**Chráněné bydlení Letovice**“. Investorem je Jihomoravský kraj.

Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 7, 13/2, 13/1, 223/12, 223/13 v k. ú. Letovice.

Pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena dokumentace pro vydání společného povolení záměru, datovaná 11/2023. Dokumentaci zpracovala společnost INVENTE, s.r.o., projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb, Žerotínova 483/1, Žerotínova 483/1, jako vedoucí projektant je uveden Ing. arch. Václav Jankovec. Dokumentace nebyla opatřena autorizačním razítkem.

Vzhledem k tomu, že Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování, nevydal požadované závazné stanovisko ve lhůtě stanovené pro jeho vydání podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, považuje se podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko orgánu územního plánování za souhlasné bez podmínek.

Příloha dokládající obsah a rozsah stavebního záměru:



Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP
v z. Ing. Milan Štulpa