



## **NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace**

U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax: +420 519 372 112, [www.nembv.cz](http://www.nembv.cz)

IČO: 003 90 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn. Pr 1233

Č.j.: 303/SŘ/2025

### **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY v rámci veřejné zakázky malého rozsahu**

#### **Název veřejné zakázky:**

**„Správce stavby pro VZ Komplexní energetické úspory areálu nemocnice  
a ubytovny – EPC II“**

#### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

##### **Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**

sídlo: U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

IČ: 003 90 780, DIČ: CZ00390780

telefon: 519 315 105, fax: 519 372 112, e-mail: sekretariat@nembv.cz

statutární orgán: Ing. Petr Bařka, ředitel

kontaktní osoba: Ing. Václav Mikulica – vedoucí HTÚ

tel. 519 315 112

e-mail: mikulica@nembv.cz

Ing. Pavel Jurica – vedoucí oddělení TEH

tel. 519 315 292

e-mail: jurica@nembv.cz

(dále jen „zadavatel“)

#### **2. Úvodní informace**

Zadavatel vypisuje výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle „Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací“ ze dne 22. 4. 2025, ev. č.: 80/INA-VOK-5. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle bodu 3.4.2 uvedených Pravidel.

Zadavatel pro vyloučení pochybností konstatuje, že tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Je-li dále v této výzvě použito odkazů na zákonná ustanovení ZZVZ, je těchto zákonných ustanovení zadavatelem využíváno analogicky a jejich využití v žádném případě neznamená, že by zadavatel měl v úmyslu a/nebo se přímo rozhodl zadávat tuto veřejnou zakázku postupem dle ZZVZ.

#### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou inženýrské činnosti spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) a výkonu činnosti koordinátora BOZP ve smyslu zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to při realizaci investiční akce s názvem „Komplexní energetické úspory areálu nemocnice a ubytovny – EPC II“ (dále jen „stavba“).

Projektovou dokumentaci pro realizaci stavby zpracovala společnost Amper Savings, a.s., se sídlem Vídeňská 134/102, Brno, IČO: 01428357. Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_260.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_260.html).

Zhotovitelem stavby bude společnost Amper Savings, a.s., se sídlem Vídeňská 134/102, Brno, IČO: 014 28 357.

Smluvní cena realizace stavby 212.674.500,- Kč bez DPH.

Předpokládaná doba plnění (cca 18 měsíců) 15. 7. 2025 – 31. 12. 2026

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky je uvedeno v Přílohách č. 2 a 3 této výzvy – návrhy příkazních smluv pro jednotlivé části veřejné zakázky.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části:

**ČÁST 1:** Technický dozor stavebníka (TDS)

**ČÁST 2:** Koordinátor BOZP

Dodavatel může podat nabídku na jednu část nebo na obě části veřejné zakázky.

Nabídky na jednotlivé části budou hodnoceny samostatně. Na každou část veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena samostatná smlouva.

#### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Poskytování služeb TDS i BOZP bude probíhat po celou dobu realizace stavebních prací (předpoklad cca 18 měsíců), do odstranění všech případných vad a nedodělků, případně do nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu. Předpoklad realizace stavby bude zahájena v červenci 2025.

Místem plnění veřejné zakázky je Nemocnice Břeclav areál, U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav a Nemocnice Břeclav ubytovna, U Nemocnice 3054/2, 690 02 Břeclav

#### **5. Obchodní podmínky a platební podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, včetně platebních podmínek, a to formou závazných vzorů příkazních smluv, které tvoří Přílohu č. 2 a 3 této výzvy. V návrhu smlouvy není dodavatel oprávněn cokoli doplňovat nebo měnit, vyjma ustanovení smlouvy, jejichž doplnění dodavatelem je přímo předpokládáno. Nabídka dodavatele, která bude obsahovat neoprávněně doplněný nebo pozměněný návrh smlouvy, bude zadavatelem bez dalšího posuzována jako nesplňující zadávací podmínky, a tento dodavatel bude z výběrového řízení vyloučen.

Smlouva bude podepsána v místě k tomu určenému oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby.

#### **6. Zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za splnění předmětu příslušné části veřejné zakázky v souladu s podmínkami této výzvy absolutní částkou v korunách českých, a to v členění cena bez DPH, DPH a cena s DPH.

Nabídkovou cenou se rozumí celková měsíční odměna za výkon činnosti v rámci příslušné části veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k řádnému poskytnutí služby, která je předmětem této veřejné zakázky a všech nákladů souvisejících s plněním zakázky, tj. se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů, a to po celou dobu realizace veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v této výzvě. Odhad veškerých nákladů na požadované plnění je v plné kompetenci dodavatele na základě jeho odborných znalostí a zkušeností.

Účastník uvede nabídkovou cenu do Krycího listu nabídky a do návrhu příkazní smlouvy. V případě rozporů v cenových údajích v obou dokumentech platí nabídková cena uvedená v Krycím listu nabídky.

## **7. Požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace**

Zadavatel stanovuje jako podmínky účasti ve výběrovém řízení požadavky na prokázání splnění

- a) základní způsobilosti
- b) profesní způsobilosti
- c) technické kvalifikace.

### a) Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti analogicky k ust. § 74 ZZVZ. Dodavatel prokazuje základní způsobilost v nabídce předložením čestného prohlášení, jehož vzor je součástí Přílohy č. 1 této výzvy (Krycí list nabídky).

Zadavatel upozorňuje, že je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba, dále každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### b) Profesní způsobilost

## **ČÁST 1 - TDS**

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost v nabídce předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud je v ní zapsán, v prosté kopii,
- b) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**Pozemní stavby**“.

## **ČÁST 2 – Koordinátor BOZP**

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost v nabídce předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud je v ní zapsán, v prosté kopii,
- b) osvědčení o odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik ve smyslu ust. § 9 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### c) Technická kvalifikace

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci v nabídce předložením seznamu významných služeb, jehož vzor je součástí Krycího listu nabídky, přičemž zadavatel stanovuje minimální úroveň kvalifikace takto:

#### **ČÁST 1 - TDS**

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení poskytl alespoň 3 služby spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci nebo rekonstrukci jakékoliv pozemní stavby, přičemž každá z těchto staveb měla celkové investiční náklady minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH. Z těchto 3 služeb alespoň jedna musí být realizována s kombinovaným spolufinancováním z fondů Evropské unie, a alespoň jedna služba realizována formou EPC (Energy Performance Contracting).

#### **ČÁST 2 – Koordinátor BOZP**

Dodavatel splňuje kritéria technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení poskytl alespoň 3 služby spočívající v zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP při stavbě nebo rekonstrukci jakékoliv pozemní stavby ve finančním objemu celkových investičních nákladů stavby 50.000.000,- Kč bez DPH bez DPH za každou z nich.

**Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel stavby, ani osoba s ním propojená.**

**Koordinátorem BOZP nesmí být sám zhotovitel stavby, ani jeho zaměstnanec nebo jiná fyzická osoba, která odborně vede realizaci stavby.**

### **8. Zpracování nabídky**

Zadavatel určuje jako výhradní způsob podání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_260.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_260.html).

Nabídky je třeba podávat pouze v českém nebo slovenském jazyce v jednom originálním vyhotovení v rozsahu a podobě dle požadavků zadavatele, a to v elektronické podobě, prostřednictvím nástroje E-ZAK (viz výše).

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele včetně ověření identity. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).

Systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel se stanovenou formou komunikace a doručování souhlasí a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu

výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala jeden soubor ve formátu .pdf, pokud však velikost vkládaného souboru přesáhne 50 MB, rozdělí dodavatel nabídku do dvou a více souborů.

Účastník výběrového řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu a podání za dodavatele podepisovat podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Účastník je povinen podat nabídku prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v Krycím listu nabídky. Prostřednictvím této kontaktní osoby bude vedena komunikace v rámci výběrového řízení. Kontaktní osoba musí být oprávněna zastupovat účastníka v souvislosti se výběrovým řízením na veřejnou zakázku, přičemž, bude-li se jednat o zmocněnce na základě plné moci, musí být součástí nabídky kopie plné moci zpracovaná v souladu s níže uvedenými pokyny zadavatele.

Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik doručení datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

#### Požadavky na formální členění nabídky

- krycí list nabídky
- doklady k prokázání kvalifikace (pokud není využito prokázání kvalifikace prostřednictvím ČP)
- smlouva o sdružení, předkládá-li nabídku více osob společně
- podepsaný návrh smlouvy na realizaci příslušné části veřejné zakázky

### **9. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do dne 4. 7. 2025 do 12:00 hod. K nabídkám doručeným po lhůtě k podání nabídek nebude přihlíženo.

Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo dle data a času jejich doručení.

### **10. Pravidla pro hodnocení nabídek**

**Dodavatel může nabídnou práci koordinátora BOZP a TDS jednotlivě i výkon obou funkcí provádět současně.**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude v obou částech veřejné zakázky při výkonu obou funkcí současně hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Hodnocena bude výše měsíční odměny za realizaci předmětu příslušné části veřejné zakázky uvedená nebo součtu za výkon obou funkcí uvedená v Krycím listu nabídky.

Hodnotící komise sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvhodnější nabídka je v dané části VZ taková, která nabízí nejnižší nabídkovou cenu, přičemž rozhodující je cena bez DPH.

### **11. Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění**

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě písemné žádosti zaslané výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací

dokumentace zveřejněním na profilu zadavatele. Současně s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel zveřejní i znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Kompletní zadávací dokumentace, včetně případného vysvětlení zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_260.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_260.html)

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky Zadavatel upouští od možnosti prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

## 11. Ostatní informace

Zadavatel Vás tímto vyzývá k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky „Správce stavby pro VZ Komplexní energetické úspory areálu nemocnice a ubytovny – EPC II“.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely této veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, odmítnout všechny nabídky nebo veřejnou zakázku zrušit bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené touto výzvou.

Náklady dodavatele spojené se zpracováním a podáním nabídky zadavatel nehradí.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Zadavatel upozorňuje, že dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o střetu zájmů**“) nesmí zadat obchodní společnosti, ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, veřejnou zakázku malého rozsahu.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí Krycího listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy).

Dle Nařízení Rady (EU) 2025/932 ze dne 20. května 2025, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Splnění podmínek vztahujících se k mezinárodním sankcím účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí Krycího listu nabídky (Příloha č. 1 této výzvy).

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh příkazní smlouvy TDS
- Příloha č. 3 - Návrh příkazní smlouvy BOZP

V Břeclavi dne 19. 6. 2025

---

**Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace**  
Ing. Petr Bařka, ředitel