



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

„Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“

Zadavatel: **Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec**
Sídlo: **Náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec**
IČO: **00053155**
zastoupený: **Mgr. Liborem Marčíkem, ředitelem školy**

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: **DEA Energetická agentura, s.r.o.**
Sídlo: **Benešova 425, 664 42 Modřice**
Pracoviště: **Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)**
IČO: **415 39 656**
Registrace: **OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078**
Zastoupený: **Ing. Libor Sekerka, jednatel**
Kontaktní osoba: **Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145**
Číslo příkazní smlouvy: **15136**

Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky (projektu): **„Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“**
Ev. číslo (VVZ): **511891**
Identifikační číslo projektu: **32114109**
Dotační titul: **Operační program životní prostředí**

Informace o zadávacím řízení

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ):

Veřejná zakázka na stavební práce

Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.):

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ):

Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Operační program životní prostředí, Prioritní osa 3. Udržitelné využívání zdrojů energie.

Zadavatelem zakázky je Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, který je veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. c) ZVZ.



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,	Zadavatel realizuje projekt „Zateplení objektu Střední školy gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec“, který je spolufinancován EU z prostředků OPŽP. Splněním veřejné zakázky budou naplněny následující potřeby zadavatele: 1. snížení energetické náročnosti objektů 2. zlepšení technického stavu a komfortu objektů
b) popis předmětu veřejné zakázky,	Předmětem této zakázky je snížení energetické náročnosti objektu SŠ gastronomie, hotelnictví a lesnictví v Bzenci. V rámci revitalizace je projekt rozdělen na dvě části: 1. zateplení obálky budovy a výměny vnějších výplní otvorů 2. decentralizaci vytápění. Veřejná zakázka se týká tří stavebních objektů školy (SO 01 – škola, SO 02 – ubytovna a SO 03 – tělocvična), u kterých budou provedeny stavební práce týkající se především: úpravy a přeložení hromosvodu, výměny a opravy prvků střechy, výměna části výplní otvorů ve fasádě za nové plastové, zateplení obvodového zdiva kontaktním zateplovacím systémem (ETICS), montáž nového plynového zařízení. V objektu SO 02 ubytovna a SO 03 tělocvična budou součástí stavebních prací také kompletní rekonstrukce topného systému, dodávka nového zdroje vytápění včetně souvisejících dodávek v podobě MaR, armatur apod. V rámci objektu SO 03 – tělocvična bude navíc provedena stavební část týkající se vzduchotechniky (dodávka a montáž rekuperační větrací teplovzdušné jednotky), měření a regulace včetně silového připojení této rekuperační jednotky.
c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,	Rekonstrukcí „objektů“ bude dosaženo zlepšení technického stavu „objektů“ a tepelného komfortu při snížení energetické náročnosti na vytápění tohoto objektu. Stavebními úpravami selepší užitné vlastnosti objektu a prodlouží se životnost takto regenerovaných konstrukcí.
d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.	Termín plnění zakázky (realizační fáze) je stanoven na červenec 2015 – listopad 2015

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) změny nejsou b) Věta „V rámci revitalizace je projekt rozdělen na dvě části:“ je upřesněna na „V rámci revitalizace je projektová dokumentace rozdělena na dvě části:“ c) změny nejsou d) změny nejsou, předpoklad zahájení prací byl stanoven na 1.7.2015, zadavatel upřesnil dobu provádění stavebních prací lhůtou 121 kal. dnů. Podrobnosti jsou vyspecifikovány v zadávací dokumentaci.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích	Při dokončení stavebních prací po 30. 10. 2015 hrozí riziko neproplacení dotace ze strany poskytovatele dotace (SFŽP).



podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	-
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	-
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	V souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)	V souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), není třeba zdůvodňovat.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Požadavky na hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího plně odpovídají složitosti stavebních prací v souvislosti se složitostí a řešením technických detailů. Tento požadavek vychází z požadavků na profesionální přístup zhotovitele při řešení technických a kvalitativních požadavků na Projekt. Požadavek též vychází z kvalifikačních požadavků na osoby zhotovitele na obdobných stavbách současného stavebnictví a snižuje zadavateli riziko nekvality prováděného díla. Požadovaná praxe nepřekračuje 5 let.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.



**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky
č. 232/2012 Sb.**

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou v rozsahu technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky
č. 232/2012 Sb.**

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V souladu s vyhláškou, není třeba zdůvodňovat.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
23 848 466,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla vypočítána na základě rozpočtu vypracovaného z prováděcí projektové dokumentace.

V Bzenci dne 27. 5. 2015


Mgr. Libor Marčík, ředitel školy

**Střední škola gastronomie,
hotelnictví a lesnictví Bzenec**
náměstí Svobody 318 ☎
IČ: 00 053 155