

Smlouva o dílo č.: 017 /2015

1. Smluvní strany

Objednatel:

Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno

Se sídlem: Botanická 70, 602 00 Brno

Jehož jménem jedná: Mgr. Radek Klimeš

IČ: 00567582

Zhotovitel:

KARNET a.s.

se sídlem: Tuřanka 34, 627 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4972

jejímž jménem jedná: Miroslav Rak, předseda představenstva

Bankovní spojení: 2140154369/0800

IČ: 27738248

DIČ: CZ 277 38 248

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Tomáš Alán tel.: 728 033 352

Smluvní strany uzavírají smlouvu ve smyslu § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též občanský zákoník).

Tato smlouva se uzavírá na plnění zakázky „**Provedení opravy sociálního zařízení bytu školníka-Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka v Brně**“.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou, zhotovit pro objednatele dodávku stavebních prací včetně případných zkoušek a dokladů níže specifikované dílo. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Název stavby: „**Provedení opravy sociálního zařízení bytu školníka**“

Místo plnění: Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka ul. Botanická 70, Brno

Rozsah díla: Dle výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy. Prohlídka staveniště, kterou zhotovitel provedl před podáním své nabídky objednateli a uzavřením této smlouvy a na které se seznámil se skutečným stavem staveniště (zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi a přístupové a příjezdové cesty jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou).

Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení díla : 27.4.2015

3.2. Termín ukončení díla : 15.5.2015

4. Cena

4.1. Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění předmětu smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve **výši 97.671,90Kč bez DPH.**

4.2. Podkladem pro stanovení ceny díla je výkazem výměr a uvedením druhů a množství všech prací a dodávek potřebných k provedení předmětu díla. Cenová kalkulace je stanovena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást smlouvy „položkový rozpočet“.

4.3. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.

4.4. Cena za dílo může být překročena pouze v případě požadavku objednatele na provedení dodatečných stavebních prací, a to dodatkem ke smlouvě v souladu s čl. 10. odst. 10.3. této smlouvy.

4.5. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení a provoz staveniště, náklady na pojištění, náklady na provádění předepsaných zkoušek) nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech stavebních a jiných materiálů a technologií, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Úhrada díla bude provedena po dokončení díla na základě podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Platby budou prováděny bezhotovostně, formou bankovního převodu. Součástí každé faktury bude odsouhlasený zjišťovací protokol, ve kterém jsou přehledně uvedeny práce provedené od počátku stavby, za sledovaný měsíc a práce zbývající k dokončení díla.

5.2. Objednatel uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) do 14 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta splatnosti 14 dnů se vztahuje rovněž na případné penalizační faktury, jimiž bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu a na splatnost případných faktur, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozd. předpisů.

5.3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti stanovené § 26 zákona č. 235/2004 Sb. a dle §13a) zákona č.513/1991Sb.

5.4. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6. Způsob provedení díla

6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. 2. (předmět díla) jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.

6.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu ustanovení § 550 obchodního zákoníku.

6.3. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.

6.4. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí odstranění či využití tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozd. předpisů.

6.5. Osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických je za objednatele oprávněna činit tyto úkony:

- Předat a převzít staveniště
- Kontrolu provádění prací a dodávek ve smyslu § 550 obchodního zákoníku
- Kontrolu prací (konstrukcí a dodávek), které budou v průběhu provádění díla zakryty
- Kontrolu činnosti zhotovitele na staveništi
- Odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek
- Převzít dokončené dílo ve smyslu čl. 7. odst. 7.2. písm. a)
- Odmítnout převzetí díla ve smyslu čl. 7. odst. 7.2. písm. b)
- Svolávat a vést kontrolní dny, jakožto se jich i účastnit
- Kontrolu dodržování BOZP
- Tvorbu a odsouhlasování provádění detailů nespecifikovaných v systémových či technologických postupech a provedeních použitých stavebních systémů.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den převzetí díla (čl. 3. odst. 3.2.). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem převzetí díla.

7.2. Při předání díla bude ve smyslu § 562 obchodního zákoníku za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatelem převzato bez vad, a bude uznáno za dokončené a o převzetí bude sepsán a podepsán zápis o předání a převzetí díla nebo
- b) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis.

7.3. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

8. Odpovědnost za vady a záruka

8.1. Zhotovitel odpovídá:

- a) že předmět díla v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ČSN, přepisy výrobce stavebních materiálů a touto smlouvou
- b) že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě
- c) že předané dílo je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému předmětu díla
- d) za kvalitu prací a dodávek svých subdodavatelů a poskytne za ně záruku za jakost v plném rozsahu dle podmínek této smlouvy (§ 538 obchodního zákoníku).

8.2. Záruční doba na dílo se sjednává **na 36 měsíců** od podepsání zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

8.3. Na písemné ohlášení vad díla (v kterém bude stanoven termín odstranění vad) je zhotovitel povinen písemně odpovědět do 4 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svou povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení souhlasí.

9. Smluvní pokuty

9.1. Za nesplnění závazků z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- a) za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla v termínu plnění dle čl. 3. odst. 3.3. smlouvy a nenastoupení k odstranění vad a nedodělků díla v dohodnutém termínu zhotovitel zaplatí objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla včetně DPH
- b) V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že na zasílaných daňových dokladech bude uvedena jiná hodnota úroku z prodlení či jiná formulace než je v bodě 9.1.b) této smlouvy, potom platí ujednání dohodnuté v této smlouvě a nikoliv na daňovém dokladu.
- c) za prodlení s termínem odstranění vad díla v záruční době, uvedeným v písemném ohlášení vad díla (nebo neodpoví-li zhotovitel písemně do 10 dnů, nástup na odstranění z důvodu havárie do 2 dnů), zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, za každý i započatý den prodlení.

9.2. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním povinností zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatky budou vzestupně číslovány.
- 10.3. Zhotovitel provede dodatečné práce (vícepráce), které nebylo možné před podpisem smlouvy objektivně předvídat a které jsou nezbytně nutné pro dokončení a zprovoznění nebo kolaudaci díla, za úhradu. Dodatečné práce budou popsány položkově a oceněny dle pravidel stanovených touto smlouvou a cenovou kalkulací. Položky neuvedené v cenové kalkulaci budou oceněny nejvýše do ceny položek v katalogích ÚRS -10% nebo obdobných položek. Dodatečné práce budou zahájeny až na základě odsouhlaseného podkladu k dodatku ke smlouvě.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu trvání díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle (stavbě) nezúčastněné osobě. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí celého díla (bez vad) od zhotovitele.

- 10.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Při provádění části díla jinou osobou (např. subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 10.7. Zhotovitel vyklidí prostor zařízení staveniště a uvede ho do původního stavu nejpozději do doby určené v zápisu z přejímacího řízení.
- 10.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.9. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkursu, insolvenčního řízení, zániku a nástupnictví.
- 10.10. Tato smlouva má 5 očíslovaných stran, její nedílnou součástí jsou přílohy č. 1
- 10.11. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.12. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.

Ke smlouvě připojena 1 příloha:
Příloha č. 1 - cenová kalkulace

V Brně dne: 27.4.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Sportovní gymnázium Ludvíka Danka
602 00 Brno, Botanická 70



Mgr. Radek Klimeš



Miroslav Rak

