

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce oken v objektu DM Gorkého 33/35 – havarijní stav – opakované zadání
Zadavatel zakázky:	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace
Sídlo:	Cihlářská 604/21, 602 00 Brno
IČO:	00567370
Statutární zástupce:	PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M., ředitelka
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele	Plus Tender, s.r.o., sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_599.html

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

V rámci zadávacího řízení byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem dne 18. 6. 2025. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí 4.883.769,11 Kč bez DPH, DPH ve výši 1.025.591,51 Kč, cena včetně DPH činí 5.909.360,62 Kč.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky byla realizace díla spočívajícího v kompletní výměně oken a parapetů na objektech Gorkého 33 a 35. Po výměně oken a parapetů (vnitřních i vnějších) bude nutné provést zapravení vnitřních i vnějších ostění oken.

Oba dotčené objekty spadají do Městské památkové zóny města Brna, tudíž je kladen důraz na zachování historické analogie obou objektů (viz požadavky uvedené v projektové dokumentaci).

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace).

4. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Výše nabídkové ceny bez DPH
1.	NENADAL s.r.o. Sídlem: Nádražní 3740, 276 01 Mělník IČO: 016 30 458 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4.883.769,11 Kč bez DPH

6. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva byla uzavřena s účastníkem NENADAL s.r.o., sídlem: Nádražní 3740, 276 01 Mělník, IČO: 016 30 458, jehož nabídka byla v souladu se zadávacími podmínkami.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve lhůtě pro podání nabídek byla podána pouze 1 nabídka, rozhodla se komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ neprovádět hodnocení a přistoupit rovnou k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení jediným účastníkem zadávacího řízení.

Zadavatelem jmenovaná komise posoudila nabídku účastníka i z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledala nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou.

Prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

Prokazání splnění podmínek účastí v zadávacím řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE		
Obchodní firma	NENADAL s.r.o.	
Sídlo	Nádražní 3740, 276 01 Mělník	
IČO	016 30 458	
Země sídla dodavatele	ČR	
Právní forma	Společnost s ručením omezeným	
OBECNÉ POŽADAVKY		
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	POZNÁMKY
Elektronická podoba	ANO	Doručeno přes elektronický nástroj zadavatele dne 26. 5. 2025 v 22:07:06
Český jazyk	ANO	-
Krycí list	ANO	Krycí list podepsán Ing. Vojtěchem Nenadalem (v souladu s údaji zapsanými v obchodním rejstříku)
Podpis oprávněnou osobou / Plná moc	ANO	Podepsáno Ing. Vojtěchem Nenadalem (v souladu s údaji zapsanými v obchodním rejstříku) Statutární orgán tvoří 2 jednatele, a to Zdeněk Nenadál a Vojtěch Nenadál.

		Způsob jednání: Jednatelé jednají za společnost samostatně.	
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z evidence rejstříku trestů (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ)			
Dodavatelem je právnícká osoba - výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby - výpis z evidence rejstříku trestů každého z členů statutárního orgánu	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025 + Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob pro účastníka NENADAL s.r.o. ze dne 10. 5. 2025	
	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025 + Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele Vojtěcha Nenadála ze dne 11. 5. 2025 + Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele Zdeňka Nenadála ze dne 10. 5. 2025	
Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025 + Potvrzení Finančního úřadu pro Středočeský kraj o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 4. 3. 2025	
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025	
Písemné čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025	
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025	

		+ Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj o neexistenci nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ke dni 3. 3. 2025	
Výpis z obchodního rejstříku / Písemné čestné prohlášení, není-li v OR zapsán (likvidace, insolvenční řízení, úpadek, nucená správa)(§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ)			
- ve vztahu k zemi sídla dodavatele	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025 + Výpis z obchodního rejstříku pro účastníka NENADAL s.r.o. s údaji platnými ke dni 11. 5. 2025	
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77 odst. 1 ZZVZ)			
- výpis z OR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025 + Výpis z obchodního rejstříku pro účastníka NENADAL s.r.o. s údaji platnými ke dni 11. 5. 2025	
Živnostenská oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)			
- podnikání v předmětu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025 + Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku pro účastníka NENADAL s.r.o. s údaji platnými ke dni 11. 5. 2025	
TECHNICKÁ KVALIFIKACE			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ			
Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího	ANO	Seznam stavebních prací je součástí čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025 + Seznam významných zakázek ze dne 26. 5. 2025	

řízení a končím v den podání nabídky včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min. tří (3) referenčních zakázek spočívajících ve výměně oken včetně zednického zapravení, přičemž: A. Min. u dvou (2) zakázek byla realizována výměna oken obdobného provedení (tj. dřevěných oken). B. Min. u dvou (2) zakázek dosáhla výše investičních nákladů min. 4.500.000 Kč bez DPH/zakázka. C. Min. dvě (2) zakázky byly realizovány za provozu objektu. V seznamu budou stavební práce popsány identifikací (názvem) zakázky, identifikačními údaji objednatele (vč. kontaktní osoby pro možnost ověření referencí), popisem prací a dobou realizace.		+ Referenční zakázka č. 1 „Výměna oken budovy Gymnázia Benešov“ - Finanční objem: 13.926.683,20 Kč bez DPH - Doba realizace: 10/2020 – 08/2022 - Objednatel/kontakt. osoba: Město Benešov (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla výměna oken včetně zednického zapravení - Součástí zakázky byla realizována okna obdobného provedení (tj. dřevěná okna) - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Osvědčení objednatele ze dne 12. 9. 2022 + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Gym. K. Sladkovského, P3 – rekonstrukce oken“ - Finanční objem: 21.315.622 Kč bez DPH - Doba realizace: 09/2021 – 09/2022 - Objednatel a kontaktní osoba: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor školství, mládeže a sportu (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla výměna oken včetně zednického zapravení - Součástí zakázky byla realizována okna obdobného provedení (tj. dřevěná okna) - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Osvědčení objednatele ze dne 5. 12. 2022 + Referenční zakázka č. 3 s názvem: „Výměna špaletových oken Dům U Modrého jelena, Richtrův dům“ - Finanční objem: 5.120.600 Kč bez DPH - Doba realizace: 07/2022 - 09/2022 - Objednatel a kontaktní osoba: Dolehide Group a.s. (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla výměna oken včetně zednického zapravení - Součástí zakázky byla realizována okna obdobného provedení (tj. dřevěná okna) - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Osvědčení objednatele ze dne 29. 3. 2023
--	--	--

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Seznam techniků Pro osobu stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“): <u>osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“</u> <u>podepsaný strukturovaný profesní životopis</u> stavbyvedoucího, který musí obsahovat (jméno a příjmení, informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a informaci o	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 26. 5. 2025 + Stavbyvedoucí: Ing. Karel Kabeš, čl. číslo ČKAIT: 0009539 + Osvědčení o autorizaci č. 27129 pro Ing. Karla Kabeše – autorizovaný inženýr v oboru „pozemní stavby“ + Podepsaný profesní životopis stavbyvedoucího + Čestné prohlášení stavbyvedoucího pracovněprávním poměru k účastníkovi veřejné zakázky + <u>Referenční zakázky:</u> Referenční zakázka č. 1 „Výměna oken budovy Gymnázia Benešov“
--	------------	--

dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl hlavní stavbyvedoucí minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího, přičemž tato skutečnost musí být patrná z předloženého strukturovaného profesního životopisu; informaci o zkušenosti s odborným vedením alespoň dvou (2) staveb obdobného charakteru v hodnotě min. 4.500.000,- Kč bez DPH; <u>čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky.</u>		- Finanční objem: 13.926.683,20 Kč bez DPH - Doba realizace: 10/2020 – 08/2022 - Objednatel/kontakt. osoba: Město Benešov (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla výměna oken včetně zednického zapravení - Součástí zakázky byla realizována okna obdobného provedení (tj. dřevěná okna) - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Osvědčení objednatele ze dne 12. 9. 2022 + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Gym. K. Sladkovského, P3 – rekonstrukce oken“ - Finanční objem: 21.315.622 Kč bez DPH - Doba realizace: 09/2021 – 09/2022 - Objednatel a kontaktní osoba: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor školství, mládeže a sportu (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla výměna oken včetně zednického zapravení - Součástí zakázky byla realizována okna obdobného provedení (tj. dřevěná okna) - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Osvědčení objednatele ze dne 5. 12. 2022 + Čestné prohlášení, že se stavbyvedoucí bude podílet na realizaci veřejné zakázky ze dne 26. 5. 2025
---	--	---

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ

- doklady prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem. Zadavatel požaduje doložení technických listů (viz projektová dokumentace) s popisy v českém jazyce pro následující položku označenou pod č. 0507	ANO	-
--	-----	---

DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	POZNÁMKY
Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy o dílo	ANO	Vyplněný návrh smlouvy o dílo ze dne 26. 5. 2025
Dle čl. 15 ZD – prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání	ANO	Předloženo čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů ze dne 26. 5. 2025
Dle čl. 17 ZD – prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022	ANO	Předloženo čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek nařízení Rady EU ze dne 26. 5. 2025

Dle čl. 13 ZD – doklad o poskytnutí jistoty	ANO	Předloženo potvrzení o provedené platbě ze dne 26. 5. 2025 (zástupce zadavatele provedl kontrolu složení jistoty na požadovaný účet)
Vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	ANO	---
Seznam poddodavatelů	ANO	Předložen seznam poddodavatelů ze dne 4. 6. 2025 Účastník nemá v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky poddodavateli.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li zjištěn střet zájmů:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Rozdělení veřejné zakázky na části by nebylo s ohledem na předmět veřejné zakázky účelné a proveditelné (jedná se o jeden funkční celek).

16. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl využit.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Petr Kolář, jednatel
Plus Tender, s.r.o.