

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

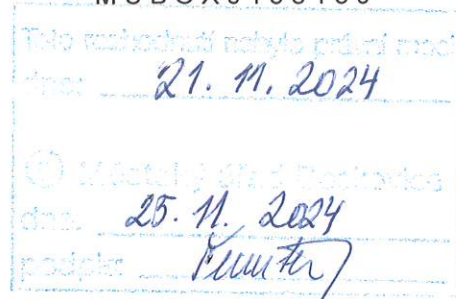
odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

SPIS. ZN.: SMBO 44914/2024/STAV/sumb
Č.J.: DMBO 62674/2024
VYŘIZUJE: Ing. Petra Šumberová
TEL.: 516 488 736
E-MAIL: petra.sumberova@boskovice.cz
FAX: 516 488 710
DATUM: 24.10.2024



MUBOX0158130



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Boskovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a současně příslušný podle § 330 odst. 3 zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), postupem v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve spojeném společném územním a stavebním řízení s řízením o povolení výjimky posoudil podle § 94o a 169 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádosti podané:

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení

INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "žadatel"), podal dne 3.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace:

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ LETOVICE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Letovice

a dále

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení

INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

(dále jen "žadatel"), podal dne 27.8.2024 žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace:

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ LETOVICE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Letovice

a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou dle projektové dokumentace

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ LETOVICE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Letovice.

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby

- *Projektová dokumentace řeší novostavbu bytového objektu, který bude sloužit za účelem tzv. chráněného bydlení – objekt pro sociální služby s kapacitou 7–9 osob. V objektu budou umístěny celkem 4 bytové jednotky. Součástí jsou doplňkové stavby (objekty).*
- *Stavba je členěna na objekty:*
 - *SO 01 – Objekt chráněného bydlení*
 - *SO 02 – Zpevněné plochy*
 - *SO 03 – Inženýrské sítě*
 - *SO 04 – Oplocení*
 - *SO 05 – Sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru*

Umístění stavby na pozemku

Vše níže uvedené na pozemcích v k.ú. Letovice.

- **SO 01 – objekt chráněného bydlení**
Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 7 v místě stávajícího objektu rodinného domu č.p. 96, který bude odstraněn.
- **SO 02 – zpevněné plochy**
Nově navržené zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc.č. 7 v návaznosti na novostavbu bytového objektu a v návaznosti na stávající zpevněné plochy.
- **SO 03 – inženýrské sítě**
Jedná se o napojení na vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a odvod dešťových vod.
Nová vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 223/13, kde bude napojena na veřejný vodovodní řad, dále bude umístěna na pozemku parc.č. 13/1 a bude ukončena na pozemku parc.č. 7 vodoměrnou soustavou umístěnou v objektu.
Nová splašková přípojka bude umístěna na pozemku parc.č. 223/12, kde bude napojena na veřejnou kanalizaci a dále bude umístěna na pozemku parc.č. 223/13, parc.č. 13/1, kde bude ukončena v revizní šachtě před objektem.
Dešťová kanalizace a retenční nádrž budou umístěny na pozemku parc.č. 7.
- **SO 04 – oplocení**
Jedná se o vybudování opěrné stěny, která bude umístěna na pozemku parc.č. 7 na hranici s pozemkem parc.č. 13/1 ze severozápadní a jihovýchodní strany.
- **SO 05 – sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru**
Jedná se o vytvoření plochy pro stání na popelnice, umístění tepelného čerpadla, nově zatravněné plochy, rozebrání stávajících zpevněných ploch a jejich navrácení na původní místo, zkompletování a znovu osazení kříže
Výše uvedené bude provedeno na pozemcích parc.č. 7, 13/1, 13/2, 223/12, 223/13.

Prostorové řešení

- **SO 01 – objekt chráněného bydlení**
Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený objekt bytového domu o třech nadzemních podlažích, kdy třetí podlaží je řešeno jako obytné podkrovní. Převážná část objektu je tvořena obdélníkovým půdorysem, který je v 1. NP rozšířen pomocí nepravidelného půdorysného tvaru; celková zastavěná plocha objektu bude 176,0 m².
Objekt bude založen na dvoustupňových základových pasech. První stupeň bude tvořen litým betonem, druhý stupeň bude proveden z tvárnic ztraceného bednění, celá k-ce základů bude uzavřena podkladní betonovou deskou tl. 150 mm, na kterou pak budou kladeny jednotlivé vrstvy podlahy. Obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic tl. 300 mm s tepelnou izolací z MW v tl. 200 mm. Vnitřní nosné zdivo a dělicí příčky jsou navrženy rovněž z keramických tvárnic příslušných tloušťek. Stropní k-ce bude tvořena železobetonovými předpjatými panely tl. 250 mm. Schodiště je navrženo jako železobetonové prefabrikované, tříramenné. Mezi rameny schodiště bude umístěná vodorovná plošina umožňující bezbariérový přístup do všech podlaží. Krov bude dřevěný, tvořený krokvemi a

kleštinami; krokve budou uloženy na vazné trámy a kotveny do pozednice. Objekt bude zastřešen šikmou valbovou střechou s výškou hřebene v úrovni + 11,57 m od podlahy 1.NP = 0,000.

Vytápění – zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Venkovní jednotka bude umístěna u severozápadní fasády objektu. Vnitřní jednotka bude umístěna v 1. NP v technické místnosti.

Dispoziční řešení:

1. NP

Vstupní chodba se schodišťovým prostorem a plošinou, technická místnost, WC, zázemí pro personál, denní místnost pro personál, koupelna + WC pro personál

Bytová jednotka I – chodba, koupelna, WC, obývací pokoj + kk, 2 x pokoj

2. NP

Schodišťový prostor s chodbou

Bytová jednotka II – chodba, koupelna, WC, obývací pokoj + kk, 4 x pokoj

3. NP (podkroví)

Schodišťový prostor s chodbou, sklad

Bytová jednotka III – chodba, koupelna + WC, dvoulůžkový pokoj + kk

Bytová jednotka IV – chodba, koupelna + WC, jednolůžkový pokoj + kk

- SO 02 – zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy jsou navrženy ze strany severozápadní fasády objektu o rozloze 52 m². Zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby. Dále budou v rámci stavby rozebrány stávající zpevněné plochy z betonové dlažby o rozloze 36 m² a asfaltová plocha o rozloze 3 m², které budou po provedení stavby zkompleťovány vč. celé skladby a navráceny na původní místo.

- SO 03 – inženýrské sítě

Z důvodu nevyhovujícího stavu bude v rámci stavby odstraněna přípojka vody a přípojka splaškové kanalizace a budou provedeny přípojky nové. Dále bude provedena nová dešťová kanalizace.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad LT DN 150 pomocí navrtávacího pasu 150/32. Za navrtávacím pasem bude na přípojce osazeno zemní šoupě DN 32 se zemní soupřavou. Přípojka je navržena z HDPE 100RC SDR11 40x3, 6 mm v délce 4,68 m. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou bezprostředně za prostupem do objektu v technické místnosti.

Přípojka splaškové kanalizace

Navržena je jednotná kanalizační přípojka PP SN10 DN150, která se napojí na stávající jednotnou kanalizační stoku přes sedlovou vložku vsazenou do vyvrtaného otvoru. Přípojka bude zakončena revizní šachtou před objektem.

Přípojka dešťové kanalizace

Dešťové vody budou svedeny pomocí rozvodů dešťové kanalizace z PVC KG DN 125 přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže na dešťové vody o objemu 6,5 m³. Z retenční nádrže pak budou přebytečné vody svedeny přepadem přes revizní šachtu společně s vodami splaškovými jednotnou přípojkou kanalizace do jednotné kanalizační stoky.

- SO 04 – oplocení

Jedná se o vybudování opěrné stěny. Nová opěrná stěna bude vybudována jako železobetonová. Stávající kamenná opěrná stěna bude odstraněna a následně bude opět vybudována a částečně dostavěna v délce 2,0 m.

- SO 05 – sadové úpravy a ostatní vybavení venkovního prostoru

V rámci stavby bude provedeno stání na popelnice, budou provedeny zatravněné plochy a dojde ke zkompleťování a znovu osazení kříže, který bude v rámci demolice stávajícího objektu rozebrán a uložen do depozitáře.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemek, na kterém má být požadovaný stavební záměr

uskutečněn: parc.č. 7, 13/1, 13/2, 223/12 a 223/13 v k.ú. Letovice; sousední pozemky: parc.č. 2669/2, 1920, 758/95, 758/96, 758/94, 758/56, 223/4, 14, 8, 4, 758/44, 758/93 v k.ú. Letovice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres situace v měřítku M = 1:200 (C.03 koordinační situace), který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby; vypracoval Ing. Zdeněk Kmín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102185, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc.č. 7, parc.č. 13/1, parc.č. 13/2, parc.č. 223/12v a parc.č. 223/13 v rozsahu vybudování objektu SO 01 objekt chráněného bydlení, souvisejících zpevněných ploch a sítí technické infrastruktury, oplocení a provedení okolních úprav (SO 05) po dokončení stavby; vše v k.ú. Letovice.
3. Při umístění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - EG.D, a.s. souhlas s činností v OP ze dne 3.6.2024 pod zn. J58347-27126634
 - VAS a.s., divize Boskovice ze dne 18.6.2024 pod č.j. VASBO-4981/2024-Šp
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.6.2024 pod zn. 5003096051
 - CETIN a.s., ze dne 3.6.2024 pod č.j. 166175/24

Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

4. Při umístění stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedená v písemném vyjádření:
 - Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.4.2024 pod č.j. DMBO 39850/2024/TOŽP/Mz, sp.zn. SMBO 34033/2024/TOŽP/Mz
 - MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP – sdělení o fikci závazného stanoviska ÚP ze dne 21.8.2024 pod č.j.: DMBO 51023/2024
 - KHS JmK, ÚP Blansko – závazné stanovisko ze dne 28.6.2024 pod spis.zn. S-KHSJM 33329/2024, č.j. KHSJM 39359/2024/BK/EPID
 - Ředitelství silnic a dálnic, s.p. – vyjádření k PD ze dne 5.6.2024 pod č.j. RSD-272907/2024-2
 - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 pod č.j. MO 494972/2024-1322, sp.zn. 178733/2024-1322/OÚZBR
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. Vyjádření k PD ze dne 19.6.2024 pod č.j. ARUB/3866/2024
 - HZS JmK, ÚO Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.6.2024 pod č.j. HSBM-4063-3/2024

Výše uvedená vyjádření/závazná stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

5. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení budou ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
6. Stavebník je podle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, povinen v předstihu 30 dnů písemně ohlásit zahájení stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., a umožnit v jejím prostoru provedení záchranného archeologického výzkumu. Archeologický výzkum se provádí na základě dohody uzavřené mezi investorem a institucí oprávněnou provádět záchranný archeologický výzkum, a to v podmínkách výše uvedeného zákona o státní památkové péči. Dále bude při závěrečné prohlídce stavby z důvodů vydání kolaudačního souhlasu, předložena závěrečná zpráva o výsledcích záchranného archeologického výzkumu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Kmín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102185; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
4. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
8. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
9. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
11. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
12. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, uvedené v písemném vyjádření:
 - EG.D, a.s. souhlas s činností v OP ze dne 3.6.2024 pod zn. J58347-27126634
 - VAS a.s., divize Boskovice ze dne 18.6.2024 pod č.j. VASBO-4981/2024-Šp
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 14.6.2024 pod zn. 5003096051
 - CETIN a.s., ze dne 3.6.2024 pod č.j. 166175/24

Výše uvedená vyjádření jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

13. Při provádění stavby budou dodržena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, uvedené v písemném vyjádření:
 - Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.4.2024 pod č.j. DMBO 39850/2024/TOŽP/Mz, sp.zn. SMBO 34033/2024/TOŽP/Mz
 - MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP – sdělení o fikci závazného stanoviska ÚP ze dne 21.8.2024 pod č.j.: DMBO 51023/2024
 - KHS JmK, ÚP Blansko – závazné stanovisko ze dne 28.6.2024 pod spis.zn. S-KHSJM 33329/2024, č.j. KHSJM 39359/2024/BK/EPID
 - Ředitelství silnic a dálnic, s.p. – vyjádření k PD ze dne 5.6.2024 pod č.j. RSD-272907/2024-2
 - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 pod č.j. MO 494972/2024-1322, sp.zn. 178733/2024-1322/OÚZBR

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. Vyjádření k PD ze dne 19.6.2024 pod č.j. ARUB/3866/2024
- HZS JmK, ÚO Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.6.2024 pod č.j. HSBM-4063-3/2024

Výše uvedená vyjádření/závazná stanoviska jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a tvoří jeho přílohu.

14. Při provádění stavby budou splněna ustanovení vyhlášky čí. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v souladu s vyhláškou čí. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

15. Napojení stavby na veřejnou technickou infrastrukturu:

Stavba bude na veřejnou technickou infrastrukturu napojena vybudováním nových přípojek.

Vodovodní přípojka - vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad LT DN 150 pomocí navrtávacího pasu 150/32. Za navrtávacím pasem bude na přípojce osazeno zemní šoupě DN 32 se zemní soupravou. Přípojka je navržena z HDPE 100RC SDR11 40x3, 6 mm v délce 4,68 m. Přípojka bude zakončena vodoměrnou sestavou bezprostředně za vstupem do objektu v technické místnosti.

Přípojka splaškové kanalizace - navržena je jednotná kanalizační přípojka PP SN10 DN150, která se napojí na stávající jednotnou kanalizační stoku přes sedlovou vložku vsazenou do vyvrtaného otvoru. Přípojka bude zakončena revizní šachtou před objektem.

Přípojka dešťové kanalizace - dešťové vody budou svedeny pomocí rozvodů dešťové kanalizace z PVC KG DN 125 přes lapače střešních splavenin do retenční nádrže na dešťové vody o objemu 6,5 m³. Z retenční nádrže pak budou přebytečné vody svedeny přepadem přes revizní šachtu společně s vodami splaškovými jednotnou přípojkou kanalizace do jednotné kanalizační stoky.

Elektrická energie – na el. energii bude objekt SO 01 připojen na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

16. Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu – objekt bude napojen stávajícím sjezdem ze stávající pozemní komunikace z ulice Bártova.

17. Parkování – bude zajištěno v docházkové vzdálenosti 130 m od objektu na pozemku parc.č. 758/61 v k.ú. Letovice. Parkovací stání bude zajištěno v počtu 3 parkovací stání a bude viditelně označeno.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu je možné užívat po vydání kolaudačního rozhodnutí dle platných předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na §94m odst. 2 stavebního zákona:

§ 94 k, písm. a) – stavebník

- Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,
v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

§ 94 k, písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- Město Letovice; Římskokatolická farnost Letovice; „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí;
GasNet Služby, s.r.o.

II. Podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

v ý j i m k u z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby nazvané dle projektové dokumentace

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ LETOVICE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/2 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Letovice.

Popis:

- § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů cituji:
„Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“
- V případě výše uvedené stavby se jedná o stavbu bytového domu, která bude umístěna na pozemku parc.č. 7 ve vzdálenosti 4,0 – 6,11 m od objektu č.p. 95, který je umístěn na pozemku parc.č. 8. Výška vyšší z protilehlých stěn je + 6,585 m (tj. výška obvodové stěny navrhovaného objektu). Navrhovaná stavba je umístěna ve vzdálenosti 6,11 m a méně, nesplňuje tedy odstupovou vzdálenost dle výše uvedeného ustanovení. Vše v k.ú. Letovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2, v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

Odůvodnění:

Dne 3.6.2024 podal žadatel Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2 v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4 žádost o vydání společného povolení. Žádost byla podána u Městského úřadu Letovice, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad Letovice“), který byl ke dni podání žádosti příslušný k vydání rozhodnutí. Stavební úřad Letovice po přezkoumání žádosti vyzval opatřením ze dne 12.6.2024 pod č.j. MLE/05503/24/OVŽP k odstranění nedostatků žádosti do 31.8.2024 a současně usnesením řízení přerušil. Vzhledem k tomu, že došlo k legislativním změnám byl celý spis z důvodu nepříslušnosti opatřením ze dne 17.7.2024 pod č.j. MLE/06754/24/OVŽP postoupen Městskému úřadu Boskovic, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „stavební úřad“). Stavební úřad přijal spis dne 18.7.2024 a tento byl zaevidován pod spis.zn. SMBO 44914/2024. Po přezkoumání žádosti vč. projektové dokumentace a všech souvisejících podkladů dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba nesplňuje odstupové vzdálenosti § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dne 27.8.2024 podal žadatel Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2 v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4 žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

Uvedenými dny bylo zahájeno společné řízení, které stavební úřad v souladu s §140 odst.1 správního řádu usnesením ze dne 10.9.2024 pod č.j. DMBO 54318/2024 spojil. Podle §140 odst.4 správního řádu bylo usnesení uloženo do spisu.

Žadatel odstranil nedostatky dle výše uvedené výzvy č.j. MLE/05503/24/OVŽP dne 27.8.2024, tedy ve stanoveném termínu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle §36 odst. 3 zák. č. 500/2004Sb., správní řád, stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do lhůty 5 dnů od konce lhůty k podání případných námitek.

Společné řízení o umístění a provedení stavby:

Stavební úřad ve společném řízení podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- *stavba je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tj. s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, apod.*
- *vzhledem k tomu, že se jedná o objekt bytového domu, který bude sloužit za účelem tzv. chráněného bydlení – objekt pro sociální služby, posuzoval stavební úřad soulad s požadavky dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Svým charakterem odpovídá objekt bytovému domu, kdy v bytových domech je povinnost umístění výtahu od 4.NP a více. Nicméně vzhledem k svému účelu užívání, jak bylo uvedeno výše, posuzoval stavební úřad možnost bezbariérového přístupu. Vstup do objektu a 1. NP bude možno užívat v jedné úrovni bez výškových rozdílů. Bezbariérový přístup do 2. a 3. NP bude zajištěn pomocí bezbariérové vodorovné plošiny. Dle vyjádření zpracovatele projektové dokumentace a dle vyjádření budoucího provozovatele objektu budou uživatelé 2. a 3. NP mobilní a není nutno v těchto podlažích řešit bezbariérový přístup. Případní nemobilní uživatelé budou umístění v bytové jednotce v 1.NP. Parkovací stání pro ZTP není investorem požadováno, jelikož budoucí uživatelé nedisponují řidičským oprávněním.*
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- *záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavba bude napojena na vodu a kanalizaci vybudováním nových přípojek. Na elektřinu bude stavba napojena stávající přípojkou na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Na pozemní komunikaci bude stavba napojena stávajícím sjezdem na ulici Bártova.*
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K žádosti byla doložena závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- *Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 26.4.2024 pod č.j. DMBO 39850/2024/TOŽP/Mz, sp.zn. SMBO 34033/2024/TOŽP/Mz*
- *MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP – sdělení o fikci závazného stanoviska ÚP ze dne 21.8.2024 pod č.j.: DMBO 51023/2024*
- *KHS JmK, ÚP Blansko – závazné stanovisko ze dne 28.6.2024 pod spis.zn. S-KHSJM 33329/2024, č.j. KHSJM 39359/2024/BK/EPID*
- *Ředitelství silnic a dálnic, s.p. – vyjádření k PD ze dne 5.6.2024 pod č.j. RSD-272907/2024-2*
- *Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko ze dne 18.6.2024 pod č.j. MO 494972/2024-1322, sp.zn. 178733/2024-1322/OÚZBR*
- *Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. Vyjádření k PD ze dne 19.6.2024 pod č.j. ARUB/3866/2024*
- *HZS JmK, ÚO Blansko – koordinované závazné stanovisko ze dne 26.6.2024 pod č.j. HSBM-4063-3/2024*

Stavební úřad ve společném řízení podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, zda:

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- *ke společnému řízení byla stavebnímu úřadu předložena následující dokumentace:*

Dokumentace obsahuje:

- *textovou část - A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, D. Technická zpráva*

- výkresovou část – C.1 – C.4 situační výkresy; D.1.1. 2 – 17 – půdorysy jednotlivých podlaží, půdorysy stropu nad podlažími, půdorys krovu, půdorys střechy, řez A-A', řez B-B', pohledy JZ, JV, SZ, SV, schéma opěrné stěny
- stavebně k-ční řešení se statickým výpočtem
- dále obsahuje dílčí části – vodovodní a kanalizační přípojka, zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace

Součástí předložené dokumentace byla také část dokladová, PBŘS, PENB, Radonový průzkum, HG průzkum, IG průzkum, hluková studie.

Stavební úřad posoudil rozsah předložené dokumentace a dospěl k závěru, že předložená dokumentace je přehledná, odpovídá charakteru navrhované stavby, požadavky na výstavbu jsou v odpovídající míře splněny a dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem
- jak bylo již výše uvedeno stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě bude zajištěn po stávající komunikaci a zpevněných plochách z ulice Bártova.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Boskovice, odbor TOŽP
- MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP
- KHS JmK, ÚP Blansko
- Ředitelství silnic a dálnic, s.p.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.
- HZS JmK, ÚO Blansko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení vymezuje § 94k stavebního zákona; účastníkem společného řízení je stavebník; obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn; vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

V souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona stavební úřad dopěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

§ 94 k, písm. a) – stavebník

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

§ 94 k, písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
Město Letovice

§ 94 k, písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Město Letovice - vlastník pozemku parc.č. 13/1, 223/12, 223/13 v k.ú. Letovice

Římskokatolická farnost Letovice - vlastník pozemku parc.č. 13/2 v k.ú. Letovice

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí – věcné břemeno k pozemku parc.č. 13/1, 223/12 v k.ú. Letovice

GasNet, s.r.o. – věcné břemeno k pozemku parc.č. 13/1 v k.ú. Letovice

§ 94 k, písm. e) – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Petr Staněk - vlastník pozemku parc.č. 8 v k.ú. Letovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje - vlastník pozemku parc.č. 223/4 v k.ú. Letovice

František Hančík - vlastník pozemku parc.č. 14 v k.ú. Letovice

Česká spořitelna, a.s. – zástavní právo k pozemku parc.č. 8 v k.ú. Letovice

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že postavení účastníků společného řízení patří vlastníkům/správcům inženýrských sítí:

CETIN a.s.

EG.D, a.s.

GasNet Služby, s.r.o.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice

Řízení o povolení výjimky:

Žádost o výjimku se týká ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů cituji: „Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.“

Stavba „Chráněné bydlení Letovice“ bude umístěna na pozemku parc.č. 7 ve vzdálenosti 4,0 – 6,11 m od objektu č.p. 95, který je umístěn na pozemku parc.č. 8. Výška vyšší z protilehlých stěn je + 6,585 m (tj. výška obvodové stěny navrhovaného objektu). Navrhovaná stavba je umístěna ve vzdálenosti 6,11 m a méně, nesplňuje tedy odstupovou vzdálenost dle výše uvedeného ustanovení. Vše v k.ú. Letovice.

Ustanovení § 169 stavebního zákona sestává ze dvou částí. První tvoří odstavec 1, ve kterém je fyzickým, právnickým osobám a příslušným orgánům veřejné správy uložena povinnost respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu obsažené v prováděcích právních předpisech.

Pro zmírnění případných tvrdostí při aplikaci vyhlášek nebo pro případy, kdy z vážných územně technických, stavebně technických nebo jiných důvodů není možné v konkrétním případě dodržet nějaký technický požadavek, je ve druhém a dalších odstavcích zakotvena možnost povolit z některých ustanovení vyhlášek výjimku.

Ustanovení § 169 stavebního zákona neupravuje proces, okruh účastníků řízení ani formu, jakou lze výjimku povolit, postupuje se proto podle správního řádu.

Druhý odstavec § 169 stavebního zákona obsahuje čtyři podmínky, které stanoví, že výjimku lze povolit:

- jen v jednotlivých odůvodněných případech
- jen z těch ustanovení, ze kterých vyhlášky povolení výjimky výslovně umožňují
- jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby
- řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu

Slovo výjimka je nutno chápat jako rozhodně méně časté řešení, kdy situaci spojenou s prosazením záměru nelze řešit jiným způsobem. Praktické využívání institutu povolování výjimek by však mělo přicházet v úvahu pouze v odůvodněných, ojedinělých případech, tj. za situace, kdy stanovené požadavky na výstavbu mohou být dle místních okolností příliš přísné. Smyslem takového postupu pak v případě

rozhodování o udělení výjimky je posoudit konkrétní okolnosti případu, zohlednit místní podmínky a vhodnost stavby v dané lokalitě a typu zástavby.

Dle jednotlivých ustanovení vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území obecně platí, že vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany podzemních a povrchových vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti – např. technickou infrastrukturu.

V konkrétním případě se jedná o umístění výše uvedené stavby bytového domu, který svým účelem bude sloužit jako chráněné bydlení – objekt pro poskytování sociálních služeb, kde budou ubytováni uživatelé (klienti) příspěvkové organizace Paprsek. Jedná se tedy o objekt pro bydlení. Jak bylo uvedeno výše stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 7 ve vzdálenosti 4,0 – 6,11 m od objektu č.p. 95, který je umístěn na pozemku parc.č. 8. Stavba je navržena na pozemku původního objektu rodinného domu č.p. 96, který bude odstraněn. Vzhledem k požadovanému účelu stavby a dispozičním požadavkům nelze dodržet odstup od sousedního objektu RD č.p. 95. Velikost pozemku a tím i umístění stavby je limitováno také stávající pozemní komunikací z jihozápadní a jihovýchodní strany. Dále je pozemek limitován okolním terénem, kdy na severovýchodní straně se nachází stávající terénní schodiště umožňující přístup ke kostelu a na severozápadní straně je stávající svah. Sousední objekt RD č.p. 95 nemá dle vyjádření žadatele směrem k nově navržené budově okna do obytných místností. Nedodržení odstupových vzdáleností nebude mít negativní dopad na optické prostředí navrhované stavby ani na stavbu stávajícího rodinného domu č.p. 95. Zastřešení bude provedeno pomocí valbové střechy a dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, dále pak přepadem do jednotné kanalizace. Bude zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu na sousední pozemek. Vzhledem k odstupové vzdálenosti od hranic okolních pozemků nebude omezena možnost údržby navrhované stavby ze všech jejích stran. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Vše výše uvedené v k.ú. Letovice.

Dále vyhláška o obecných požadavcích na využívání území upravuje (§ 20 odst. 1), že obecným požadavkem na využívání území v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je takové vymezení pozemků, stanovení podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území.

Rozhodnutí o výjimce má charakter rozhodnutí o předběžné otázce. Stavební úřad tímto rozhodnutím předběžné povahy rozhoduje ve věci veřejnoprávní, tj. o možnosti vést následně řízení podle stavebního zákona, o povolení stavby, která nesplňuje základní požadavky na umísťování staveb na pozemcích (odstupy) stanovené obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad přezkoumal a posoudil předloženou žádost o povolení výjimky, zejména důvody uvedené v žádosti a dospěl k závěru, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení o výjimce dospěl stavební úřad Boskovice k závěru, že toto právní postavení podle § 27 správního řádu přísluší

- *žadatelé*

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2,
v zastoupení INVENTE, s.r.o., IČO 25171232, Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4

- *vlastníkovi parc.č. 8 v k.ú. Letovice jehož součástí je RD č.p. 95*
Petr Staněk, Pod kostelem č.p. 95/7, 679 61 Letovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Tomáš Měkota
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 15500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

INVENTE, s.r.o., IDDS: n6ncnht

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Město Letovice, IDDS: kzabc6k

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Město Letovice, IDDS: kzabc6k

Římskokatolická farnost Letovice, IDDS: bffu7fe

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IDDS: dmrnzxa

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Petr Staněk, Pod kostelem č.p. 95/7, 679 61 Letovice

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

František Hančík, Pod kostelem č.p. 94/6, 679 61 Letovice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Boskovice, 17. listopadu 14, 680 19 Boskovice, IDDS: siygxrm

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, Ochrana územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Blansko, IDDS: jaaai36

Ředitelství silnic a dálnic s. p., závod Brno, IDDS: zjq4rhz

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Malinovského nám. 3, 602 00 Brno, IDDS: 5ec62h6

účastníci řízení o výjimce

INVENTE, s.r.o., IDDS: n6ncnht

Petr Staněk, Pod kostelem č.p. 95/7, 679 61 Letovice