

Rekonstrukce chladírenských a mrazících boxů SŠ Brno, Charbulova – odloučené pracoviště Nová Svatka

Dokumentace pro provedení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

05/2025

a) účel objektu,

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy a obnovu chladírenských a mrazících boxů SŠ Brno, Charbulova – odloučené pracoviště Nová Svatka

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Řešené prostory se nachází ve stávající budově SŠ Charbulova - odloučeného pracoviště Nová Svatka. V centrální části objektu jsou stávající prostory s místnostmi sloužící jako chladicí a mrazící boxy. Tyto místnosti budou po provedených stavebních úpravách sloužit nadále jako chladicí a mrazící boxy s tím rozdílem, že zařízení bude navrženo a provedeno na míru investora a nebude odděleno příčkami jako doposud. Přístupy z boxů zůstanou nadále z chodby č. 21.

c) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,**Bourací práce**

Stávající vnitřní nenosné příčky budou částečně vybourány po celé jejich výšce. Současně bude odstraněna stávající izolované obložení stěn (Welit) vč. parozábrany a cementové omítky s rabinovým pletivem. Odstraní se také keramický obklad ve všech dílčích místnostech č. 26 (v=2020mm).

Dojde k demontáži stávajícího umyvadla a vnitřní dveří vč. zárubní. U podlahy dojde k odstranění cementového potěru, betonové mazaniny s výztuží, voskovaného papíru a polystyrenu v tl. 120mm.

Stávající podlahová vpust' se nahradí novou podlahovou vpustí, při zachování stávajícího spádu.

V dotčených místnostech bude oškrabána stará výmalba (stěny + strop).

Veškeré bourací práce jsou vyznačeny ve výkresové části dokumentace.

Zemní práce a založení objektu

Neřeší se.

Svislé nosné konstrukce

Stávající obvodové nosné zdivo a vnitřní nosné zdivo a žb skelet nebude stavebními úpravami dotčeno.

Svislé nenosné konstrukce

Stávající vnitřní nenosné příčky budou částečně vybourány po celé jejich výšce.

Nové příčky zde nejsou navrženy. Navrženy jsou pouze lokální dozdivky výklenků (niky) v místě původního umyvadla – YTONG tl. 100-200mm na systémovou tenkovrstvou maltu.

Vodorovné konstrukce

Neřeší se.

Střešní konstrukce

Neřeší se.

Schodiště

Neřeší se.

Úpravy povrchů

V místnosti č.26 bude proveden nový keramický obklad stěn do výšky 2,1m z keramického obkladu o rozměru 600x300mm. Horní hrana obkladů bude opatřena nerezovou lištou. Nová povrchová úprava podlahy v místnosti č. 26 bude keramická dlažba 600x600mm. Mezi místnostmi 26 a 23 bude hrana o výšce 0,03m opatřena nerezovou lištou. Dlažby budou lepeny do lepícího tmelu. Spárování bude provedeno vhodným spárovacím tmelem. Lepicí a spárovací tmel bude v těchto prostorách vodotěsný.

Pod místností č.23 bude provedena nová podlaha z anhydritu tl. 80mm a samonivelační stěrky 10mm.

Pod keramickou dlažbu a keramické obklady bude provedena hydroizolační stěrka.

V místnostech bude provedena nová výmalba, odstín bílá. Strop nad místností č. 26 bude opatřen kazetových minerální podhledem.

Veškeré použité podlahy musí splňovat požadavky mj. zejména vyhlášku 502/2006 Sb. protiskluznost, index šíření plamene.

Materiály na lepení, izolování, spárování apod. budou použity vždy od jednoho výrobce, dle systémových postupů a detailů.

Provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů musí odpovídat technologickým předpisům jednotlivých výrobců. Podlahy budou provedeny podle ČSN 74 45 05 Podlahy – Společná ustanovení.

Výplně otvorů

V místě bouraných dveří (mezi m.č. 23 a 21) bude ostění a nadpraží po vybourání dveří zapraveno – jádrová omítka + štuková omítka + výmalba)

Jiné stavební otvory se neřeší.

Izolace zvukové a tepelné

Nové izolace zvukové a tepelné nejsou řešeny.

Podhledy

V místnosti č. 26 bude doplněn nový kazetový minerální podhled (rastr 600x600mm) ve výšce 3000mm (např. AMF THERMATEx STAR).

Malby a nátěry

Vnitřní stěny místností budou kompletně vymalovány, odstín bílá. Výjimku tvoří plochy opatřeny keramickým obkladem.

Zámečnické konstrukce

Jsou navrženy tyto zámečnické výrobky:

- nová podlahová vpust' s nerezovou mřížkou

Klempířské práce

Neřeší se.

V Mokrě-Horákov, 05/2025

Vypracoval: Ing. Petr Vašek