

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce elektroinstalace objektu DM Cihlářská 21 – havarijní stav – 2. etapa
Zadavatel zakázky:	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace
Sídlo:	Cihlářská 604/21, 602 00 Brno
IČO:	00567370
Statutární zástupce:	PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M., ředitelka
Veřejná zakázka dle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejná zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka
Režim veřejné zakázky:	zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s Pravidly pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací Jihomoravského kraje
Zástupce zadavatele	Plus Tender, s.r.o., sídlem: třída Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_599.html

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

V rámci zadávacího řízení byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem dne 17. 6. 2025. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí 3.290.136,42 Kč bez DPH, DPH ve výši 690.928,64 Kč, cena včetně DPH činí 3.981.065,06 Kč.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky byla oprava havarijního stavu SI a SLP el. rozvodů v objektu A domova mládeže v návaznosti na již provedenou rekonstrukci SI a SLP el. rozvodů v objektu B. Jednalo se o výměnu stávajících rozvaděčů, svítidel a kabeláže světelných a zásuvkových obvodů.

Předmět veřejné zakázky byl blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace).

4. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Výše nabídkové ceny bez DPH	Datum a čas doručení
1.	Chlazení Nečas s.r.o. Sídlem: Hradisko 433, 644 01 Bílovice nad Svitavou IČO: 069 75 381 Právní forma: společnost s ručením omezeným	3.290.136,42 Kč bez DPH	11. 4. 2025 v 15:48:03
2.	ELEKTRO PLUS, spol. s r.o. Sídlem: Gargulákova 1347/34, Husovice, 614 00 Brno IČO: 479 17 059 Právní forma: společnost s ručením omezeným	3.470.345,24 Kč bez DPH	14. 4. 2025 v 07:56:51
3.	Elektro-Zavřel s.r.o. Sídlem: Kosíkova 2332/1, Líšeň, 628 00 Brno IČO: 143 08 908 Právní forma: společnost s ručením omezeným	3.569.667,65 Kč bez DPH	9. 4. 2025 v 21:02:55
4.	DIKOS, s.r.o. Sídlem: Masná 229/34, Trnitá, 602 00 Brno IČO: 469 66 331 Právní forma: společnost s ručením omezeným	4.575.175,26 Kč bez DPH	10. 4. 2025 v 13:55:38

6. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva byla uzavřena s účastníkem Chlazení Nečas s.r.o., sídlem: Hradisko 433, 644 01 Bílovice nad Svitavou, IČO: 069 75 381, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější v souladu se zadávacími podmínkami.

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla **ekonomická výhodnost nabídek** dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **celkové nejnížší nabídkové ceny v CZK bez DPH**. Uvedené kritérium mělo váhu v hodnocení 100 %.

Hodnotila se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky uvedená v obchodních podmínkách v podobě návrhu smlouvy o dílo předloženém účastníkem zadávacího řízení, a to tak, že jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatelem jmenovaná komise posoudila nabídku účastníka i z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a neshledala nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou.

Prokázání splnění podmínek účasti v zadávacím řízení:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE			
Obchodní firma	Chlazení Nečas s.r.o.		
Sídlo	Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou		
IČO	069 75 381		
Země sídla dodavatele	ČR		
Právní forma	Společnost s ručením omezeným		
OBECNÉ POŽADAVKY			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	POZNÁMKY	
Elektronická podoba	ANO	Doručeno přes elektronický nástroj zadavatele dne 11. 4. 2025 v 15:48:03	
Český jazyk	ANO	-	
Krycí list	ANO	Krycí list podepsán jednatelem Lukášem Nečasem (v souladu s údaji zapsanými v obchodním rejstříku)	
Podpis oprávněnou osobou / Plná moc	ANO	Podepsáno Lukášem Nečasem, jednatelem (v souladu s údaji zapsanými v obchodním rejstříku)	
ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	DOKLAD	POZNÁMKY
Výpis z evidence rejstříku trestů (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ)			
Dodavatelem je právnícká osoba - výpis z evidence rejstříku trestů právnické osoby - výpis z evidence rejstříku trestů každého z členů statutárního orgánu	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 11. 4. 2025	
	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 11. 4. 2025	
Potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci splatných daňových nedoplatků (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 11. 4. 2025	
Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze	

		dne 11. 4. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 11. 4. 2025	
Písemné čestné prohlášení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 11. 4. 2025	
Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ)			
- ve vztahu k ČR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 11. 4. 2025	
Výpis z obchodního rejstříku / Písemné čestné prohlášení, není-li v OR zapsán (likvidace, insolvenční řízení, úpadek, nucená správa)(§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ)			
- ve vztahu k zemi sídla dodavatele	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis z obchodního rejstříku	
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST			
<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>DOKLAD</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (§ 77 odst. 1 ZZVZ)			
- výpis z OR	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 11. 4. 2025 + Výpis z obchodního rejstříku	
Živnostenská oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ)			
- podnikání v předmětu „Provádění staveb, jejich změn a	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025	

odstraňování“		+	Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku s platností ke dni 11. 4. 2025
TECHNICKÁ KVALIFIKACE			
POŽADAVEK	SPLNĚNO (ANO X NE)	DOKLAD	
Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ			
Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min. tří (3) referenčních zakázek, jejichž součástí byla rekonstrukce elektroinstalace v budově zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 1. 1. 2019 v oddílu 11 Budovy bytové nebo v oddílu 12 Budovy nebytové, v min. hodnotě 2.000.000 Kč bez DPH (hodnota rekonstrukce elektroinstalace), přičemž: A. Min. dvě (2) zakázky byly realizovány za provozu objektu. Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena doložením min. dvou (2) referenčních zakázek, jejichž součástí byla rekonstrukce elektroinstalace v objektu s památkovou ochranou min. ve stupni kulturní památka (zapsaném v Úředním seznamu kulturních památek České republiky) v min. hodnotě 2.000.000 Kč bez DPH (hodnota rekonstrukce elektroinstalace). V seznamu budou stavební	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Referenční zakázka č. 1 „Psychiatrická nemocnice Bohnice IČ 00064220“ - Instalace klimatizace a rekonstrukce stávající elektroinstalace - Finanční objem: 3.041.835 Kč bez DPH, z toho rekonstrukce elektroinstalace: 2.150.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 09/2024 – 10/2024 - Objednatel/kontakt. osoba: Psychiatrická nemocnice Bohnice (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce elektroinstalace - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Jednalo se o rekonstrukci elektroinstalace v objektu s památkovou ochranou min. ve stupni kulturní památka (zapsaném v Úředním seznamu kulturních památek České republiky) - Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení zakázky ze dne 28. 5. 2025 + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Městský úřad Šternberk“ - Dodávka montáž klimatizace a rekonstrukce elektroinstalace - Finanční objem: 2.855.000 Kč bez DPH, z toho rekonstrukce elektroinstalace: 2.150.500 Kč bez DPH - Doba realizace: 05/2024 – 08/2024 - Objednatel a kontaktní osoba: Město Šternberk (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce elektroinstalace - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Jednalo se o rekonstrukci elektroinstalace v objektu s památkovou ochranou min. ve stupni kulturní památka (zapsaném v Úředním seznamu kulturních památek České republiky) - Osvědčení objednatele ze dne 30. 5. 2025 + Referenční zakázka č. 3 s názvem: „ZŠ Nové Město na Moravě“ - Předmětem díla byla montáž a dodávka elektroinstalace, revize - Finanční objem: 2.650.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 10/2020	

práce popsány identifikací (názvem) zakázky, identifikačními údaji objednatele (vč. kontaktní osoby pro možnost ověření referencí), popisem prací a dobou realizace.		- Objednatel a kontaktní osoba: 3COMP s.r.o. (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce elektroinstalace - Zakázka byla realizována za provozu objektu + Referenční zakázka č. 4 s názvem „Polyfunkční dům Gajdošova“ - Předmětem byla montáž, dodávka a rekonstrukce elektroinstalace - Finanční objem: 2.449.810 Kč bez DPH - Doba realizace: 09/2022 - Objednatel a kontaktní osoba: MORAVOSTAV Brno a.s. (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce elektroinstalace - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Osvědčení o řádném poskytnutí zakázky ze dne 27. 5. 2025 + Referenční zakázka č. 5 s názvem „ZŠ Polnička“ - Předmětem byla dodávka, montáž a rekonstrukce elektroinstalace - Finanční objem: 2.374.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 10/2021 - Objednatel a kontaktní osoba: INFINITY UNIT s.r.o. (vč. kontaktu) - Součástí zakázky byla rekonstrukce elektroinstalace - Zakázka byla realizována za provozu objektu - Osvědčení objednatele ze dne 30. 5. 2025
---	--	---

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Seznam techniků Pro osobu stavbyvedoucího (dále jen „stavbyvedoucí“): <u>osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ nebo „technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení“</u> (autorizovaný inženýr/technik/stavatel) <u>podepsaný strukturovaný profesní životopis</u> stavbyvedoucího, který musí obsahovat (jméno a příjmení, informace o pracovněprávním či obdobném poměru k dodavateli a informaci o dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby měl hlavní stavbyvedoucí	ANO	Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ze dne 11. 4. 2025 + Stavbyvedoucí: Ing. Miroslav Hyšpler vedený ČKAIT pod č. 1003799 - Osvědčení o autorizaci č. 19879 pro Ing. Miroslava Hyšplera – autorizovaný inženýr v oboru „pozemní stavby“ (autorizace udělena ke dni 1. 11. 2002) - OSVČ - Součástí čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů je prohlášení, že stavbyvedoucí má zkušenost s odborným vedením alespoň dvou (2) obdobných zakázek spočívajících v rekonstrukci elektroinstalace v hodnotě min. 2.000.000 Kč bez DPH (pro každou zakázku zvlášť) s tím, že zakázka probíhala za provozu objektu. - Součástí čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů je prohlášení, že stavbyvedoucí má zkušenosti s odborným vedením alespoň dvou (2) obdobných zakázek, jejichž součástí byla rekonstrukce elektroinstalace v objektu s památkovou ochranou min. ve stupni kulturní památka (zapsaném v Úředním seznamu kulturních
---	--	--

minimálně 5 let praxe na pozici stavbyvedoucího, přičemž tato skutečnost musí být patrná z předloženého strukturovaného profesního životopisu; informaci o zkušenosti s odborným vedením alespoň dvou (2) obdobných zakázek spočívajících v rekonstrukci elektroinstalace v hodnotě min. 2.000.000,- Kč bez DPH (pro každou zakázku zvlášť) s tím, že zakázka probíhala za provozu objektu; informaci o zkušenosti s odborným vedením alespoň dvou (2) obdobných zakázek, jejichž součástí byla rekonstrukce elektroinstalace v objektu s památkovou ochranou min. ve stupni kulturní památka (zapsaném v Úředním seznamu kulturních památek České republiky budově); <u>čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky</u>		památek České republiky budově). - Součástí čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů je prohlášení, že hlavní stavbyvedoucí má zkušenost alespoň 5 let na pozici stavbyvedoucího - Čestné prohlášení ze dne 11. 4. 2025, že se stavbyvedoucí bude podílet na realizaci veřejné zakázky - Podepsaný profesní životopis - Pracovní smlouva -> pracovněprávní vztah k účastníkovi veřejné zakázky + <u>Referenční zakázky:</u> Referenční zakázka č. 1 „Krajské kulturní a vzdělávací centrum ve Zlíně“ - Rekonstrukce přístavba - Finanční objem: 600.000.000 Kč bez DPH, z toho rekonstrukce elektroinstalace: 60.000.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 2011 - 2012 - Objednatel a kontaktní osoba: Zlínstav a.s., STRABAG, PSG a.s. (vč. kontaktu) - Referenční zakázka probíhala za provozu objektu - Jednalo se o rekonstrukci elektroinstalace v objektu s památkovou ochranou min. ve stupni kulturní památka (zapsaném v Úředním seznamu kulturních památek České republiky) + Referenční zakázka č. 2 s názvem: „Úrazová nemocnice Brno“ - Rekonstrukce a přístavba - Finanční objem: 87 000 000 Kč bez DPH, z toho rekonstrukce elektroinstalace: 5.350.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 2009 - 2015 - Objednatel a kontaktní osoba: Imos (vč. kontaktu) - Referenční zakázka probíhala za provozu objektu + Referenční zakázka č. 3 „Hospic sv. Alžběty“ - Rekonstrukce, stavba - Finanční objem: 87.000.000 Kč bez DPH, z toho rekonstrukce elektroinstalace: 5.350.000 Kč bez DPH - Doba realizace: 2019 - 2021 - Objednatel a kontaktní osoba: Syner a.s. (vč. kontaktu) - Referenční zakázka probíhala za provozu objektu - Jednalo se o rekonstrukci elektroinstalace v objektu s památkovou ochranou min. ve stupni kulturní památka (zapsaném v Úředním seznamu kulturních památek České republiky) + Referenční zakázka č. 4 s názvem: „ÚMČ Brno - sever“ - Integrovaný plán rozvoje města v problémové obytné zóně města, technické zhodnocení pláště budov a bytových jednotek – rekonstrukce - Finanční objem: 95.000.000 Kč bez DPH, z toho rekonstrukce elektroinstalace: 7.850.000 Kč bez DPH
--	--	--

		- Doba realizace: 2008 - 2013 - Objednatel a kontaktní osoba: MČ Brno-sever (vč. kontaktu) - Referenční zakázka probíhala za provozu objektu
--	--	--

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ

Doklady prokazující shodu požadovaného výrobku s požadovanou technickou normou nebo technickým dokumentem pro: - nouzové osvětlení (prokázání, že splňuje intenzitu stanovenou dle ČSN EN 1838); - požární ucpávky, které budou použity u prostupů kabelů požárně dělícími konstrukcemi, v kvalitě EI 30 DP1 a podmínka hořlavosti nejvýše C. Zadavatel požaduje doložit technické listy (viz projektová dokumentace) s popisy v českém jazyce pro následující položky: - svítidla B1, B2 (opálová trubka); - svítidla F1, F3 (Al profily do kanceláří); - svítidlo K (svěšená svítidla do koncertního sálu, zadavatel upozorňuje na atypickou délku závěsu 1,0 m); - svítidlo N3 (není v knize svítidel, nýbrž v soupisu, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace); - zásuvky; - vypínače.	ANO	Doloženy veškeré požadované dokumenty v souladu se zadávacími podmínkami
---	-----	--

DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

<u>POŽADAVEK</u>	<u>SPLNĚNO (ANO X NE)</u>	<u>POZNÁMKY</u>
Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy o dílo	ANO	Vyplněný návrh smlouvy o dílo ze dne 11. 4. 2025
Dle čl. 15 ZD – prohlášení o splnění aspektů odpovědného zadávání	ANO	Předloženo čestné prohlášení o splnění sociálních a environmentálních aspektů ze dne 11. 4. 2025
Dle čl. 17 ZD – prohlášení o neexistenci střetu zájmů	ANO	Předloženo čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění

a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022		podmínek nařízení Rady EU ze dne 11. 4. 2025
Vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	ANO	---
Seznam poddodavatelů	ANO	Předložen seznam poddodavatelů ze dne 14. 5. 2025 Účastník nemá v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky poddodavateli.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo zadavatelem použito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo zadavatelem použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Zjednodušený režim nebyl zadavatelem použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani se nejednalo o dynamický nákupní systém.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li zjištěn střet zájmů:

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Rozdělení veřejné zakázky na části by nebylo s ohledem na předmět veřejné zakázky účelné a proveditelné (jedná se o jeden funkční celek).

16. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona:

Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl využit.

V Brně dne (viz datum el. podpisu)

Ing. Petr Kolář, jednatel
Plus Tender, s.r.o.