

## SMLOUVA O DÍLO

### „ZNOJMO, REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE, DATOVÉ SÍTĚ A ZŘÍZENÍ KLIMATIZACE V ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ“

#### OBJEDNATEL

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581,  
DIČ: CZ70932581  
sp. zn. Pr 287

a

#### ZHOTOVITEL

**ELSAPCE s.r.o.**

sídlem Řípská 1525/11g, Slatina, 627 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
zastoupena Františkem Molíkem, jednatelem

IČO: 28346629, DIČ: CZ28346629,  
sp. zn. odd. C vložka 62710

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

#### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- Účelem této smlouvy je rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě a instalace klimatizace v administrativní budově SÚS JMK oblasti Západ (dále jako „dílo“), a to včetně provedení všech stavebních a montážních procesů a provedení veškerých s tím souvisejících činností.
- Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
- Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:
  - Silnoproudá elektrotechnika (dále jen „elektroinstalace“);
  - Strukturovaná datová síť (dále jen „datové sítě“)
  - Klimatizace (dále jen „klimatizace“)
  - Realizační dokumentace díla (dále jen „RDD“);
  - Dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPD“).
- Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, které jsou potřebné pro zahájení, provedení, dokončení a předání díla.
- Zhotovitel je povinen provést dílo řádně v nejvyšší možné kvalitě a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

- ## II. DÍLO

- ### III. SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

1. Zhotovitel provede kompletní rekonstrukci vnitřní silnoproudé elektroinstalace v administrativní budově, spočívající v dodávce a montáži nové světelné a zásuvkové elektroinstalace v rozsahu od hlavního rozvaděče NN v I. NP po koncové prvky v jednotlivých kancelářích, místnostech a společných prostorách, a to za použití stávající přípojky NN. Zhotovitel provede všechny stavebně montážní práce spojené s rekonstrukcí vnitřní silnoproudé elektroinstalace (včetně vyspravení omítek a výmalby).
2. Součástí plnění této části díla je instalace hlavního domovního rozvaděče, hlavního domovního vedení, patrových rozvaděčů, zásuvkových okruhů, osvětlení společných prostor, nouzového osvětlení, ochrany před nebezpečným dotykovým napětím.
3. Plnění zahrnuje zejména:
  - i. demontáž stávající silnoproudé elektroinstalace;
  - ii. dodávku a montáž hlavního skříňového rozvaděče RH;
  - iii. dodávku a montáž 4 patrových rozvaděčů;
  - iv. dodávku a montáž napájecích kabelů z hlavního rozvaděče do patrových rozvaděčů;
  - v. dodávku a montáž veškerých světelných, zásuvkových a jiných rozvodů napájených z výše uvedených rozvaděčů;

- vi. dodávku a montáž osvětlovacích soustav umělého osvětlení společných prostor;
- vii. dodávku a montáž nouzového a protipanického osvětlení;
- viii. dodávku a montáž uzemnění hlavního rozvaděče;
- ix. Výkopové práce v místě nového uzemnění hlavního rozvaděče včetně konečné úpravy terénu.

#### IV. STRUKTUROVANÁ DATOVÁ SÍŤ

1. Zhotovitel provede demontáž stávajících nevyhovujících datových rozvodů a kompletní dodávku a montáž rozvodů nových. Kabelážní systém bude zahrnovat komponenty UTP kategorie 6, šířka pásma 250 MHz. Součástí této části díla jsou rovněž nezbytné stavební a montážní činnosti s touto částí díla spojené.
2. Řešení univerzálního kabelážního systému musí plně respektovat mezinárodní standardy EIA/TIA 568B, ISO/IEC 11801, EN 50173, EN 50174, EN 50168, EN 50169 pro strukturovanou kabeláž.
3. V rámci UKS budou instalovány zásuvky strukturované kabeláže v parapetních žlabech, jednoportové zásuvky pro acces pointy Wifi, jednoportové zásuvky pro datové projektory a ostatní AV techniku včetně televizorů. Rozvody telefonů budou řešeny v rámci UKS.
4. Po ukončení montáže bude provedena výchozí revize podle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6 a dalších souvisejících norem a předpisů.
5. Po dokončení montáže všech komponent, kabelů, rozvaděčů a zásuvek bude provedena vizuální kontrola celého systému. Kontrola bude zaměřena také na úplnost a správnost označení zásuvek a rozvaděčových panelů.
6. Naměřené hodnoty budou zaneseny do měřicích protokolů, které budou součástí předávacího protokolu k této části díla. Výsledný systém bude zhotovitelem certifikován.
7. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat předložení dalších dokladů (např. s ohledem na případné změny předmětu díla) včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy jejich předložení požaduje.
8. Zhotovitel může předložit i jiné doklady, než jsou objednatelem požadovány.

1. Zhotovitel provede pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí kompletní dodávku a montáž klimatizace v místnostech administrativní budovy určených objednatelem. Práce budou provedeny dodávkou a montáží klimatizačních jednotek dle požadavků objednatele (zprovoznění vnitřních i vnějších klimatizačních jednotek) včetně příslušenství a provedení všech stavebně montážních prací spojených s montáží a zprovozněním klimatizačních jednotek, vč. připojení na rozvody elektrické energie a odvodu kondenzátu do ZTI, vyspravení omítek a výmalby.
2. Provedení dodávky, montáže a zprovoznění klimatizačních jednotek a provedení všech stavebně montážních prací spojených s montáží a zprovozněním klimatizace (vnitřních a vnějších jednotek) spočívá zejména v:
  - i. dodávce, montáži, zapojení, zprovoznění a odzkoušení klimatizace (vnitřních a venkovních jednotek);
  - ii. dodávce a montáži všech prvků a dílů potřebných pro montáž, osazení, připevnění, ukotvení, zapojení a zprovoznění klimatizace;
  - iii. dodávce a montáži rozvodů kapaliny a plynů mezi vnitřními a venkovními jednotkami včetně tlakové zkoušky potrubí (písemný protokol o zkoušce zhotovitel předá po jejím uskutečnění objednateli jako součást podkladů pro předání a převzetí díla);
  - iv. dodávce a montáži rozvodů odvádějících kondenzát z klimatizačních jednotek;
  - v. připojení klimatizačních jednotek (vnitřních a vnějších) na rozvody elektro, vč. kabeláže mezi jednotlivými částmi klimatizace a rozvaděčem, úpravy rozvaděče vč. potřebného vyzbrojení jističi, vypínači aj.;
  - vi. veškerých potřebných stavebních pracích (drobných stavebních úpravách), včetně oprav omítek a malby a provedení prostupů ve stěnách vč. jejich následného zapravení;
  - vii. komplexním vyzkoušením funkčnosti – provozní zkoušce (písemný protokol o zkoušce zhotovitel předá po jejím uskutečnění objednateli jako součást podkladů pro předání a převzetí díla), jakož i všech doplňujících zkouškách a výpočtech nutných pro řádné provedení a dokončení této části předmětu plnění a závěrečná konfigurace systému (řídící klimatizační jednotky);
  - viii. provedení výchozí revize oprávněnou osobou po ukončení instalace klimatizačních jednotek, zprovoznění a odzkoušení funkce dle požadavků výrobce;
  - ix. provedení zkušebního provozu klimatizačních jednotek po dobu 30 dnů i provedení jiných úkonů či činností potřebných pro to, aby tato část díla mohla plnit sjednaný či obvyklý účel;
  - x. provádění záručního servisu po celou dobu sjednané záruční doby, přičemž záruční servis bude zahrnovat veškeré úkony, kontroly, kalibrace, provozní údržbu, revize úniku chladiva, revize těsnosti aj., včetně vystavení protokolů, které jsou předepsány výrobcem dodávaných zařízení tak, aby byla zabezpečena řádná funkce dodaného zařízení;
  - xi. zajišťování pravidelných technickobezpečnostních kontrol po celou dobu záruční lhůty.
3. Součástí plnění této části díla je i bezplatné zaškolení pověřených pracovníků objednatele, jež bude zahrnovat zejména:
  - i. seznámení s obsluhou (ovládáním klimatizace);
  - ii. seznámení s BOZP při používání a obsluze klimatizace;
  - iii. seznámení s rozsahem běžné údržby klimatizace (povinnosti vlastníka – uživatele klimatizace s tím, jaké části klimatizace, jakým způsobem a v jakých intervalech mají být kontrolovány, jaký je rozsah běžné údržby zajišťované vlastníkem klimatizace);
  - iv. seznámení s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání klimatizace;
  - v. vystavení protokolu o zaškolení pověřených pracovníků objednatele, ve kterém bude uveden jmenný seznam všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpis a rozsah jejich proškolení.
4. Předávací protokol k této části díla bude obsahovat:
  - iii. technickou a jinou dokumentaci ke klimatizačním jednotkám;
  - iv. návod k obsluze a údržbě klimatizačních jednotek;
  - v. protokol o tlakové zkoušce potrubí;
  - vi. protokol o provozní zkoušce potrubí;
  - vii. protokol o zaškolení pověřených pracovníků objednatele ohledně obsluhy klimatizačních jednotek;

- viii. prohlášení o shodě, CE certifikát, záruční lity a příslušnou dokumentaci;
- ix. doklady o řádné likvidaci odpadu.

## VI. REALIZAČNÍ DOKUMENTACE DÍLA (DÁLE JEN „RDD“)

- Zhotovitel vypracuje RDD v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a ověřena osobou s autorizací pro obor technika prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení a vytápění a vzduchotechnika).
- RDD bude předána 3x v tištěné podobě. RDD bude rovněž předána elektronicky na jednom nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude RDD zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli návrh RDD 1x v tištěné podobě a elektronicky mailem na adresu správce díla, a to alespoň 20 dnů před zahájením prací na příslušném stavebním objektu.
- Objednatel do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu RDD buď písemně vyjádří souhlas s návrhem RDD nebo svolá jednání se zhotovitelem, na němž zhotovitele seznámí se svými výhradami k RDD a smluvní strany se domluví na tom, jakým způsobem má být RDD změněna či dopracována; z jednání bude učiněn zápis, podepsaný zástupci smluvních stran; zhotovitel má v takovém případě povinnost upravit či dopracovat RDD v souladu se zápisem. Zhotovitel nesmí zahájit dílo či část díla, u které stanovil objednatel vypracování RDD jako povinné, dokud nebude návrh RDD objednatelem odsouhlasený. Součástí zadání díla se stává RDD, ke které objednatel písemně vyjádřil svůj souhlas. Neodsouhlasení návrhu RDD objednatelem nemá vliv na termíny dokončení a předání díla sjednané touto smlouvou.
- Všechna vyhotovení RDD, případně zbylá vyhotovení RDD budou předána do 5 pracovních dnů od obdržení souhlasu s RDD, případně do 5 pracovních dnů od uskutečnění jednání se zhotovitelem o výhradách k RDD.
- Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití RDD ke zhotovení díla případně dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

## VII. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA (DÁLE JEN DSPD)

- DSPD zhotovitel vyhotoví v souladu s aktuálně účinnými právními předpisy.
- DSPD bude předána 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPD budou ověřena osobou s příslušným oprávněním dle platných právních předpisů.
- DSPD bude rovněž předána 1x elektronicky na nosiči USB flash disk, přičemž na nosiči bude DSPD zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn). Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se

zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměr musí být zde popsány textem. Tato hladina může být v konečném výkresu zmražená, resp. vypnutá. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPD k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

## VIII. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

## Předání a převzetí staveniště

**do 5 dnů od účinnosti smlouvy**

## Zahájení stavebních prací

**do 3 dnů od předání a převzetí staveniště**

**Dokončení a předání instalace klimatizace a elektrorozvodů do 31. 08. 2025**

## Předání a převzetí díla

do 30. 09. 2025

Dřívější plnění je možné

2. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel zahájí stavební práce v takovém termínu, aby dokončil a předal dílo v požadovaném termínu dle odst. 1 tohoto článku. Realizační práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností při realizaci díla o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel díla neprodleně na další nejbližší kontrolní den vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací a předá ho objednateli.
3. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli:
  - i. návrh technologického postupu prací;
4. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dle této smlouvy řádně předáno.
5. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončeného díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště nebo dokončeného díla.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
7. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení díla potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním díla obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním díla, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará.
8. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončeného díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
9. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení na stavební práce, nevhodné klimatické podmínky, rozsáhlejší vícepráce, skryté překážky v místě realizace díla.

## IX. CENA DÍLA

1. Cena díla:

**CENA DÍLA BEZ DPH****9.017.628.01 Kč**

2. Fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti DPH. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočty“), který jsou přílohou této smlouvy.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s projektovou dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

## X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu.
2. Faktura bude vystavena po předání díla bez vad. Zhotovitel je povinen doručit fakturu elektronicky na adresu [REDAKCE] a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven a odsouhlasen správcem díla protokol o předání a převzetí díla.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla:
  - i. který je datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem díla;
  - ii. jehož přílohou je celková rekapitulace a soupisy provedených prací.
4. Celková rekapitulace a soupisy provedených prací jsou:
  - i. zpracovány po jednotlivých typech plnění (silnoproudá elektrotechnika, strukturovaná datová síť, klimatizace, stavební práce);
  - ii. dokladem o skutečně a řádně provedených pracích;
  - iii. v souladu se zadáním realizace díla, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem;
  - iv. datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem díla;
  - v. předány v tištěné podobě a elektronicky ve formátu \*xlsx správci díla a zaslány elektronicky ve formátu \*.pdf společně s fakturou na adresu faktury@susjmk.cz.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli.
6. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.
7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zálohové platby se nesjednávají.

## XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatelů a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou část realizovaného díla nutný dohled jiné odborné způsobilosti než má stavbyvedoucí, zajistí zhotovitel její přítomnost.

3. Zhotovitel je povinen objednatel bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. II. odst. 2. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na realizaci díla, nebo jeho části. Toto zastavení realizace díla nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část díla nebo dílo přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část díla nebo dílo provedené v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.

## XII. REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací k realizaci díla dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům §159 odst. 1 zákona č.283/2021Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na niž má být provedena rekonstrukce nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání realizace díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
3. Kontrola
  - 3.1 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s kontrolním a zkušebním plánem, který je přílohou této smlouvy. Je-li kontrolní a zkušební plán v rozporu a příslušnými technicko-kvalitativními podmínkami, platí tyto TKP.
  - 3.2 Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele a další dotčené osoby o všech prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 3 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla bezodkladně. Pokud nebude k provedení zkoušek objednatel prokazatelně pozván, je oprávněn požadovat jejich opakování a zhotovitel je povinen opakované zkoušky provést na svoje náklady.
  - 3.3 Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zakryty či zneprístupněny. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat případné další dotčené osoby. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené osoby k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést, a to i s odstraněním zakrytí a novým provedením zakrytí na náklady zhotovitele. Náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel.
  - 3.4 K prověření plnění věcného plánu provádění díla bude objednatel pravidelně svolávat kontrolní dny. Zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit. O výsledku kontrolního dne bude sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíší všichni zúčastnění.
4. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci dokládající realizaci díla, kterou tvoří originály následujících dokumentů:
  - i. stavební deník;

- ii. /protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
- iii. certifikáty, prohlášení o shodě či atesty použitých materiálů a výrobků;
- iv. fotodokumentace provádění díla (mailem na adresu správce díla nebo na nosiči USB flash disk).
- v. doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 10. tohoto článku;

Dokumentace bude odpovídat požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů dokládajících realizaci díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení díla předat originály dokladů dokládajících realizaci díla.

5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

6. Poddodavatelé

- 6.1. Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti stavbyvedoucího nelze plnit pomocí poddodavatele.
- 6.2. Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

| Název | IČO | Rozsah prací |
|-------|-----|--------------|
| ***   | *** | ***          |

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem či kvalifikaci prokazoval prostřednictvím poddodavatele a nyní chce dílo nebo jeho část provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

- 6.3. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se na staveništi poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

- 6.4. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

- 6.5. Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

- 7.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

- 7.2. Objednatelem není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

8. Objednatelem je určen technický dozor (TD). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost určenému TD.

9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a projektovou dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.
10. Doklad o likvidaci odpadu (stavební suti) bude obsahovat minimálně:
  - i. Název příjemce odpadu včetně IČO.
  - ii. Název původce odpadu.
  - iii. Datum a čas uložení odpadu.
  - iv. Registrační značka auta, které odpad přivezlo.
  - v. Hmotnost (příjezd, odjezd – výpočet hmotnosti (rozdíl hmotností).
  - vi. Původ odpadu (název stavby).
  - vii. Název odpadu.
  - viii. Kód odpadu.
  - ix. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
  - x. Kdo odpad převzal.
  - xi. Kdo odpad odevzdal.
11. Zhotovitel prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
12. Zhotovitel se zavazuje, že
  - a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní úpravou,
  - b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.
  - c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.

### XIII. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním realizace díla.
3. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
  - i. zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště;
  - ii. provést veškerá bezpečnostní opatření (obsahuje i pohyb třetích osob).
4. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
6. Do areálu objednatele mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Správce díla určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod. Kouření v areálu objednatele je možno pouze na určených místech.

#### XIV. ZMĚNY ZADÁNÍ REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání realizace díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 6 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí,

že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. VIII. odst. 9. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání realizace díla, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.xlsx.
5. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
  - 5.1 Zhotovitel ocení dodatečné práce výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
  - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

|                                                                         |   |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|
| Cena dodatečných prací či dodávek                                       | = | Nabídková cena, která byla hodnoticím kritériem<br>Veřejné zakázky    |
| -----                                                                   |   | -----                                                                 |
| Cena uvedená v sazebníku užitých v<br>příslušných částech soupisu prací |   | Předpokládaná cena Veřejné zakázky uvedená v zadávací<br>dokumentaci* |

\* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně těchto úprav.

- 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
  - 5.4 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

## XV. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, investiční náměstek, správce díla a technický dozor investora.
2. Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Provoznímu náměstkovi zadavatele nebo jím pověřené osobě:
  - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových zakázek;
  - ii. je vyhrazeno vyzvat zhotovitele k podání nabídky k dodatečným pracím, změnám, či novým zakázkám a dát pokyn k takovému vyzvání zhotovitele;
  - iii. je vyhrazeno rozhodnout o tom, že bude jednáno se zhotovitelem o změně rozsahu díla v případě, že odpadne potřeba objednatele provést dílo ve sjednaném rozsahu;
  - iv. je oprávněn udělit souhlas s využitím poddodavatele;
  - v. je oprávněn udílet zhotoviteli pokyny.
  - vi. je oprávněn vyhradit si určité pravomoci správce díla.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

#### 4. Záruka za jakost

4.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

Záruka za veškeré plnění, není-li stanoveno jinak 60 měsíců

4.2. V případě nesplnění povinností zhotovitele stanovených v čl. XII. odst. 3. této smlouvy se prodlužuje záruka na všechna plnění související s nesplněním povinnosti na 1,3 násobek lhůty stanovené v odst. 4.1 tohoto článku pro toto plnění.

4.3. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

4.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.5. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

## 5. Smluvní pokuta

5.1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy

5.000,- Kč denně

Zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací věcnému  
v příloze č. 2 o více než 15 dnů

5.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště

5.000,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí díla

2.000,- Kč denně

V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno 10.000,-Kč

10.000,-Kč za poddodavatele

V případě, že zhotovitel poruší povinnost předložit či udržovat  
v platnosti a účinnosti bankovní záruku dle podmínek sjednaných  
v odst. 7 tohoto článku 10 000,-

10 000,- Kč za každý započatý den prodlení

V případě, že by porušení konkrétní povinnosti zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to tu sjednanou pro konkrétní porušení povinnosti.

5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.

5.4. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5.5. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

6. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí díla.

## 7. Bankovní záruka

- 7.1 Zhotovitel je povinen objednateli předložit záruční listinu bankovní záruky (v podobě listinného nebo elektronického originálu) ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem.
- 7.2 Záruka bude vystavena na částku ve výši **500 000,- Kč**.
- 7.3 Záruka zajišťuje splnění veškerých povinností zhotovitele vycházejících z práva objednatele z vadného plnění, z povinností zhotovitele k náhradě škody způsobené zhotovitelem objednateli, záruky za jakost a prodlení zhotovitele s odstraňováním vad.
- 7.4 Záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a bude vystavena na dobu odpovídající záruční lhůtě „Záruky za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak“ + tři měsíce, tj. 63 měsíců.
- 7.5 Bude-li z bankovní záruky za podmínek stanovených touto smlouvou ze strany objednatele čerpáno, má zhotovitel povinnost do 30 dnů od poskytnutí plnění bankou zajistit, aby objednatel disponoval bankovní zárukou v původní výši, a tuto skutečnost prokázat objednateli.

## XVII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
  - i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
  - ii. Zhotovování díla v rozporu se zadáním realizace díla;
  - iii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
  - iv. Prodlení s převzetím staveniště o více než 15 dní;
  - v. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
  - vi. Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
  - vii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
  - viii. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
  - ix. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
  - x. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
  - xi. Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
  - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
  - iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

## XVIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Položkové rozpočty (oceněné soupisy prací).
2. Harmonogram prací věcný.

3. Kontrolní a zkušební plán.
4. Oprávněné osoby objednatele.
5. Oprávněné osoby zhotovitele.
6. Vzor změnového listu.

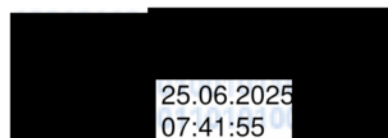
15. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

V Brně dne



**FRANTIŠEK MOLÍK**  
**JEDNATEL SPOLEČNOSTI**  
**ELSPACE S.R.O.**

V Brně, dne



**Bc. Roman Hanák**  
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

**PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÉ ROZPOČTY**

---

- A) SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
- B) STRUKTUROVANÁ DATOVÁ SÍŤ
- C) KLIMATIZACE
- D) STAVEBNÍ PRÁCE

## **PŘÍLOHA Č. 2 HARMONOGRAM PRACÍ VĚCNÝ**

---

Viz. samostatná příloha

### **PŘÍLOHA Č. 3 KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ PLÁN**

---

Viz. samostatná příloha

#### PŘÍLOHA Č. 4 OPRAVNĚNÉ OSOBY OBJEDNATELE

---

##### PROVOZNÍ NÁMĚSTEK

[Redacted signature]

##### SPRÁVCE DÍLA

[Redacted signature]

##### TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

[Redacted signature]

Za objednatele

**Bc. Roman Hanák**

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

**PŘÍLOHA Č. 5 OPRAVNĚNÉ OSOBY ZHOTOVITELE**

---

**STAVBYVEDOUcí**



Za zhotovitele



**František Molík**  
Jednatel společnosti  
ELSPACE s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 6 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

|                                                                       |          |                          |                            |                          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| ŽÁDOST O ZMĚNU                                                        |          |                          |                            |                          |
| Dílo:                                                                 |          |                          | Číslo změny:               |                          |
|                                                                       |          |                          | Datum:                     |                          |
| Určeno pro objednatele                                                |          |                          |                            |                          |
| Odesláno/předáno:                                                     | poštou   | <input type="checkbox"/> | na KD                      | <input type="checkbox"/> |
|                                                                       | e-mailem | <input type="checkbox"/> | osobně                     | <input type="checkbox"/> |
| Týká se části díla:                                                   |          |                          |                            |                          |
| Odkazy                                                                |          |                          |                            |                          |
|                                                                       |          |                          |                            |                          |
|                                                                       |          |                          |                            |                          |
| Popis změny:                                                          |          |                          |                            |                          |
|                                                                       |          |                          |                            |                          |
| Počet připojených listů:                                              |          |                          | Počet připojených výkresů: |                          |
| Návrh ocenění změny                                                   |          | připojen                 | <input type="checkbox"/>   |                          |
| Změna byla vyvolána                                                   |          |                          |                            |                          |
| Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny. |          |                          |                            |                          |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko):                               |          |                          |                            |                          |
|                                                                       |          |                          |                            |                          |
| Převzal (Jméno, datum, podpis)                                        |          |                          |                            |                          |
|                                                                       |          |                          |                            |                          |

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

(příloha k žádosti o změnu)

|                                                             |                                               |              |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Dílo:                                                       |                                               | Číslo změny: |
|                                                             |                                               | Datum:       |
| Předkládaný návrh úpravy:                                   | Změna ceny díla <input type="checkbox"/>      |              |
|                                                             | Změna dokončení díla <input type="checkbox"/> |              |
| <p>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:</p> |                                               |              |
| Počet listů příloh:                                         |                                               |              |
| Navrhovaná změna ceny díla:                                 |                                               | Kč (bez DPH) |
| Vícepráce                                                   | Kč (bez DPH)                                  |              |
| Méněpráce                                                   | Kč (bez DPH)                                  |              |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:                      |                                               |              |
| prodloužení lhůty o                                         | kalendářních dní                              |              |
| zkrácení lhůty o                                            | kalendářních dní                              |              |
| Za zhotovitele (zpracoval):                                 |                                               |              |

**Dodavatel:** ELSPACE s.r.o.

Řípská 1525/11g

627 00 Brno – Slatina

IČ: 28346629

DIČ: CZ28346629

Zapsaný u krajského soudu v Brně vložka C 62710

Kontaktní osoba:

Telefonický kontakt:

E-mail:

[www.elspace.cz](http://www.elspace.cz)

## Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

**Stavba :** Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24

**Obsah nabídky:** Elektroinstalace

|                                      |      | Rozpočtové náklady      |
|--------------------------------------|------|-------------------------|
| Základ pro DPH                       | 21 % | 9 017 628,01            |
| DPH                                  | 21 % | 1 893 701,88            |
| <b>Cena celkem za stavbu vč. DPH</b> |      | <b>10 911 329,89 Kč</b> |

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

| Číslo a název objektu / provozního souboru |     | Celkem                 | Základ DPH 0 % | Základ DPH 15 % | Základ DPH 21 %        |
|--------------------------------------------|-----|------------------------|----------------|-----------------|------------------------|
| SO1 - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE        | kpl |                        |                |                 |                        |
| SO2 - DATOVÁ SÍŤ                           | kpl |                        |                |                 |                        |
| SO3 - KLIMATIZACE                          | kpl |                        |                |                 |                        |
| SO4 - VRN - GLOBÁLNÍ NÁKLADY               | kpl |                        |                |                 |                        |
|                                            |     |                        |                |                 |                        |
| <b>Celkem za dodávku bez DPH</b>           |     | <b>9 017 628,01 Kč</b> |                |                 | <b>9 017 628,01 Kč</b> |

### Poznámky uchazeče k zadání

- Nabídka je zpracována na základě požadavků objednatele.
- V nabídce jsou uvedeny dodávky a instalace viz tabulka výše.
- Cenová nabídka je zpracována dle zaslané PD a VV
- Pokud není uvedeno jinak, jsou přístroje (vypínače, zásuvky,...) kalkulovány v cenovém standardu ABB Tango b. bílá, nástěnné ABB Praktik.
- Výměry a rozsah prací uvedený ve výkazu výměr zaslaných s poptávkou nebyl nijak ověřován. Účtováno bude dle skutečně provedených prací.
- Cenová nabídka je kalkulována na kontinuální provádění prací a jednotkové ceny platí pro uvedený rozsah prací. Uchazeč si vyhrazuje možnost úpravy jednotkových cen při případném snížení objemu prací.

### ZÁVĚR

Záruka na dodané komponenty 24 měsíců nebo dle záručních listů výrobců

Záruka na kabelové rozvody a montážní práce 36 měsíců.

Záruční i pozáruční servis 24hod. denně při podepsání servisní smlouvy

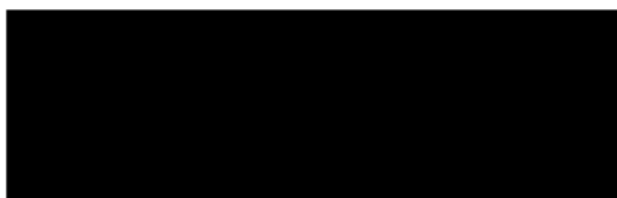
Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé poruchami, nesprávnou manipulací, neodborným zásahem do instalace nebo zásahem jiné elektromontážní firmy.

Tato nabídka / elektronická korespondence má pouze informativní povahu a pro ELSPACE s.r.o. z ní nevznikají žádné právní závazky. K uzavření smlouvy s účastenstvím ELSPACE s.r.o. může dojít pouze v listinné podobě na základě samostatného dokumentu, přičemž příslušná listina (listiny) musí být vlastnoručně podepsána (podepsány) osobami oprávněnými zastupovat každou ze smluvních stran.

**Cenová nabídka je platná do 30.6.2025**

V Brně 30.5.2025

Vypracoval: Ing. Libor Růčka



REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| SO1 - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE | 4 222 168,91 |
| SO2 - DATOVÁ SÍŤ                    | 2 515 667,19 |
| SO3 - KLIMATIZACE                   | 1 829 900,00 |
| SO4 - VRN - GLOBÁLNÍ NÁKLADY        | 449 891,91   |

Poznámka:

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 9 017 628,01 |
|--------------|--------------|

|              |              |            |              |
|--------------|--------------|------------|--------------|
|              | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně    |
| DPH základní | 9 017 628,01 | 21,00%     | 1 893 701,88 |
| DPH snížená  | 0,00         | 12,00%     | 0,00         |

|            |       |               |
|------------|-------|---------------|
| Cena s DPH | v CZK | 10 911 329,89 |
|------------|-------|---------------|

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24  
Objekt: SO1 - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 18. 6. 2024

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

|              |          |              |            |              |
|--------------|----------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH |          |              |            | 4 222 168,91 |
| DPH          |          | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně    |
|              | základní | 4 222 168,91 | 21,00%     | 886 655,47   |
|              | snížená  | 0,00         | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH   |          | v            | CZK        | 5 108 824,38 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24

Objekt: SO1 - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE

Místo:

Zadavatel: 0

Zhotovitel:

Datum: 18. 6. 2024

Projektant: 0

Zpracovatel: 0

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                                    | 4 222 168,91 |
| 751 - Kabelové žlaby                                        |              |
| PSV - Práce a dodávky PSV                                   |              |
| 741 - Elektroinstalace - silnoprúd                          |              |
| 432 - Elektromontáže - svítidla                             |              |
| 748.4 - silnoprúdá instalace                                |              |
| M - Práce a dodávky M                                       |              |
| 21-M.1 - Elektromontáže                                     |              |
| 21-M.3 - Světelné rozvody                                   |              |
| 21-M.4 - Zásuvkové rozvody                                  |              |
| 22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby |              |
| N01 - Spotřební materiál                                    |              |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24

Objekt: SO1 - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE

Místo:

Zadavatel: 0

Zhotovitel:

Datum: 18. 6. 2024

Projektant: 0

Zpracovatel: 0

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

|                        |   |               |                                                                                                                                |     |  |              |
|------------------------|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--------------|
| Náklady soupisu celkem |   |               |                                                                                                                                |     |  | 4 222 168,91 |
| D                      |   | 751           | Kabelové žlaby                                                                                                                 |     |  |              |
| 1                      | K | 210020301.1   | Montáž žlabů kovových, šířky do 50 mm s víkem                                                                                  | m   |  |              |
| 2                      | M | 345754910.1   | žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks NKZN 50X62, vč. lomových a rozbočovacích dílů, víka a materiálu pro zavěšení                   | m   |  |              |
| 3                      | K | 210020310.1.1 | Montáž žlabů kovových šířky do 600 mm, vč. víka                                                                                | m   |  |              |
| 4                      | M | 345754930.1.b | Kabelový pozinkovaný žlab, plný, s integ. spojkou 100x100, vč. lomových a rozbočovacích dílů, materiálu pro zavěšení, bez víka | m   |  |              |
| 5                      | M | 345754935.1   | Kabelový pozinkovaný žlab, plný s integ. spojkou 300x100, vč. lomových a rozbočovacích dílů, materiálu pro zavěšení, bez víka  | m   |  |              |
| 6                      | K | 460680203     | Vybourání otvorů ve zdivu betonovém plochy do 0,02 m2, tloušťky do 45 cm, vč. zapravení                                        | kus |  |              |
| D                      |   | PSV           | Práce a dodávky PSV                                                                                                            |     |  |              |
| D                      |   | 741           | Elektroinstalace - silnoprúd                                                                                                   |     |  |              |
| 7                      | K | 210100001.A   | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm2                                          | kus |  |              |
| 8                      | K | 210100002     | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm2                                            | kus |  |              |
| 9                      | K | 210100003     | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 16 mm2                                           | kus |  |              |
| 10                     | K | 210100006     | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 50 mm2                                           | kus |  |              |
| 11                     | K | 210100008     | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 95 mm2                                           | kus |  |              |
| 12                     | K | 210100013     | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 4 mm2                                            | kus |  |              |
| 13                     | K | 210100014     | Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 10 mm2                                           | kus |  |              |
| 14                     | K | 210800004.1   | Montáž měděných vodičů CYY 6 mm2                                                                                               | m   |  |              |
| 15                     | M | 341421570.1   | vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 6 mm2                                                                                     | m   |  |              |
| 16                     | K | 210800528     | Montáž měděných vodičů CY, HO5V, HO7V, NYY, YY 16 mm2 pevně volně                                                              | m   |  |              |
| 17                     | M | 341111002.3   | kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x10 mm2                                                                                         | m   |  |              |
| 18                     | K | 210810090     | Montáž měděných kabelů YY, 1 kV 95mm2 uložených pevně                                                                          | m   |  |              |
| 19                     | M | 341116310.1.1 | kabel silový s Cu jádrem (1-CYKY 4x95mm2)                                                                                      | m   |  |              |
| 20                     | K | 210813151A    | Montáž kabel Cu plný kulatý do 1 kV 1x16 mm2 uložený pevně                                                                     | m   |  |              |
| 21                     | M | 341413590     | vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 16 mm2                                                                                    | m   |  |              |
| 22                     | K | 210950202     | Příplatek na zatahování kabelů hmotnosti do 2 kg do tvárniceových tras a kolektorů                                             | m   |  |              |

|                                 |   |                |                                                                                                                          |     |
|---------------------------------|---|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 23                              | M | v_10.1         | Vrtání prostupů do DN150                                                                                                 | m   |
| 24                              | M | 231701530      | pěna montážní protipožární polyuretanová jednosložková 750 ml, požární odolnost více než 360 minut                       | kus |
| 25                              | M | v_06           | Požární ucpávky prostupů                                                                                                 | kus |
| 26                              | M | PR009          | Montážní pěna vodoodolná                                                                                                 | kus |
| 27                              | K | 741122015      | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)                                             | m   |
| 28                              | M | 34111030       | kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2                                                                                   | m   |
| 29                              | K | 741122016      | Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)                                        | m   |
| 30                              | M | 34111036       | kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2                                                                                    | m   |
| 31                              | M | 34111090       | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2                                            | m   |
| 32                              | M | 34111094       | kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x2,5mm2                                                                                    | m   |
| 33                              | M | 34111098       | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2                                              | m   |
| 34                              | M | 34111100       | kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2                                              | m   |
| 35                              | K | vlastní 8      | Utěsnění kabelů v prostupu penou                                                                                         | kus |
| 36                              | M | vlastní 9      | Montážní pěna                                                                                                            | Kus |
| D 432 Elektromontáže - svítidla |   |                |                                                                                                                          |     |
| 37                              | K | 210201025.1    | Montáž svítidel, přisazených/závěsných, vnitřních/venkovních                                                             | kus |
| 38                              | M | 1.1            | Svítidlo-typ A                                                                                                           | kus |
| 39                              | M | 1.2            | Svítidlo-typ C1                                                                                                          | kus |
| 40                              | M | 1.3            | Svítidlo-typ B2                                                                                                          | kus |
| 41                              | M | 1.4            | Svítidlo-typ B4                                                                                                          | kus |
| 42                              | M | 1.5            | Svítidlo-typ D1                                                                                                          | kus |
| 43                              | M | 1.6            | Svítidlo-typ N1                                                                                                          | kus |
| 44                              | M | 1.7            | Svítidlo-typ N2                                                                                                          | kus |
| 45                              | M | 1.8            | Svítidlo-typ N2                                                                                                          | kus |
| D 748.4 silnoprúdová instalace  |   |                |                                                                                                                          |     |
| 46                              | K | m003           | Montáž plastové chráničky do 16mm, pevně do příchytek                                                                    | m   |
| 47                              | M | m004           | Plastová chránička tuhá, 16/13,7mm, vč. příchytek                                                                        | m   |
| 48                              | K | m005           | Montáž plastové chráničky do 32mm, pevně do příchytek                                                                    | m   |
| 49                              | M | m006           | Plastová chránička tuhá, 32/28,6mm, vč. příchytek                                                                        | m   |
| 50                              | K | R30331.2       | Příplatek na zatahování kabelů do 0,2kg                                                                                  | kus |
| D M Práce a dodávky M           |   |                |                                                                                                                          |     |
| D 21-M.1 Elektromontáže         |   |                |                                                                                                                          |     |
| 51                              | K | 210190001      | Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 20 kg, vč. osazení, zapravení a přípravy pro kabelové vývody | kus |
| 52                              | M | 357131349.01   | Rozvaděč RP1.1, oceloplechová rozvodnice,s požární odolností, vč. osazení a zapojení, viz schéma                         | kus |
| 53                              | M | 357131349.02   | Rozvaděč RP1.2, oceloplechová rozvodnice,s požární odolností, vč. osazení a zapojení, viz schéma                         | kus |
| 54                              | M | 357131349.03   | Rozvaděč RP2, oceloplechová rozvodnice,s požární odolností, vč. osazení a zapojení, viz schéma                           | kus |
| 55                              | M | 357131349.04   | Rozvaděč RP3, oceloplechová rozvodnice,s požární odolností, vč. osazení a zapojení, viz schéma                           | kus |
| 56                              | M | 357131350.01   | Rozvaděč RP4, oceloplechová rozvodnice,s požární odolností, vč. osazení a zapojení, viz schéma                           | kus |
| 57                              | K | 210190003.1.1  | Montáž rozvodnic běžných oceloplechových nebo plastových do 200 kg                                                       | kus |
| 58                              | M | 357118066.1    | rozvaděč RH1,skříňový, 2 pole (800x400x2000), vč. osazení, zapojení, výzbroje, dle schématu - výrkes č.D1.2.201          | kus |
| 59                              | K | 210280161      | Oživení jednoho pole rozvaděče                                                                                           | kus |
| 60                              | K | vl_dd          | Demontáž stávající elektroinstalace                                                                                      | kpl |
| D 21-M.3 Světelné rozvody       |   |                |                                                                                                                          |     |
| 61                              | K | 210010301      | Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2                            | kus |
| 62                              | M | 345715110.1    | krabice přístrojová instalační KP 68/2                                                                                   | kus |
| 63                              | K | 210010311      | Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97/KO97V                                      | kus |
| 64                              | M | 345715190      | krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68                                                                       | kus |
| 65                              | K | 210010522      | Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 2 šrouby                                                                        | kus |
| 66                              | K | 210110001.1    | Montáž nástěnný vypínač nn nebo PIR, prostředí základní nebo vlhké                                                       | kus |
| 67                              | M | 345355120.2.1  | spínač řazení 1, 10A, 250V,vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!                                                   | kus |
| 68                              | M | 345355550      | PIR, pohybové čidlo, 360st., vnitřní                                                                                     | kus |
| 69                              | M | 345355550.2    | PIR, pohybové čidlo, na stěnu, vnitřní                                                                                   | kus |
| 70                              | M | 345355520      | spínač řazení 6, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!                                                  | kus |
| 71                              | M | 345355720.2.1  | spínač řazení 5, 10A, 250V, vč. rámečku                                                                                  | kus |
| 72                              | M | 345355520.1    | spínač řazení 6+6, 10A, 250V, vč. rámečku                                                                                | kus |
| 73                              | M | 345355750.1    | spínač řazení 7, 10A, 250V, vč. rámečku, barva dle požadavků interiéru!                                                  | kus |
| 74                              | M | v_10.1.1       | Vrtání prostupů do DN50                                                                                                  | kus |
| D 21-M.4 Zásuvkové rozvody      |   |                |                                                                                                                          |     |
| 75                              | K | 210010003      | Montáž trubek plastových ohebných D 23 mm uložených pod omítku                                                           | m   |
| 76                              | M | 345710630      | trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323                                                                  | m   |
| 77                              | K | 210010006      | Montáž trubek plastových ohebných D 48 mm uložených pod omítku                                                           | m   |
| 78                              | M | 345710660      | trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2348                                                                  | m   |
| 79                              | K | 210010108.1    | Montáž zásuvky do stěny nebo na stěnu nebo parapetní žlab                                                                | kus |
| 80                              | M | 3455512401.1.2 | zásuvka jednonásobná do stěny (2P+PE), 1F/16A/250V, barva dle požadavků interiéru (komplet)                              | kus |

|    |   |                  |                                                                                                                            |            |
|----|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 81 | M | 3455512401.1.222 | <i>zásuvka jednonásobná do stěny (2P+PE), 1F/16A/250V s přep.ochr. barva dle požadavků interiéru (komplet)</i>             | <i>kus</i> |
| 82 | M | 34555124012.1    | <i>zásuvka jednonásobná do parapetního žlabu (2P+PE), 1F/16A/250V, barva dle požadavků interiéru (komplet)</i>             | <i>kus</i> |
| 83 | M | 34555124012.22   | <i>zásuvka jednonásobná do parapetního žlabu (2P+PE), 1F/16A/250V,s přep.ochr. barva dle požadavků interiéru (komplet)</i> | <i>kus</i> |
| 84 | K | 210010301        | Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, KP67, KP68/2                              | kus        |
| 85 | M | 345715110.1      | <i>krabice přístrojová instalační KP 68/2</i>                                                                              | <i>kus</i> |
| 86 | M | 34555124013      | <i>Zásuvka 32A/400V, 5P, s vypínačem a doutnavkou</i>                                                                      | <i>kus</i> |
| 87 | K | R-21-M.4_001     | Montáž parapetního kanálu, vč. řezání a tvarování                                                                          | m          |
| 88 | M | R-21-M.4_002     | <i>Parapetní žlab 120x80mm 2 komorový s dělicí přepážkou, vč lomových dílů ukončení a všech ostatních materiálů</i>        | <i>m</i>   |
| D  |   | 22-M             | Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby                                                                       |            |
| 89 | K | 210800004        | Montáž měděných vodičů CYY 6 mm2                                                                                           | m          |
| 90 | M | 341421570        | <i>vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 6 mm2</i>                                                                          | <i>m</i>   |
| 91 | K | 210800006        | Montáž měděných vodičů CYY 16 mm2                                                                                          | m          |
| 92 | M | 341413590        | <i>vodič silový s Cu jádrem CYA H07 V-K 16 mm2</i>                                                                         | <i>m</i>   |
| 93 | K | 220111741.1      | Montáž svorka rozpojovací zkušební nebo ekv.                                                                               | kus        |
| 94 | M | 10.067.555.2     | <i>Svorkovnice EPS 2 ekvipotencionální</i>                                                                                 | <i>KS</i>  |
| D  |   | N01              | Spotřební materiál                                                                                                         |            |
| 95 | M | N1               | <i>Podružný materiál (svorky, sádra, koncovky, hřebíky, vruty, hmoždiny, tabulky, ostatní materiál, atd.)</i>              | <i>kpl</i> |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24  
Objekt: SO2 - DATOVÁ SÍŤ

KSO:  
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

5. 3. 2024

|              |          |              |            |              |
|--------------|----------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH |          |              |            | 2 515 667,19 |
| DPH          |          | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně    |
|              | základní | 2 515 667,19 | 21,00%     | 528 290,11   |
|              | snížená  | 0,00         | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH   |          | v            | CZK        | 3 043 957,30 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova

Místo: Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací                                    | 2 515 667,19 |
| M - Práce a dodávky M                                       |              |
| 21-M - Elektromontáže                                       |              |
| 22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby |              |
| 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích                    |              |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady                           |              |
| 0 - Vedlejší rozpočtové náklady                             |              |
| VRN3 - Zařízení staveniště                                  |              |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova

Místo: Datum: 5. 3. 2024

Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

|                        |   |                |                                                                                                                                                      |     |  |              |
|------------------------|---|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--------------|
| Náklady soupisu celkem |   |                |                                                                                                                                                      |     |  | 2 515 667,19 |
|                        | D | M              | Práce a dodávky M                                                                                                                                    |     |  |              |
|                        | D | 21-M           | Elektromontáže                                                                                                                                       |     |  |              |
| 1                      | M | v_10.1         | Vrtání prostupů do DN150                                                                                                                             | kus |  |              |
| 2                      | K | 210010322      | Montáž zásuvek do parapetních žlabů                                                                                                                  | kus |  |              |
| 3                      | M | 34555124018    | Datová zásuvka datová RJ45 do parapetního žlabu, typ dle standardu investora, koordinovat se silnoproudem                                            | kus |  |              |
| 4                      | M | 3456136216     | popisový štítek portu                                                                                                                                | kus |  |              |
| 5                      | M | 345613651254   | Výsuvná optická vana vč. čela pro 12 spojek SC, duplex, 1U                                                                                           | kus |  |              |
| 6                      | M | 345613651612   | PATCH PANEL modulární (neosazený) pro 24x RJ45, 19"                                                                                                  | kus |  |              |
| 7                      | M | 3455446546     | Ventilační jednotka se 6 ventilátory a termostatem s filtrem                                                                                         | kus |  |              |
| 8                      | M | 3455446316     | podstavec s filtrem, 800x800mm                                                                                                                       | kus |  |              |
| 9                      | M | 3456516651     | Patch panel 24 portů osazený RJ45 cat.6/UTP, 1U                                                                                                      | kus |  |              |
| 10                     | M | 3456516652     | Patch panel 48 portů osazený RJ45 cat.6/UTP, 2U                                                                                                      | kus |  |              |
| 11                     | M | 34565166135    | vyvazovací panel, 1U                                                                                                                                 | kus |  |              |
| 12                     | M | 3456516126     | Napájecí modul – 3m prodlužovací přívod s přepět. ochranou 5-zásuvka, vypínač, panelové provedení, montáž do 19"                                     | kus |  |              |
| 13                     | M | 345651615      | Montážní sada                                                                                                                                        | bal |  |              |
| 14                     | M | 34561621651    | Propojovací šňůra FTP, 2xRJ45 – kat.6, 1,5m - šedá                                                                                                   | kus |  |              |
| 15                     | M | 345613651651   | záslepka RJ45 do PATCHPANELu                                                                                                                         | kus |  |              |
| 16                     | M | 345613531      | Adaptér SC SM OS1 duplex                                                                                                                             | kus |  |              |
| 17                     | M | 3456135651     | ochrana sváru                                                                                                                                        | kus |  |              |
| 18                     | M | 3456135613     | Pigtail 9/125 SC 1,5m, montáž pomocí sváru                                                                                                           | kus |  |              |
| 19                     | M | 34555124018615 | keystone FTP cat. 6                                                                                                                                  | kus |  |              |
| 20                     | M | 3455512401612  | Záslepka do optické vany (duplex)                                                                                                                    | kus |  |              |
| 21                     | M | 3451651616     | APC Smart-UPS 1000VA LCD RM 2U 230 V, interaktivní. Výstup 4 zásuvky typu IEC 320 C13. Určeno pro vstupní napětí 230 V. Výkon napájení 700 W/1000 VA | kus |  |              |
| 22                     | M | 34561616       | drátěný žlab MERKUR 2 GZ 50x50 - prostorová horizontální montáž pod stropem na závitových tyčích, kompletní vč. zavěšení a spojek                    | kus |  |              |
| 23                     | M | 3456161615     | Přepážka v=100mm do žlabu MERKUR2                                                                                                                    | kus |  |              |
| 24                     | M | 345616166516   | akustické utěsnění prostupů kabelového žlabu montážní pěnou                                                                                          | kus |  |              |
| 25                     | M | 3456161665116  | Protipožární ucpávky                                                                                                                                 | kus |  |              |
| 26                     | M | 3455516422     | Kazeta s víkem pro 12-16 svárů                                                                                                                       | kus |  |              |
| 27                     | K | Hod.sazba6     | Koordinace postupu prací s ost. profesemi                                                                                                            | hod |  |              |
| 28                     | K | R-21-M-001     | Utěsnění kabelů v prostupu pěnou                                                                                                                     | kus |  |              |
| 29                     | M | R-21-M-002     | Montážní pěna                                                                                                                                        | Kus |  |              |
| 30                     | K | 742121001      | Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil                                                                                              | m   |  |              |
| 31                     | M | PKB.612066     | kabel UTP cat.6, izolace PVC, zatažení do trubky, nebo uložení do žlabu                                                                              | m   |  |              |
| 32                     | K | R30329.2       | Ukončení kabel UTP Cat5e                                                                                                                             | kus |  |              |
| 33                     | K | R30331.3       | Příplatek na zatahování kabelů do 0,2kg                                                                                                              | kus |  |              |
| 34                     | K | 220061533      | Montáž kabel univerzální optický kabel 4f 9/125um s venkovním pláštěm                                                                                | m   |  |              |
| 35                     | M | r1356          | Univerzální optický kabel 4f 9/125um s venkovním pláštěm                                                                                             | m   |  |              |

|        |   |             |                                                                                                      |     |
|--------|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 36     | K | 220180201.1 | Zatažení do tvárniceové tratě kabelu hmotnosti do 2 kg/m                                             | m   |
| 37     | K | 220180301   | Položení kabelu do lože v řídké zástavbě do 3 kg/m                                                   | m   |
| 38     | K | 220182021   | Uložení HDPE trubky do výkopu včetně fixace                                                          | m   |
| 39     | K | 220182303.2 | Ukončení kabelu FTP cat.6 outdoor                                                                    | kus |
| 40     | M | 341650621   | ukončovací svorka LSA pro kabel sdělovací                                                            | m   |
| 41     | M | 341261710.2 | kabel FTP cat.6 outdoor 8žil                                                                         | m   |
| P      |   |             | Poznámka k položce:<br>obsah kovu [kg/m], Cu =0,402, Al =0                                           |     |
| 42     | K | R0010       | Osazení datového orozvaděče 19" 15U na stěnu                                                         | kus |
| 43     | M | r00111      | Datový rozvaděč RACK 600x400, 19" , 15U, závěsný                                                     | kus |
| 44     | M | r00112      | Datový rozvaděč RACK stojanový vč. 4x vent+term.+kol. 45U 800x800                                    | kus |
| 45     | K | V017        | Montáž kabelového žlabu                                                                              | m   |
| 46     | M | V018        | Upevňovací sada kabelového žlabu                                                                     | kus |
| 47     | K | V019        | Montáž upevňovací sady kabelového žlabu                                                              | kus |
| 48     | M | V016        | Drátěný kabelový žlab 300/50                                                                         | m   |
| D 22-M |   |             | Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby                                                 |     |
| 49     | K | 220180201   | Zatažení do tvárniceové tratě kabelu hmotnosti do 2 kg/m                                             | m   |
| D 46-M |   |             | Zemní práce při extr.mont.pracích                                                                    |     |
| 50     | K | 210010125   | Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 110 mm uložených volně                               | m   |
| 51     | M | 345713550   | trubka elektroinstalační ohebná Kopoflex, HDPE+LDPE KF 09110                                         | m   |
| P      |   |             | Poznámka k položce:<br>EAN 8595057698260                                                             |     |
| 52     | K | 460010024.1 | Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru                                    | kus |
| 53     | K | 460030036   | Rozebrání dlažeb ručně z dlaždic betonových nebo keramických do písku spáry zalité                   | m2  |
| 54     | K | 460030095   | Vytrhání obrub ležatých silničních s odhozením nebo naložením na dopravní prostředek                 | m   |
| 55     | K | 460030143   | Odstranění podkladu nebo krytu komunikace z kameniva těženého tloušťky do 30 cm                      | m2  |
| 56     | K | 460030173   | Odstranění podkladu nebo krytu komunikace ze živice tloušťky do 15 cm                                | m2  |
| 57     | K | 460030193   | Řezání podkladu nebo krytu živice tloušťky do 15 cm                                                  | m   |
| 58     | K | 460080112   | Bourání základu betonového se záhozem jámy sypaninou                                                 | m3  |
| 59     | K | 460150263   | Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 50 cm, hl 80 cm, v hornině tř 3            | m   |
| 60     | K | 460150885   | Hloubení kabelových zapažených i nezapažených rýh ručně š 80 cm, hl 120 cm, v hornině tř 4           | m   |
| 61     | K | 460421182   | Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, kryté plastovou fólií, š lože do 80 cm      | m   |
| 65     | K | 460470001   | Provizorní zajištění potrubí ve výkopech při křížení s kabelem                                       | kus |
| 63     | K | 460470011   | Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich křížení                                           | kus |
| 64     | K | 460470012   | Provizorní zajištění kabelů ve výkopech při jejich souběhu                                           | m   |
| 65     | K | 460490014   | Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 40 cm                                                            | m   |
| 66     | K | 460510024   | Kabelové prostupy z trub betonových do rýhy s obetonováním, průměru do 15 cm                         | m   |
| 67     | M | 592133900   | žlab kabelový TK 1, T 2N, TK 2 a T 2NK AZD 25-100 100x17x14 cm                                       | kus |
| 68     | M | 592133440   | poklop kabelového žlabu TK 1 AZD 26-50 50x16x3,5 cm                                                  | kus |
| 69     | K | 460560243   | Zásyp rýh ručně šířky 50 cm, hloubky 60 cm, z hominy třídy 3                                         | m   |
| 70     | K | 460560825   | Zásyp rýh ručně šířky 80 cm, hloubky 100 cm, z hominy třídy 4                                        | m   |
| 71     | K | 460561603   | Zásyp rýh ručně ostatních rozměrů, z hominy třídy 3                                                  | m3  |
| P      |   |             | Poznámka k položce:<br>Zásyp základu po stávajícím stožáru a dosypání nového stožáru 2m3+0,8m3       |     |
| 72     | K | 460620013   | Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 4                                                | m2  |
| 73     | K | 460620013.1 | Provizorní úprava terénu se zhutněním, v hornině tř 3                                                | m2  |
| 74     | K | 460650073   | Zřízení podkladní vrstvy vozovky a chodníku z kameniva obalovaného asfaltem se zhutněním tl do 15 cm | m2  |
| 75     | K | 460650134   | Zřízení krytu vozovky a chodníku z litého asfaltu tloušťky do 7cm                                    | m2  |
| 76     | K | 460650161   | Kladení dlažby z dlaždic betonových 4hranných do lože z kameniva těženého                            | m2  |
| 77     | K | 460650185   | Osazení betonových obrubníků ležatých silničních do betonu prostého                                  | m   |
| 78     | K | R-46-M-001  | Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru                                    | kus |
| 79     | M | V007        | Těsnicí vak včetně příslušenství (spona, bombička)                                                   | kus |
| 80     | K | V007        | Montáž těsnícího vaku                                                                                | kus |
| D VRN  |   |             | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                          |     |
| D 0    |   |             | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                          |     |
| 81     | K | 023002000c  | Montáž nespecifikovaná                                                                               | hod |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24  
Objekt: SO3 - KLIMATIZACE

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |          |              |            |              |
|--------------|----------|--------------|------------|--------------|
| Cena bez DPH |          |              |            | 1 829 900,00 |
| DPH          |          | Základ daně  | Sazba daně | Výše daně    |
|              | základní | 1 829 900,00 | 21,00%     | 384 279,00   |
|              | snížená  | 0,00         | 12,00%     | 0,00         |
| Cena s DPH   |          | v            | CZK        | 2 214 179,00 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24

Objekt: SO3 - KLIMATIZACE

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 18. 6. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Náklady ze soupisu prací            | 1 829 900,00 |
| Zař.č.1 - klimatizace místnosti 107 |              |
| Zař.č.2 - klimatizace ve 2.NP       |              |
| Zař.č.3 - klimatizace ve 3.NP       |              |
| Zař.č.4 - klimatizace ve 4.NP       |              |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24

Objekt: SO3 - KLIMATIZACE

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 18. 6. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

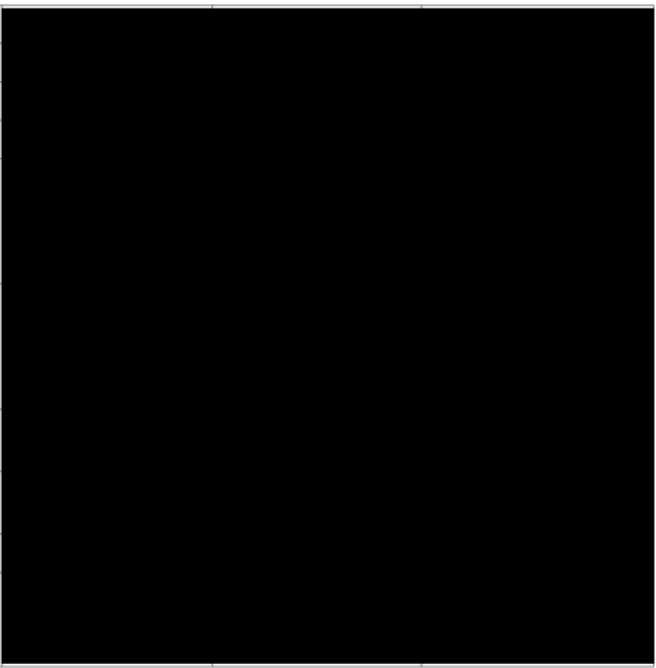
| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Náklady soupisu celkem | 1 829 900,00 |
|------------------------|--------------|

|    |   |         |                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
|----|---|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| D  |   | Zař.č.1 | klimatizace místnosti 107                                                                                                                                                                                                                                   |      |
| 1  | M | 1.1     | split - kondenzační jednotka LG PC09SK.UA3 - inverter, horizont. výfuk , R32, vč mont.                                                                                                                                                                      | kpl  |
| 2  | M | 1.1a    | propojovací potrubí chladiva R32 dvojpotrubí dl.10m, z toho převýšení cca 4m, vč.chladivové potrubí , izolace, zprovoznění, výpočet profilu potrubí provedl výrobce, vč. mont.                                                                              | kpl  |
| 3  | M | 1.1b    | propojovací komunikační kabeláž - kabel stíněný                                                                                                                                                                                                             | bm   |
| 4  | M | 1.1c    | zprovoznění chladivového okruhu- vyvakuování, tlaková zkouška dusíkem včetně protokolu                                                                                                                                                                      | hod  |
| 5  | M | 1.85    | Spojovací a těsnící materiál, podpěry, závěsy, konzoly, doplňkový materiál, vypěnění prostpu , dodávka a osazení chráničky ve fasádě                                                                                                                        | sada |
| 6  | M | 1.86    | potrubí chladiva vedené vně bude opatřeno krytem pozinkovaným plechovým vč.zatmelení, ochrana proti UV záření, plechový žlab bude podložen dlaždicemi,                                                                                                      | bm   |
| 7  | M | 1.87    | potrubí chladiva vedené uvnitř objektu vedeno v liště                                                                                                                                                                                                       | bm   |
| 8  | M | 1.88    | požární ucpávka .- systémové těsnění EI-CU, s požární odolností dle požární zprávy,                                                                                                                                                                         | ks   |
| 9  | M | 1.89    | vyvrtání otvorů do fasády pro chladivové potrubí a odvod kondnezátu, otvor vypěnit, uzavřít                                                                                                                                                                 | sada |
| 10 | M | 1.90    | odvody kondenzátu - Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm                                                                                                                                                                                                   | bm   |
| 11 | M | 1.91    | odvody kondenzátu - přídatná zápachová uzavěrka s kuličkou - na potrubí uvnitř budovy, vč.příslušenství, montážní materiál                                                                                                                                  | bm   |
| 12 | M | 1,92    | zakrývání vzt potrubí, zařízení stavby, ochrana kanceláří investora (např. igelitem) během stavby s ohledem na stavební práce a prach                                                                                                                       | m2   |
| D  |   | Zař.č.2 | klimatizace ve 2.NP                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 13 | K | 00      | v případě instalace klimatizace po patrech je nutno dohodnout s uživatelem, kde se osadí společně potrubí chladiva a kondenzátu pro všechna zařízení, aby se znovu nemusely rozbíjet zapravené stavební instalace                                           |      |
| 14 | M | 2.1     | kondenzační jednotka LG MULTI V - proměnný průtok chladiva, inverter, 2tr.provedení heat pump, vertk. výfuk , R410A, hlukové parametry-viz příloha, Qch=33kW 400V 50Hz , vč.příslušenství, kabelový ovládač s češtinou, pružné podložení Sylomer, rám je do | ks   |
| 15 | M | 2.1a    | propojovací potrubí chladiva R 410A dvojpotrubí dl.68m, z toho převýšení cca 8m, vč.chladivové potrubí , izolace, zprovoznění, výpočet profilu potrubí provedl výrobce                                                                                      | kpl  |
| 16 | M | 2.1b    | propojovací komunikační kabeláž - kabel stíněný                                                                                                                                                                                                             | bm   |
| 17 | M | 2.1c    | refnety - dle PD                                                                                                                                                                                                                                            | ks   |
| 18 | M | 2.1d    | uvedení do provozu technikem výrobce                                                                                                                                                                                                                        | ks   |
| 19 | M | 2.1f    | doplnění chladiven R410A                                                                                                                                                                                                                                    | kg   |
| 20 | M | 2.2     | jednotka vnitřní cirkulační podstropní LG - chl/top, Qch= 2,8 kW , antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, popis a hlukové parametry viz technické specifikace                                                             | ks   |

|           |   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
|-----------|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 21        | M | 2.3  | jednotka vnitřní cirkulační nástěnná LG - chl/top, Qch= 2,8 kW, samočisticí funkce, předfiltr omyvatelný, antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, čerpadlo kondenzátu - výtlač do 0,5m, popis a hlukové parametry viz technick | ks   |
| 22        | M | 2.4  | jednotka vnitřní cirkulační podstropní LG - chl/top, Qch= 3,6 kW , antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, popis a hlukové parametry viz technické specifikace                                                                 | ks   |
| 23        | M | 2.5  | jednotka vnitřní cirkulační podstropní LG - chl/top, Qch= 5,6 kW , antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, popis a hlukové parametry viz technické specifikace                                                                 | ks   |
| 24        | M | 2.83 | Spojovací a těsnící materiál, podpěry, závěsy, konzoly, doplňkový materiál, vypěnění prostpu stropem, osazení chrániček do fasády - 2ks                                                                                                                         | sada |
| 25        | M | 2.84 | potrubí chladiva vedené vně bude opatřeno krytem pozinkovaným plechovým vč.zatmelení, ochrana proti UV záření, plechový žlab bude podložen dlaždicemi,                                                                                                          | bm   |
| 26        | M | 2.85 | požární ucpávka .- systémové těsnění EI-CU, s požární odolností dle požární zprávy,                                                                                                                                                                             | ks   |
| 27        | M | 2.86 | potrubí chladiva vedené po vnitřní stěně v kotelně a pod stropem chodeb dle potřeby bude vedeno v liště - dodá zhotovitel, lišta barvy podkladu                                                                                                                 | bm   |
| 28        | M | 2.87 | vyvrtání otvorů do fasády a stropem pro chladivové potrubí a odvod kodnnezátu, otvory vypěnit,požárně uzavřít                                                                                                                                                   | sada |
| 29        | M | 2.88 | odvody kondenzátu - Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm vč.příslušeství                                                                                                                                                                                       | bm   |
| 30        | M | 2.89 | odvody kondenzátu - Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm , vč.příslušenství, společné pro všechny stoupačky svislé                                                                                                                                             | bm   |
| 31        | M | 2.90 | odvody kondenzátu - Potrubí HT připojovací DN 75 x 1,9 mm , vč.příslušenství, společné pro všechny stoupačky svislé                                                                                                                                             | bm   |
| 32        | M | 2.91 | odvody kondenzátu - přídavná zápachová uzavěrka s kuličkou - na potrubí uvnitř budovy, vč.příslušenství, montážní materiál, společné pro všechna zařízení                                                                                                       | bm   |
| 33        | M | 2.92 | odvody kondenzátu - zkouška těsnosti                                                                                                                                                                                                                            | bm   |
| 34        | M | 2.93 | zakrývání vzt potrubí, zařízení stavby, ochrana kanceláří investora (např. igelitem) během stavby s ohledem na stavební práce a prach                                                                                                                           | m2   |
| D Zař.č.3 |   |      | klimatizace ve 3.NP                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 35        | M | 3.1  | kondenzační jednotka LG MULTI V - proměnný průtok chladiva, inverter, 2tr.provedení heat pump, vertk. výfuk , R410A, hlukové parametry-viz příloha, Qch=33kW 400V 50Hz , vč.příslušenství, kabelový ovládač s češtinou, pružné podložení Sylomer, rám je dod    | ks   |
| 36        | M | 3.1a | propojovací potrubí chladiva R 410A dvojpotrubí dl.68m, z toho převýšení cca 8m, vč.chladivové potrubí , izolace, zprovoznění, výpočet profilu potrubí provedl výrobce                                                                                          | kpl  |
| 37        | M | 3.1b | propojovací komunikační kabeláž - kabel stíněný                                                                                                                                                                                                                 | bm   |
| 38        | M | 3.1c | refnety - dle PD                                                                                                                                                                                                                                                | ks   |
| 39        | M | 3.1d | uvedení do provozu technikem výrobce                                                                                                                                                                                                                            | ks   |
| 40        | M | 3.1f | doplnění chladiven R410A                                                                                                                                                                                                                                        | kg   |
| 41        | M | 3.2  | jednotka vnitřní cirkulační podstropní LG - chl/top, Qch= 2,8 kW , antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, popis a hlukové parametry viz technické specifikace                                                                 | ks   |
| 42        | M | 3.3  | jednotka vnitřní cirkulační nástěnná LG - chl/top, Qch= 2,8 kW, samočisticí funkce, předfiltr omyvatelný, antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, čerpadlo kondenzátu - výtlač do 0,5m, popis a hlukové parametry viz technick | ks   |
| 43        | M | 3.4  | jednotka vnitřní cirkulační podstropní LG - chl/top, Qch= 3,6 kW , antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, popis a hlukové parametry viz technické specifikace                                                                 | ks   |
| 44        | M | 3.5  | jednotka vnitřní cirkulační podstropní LG - chl/top, Qch= 5,6 kW , antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, popis a hlukové parametry viz technické specifikace                                                                 | ks   |
| 45        | M | 3.87 | požární ucpávka .- systémové těsnění EI-CU, s požární odolností dle požární zprávy,                                                                                                                                                                             | ks   |
| 46        | M | 3.85 | Spojovací a těsnící materiál, podpěry, závěsy, konzoly, doplňkový materiál, vypěnění prostupu stropem                                                                                                                                                           | sada |
| 47        | M | 3.86 | potrubí chladiva vedené po vnitřní stěně v kotelně a pod stropem chodeb dle potřeby bude vedeno v liště - dodá zhotovitel, lišta barvy podkladu                                                                                                                 | bm   |
| 48        | M | 3.88 | vyvrtání otvorů do stropu pro chladivové potrubí a odvod kodnnezátu, otvory vypěnit, požárně uzavřít                                                                                                                                                            | sada |
| 49        | M | 3.89 | odvody kondenzátu - Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm vč.příslušeství                                                                                                                                                                                       | bm   |
| 50        | M | 3.90 | odvody kondenzátu - Potrubí HT připojovací DN 50 x 1,8 mm , vč.příslušenství, společné pro všechny stoupačky svislé                                                                                                                                             | bm   |
| 51        | M | 3.91 | odvody kondenzátu - zkouška těsnosti                                                                                                                                                                                                                            | bm   |
| 52        | M | 3.92 | zakrývání vzt potrubí, zařízení stavby, ochrana kanceláří investora (např. igelitem) během stavby s ohledem na stavební práce a prach                                                                                                                           | m2   |
| D Zař.č.4 |   |      | klimatizace ve 4.NP                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 53        | M | 4.1g | zprovoznění chladivového okruhu- vyvakuování, tlaková zkouška dusíkem včetně protokolu                                                                                                                                                                          | hod  |
| 54        | M | 4.1  | kondenzační jednotka LG MULTI V - proměnný průtok chladiva, inverter, 2tr.provedení heat pump, vertk. výfuk , R410A, hlukové parametry-viz příloha, Qch=33kW 400V 50Hz , vč.příslušenství, kabelový ovládač s češtinou, pružné podložení Sylomer, rám je dod    | ks   |
| 55        | M | 4.1a | propojovací potrubí chladiva R 410A dvojpotrubí dl.68m, z toho převýšení cca 8m, vč.chladivové potrubí , izolace, zprovoznění, výpočet profilu potrubí provedl výrobce                                                                                          | kpl  |

|    |   |      |                                                                                                                                                                                               |      |
|----|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 56 | M | 4.1b | propojovací komunikační kabeláž - kabel stíněný                                                                                                                                               | bm   |
| 57 | M | 4.1c | refnety - dle PD                                                                                                                                                                              | ks   |
| 58 | M | 4.1d | uvedení do provozu technikem výrobce                                                                                                                                                          | ks   |
| 59 | M | 4.1f | doplnění chladiven R410A                                                                                                                                                                      | kg   |
| 60 | M | 4.2  | jednotka vnitřní cirkulační podstropní LG - chl/top Qch= 3,6 kW antibakteriální filtr ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý popis a hlukové parametry viz technické specifikace    | ks   |
| 61 | M | 4.3  | jednotka vnitřní cirkulační podstropní LG - chl/top Qch= 4,5kW , antibakteriální filtr, ovládač nástěný-barevný display, v češtině, bílý, popis a hlukové parametry viz technické specifikace | ks   |
| 62 | M | 4.85 | Spojovací a těsnící materiál, podpěry, závěsy, konzoly, doplňkový materiál, vypěnění prostpu stropem                                                                                          | sada |
| 63 | M | 4.86 | odvody kondenzátu - Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm vč.příslušství                                                                                                                      | bm   |
| 64 | M | 4.87 | odvody kondenzátu - zkouška těsnosti                                                                                                                                                          | bm   |
| 65 | M | 4.88 | zakrývání vzt potrubí, zařízení stavby, ochrana kanceláří investora (např. igelitem) během stavby s ohledem na stavební práce a prach                                                         | m2   |



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24  
Objekt: SO4 - VRN - GLOBÁLNÍ NÁKLADY

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |          |             |            |            |
|--------------|----------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH |          |             |            | 449 891,91 |
| DPH          |          | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|              | základní | 449 891,91  | 21,00%     | 94 477,30  |
|              | snížená  | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH   |          | v           | CZK        | 544 369,21 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24

Objekt: SO4 - VRN - GLOBÁLNÍ NÁKLADY

Místo: Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód dílu - Popis                                | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| Náklady ze soupisu prací                        | 449 891,91        |
| HSV - Práce a dodávky HSV                       |                   |
| 997 - Přesun sutě                               |                   |
| M - Práce a dodávky M                           |                   |
| 58-M - Revize vyhrazených technických zařízení  |                   |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady               |                   |
| VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce |                   |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě, zřízení klimatizace – Znojmo, Kotkova 3725/24

Objekt: SO4 - VRN - GLOBÁLNÍ NÁKLADY

Místo: Datum: 18. 6. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kód           | Popis                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------|-----|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem |     |               |                                                                                                 |     |          |              | 449 891,91        |
|                        | D   | HSV           | Práce a dodávky HSV                                                                             |     |          |              |                   |
|                        | D   | 416           | Podhledy a mezistopy montované lehké                                                            |     |          |              |                   |
| 1                      | K   | 342264051RT1  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standart tl. 12,5 mm, bez izolace      | m2  |          |              |                   |
|                        | D   | 469           | Stavební práce při elektromontážích                                                             |     |          |              |                   |
| 2                      | K   | 460680203     | Vybourání otvorů ve zdivu betonovém plochy do 0,02 m2, tloušťky do 45 cm                        | kus |          |              |                   |
|                        | D   | 997           | Přesun sutě                                                                                     |     |          |              |                   |
| 3                      | K   | 460120016     | Naložení výkopku ručně z hornin třídy 1až4                                                      | m3  |          |              |                   |
|                        | P   |               | Poznámka k položce:<br>(51x0,5*0,3) + (50x0,8x0,3)                                              |     |          |              |                   |
| 4                      | K   | 460120018     | Naložení výkopku ručně z hornin třídy 5 až 7                                                    | m3  |          |              |                   |
| 5                      | K   | 460600061.2   | Odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km                                                           | t   |          |              |                   |
| 6                      | K   | 460600071     | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za každý další 1 km (10 km)                          | t   |          |              |                   |
| 7                      | K   | 997221111     | Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů nošením do 50 m                                     | t   |          |              |                   |
| 8                      | K   | 997221612     | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu                        | t   |          |              |                   |
| 9                      | K   | 997221815     | Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)                                   | t   |          |              |                   |
|                        | D   | M             | Práce a dodávky M                                                                               |     |          |              |                   |
|                        | D   | 58-M          | Revize vyhrazených technických zařízení                                                         |     |          |              |                   |
| 10                     | K   | 210280002.1.1 | Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 2 000 000 Kč | kus |          |              |                   |
| 11                     | K   | 210280002.2.1 | Zpracování provozního řádu                                                                      | kpl |          |              |                   |
| 12                     | K   | R-099         | Revizní zpráva                                                                                  | kus |          |              |                   |
|                        | D   | HZS           | Hodinové zúčtovací sazby                                                                        |     |          |              |                   |
| 13                     | K   | Hod.sazba2    | Pomocné zednické práce                                                                          | hod |          |              |                   |
| 14                     | K   | Hod.sazba3    | Pomocné nekvalifikované práce                                                                   | hod |          |              |                   |
| 15                     | K   | Hod.sazba5    | Zabezpečení pracoviště                                                                          | hod |          |              |                   |
| 16                     | K   | Hod.sazba8    | Zaškolení obsluhy                                                                               | hod |          |              |                   |
|                        | D   | N01           | Spotřební materiál                                                                              |     |          |              |                   |
| 17                     | M   | N1            | Podružný materiál                                                                               | kpl |          |              |                   |
|                        | D   | VRN           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                                     |     |          |              |                   |
|                        | D   | VRN1          | Průzkumné, geodetické a projektové práce                                                        |     |          |              |                   |
| 18                     | K   | 013254000.1.1 | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                         | kus |          |              |                   |
| 19                     | K   | 045002000.1   | Kompletační a koordinační činnost                                                               | hod |          |              |                   |

# Harmonogram výstavby - časový

SÚS Znojmo, Rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě a zřízení klimatizace v administrativní budově

| Činnost                                                                   | 1. měsíc (červen) |  |  |  | 2.měsíc (červenec) |  |  |  | 3.měsíc (srpen) |  |  |  | 4.měsíc (září) |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|--------------------|--|--|--|-----------------|--|--|--|----------------|--|--|--|
| Předání a převzetí staveniště (do 5 dnů od účinnosti smlouvy)             |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Provádění díla                                                            |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Zahájení stav. prací (do 3 dnů od předání a převzetí staveniště)          |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Demontáž stávající instalace                                              |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Hrubé rozvody SILNO, SLABO, KLIMA (trasy, kabeláže,...)                   |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Kompletace + zapojení rozvaděčů                                           |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Oživení, zkoušky, revize                                                  |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Dokumentace skut. stavu, předání PD                                       |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Dokončení a předání instalace klimatizace a elektrorozvodů (do 31.8.2025) |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |
| Předání a převzetí díla (do 30.9.2025)                                    |                   |  |  |  |                    |  |  |  |                 |  |  |  |                |  |  |  |

V Brně 6.6.2025



**ELSPACE**

# **Kontrolní a zkušební plán**

**„ZNOJMO, REKONSTRUKCE  
ELEKTROINSTALACE, DATOVÉ SÍŤE A ZŘÍZENÍ  
KLIMATIZACE V ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ“**

Zpracoval:  
František Molík  
Dne:  
9.6.2025



| Kontrola/ činnost                                                              | Předmět kontroly                                                           | Způsob kontroly                                                                         | Doklad o kontrole                                | Četnost kontrol a zkoušek        | Datum kontroly | Kontroloval |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------|
| Elektrické rozvody<br>a instalace<br>Slaboproud<br>a Silnoproud<br>Klimatizace | Vstupní kontrola dokladů o jakosti použitých materiálů                     | Kontrola dle PD<br>Technická zpráva elektro                                             | Dodací list<br>certifikáty<br>Prohlášení o shodě | Při převzetí materiálu           |                |             |
|                                                                                | Kontrola dokončených příček, zdiva, stropů (popř. omítky)                  | Vizuální kontrola                                                                       | Zápis                                            | Před zahájením prací             |                |             |
|                                                                                | Kontrola vedení tras - kontrola TDI                                        | Vizuální kontrola<br>Kontrola dle<br>Projektové dokumentace elektro<br>Technická zpráva | Zápis                                            | Každý okruh<br>Dle požadavků TDI |                |             |
|                                                                                | Kontrola kladení vedení, osazení rozvaděčů, zásuvek, vypínačů a potrubí CU | Vizuální kontrola<br>Kontrola dle<br>Projektové dokumentace elektro<br>Technická zpráva | Zápis                                            | Každý okruh<br>Dle požadavků TDI |                |             |
|                                                                                | elektro, světelná, motorická a klimatizační jednotky vnitřní/venkovní      | Vizuální kontrola                                                                       | Výchozí revizní zpráva                           | Každý okruh                      |                |             |

| Kontrola/ činnost                                                          | Předmět kontroly                                | Způsob kontroly                                                                    | Doklad o kontrole                                                   | Četnost kontrol a zkoušek         | Datum kontroly | Kontroloval |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------|
| Elektrické rozvody<br>instalace<br>Slaboproud<br>Silnoproud<br>Klimatizace | Funkční odzkoušení spotřebičů, návody k obsluze | Vizuální kontrola                                                                  | Výchozí revizní zpráva                                              | Každý okruh                       |                |             |
|                                                                            | Celková výstupní kontrola - kontrola TDI        | Vizuální kontrola<br>Kontrola dle<br>Projektové<br>dokumentace<br>Technická zpráva | Atesty, protokoly,<br>revize<br>Předávací protokol<br>Záruční listy | Po instalaci<br>Dle požadavků TDI |                |             |