

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě
o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

uzavřená dle občanského zákoníku v platném znění

mezi

1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice

zastoupená MUDr. Jitkou Hálovou Novotnou, MBA, ředitelkou

IČ:00225827, DIČ: CZ 00225827

(dále jen pronajímatel)

2. your-coffee.cz, s.r.o.

se sídlem Široká 378/25, 664 91 Ivančice

IČ:02746875

zastoupená Zbyňkem Halbichem

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, a při zohlednění dosavadního navyšování nájemného v souladu se zněním inflační doložky, ve výši tržního nájemného vypočítaného na kalkulačním listu, jenž tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy. Roční sazba za m² u samostatně pronajímaných prostor činí 1 675, 00 Kč /m² / rok.
Měsíční nájemné předmětu nájmu tedy činí 5 753,60 Kč.

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Takto zvýšené nájemné bude hrazeno v souladu se zněním bodu 8., čl. III. nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2025.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 16.6.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce

PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

BUFET

1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m ²] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m ²] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m ²]	Roční sazba za [m ²]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
41,22	0,00	0	0,00	1 675,00 Kč	69 043,50 Kč	5 753,60 Kč
0	0,00	0	0,00		- Kč	- Kč
						5 753,60 Kč

2. Služby

- **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu spotřebovanou v prostorách F020÷F023 je stanoven ze spotřeby naměřené podružným měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu spotřebovanou v prostorách F012 je stanoven jako podíl nájemce na úhradě spotřeby měsíčně fakturované dodavatelem elektřiny. Podíl nájemce je vypočten jako podíl příkonu nájemcem instalovaných elektrospotřebičů (Pi nájemce) k celkovému příkonu (Pi) instalovaných elektrospotřebičů v pavilonu, ze spotřeby vypočtené pro daný pavilon dle podružných měřidel.

$$\text{Úhrada nájemce} = \frac{\text{Pi nájemce}}{\text{celkový Pi instalovaných spotřebičů v pavilonu}} \times \text{spotřeba vypočtená pro daný pavilon dle podružných měřidel}$$

- **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné je stanoven ze spotřeby naměřené podružným měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

- **Srážková voda**

Výpočet výše měsíční úhrady je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti.

$$\text{Podílová částka nájemce} = \frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$$

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele (výše hovorného) a dle aktuálního ceníku pronajímatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

V Ivančicích 16.6.2025

.....
pronajímatel

.....
nájemce