**Číslo smlouvy zhotovitele: Číslo smlouvy objednatele: 0157-25**

**Název veřejné zakázky: FVE na střechách objektů Nemocnice Kyjov – zpracování projektové dokumentace**

**Evidenční číslo zadavatele: VZ202522**

**Smlouva o zpracování projektové dokumentace a služeb souvisejících s předmětem plnění - FVE na střechách objektů Nemocnice Kyjov**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1230

se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

IČO: 00226912

DIČ: CZ00226912

bankovní spojení: xxx

zastoupená MUDr. Jiřím Vyhnalem, ředitelem

kontaktní osoba: xxx

(dále též „**objednatel**“ nebo „Nemocnice Kyjov“)

a

**Alumbrado s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64785

se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno

IČO: 29194911

DIČ: CZ29194911

bankovní spojení: xxx

zastoupená Jakubem Slačíkem, jednatelem společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a poskytovatel dále společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zpracování projektové dokumentace na základě výběrového řízení s názvem „FVE na střechách objektů Nemocnice Kyjov – projektová dokumentace“ (dále jen „**Smlouva**“):

(společně v dalším textu také jako *„****smluvní strany****“*)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***občanský zákoník***“) za přiměřeného použití ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***autorský zákon***“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem **„**FVE na střechách objektů Nemocnice Kyjov – zpracování projektové dokumentace**“** (dále jen *„****veřejná zakázka****“*) v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace na realizaci fotovoltaických elektráren, vč. jejich připojení k distribuční soustavě (dále také „FVE“) na střechách objektů, kterými jsou pozemní stavby určené zadavatelem. Celkem se bude jednat o 5 dílčích projektů se samostatnými podklady a rozpočty stavby. Podkladem pro vypracování projektových dokumentací pro **„FVE na střechách objektů Nemocnice Kyjov“** (dále jen „**stavba**“) a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s realizací díla dle této smlouvy jsou studie proveditelnosti, kterou zpracovala společnost Alumbrado s.r.o. a stavebně technický průzkum zpracovaný společností QUALIFORM, a.s. Tato dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v rámci výběrového řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy.
2. Předmět plnění je tedy rozdělen do 5 dílčích projektů se samostatnými podklady a rozpočty. Jednotlivé dílčí projekty jsou pojmenovány dle objektů areálu Nemocnice Kyjov nacházejících se na adrese Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov a jsou označeny následovně:
* Pavilon D,
* Pavilon E,
* Pavilon F,
* Pavilon L,
* Pavilon P.

Předmětem plnění jednotlivých výše uvedených dílčích projektů budou níže uvedené činnosti nebo jejich části:

1. dopracování **statického posouzení**, které bude v souladu s platnými českými a evropskými normami (ČSN, ČSN-EN, EN). Statický posudek musí být vypracován autorizovanými statikem v oboru statika a dynamika staveb osobně nebo osobami pracujícími pod jeho vedením;
2. vyhotovení **kompletní dokumentace** pro stavební povolení (dále jen „DSP“), přičemž toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o vysvětlení DSP či jiných částí s ní souvisejících; a vyhotovení **kompletní dokumentace** pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Součástí DPS bude propočet nákladů na jednotlivé stavební objekty nebo oceněný soupis prací s výkazem výměr v podrobnostech dle vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Vyhláška 169/2016Sb.), který bude v případě požadavku zadavatele dodavatelem doplněn/podrobněji specifikován a položkovým rozpočtem podepsaným autorizovaným projektantem, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf), vše rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, kdy FVE nebude na zadavatelem vybraný objekt možné instalovat bez jeho nezbytné stavební úpravy, bude zadavatelem poptávaná DSP a DPS zpracována rovněž v rozsahu nezbytných úprav objektu (tj. včetně statiky, požárně bezpečnostního řešení, hromosvodu atp.)

DSP a DPS bude zpracována a předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, přičemž výkresy budou ve formátu (\*.dwg) a rovněž (\*.pdf), textové části ve formátu (\*.doc popř. \*.rtf) a tabulkové části ve formátu (\*.xls) a rovněž (\*.pdf).

Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na záměr objednatele využít DPS jako podklad pro zadání veřejné zakázky na stavební práce není možné v DSP uvádět přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, případně patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to mohlo vést ke zvýhodnění či znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku. Zhotovitel se zavazuje, že jím vypracovaná DSP nebude tyto odkazy obsahovat, a to s výjimkou případů, kdy by bez takového odkazu nebyl technický popis dostatečně přesný nebo srozumitelný.;

1. výkon **inženýrské činnosti** při zajištění vyjádření souhlasů, stanovisek pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a zastoupení objednatele v řízení se stavebním úřadem včetně zajištění vydání povolení;
2. vypracování energetického posudku, jehož cílem bude vyhodnocení navržených fotovoltaických elektráren, jejich výnosů, využití vyrobené elektrické energie v rámci provozu budoucího provozovatele a splnění specifických požadavků dotace. Energetický posudek bude zpracován v souladu se Zákonem č. **406/2000** Sb. v platném znění, o hospodaření energií, a související Vyhláškou č. 141/2021 Sb.
3. V rámci plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli následnou součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na dodavatele FVE.
4. V rámci instalace FVE dodavatel se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor včetně případných změn DPS.
5. Součástí DPS a DPS bude i zapracování případných nezbytných stavebních úprav, jejichž nutnost provedení vzejde z dopracovaného statického posudku dle odst. 2 písm. a) tohoto článku.

**III.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem konání kontrolních dnů při projektování je sídlo objednatele, což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. této smlouvy do 250 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy (termín dodání představuje počet kalendářních dnů potřebných ke zpracování všech 5 dílčích projektů). Zahájení realizace díla se předpokládá neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

**IV.**

**Cena předmětu smlouvy**

1. Celková cena za předmět smlouvy je stanovena ve výši 545 000,00 Kč bez DPH. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. **Součástí cenové nabídky nejsou práce dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.**
2. Cena za předmět plnění bude hrazena vždy až po předání příslušné části plnění, a to v následujícím členění:

|  | **Část díla** | **Cena v Kč bez DPH** |
| --- | --- | --- |
| **a** | **po předání zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a předání projektové dokumentace na stavební úřad k vydání povolení 45 % z celkové ceny díla)** | 245 250,00 |
| **b** | **po předání zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací s výměrem (30 % z celkové ceny díla)** | 163 500,00 |
| **c** | **po vypracování energetického posudku (10 % z celkové ceny díla)** | 54 500,00 |
| **d** | **po ukončení výběrového řízení na dodavatele FVE (5 % z celkové ceny díla)** | 27 250,00 |
| **e** | **po ukončení výkonu autorského dozoru včetně provádění nezbytných změn v průběhu instalace FVE (10 % z celkové ceny díla)** | 54 500,00 |
|  | **Celková cena za provedení výše uvedených částí díla (součet cen a + b + c + d + e):** | **545 000,00** |

1. K cenám za provedení díla bez DPH uvedeným v tomto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
2. Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

* veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
* případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
* zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
* zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. XII. této smlouvy, je bezplatné.

Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

1. Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě při respektování právní úpravy obsažené v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o ZVZ***“), případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek. Pokud nebude některá část díla v důsledku sjednaných méně prací provedena, bude cena díla přiměřeně snížena.

**V.**

**Platební podmínky**

* 1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
	2. Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
* označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;
* označení této smlouvy;
* označení smluvních stran,
* označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena;
* důvod fakturace, popis plnění;
* den odeslání dokladu a lhůta splatnosti;
* datum uskutečněného zdanitelného plnění;
* částka k úhradě.

Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

* 1. Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:

- 1. dílčí část - právo na úhradu ceny za části díla dle **čl. II. odst. 2. písm.** **a), b) a c) této smlouvy**, po odevzdání odsouhlaseného **stavebně-technického průzkumu stavby, zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), výkonů inženýrských činností a odeslání žádosti ke stavebnímu povolení**, a to ve výši 45 % z celkové ceny díla včetně DPH.

- 2. dílčí část - právo na úhradu ceny za části díla dle **čl. II. odst. 2. písm.** b) **smlouvy**, po odevzdání odsouhlasené **dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně oceněného soupisu prací,** a to ve výši 30 % z celkové ceny díla včetně DPH.

- 3. dílčí část – právo na úhradu ceny za části díla dle č. II. odst. 2. písm. d) smlouvy, po odevzdání **vypracovaného energetického posudku**, a to ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

- 4. dílčí část – právo na úhradu ceny za části díla dle č. II. odst. 3 této smlouvy, po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele FVE, a to ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

- 5. dílčí část – právo na úhradu ceny za části díla dle č. II. odst. 4., po ukončení instalace FVE – výkonu autorského dozoru, a to ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

* 1. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
	2. V případě předložení faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová, 30 denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

**VI.**

**Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Zhotovitel bude organizovat konzultační jednání po vzájemné dohodě
s objednatelem, za objednatele budou na jednáních přítomny objednatelem určené osoby. Zhotovitel bude z těchto jednání pořizovat zápis, který nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jednání rozešle všem účastníkům jednání.
8. Každá z částí projektové dokumentace dle čl. II. odst. 2 této smlouvy se považuje za dokončenou akceptací dle následujících pravidel:
	1. Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část projektové dokumentace objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu, aby objednatel mohl posoudit předmětnou projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne předložení objednateli. Bude-li předložená projektová dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy, vydá objednatel souhlasné stanovisko.
	2. Zjistí-li objednatel, že je nezbytná oprava projektové dokumentace (tzn. projektová dokumentace není v souladu se všemi požadavky dle této smlouvy), informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele a ten bezodkladně projektovou dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění objednatele. Celý proces se opakuje až do doby, než objednatel vydá souhlasné stanovisko bez výhrad.
	3. Souhlasné stanovisko objednatele nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za projektovou dokumentaci.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu smlouvy třetí osobu, poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmět smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
11. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

**VII.**

**Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

**VIII.**

**Předání díla či jeho části**

1. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání všech jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, v podobě a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
	* 1. označení předmětu příslušné části díla,
		2. označení objednatele a zhotovitele díla,
		3. číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
		4. seznam předávané dokumentace,
		5. prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
		6. datum a místo sepsání protokolu,
		7. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevezme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

**IX.**

**Pojištění**

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy mít uzavřenou Pojistku (popř. předloží Pojistnou smlouvu) mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti plnění s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

**X.**

**Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí poslední dílčí části díla objednatelem. Záruční doba běží pro všechny dílčí části díla ode dne převzetí příslušné dílčí části díla objednatelem.
4. Objednatel převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla či jeho dílčích částí je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději
do 30 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení
se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku
je věcí objednatele.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadě*,* pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, byť jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

**XI.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
6. Nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením.
7. Smluvní pokuta nebo zákonný úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.

**XII.**

**Licenční ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.
4. Licence dle této smlouvy se poskytuje jako časové neomezená, ke všem způsobům užití známým ke dni uzavření této smlouvy, a to s účinností ode dne předání dané části díla.
5. Licenci dle předcházejícího odstavce této smlouvy zhotovitel uděluje objednateli jako bezúplatnou, nevýhradní, přenosnou (uděluje tímto tedy souhlas s případným postoupením licence třetí osobě) na dobu trvání majetkových práv autora, v neomezeném územním rozsahu. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k zapracování, sloučení nebo připojení autorských děl a jejich částí a k jakýmkoliv změnám uvedených autorských děl.
6. Zhotovitel se zavazuje učinit všechny nezbytné právní jednání nutná pro zabezpečení nerušeného výkonu práv vyplývajících z tohoto článku pro objednatele.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

**XIII.**

**Zánik smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
5. prodlení zhotovitele s předáním projektových dokumentací delší než 15 kalendářních dnů,
6. prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
7. porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
8. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, v opačném případě je odstoupení od smlouvy účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
9. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
* zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
* zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
* objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
* zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
1. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
2. V případně zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
3. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

**XIV.**

**Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen chránit a zamezit přístupu k informacím, které objednatel označí za důvěrné. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele, které jsou důvěrnými informacemi objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
2. Zhotovitel je rovněž povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.
4. Porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.

**XV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o registru smluv***“).
2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí v případě, je-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.
5. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Kyjově dne dle el. podpisu  |  | V Brně dne ………………………………… |
|  |  |  |
| objednatelNemocnice Kyjov, příspěvková organizaceMUDr. Jiří Vyhnal, ředitel |  | zhotovitelAlumbrado s.r.o.Jakub Slačík, jednatel |