



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 96125/2025
Sp. Zn.: S-JMK 61595/2025 OINV

**Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
„Chráněné bydlení Letovice“**

Přílohy:

- | | |
|---------------------|--|
| Příloha č. 1 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 3 | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 4 | Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr |
| Příloha č. 5 | Souhlas s odstraněním stavby |
| Příloha č. 6 | Povolení stavby |

Výzva k podání nabídek (dále jen „výzva“) je zpracovaná jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě a jejich přílohách se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě (dále jen „*zadávací dokumentace*“). Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části projektové dokumentace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display/40079.html

1. Údaje o zadavateli

Název:

Jihomoravský kraj

Zastoupený:

Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru
investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Sídlo:

Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno

Právní forma:

územně samosprávný celek – kraj

IČO:

708 88 337

DIČ:

CZ70888337

Kontaktní osoby:

JUDr. Jitka Malásková, oddělení veřejných
zakázek odboru investic Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
541 651 454
malaskova.jitka@jmk.cz

Ing. Jaroslav Kozák, oddělení realizace investic
odboru investic Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
541 652 158
kozak.jaroslav@jmk.cz

ID datové schránky:

x2pbqzq

Profil zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display/2.html

(dále jen „zadavatel“)

2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota

- 2.1 Účelem veřejné zakázky je odstranění stavby stávajícího objektu a provedení stavby moderního objektu s nízkou energetickou spotřebou v Letovicích a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní sociální služby chráněného bydlení. Uživateli objektu budou osoby s mentálním a kombinovaným postižením.
- 2.2 Zadavatel je vlastníkem pozemků, na nichž budou prováděny demoliční a stavební práce. Právo hospodaření s předmětnými pozemky má provozovatel Paprsek, příspěvková organizace se sídlem K Čihadlu 679, 679 63 Velké Opatovice, IČO: 00838420, již je zadavatel zřizovatelem.
- 2.3 Veřejná zakázka je zadávaná v souvislosti s realizací investičního projektu zadavatele s názvem „**Chráněné bydlení Letovice**“ (dále jen „*projekt*“).

2.4 Předmětem veřejné zakázky je:

- a) odstranění stavby č.p. 96 na parc. č. 7 v k. ú. a obci Letovice. Demolice stávajícího objektu, který je dvoupodlažní, nepodsklepený s valbovou střechou.

Před započítáním bouracích prací stavby na pozemku parc.č. 7 v k.ú. Letovice dojde k demontáži kříže na sousedním pozemku parc. č. 13/2 v k.ú. Letovice v majetku Římskokatolické farnosti Letovice, dle pokynů restaurátorky a následná montáž zpět po realizaci stavby.

- b) provedení stavby „Chráněné bydlení Letovice“ spočívající ve výstavbě nového objektu komunitní sociální služby chráněného bydlení s ubytovací kapacitou 9 míst na pozemku parc.č. 7 v k. ú. a obci Letovice.

Nový objekt bude půdorysně, tvarově, výškově a objemově odpovídat co nejvíce stávajícímu objektu, zůstane zachován sklon a tvar střechy.

Nový objekt bude dvoupodlažní s obytným podkrovím. V 1 NP bude jedna dvoučlenná domácnost, dále technická místnost a zázemí pro personál. Ve 2. NP bude jedna domácnost pro čtyři osoby. V podkroví budou dvě samostatné garsoniéry, jedna jako jednočlenná domácnost a druhá jako dvoučlenná. Jednotlivé domácnosti se skládají z jednolůžkových pokojů, vstupní chodby, koupelny, WC a obývacího pokoje s kuchyní.

Objekt bude bezbariérový, s nízkou energetickou spotřebou.

- c) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření stavby a se stavbou souvisejících investic a věcných břemen, vypracování všech potřebných podkladů pro vložení do katastru nemovitostí;
- d) zajištění všech potřebných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí, včetně zastupování zadavatele v kolaudačním řízení.

- 2.5 Podkladem pro plnění veřejné zakázky je projektová dokumentace (dále jen „*projektová dokumentace*“) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „*Soupis*“) vyhotovené společností INVENTE, s.r.o., se sídlem Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 251 71 232.
- 2.6 Obsahuje-li projektová dokumentace a technická specifikace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použít kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

2.7 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 2 – obchodní podmínky, v příloze č. 3 – projektová dokumentace, v příloze č. 5 – souhlas s odstraněním stavby a v příloze č. 6 - povolení stavby.

2.8 Zakázka není rozdělena na části.

2.9 Kódy CPV:

45111000-8 – Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

45000000-7 – Stavební práce

45211200-1 – Stavební práce na chráněných bytech

71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **33 000 000 Kč bez DPH.**

2.11 Zadavatel předpokládá financování realizace projektu z finančních prostředků 59. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, Deinstitutionalizace sociálních služeb, Priorita 4-Zlepšení kvality a dostupnosti sociálních a zdravotních služeb, vzdělávací infrastruktury a rozvoj kulturního dědictví, Specifický cíl 4.2 - Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „IROP“) . Registrační číslo projektu **CZ.06.04.02/00/22_059/0007083.**

2.12 Vybraný dodavatel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků dotačního programu.

3. Odpovědné zadávání

3.1 Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

3.2 Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

3.3 Vybraný dodavatel je povinen zohlednit tyto zásady tak, aby stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů, dále aby stavba díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti, aby byly při stavbě efektivně využity potřebné suroviny, zejména materiály šetrné k životnímu prostředí a obnovitelné materiály, aby stavba spotřebovávala minimální množství energie i vody, a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění, a odpad aby byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou.

3.4 Zadavatel má zájem, aby při realizaci veřejné zakázky v souladu s jeho schválenou Strategií odpovědného přístupu k veřejným zakázkám:

- byly minimalizovány negativní dopady na životní prostředí;
- došlo v maximální možné míře k materiálovému využití odpadu vzniklého při realizaci stavby;
- došlo k omezení spotřeby primárních surovin, tedy aby byly při realizaci stavby v maximální možné míře využity druhotné suroviny, či alespoň suroviny pocházející z udržitelných zdrojů;
- byl minimalizován dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy;
- byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele, důstojné pracovní podmínky a odpovídající finanční ohodnocení pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby a bezpečnost práce pro všechny pracovníky podílející se na realizaci stavby;
- byla zajištěna maximální informovanost zadavatele o způsobech a průběhu realizace stavby, včetně naplňování priorit popsaných výše.

3.5 Předmět plnění této veřejné zakázky musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Jedná se o soubor požadavků poskytovatele dotace uvedených ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce 59. Výzvy IROP dostupných na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/59vyzvairop>.

3.6 Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

3.7 Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu

Dodavatel je povinen pravidelně informovat objednatele formou písemných reportů plnění opatření a postupů odpovědného přístupu v elektronické podobě. Podrobné podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1** Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2** Plnění bude ukončeno nejpozději **do 540 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště**. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.
- 4.3** Vybraný dodavatel předloží při předání a převzetí staveniště ke schválení podrobný **harmonogram** realizace veřejné zakázky.

- 4.4** V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to na změnu doby plnění, spočívající v prodloužení doby plnění takto: „V případě vzniku překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání dodavateli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. Doba trvání překážek je zhotovitel povinen objednateli prokázat, v opačném případě nemá na prodloužení plnění nárok.“
- 4.5** Místem plnění veřejné zakázky je místo provádění stavby, blíže specifikované v příloze č. 3 – projektová dokumentace, příloze č. 5 – souhlas s odstraněním stavby a příloze č. 6 – povolení stavby.

5. Požadavky na kvalifikaci

5.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, která se prokazuje čestným prohlášením (účastník může využít čestné prohlášení ve formuláři nabídky).

5.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent.

5.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Sekce A ve formuláři nabídky

Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ se prokazuje předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací**. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena stavebních prací a datum dokončení stavebních prací, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací dodavatel doloží poskytnutí:

- **2 stavebních prací**, spočívajících v novostavbě nebo rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem, a účinné od 1.1.2019 v oddílu **11 - Budovy bytové**, s investičními náklady ve výši nejméně **15.000.000 Kč bez DPH** za každou z těchto prací a

- **1 stavební práce**, spočívající v demolici budovy s investičními náklady ve výši nejméně **5.000.000 Kč bez DPH**

Pro posouzení rozhodného období provádění významných služeb je podstatný termín dokončení stavby.

Sekce B ve formuláři nabídky

Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ se prokazuje předložením seznamu členů realizačního týmu a doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu.

Minimální požadavky na člena realizačního týmu jsou následující:

Hlavní stavbyvedoucí:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci);
- minimálně 3 roky praxe při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího;
- v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího
 - a) alespoň dvakrát při následně řádně dokončené novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné 1. 1. 2019 v oddílu **11 – „Budovy bytové“**, každé v hodnotě nejméně **15.000.000 Kč bez DPH** a
 - b) alespoň jednou při demolici budovy v investiční hodnotě nejméně **5.000.000 Kč bez DPH**

(pro posouzení rozhodného období provádění významných služeb je podstatný termín dokončení stavby)

Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (prokazuje se předložením platného osvědčení o autorizaci);
- minimálně 2 roky praxe při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího;
- v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den podání nabídky tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího při následně řádně dokončené novostavbě či rekonstrukci budovy zařazené dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné 1. 1. 2019 v oddílu **11 – „Budovy bytové“**, každé v hodnotě nejméně **10.000.000, - Kč bez DPH**, (pro posouzení rozhodného období provádění významných služeb je podstatný termín dokončení stavby);

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi (účastník doloží tuto informaci prostřednictvím vyplnění informace ve formuláři nabídky). V případě, že fyzická osoba není sama účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a účastníkem, posuzován jako poddodávka.

5.4 Informace k prokázání kvalifikace

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky nebo je doloží čestným prohlášením. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle ZZVZ. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (zejm. poddodavatelem):

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) a ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Účastník je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů:

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 226 ZZVZ.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace nebo její části předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 233 ZZVZ.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Pokud účastník nesplní povinnost podle předchozího odstavce, zadavatel jej může ze zadávacího řízení vyloučit.

Doplnění nebo objasnění kvalifikace účastníků:

Zadavatel může požadovat doplnění nebo objasnění kvalifikace ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.

6. Prohlídka místa plnění

- 6.1** Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **07.07.2025 v 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou Letovice čp. 96.
- 6.2** Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí.

7. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

- 7.1** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky, včetně platebních podmínek jsou obsaženy v příloze č. 2 – obchodní podmínky.
- 7.2** Návrh smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka (vyjma oceněného Soupisu). Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části této zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 7.3** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou

zakázkou závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku s tímto požadavkem souhlasí.

7.4 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že neposkytuje zálohy.

8. Zpracování nabídkové ceny

- 8.1** Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. Nabídkovou cenou je celková cena uvedená účastníkem na listu rekapitulace oceněného Soupisu.
- 8.2** Pokud dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy nebo jiný dokument, který bude obsahovat odlišné cenové údaje než list rekapitulace oceněného Soupisu, zadavatel stanoví, že pro hodnocení je v takovém případě rozhodná nabídková cena uvedená na listu rekapitulace oceněného Soupisu.
- 8.3** Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávací dokumentace. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující zadavatelem poskytnutý Soupis, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- 8.4** Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 8.5** Za soulad mezi nevyplněným Soupisem a oceněným Soupisem je odpovědný dodavatel (myšlen je soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu můžou osoby zadavatele pověřené posouzením a hodnocením nabídek vyloučit tuto nabídku účastníka z dalšího posuzování.
- 8.6** Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu ze strany dodavatele.
- 8.7** Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.
- 8.8** V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.
- 8.9** Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje dodavatel podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí účastník zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitro staveništního přesunu stavebního materiálu.
- 8.10** Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na

to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.

- 8.11** Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti dodavatele. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 8.12** Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 8.13** Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednané ho dle smlouvy.
- 8.14** Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ) zahrnout do svého Soupisu.

9 Vysvětlení zadávací dokumentace

- 9.1** Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ a nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 9.2** Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti, a to na profilu zadavatele.

10. Obsah a způsob podání nabídek

- 10.1** Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display 2.html

10.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) vyplněný **formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách (vzor formuláře nabídky tvoří přílohu č. 1),
- b) **oceněný Soupis** ve formátu .xls nebo .xlsx,
- c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- d) další náležitosti, pokud to požaduje zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

- 10.3** Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

- 10.4** Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní

veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společností vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1).

10.5 Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je součástí formuláře nabídky (příloha č. 1).

V čestném prohlášení účastník dále prokáže splnění podmínek nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

11. Lhůta pro podání nabídek

11.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 07. 2025 v 10:00 hod.**

11.2 Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a s ohledem na elektronickou podobu nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení. Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení.

11.3 Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se přihlíží, jako by nebyla podána. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 ZZVZ.

12. Komunikace v zadávacím řízení a elektronický nástroj E-ZAK

12.1 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům používat pro komunikaci se zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to zejména prostřednictvím e-mailu a datové schránky.

12.2 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

12.3 Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a ověření identity organizace. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (bližší viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže).

12.4 Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

12.5 Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

12.6 Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

13. Způsob hodnocení nabídek

13.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

13.2 Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH uvedené účastníkem **na listu rekapitulace stavby oceněného Soupisu.**

13.3 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto

nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky obsahují shodné nabídkové ceny.

14. Zadávací lhůta a jistota

14.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení ZZVZ.

14.2 Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle podle § 41 ZZVZ.

15. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení

15.1 Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.

15.2 Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatelem na možnost vzniku takových škod upozorněn.

16. Uzavření smlouvy

16.1 Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude dle ustanovení § 51 odst. 3 ZZVZ uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

16.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli a originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci zadavateli (pokud si je zadavatel od vybraného dodavatele vyžádal na základě výhrady dle čl. 5.4 této zadávací dokumentace). Výzva k předložení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací bude vybranému dodavateli ze strany zadavatele zaslána po rozhodnutí o výběru dodavatele. V případě vyloučení vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení může být výzva k uzavření smlouvy zaslána dalšímu účastníkovi v pořadí. Zadavatel může tento postup použít i opakovaně.

16.3 Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

16.4 Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

16.5 Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci

skutečných majitelů a v souladu s § 122 odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele zadavatel nebude přihlížet.

17 Další podmínky zadávacího řízení

- 17.1** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí ze zadávacího řízení.
- 17.2** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ.
- 17.3** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 17.4** Zadavatel je oprávněn vyloučit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- 17.5** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- 17.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.7** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 17.8** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé v účasti v zadávacím řízení.
- 17.9.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 17.10** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 17.11** Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo zadávací řízení zrušit.

V Brně dne viz el. podpis

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje