**Smlouva o dílo**

**na zhotovení stavby „Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav“**,

*kterou podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****občanský zákoník****“), uzavírají:*

**Název:** **Jihomoravský kraj**

Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 708 88 337

DIČ: CZ70888337

(dále jen „***objednatel***“)

**a**

**Název: ………………………………………**

Zastoupený: ……………………………………….

Sídlo: ……………………………………….

IČO: ……………………………………….

DIČ: ……………………………………….

obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u ……………………… soudu v ……………… pod sp. zn. ………

*nebo*

obchodní společnost/fyzická osoba zapsaná v …………………………………………………….

*nebo*

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného ……………………..., č. j. ……………

(dále jen „***zhotovitel***“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen „***smluvní strany***“)

**Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: ……………………………………….……………..

Telefon: ……………………………………….

E-mail: ……………………………………….

Oprávněn jednat ve věcech technických: ……………………………………….……………..

Telefon: ……………………………………….

E-mail: ……………………………………….

Hlavní stavbyvedoucí: ……………………………………….……………..

Telefon: ……………………………………….

E-mail: ……………………………………….

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: ……………………………………….……………..

Telefon: ……………………………………….

E-mail: ……………………………………….

Přípravář stavby: ……………………………………….……………..

Telefon: ……………………………………….

E-mail: ……………………………………….

Koordinátor BIM: ……………………………………….……………..

Telefon: ……………………………………….

E-mail: ……………………………………….

*(údaje budou doplněny před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem)*

**Kontaktní osoby a spojení na objednatele:**

Technický dozor stavebníka (dále jen „***TDS***“):

*Subjekt vykonávající činnost TDS a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost TDS a jejich identifikační údaje, budou zhotoviteli sděleny v protokolu o předání a převzetí staveniště.*

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „***koordinátor BOZP***“):

*Subjekt vykonávající činnost koordinátora BOZP a jeho identifikační údaje, resp. jména osob vykonávajících činnost koordinátora BOZP a jejich identifikační údaje, budou zhotoviteli sděleny neprodleně po uzavření této smlouvy.*

Autorský dozor projektanta (dále jen „***AD***“):

**SMART PROJEKT s.r.o.,** se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 053 77 269.

*Jména osob vykonávajících autorský dozor projektanta a jejich identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*

Manažer BIM:

**Digital Construction Consulting s.r.o.,** se sídlem Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 116 37 498.

*Jméno osoby vykonávající činnost BIM manažera a její identifikační údaje budou zhotoviteli sděleny do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*

Investiční referent (dále jen „***IR***“):

Zaměstnanec objednatele – Ing. Pavel Vyhlídal, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Telefon: 541 652 309

E-mail: [vyhlidal.pavel@jmk.cz](mailto:vyhlidal.pavel@jmk.cz)

Provozovatel a uživatel stavby (dále též *„****ZZS JMK****“ nebo „****uživatel****“*):

**Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Kamenice 798/1d, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 003 46 292

*Případná jména kontaktních osob uživatele budou zhotoviteli sdělena do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*

Škola, jíž má zhotovitel na základě smluvních podmínek umožnit odbornou exkurzi (dále jen „***Škola***“):

**Střední škola průmyslová a umělecká Hodonín, příspěvková organizace,** se sídlemBrandlova 2222/32, 69501 Hodonín, IČO: 005 59 539

Kontaktní osoba: Ing. Homzová Milada, ředitelka školy

Telefon: 518 351 076

E-mail: sekretariat@prumyslovka.cz

Rozsah činností a oprávnění TDS, koordinátora BOZP, AD a IR vyplývá z následujících ujednání této smlouvy.

Žádná z těchto osob na straně objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky „**Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav“** (dále jen „***veřejná zakázka***“)*,* která byla objednatelem zadávána v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“). Při výkladu této smlouvy jsou smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a k dalším úkonům smluvních stran učiněným v průběhu zadávacího řízení jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.
2. Cílem a účelem projektu je vybudování areálu výjezdové základny vozidel Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace v Břeclavi.
3. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „***SOVZ***“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti práce.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
5. **Veškerá komunikace mezi všemi subjekty, které se budou podílet na realizaci díla, bude probíhat ve sdíleném datovém prostředí (dále jen „*CDE*“). Toto ustanovení však nevylučuje povinnost vyhotovení listinné podoby dokladů v případech, kdy je vyžadován originál dokladu např. pro účely schválení v orgánech kraje apod.**

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla **„Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav“** (dále jen „***dílo***“ nebo též „***stavba***“) spočívajícího ve vybudování areálu výjezdové základny vozidel Zdravotnické záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace v Břeclavi na pozemcích p. č. 4432/1, p. č. 4432/2, p. č. 4900, p. č. 4428, p. č. 3656/23, p. č. 5883 a p. č. 5884, vše v k. ú. Břeclav, v souladu s projektovou dokumentací dle Přílohy č. 3 této smlouvy a v **použití metody BIM včetně zpracování digitálních modelů stavby** (dále též „***DIMS***“) **ve stupních realizační dokumentace stavby (RDS) a dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**, poskytnutí součinnosti při vyhotovení a aktualizacích Plánu realizace BIM (BEP) a **zajištění společného datového prostředí (CDE)** pro sdílení informací v souladu s BIM protokolem a jeho přílohami č. 2.1-2.3 dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovením díla se rozumí řádné provedení kompletního díla v souladu:

* s uveřejněnou projektovou dokumentací a oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
* se stavebním povolením a dalšími rozhodnutími či souhlasy věcně a místně příslušných orgánů státní správy;
* se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
* s ČSN a případně s jinými právními nebo technickými předpisy a normami platnými v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby.

1. Konkrétní rozsah stavby vymezuje:

* **oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „***Soupis***“ nebo „***Položkový rozpočet stavby***“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy;
* **BIM protokol** včetně jeho příloh, který je Přílohou č. 2 této smlouvy;
* **dokumentace bouracích prací** vyhotovená společností SMART PROJEKT s.r.o.se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 053 77 269 (dále jen „***DBP***“);
* **projektová dokumentace pro provádění stavby** vyhotovená společností SMART PROJEKT s.r.o.se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 053 77 269, včetně částí dokumentace zpracované společností HS geo, s.r.o., Absolonova 2a, 624 00 Brno, IČO: 269 17 785, a to projektové dokumentace vrtané studny včetně hydrogeologického vyjádření (***IO.249 Vrtaná studna – zdroj užitkové vody***) a dokumentace vrtů pro tepelné čerpadlo systému země-voda včetně hydrogeologického vyjádření (***IO.250 – Vrtné pole zemního rezervoáru nízkopotenciálního tepla***) (dále jen „***DPS***“);

**DBP a DPS** dále také společně jako „***projektová dokumentace***“;

* **Souhlas s odstraněním stavby č. j. MUBR 171276/2023** vydaný Městským úřadem Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad (jedná se o nutnou demolici objektu – odstranění skladové haly na pozemku p. č. st. 4900, p. č. 4432/1, p. č. 4432/2, p. č. 5883 a p. č. 5884, vše v k. ú. Břeclav);
* **Rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUBR 64370/2024 vydané Městským úřadem Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad;**
* **Stavební povolení č. j. MUBR 137468/2024** vydané Městským úřadem Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad;
* **Rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami a společné povolení č. j. MUBR 93980/2024** vydané Městským úřadem Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče;
* **Rozhodnutí ve věci vydání souhlasu – Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda č. j. MUBR 31498/2024** vydané Městským úřadem Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče.

Všechny výše uvedené dokumenty, v elektronické podobě, byly objednatelem poskytnuty zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel prohlašuje, že je na základě výhradní licence projektovou dokumentaci oprávněn využívat všemi známými způsoby a zároveň je oprávněn práva tvořící součást uvedené licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je oprávněn práva z uvedené licence užívat sám.

1. **Předmětem díla není dodávka a montáž vybavení interiéru stavby s výjimkou pevně zabudovaných prvků.**
2. Součástí plnění spočívajícího ve zhotovení stavby je i zařízení záležitostí pro objednatele spočívající **v zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí případně dalších rozhodnutí či souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, v zastupování objednatele v těchto řízeních a případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízení o změně stavby před jejím dokončením**.
3. Součástí plnění spočívajícího ve zhotovení stavby jsou i následující práce a činnosti:
   1. zaměření a vytyčení průběhu veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro provedení stavby dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
   2. zpracování vytyčovacího schématu staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
   3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby;
   4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel nacházejících se v místech dotčených stavbou);
   5. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
   6. zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
   7. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění;
   8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděné stavbě včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek) – vše ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na flash disku;
   9. zajištění atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby – vše ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na flash disku;
   10. zřízení zařízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
   11. nakládání s odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, včetně úhrady veškerých poplatků a doložení dokladů o naložení s odpady objednateli;
   12. uvedení povrchů pozemků dotčených realizací stavby do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
   13. oznámení zahájení stavebních prací dotčeným subjektům, např. správcům sítí apod., a to v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními;
   14. oznámení termínu zahájení stavby včetně oznámení názvu a sídla zhotovitele stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
   15. oznámení zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
   16. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z pravomocného územního rozhodnutí, z pravomocného stavebního povolení, účinného souhlasu s odstraněním stavby a z ostatních dokladů uveřejněných objednatelem nebo předaných objednatelem zhotoviteli;
   17. před předáním a převzetím stavby jako celku zpracování a předložení **průkazu energetické náročnosti budovy pro *SO.101 Budova výjezdové základny*** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na flash disku;
   18. pořizování podrobné chronologicky řazené fotodokumentace o průběhu demoličních prací a o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí stavby ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na flash disku;
   19. provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět díla, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na flash disku;
   20. provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla, včetně stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na flash disku;
   21. vyhotovení Závěrečné zprávy o jakosti provedeného díla;
   22. vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování stavby, resp. jejích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby – vše ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na flash disku;
   23. provedení zaškolení obsluh objednatele (uživatele) u všech částí předmětu díla, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na flash disku;
   24. vybavení stavby podle požární zprávy;
   25. dočasné umístění informačního billboardu/plachty v průběhu výstavby – finální návrh billboardu/plachty musí být před vyhotovením písemně odsouhlasen objednatelem; Zhotovitel je dále povinen umístit na vhodném viditelném místě velkoplošný informační panel/plachtu o rozměrech 5 x 2 m k propagaci Objednatele dodaný Objednatelem, a to do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště, resp. do 3 pracovních dnů od předání panelu/plachty Objednatelem, pokud nebyl panel ze strany Objednatele předán současně s předáním a převzetím staveniště. Vhodné místo bude včas dohodnuto s Objednatelem.
   26. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím dokončené stavby;
   27. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby *objektu* *SO.101 Budova výjezdové základny***; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby objektu *SO.101 Budova výjezdové základny*, a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu;
   28. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby *objektu* *SO.102 Krytá stání záložních vozidel, náhradního zdroje***; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby objektu *SO.102 Krytá stání záložních vozidel*, a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu;
   29. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby *inženýrských objektůIO.251 Chodníky, IO.252 Areálové komunikace* a *IO.253 Odstavná stání* situovaných na pozemcích ve vlastnictví objednatele**; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby inženýrských objektů *IO.251 Chodníky, IO.252 Komunikace* a*IO.253 Odstavná stání* situovaných na pozemcích ve vlastnictví objednatele, a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu;
   30. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby *provozního souboruPS.07 Dvouplášťová nádrž na naftu***; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a pro zápis do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) dokončené stavby provozního souboru *PS.07 Dvouplášťová nádrž na naftu*, a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu;
   31. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavbyveškerých realizovaných přípojek inženýrských sítí vč. ochranného pásma uložených na pozemcích ve vlastnictví objednatele**; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) veškerých realizovaných přípojek inženýrských sítí vč. ochranného pásma uložených na pozemcích ve vlastnictví objednatele, a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu *(poznámka: Na vyhotovených geometrických plánech nesmí být zobrazeny přípojky inženýrských sítí, které se vzájemně kříží. Na přípojku/přípojky, které se kříží, bude zpracován samostatný geometrický plán ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu);*
   32. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavbyveškerých realizovaných přípojek inženýrských sítí vč. ochranného pásma uložených na pozemku p. č. 4428 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s.p.)**; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a za účelem uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a následný zápis věcného břemene do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) veškerých realizovaných přípojek inženýrských sítí vč. ochranného pásma uložených na pozemku p. č. 4428 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s.p.), a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu *(poznámka: Na vyhotovených geometrických plánech nesmí být zobrazeny přípojky inženýrských sítí, které se vzájemně kříží. Na přípojku/přípojky, které se kříží, bude zpracován samostatný geometrický plán ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu);*
   33. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavbyveškerých realizovaných přípojek inženýrských sítí vč. ochranného pásma uloženýchna pozemku p. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav**; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a za účelem uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a následný zápis věcného břemene do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) veškerých realizovaných přípojek inženýrských sítí vč. ochranného pásmauložených na pozemku p. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav, a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu *(poznámka: Na vyhotovených geometrických plánech nesmí být zobrazeny přípojky inženýrských sítí, které se vzájemně kříží. Na přípojku / přípojky, které se kříží, bude zpracován samostatný geometrický plán ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu);*
   34. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby zpevněných ploch, a toplochy nového chodníku a nového zpevněného sjezduna pozemku p. č. 4428 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s.p.)** vybudovaných v souvislosti s výstavbou výjezdové základny ZZS JMK; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a za účelem uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a následný zápis věcného břemene do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) plochy nového chodníku a plochy nového zpevněného sjezduna pozemku p. č. 4428 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s.p.), a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu*;*
   35. **provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby zpevněných ploch, a to plochy nového chodníkuna pozemku p. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav** vybudovaného v souvislosti s výstavbou výjezdové základny ZZS JMK; geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněnými osobami podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předá objednateli doklady o vytýčení stavby a za účelem uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a následný zápis věcného břemene do katastru nemovitostí geometrický plán (s grafickou částí, technickou zprávou, seznamem souřadnic) plochy nového chodníku na pozemku p. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav, a to ve 3 tištěných ověřených vyhotoveních s razítkem úředně oprávněného zeměměřičského inženýra a 1x v digitálním originále na flash disku včetně elektronického podpisu a elektronického ověření katastrálního úřadu*;*

Geometrický plán (dále též „***GP***“) musí obsahovat kromě samotné stavby i zaměření veškerých změn na okolních pozemcích vyvolaných investiční výstavbou (parkoviště, zpevněné plochy, chodníky, ploty apod.), kvůli kterým bude nutná úprava jejich hranic, dále musí být GP v úplném souladu se všemi stavebními objekty uvedenými v kolaudačním rozhodnutí. Je nutné, aby kolaudační rozhodnutí obsahovalo mimo jiné: číslo GP, který byl doložen příslušnému stavebnímu úřadu k vydání kolaudačního rozhodnutí, popis stavebních objektů, které daný GP respektuje, datum platnosti kolaudačního rozhodnutí, které následuje až po datu vyhotovení GP (GP nelze vyhotovovat k již existujícímu kolaudačnímu rozhodnutí, v takovém případě je třeba dané kolaudační rozhodnutí aktualizovat u stavebního úřadu, který ho vydal);

* 1. **vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihomoravského kraje**, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, a to v souladu s § 5 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (vyhláška DTM), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***vyhláška DTM***“), ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky DTM a obsahu dle přílohy č. 4vyhlášky DTM , a v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.
  2. **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby** (dále jen „***DSPS***“) zohledňující všechny stavebně realizované objekty; DSPS bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě na flash disku, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.docx, tabulky ve formátu \*.xlsx, požadavky na další formáty stanoví BIM protokol a jeho přílohy.

DSPS bude provedena podle následujících zásad:

* základní výkresové části dokumentace (půdorysy, řezy, pohledy, axonometrické či perspektivní pohledy apod.) musí být v co největší možné míře generovány přímo z DIMS a musí DIMS věcně i geometricky odpovídat (podrobněji viz BIM protokol a jeho přílohy č. 2.1-2.3 dle Přílohy č. 2 této smlouvy;
* do DSPS budou zřetelně (barevně) vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla;
* části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny textem „beze změn“;
* každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a otiskem razítka zhotovitele;
* u výkresů obsahujících změnu bude přiložen doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s AD, TDS, koordinátorem BOZP a IR a jejich souhlasné stanovisko, resp. souhlas objednatele dle této smlouvy. U podstatnějších změn bude zhotovitel změnu konzultovat i s příslušným stavebním úřadem, AD ve spolupráci se zhotovitelem určí závažnost a rozsah změny oproti ověřené projektové dokumentaci, a tuto změnu projedná s IR a příslušným stavebním úřadem, o výsledku jednání a případném dalším postupu bude vyhotoven zápis;
* součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.

Pokud se ve smlouvě hovoří o vypracování či vyhotovení jakéhokoliv výstupu a není konkretizováno v jakém rozsahu, má se za to, že bude předán prostřednictvím CDE.

1. Zařízením záležitostí pro objednatele se rozumí zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí, případně dalších rozhodnutí/souhlasů potřebných k řádnému užívání díla, a zastupování objednatele při uvedení stavby do užívání a při všech případných kontrolních prohlídkách, přičemž zhotovitel především:
   1. zpracuje Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
   2. vyžádá a převezme písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
   3. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
   4. jedná s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
   5. přebírá dokumenty adresované objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí;
   6. předá objednateli kolaudační rozhodnutí, které je dokladem o povoleném užívání stavby;
   7. v případě zjištění závad bezpečného užívání stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání stavby ve správním řízení, podá po odstranění vytknutých nedostatků Oznámení o odstranění nedostatků. V případě vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, které znemožňují užívání stavby, se zhotovitel zavazuje odstranit tyto vady a nedodělky ve stanoveném termínu. O tomto odstranění podá Oznámení o odstranění nedostatků.
2. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí případnézajištění povolení změny stavby před jejím dokončením a zastupování objednatele v řízeních o změně stavby před jejím dokončením, přičemž zhotovitel především:
   1. obstará a zpracuje nezbytné podklady pro vypracování a podání žádostí o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením;
   2. zpracuje Žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu všechny potřebné údaje, dokumenty a podklady pro jeho vydání;
   3. za objednatele jako stavebníka s jeho výslovným souhlasem podá u věcně a místně příslušného stavebního úřadu Žádost o vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, popř. další nezbytné žádosti;
   4. povede jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
   5. přebírá za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti adresované objednateli v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením;
   6. uplatňuje případně v rámci řízení o změně stavby před jejím dokončením řádné a mimořádné opravné prostředky nebo se práva na jejich uplatnění vzdá;
   7. předá objednateli rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením.
3. Zařízením záležitostí pro objednatele se dále rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla – studny a zastupování objednatele při uvedení stavby vodního díla – studny do užívání, přičemž zhotovitel především:
   1. oznámí za objednatele věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu předem termín zahájení stavby vodního díla – studny a svoje identifikační údaje (název a sídlo) jakožto zhotovitele;
   2. oznámí za objednatele věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu ukončení stavby vodního díla – studny;
   3. zpracuje Žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla – studny a předloží věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu potřebné údaje a podklady (zejména doklad o čerpací zkoušce, chemicko-bakteriologický rozbor studniční vody, doklad o provedené revizi elektrického zařízení – ponorného čerpadla studny, projektovou dokumentaci studny atd.) pro jeho vydání;
   4. vyžádá a převezme písemná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů dotčených stavbou vodního díla – studny;
   5. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla – studny předloží doklady požadované věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem;
   6. jedná s věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem;
   7. přebírá dokumenty adresované objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla – studny;
   8. předá objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání vodního díla – studny;
   9. v případě zjištění závad bezpečného užívání vodního díla – studny a vydání rozhodnutí o zákazu užívání vodního díla – studny ve správním řízení, podá po odstranění vytknutých nedostatků Oznámení o odstranění nedostatků. V případě vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla – studny, které znemožňují její užívání, se zhotovitel zavazuje odstranit tyto vady a nedodělky ve stanoveném termínu. O tomto odstranění podá Oznámení o odstranění nedostatků.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele.
3. **Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady předanými objednatelem týkajícími se místa provádění díla a že z těchto podkladů nezjistil žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za stav místa provádění díla v případě, že se při provádění díla prokáže nepravdivost nebo neúplnost podkladů objednatele.**
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v součinnosti s případnými jinými dodavateli objednatele, a to dle pokynů udělených mu objednatelem, a nebudou-li pokyny uděleny, postupovat tak, aby umožnil ostatním dodavatelům plnit jejich povinnosti. V takovém případě projedná zhotovitel s objednatelem konkrétní podmínky této součinnosti. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat též v součinnosti s objednatelem, AD, TDS, manažerem BIM a koordinátorem BOZP. V souvislosti s tím je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce AD, TDS, manažera BIM a koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dle této smlouvy **stavbu pojistit proti všem možným rizikům (ALLRISK), zejména proti živlům a krádeži**, a to až do výše sjednané celkové ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, včetně DPH. Prostou kopii dokladu o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti nejméně do okamžiku předání díla objednateli. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla a trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít sjednané **pojištění odpovědnosti za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele)**, a to s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Prostou kopii dokladu prokazujícího uzavření pojistné smlouvy mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
8. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit:
   1. pojištění všech svých osob pohybujících se po staveništi proti úrazu,
   2. smluvní závazek poddodavatelů, že budou mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky,
   3. vymáhání plnění závazků poddodavatelů.
9. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy. Náklady jsou uvedeny v Soupisu v části Vedlejší a ostatní náklady.
11. **Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou fyzickou přítomnost hlavního stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, na staveništi (tzn. v pracovní době konkrétního dne zaznamenané ve Stavebním deníku).**
12. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
13. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel však odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by předmětnou část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
14. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na žádost objednatele či TDS předložit kompletní seznam částí díla prováděných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
15. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
16. Zhotovitel je při provádění díla **nejpozději do 21 dnů od termínu předání a převzetí staveniště** povinen kontaktovat objednatelem určenou Školu a umožnit jí odbornou exkurzi na stavbě včetně výkladu, a to v době, kdy to bude na základě vzájemné dohody vyhovovat Škole i zhotoviteli. Splnění této povinnosti zhotovitel objednateli písemně doloží nejpozději při předání dokončeného díla dle této smlouvy.
17. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu veškerou nezbytnou součinnost, doklady a informace pro výkon finanční kontroly v souvislosti s poskytovaným plněním dle této smlouvy.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle smlouvy převzít a za takto převzaté dílo zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc.
3. Objednatel se zavazuje na základě předávacího protokolu předat zhotoviteli v listinné podobě projektovou dokumentaci a v elektronické podobě prostřednictvím CDE kopie souhlasu s odstraněním stavby, rozhodnutí o umístění stavby, stavebního povolení, rozhodnutí – povolení k nakládání s vodami a společného povolení a rozhodnutí ve věci vydání souhlasu – Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Projektová dokumentace a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli v elektronické podobě jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace, tím však není dotčena povinnost zhotovitele dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v harmonogramu provádění díla.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech, v souvislosti s pojistnými událostmi.
6. **TDS, AD, koordinátor BOZP a IR jsou oprávněni za objednatele kdykoliv kontrolovat provádění díla.** Výkon činnosti těchto osob nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy ani odpovědnosti za případné vady a nedodělky díla.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
8. **Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím CDE vyzvat TDS, AD a IR ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.** Zhotovitel je povinen výzvu učinit nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.
9. Pokud se TDS, AD a IR ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. **Před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS prostřednictvím CDE před následujícím kontrolním dnem.** O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Tento odstavec smlouvy se obdobně vztahuje na případ, kdy objednatel vydá zhotoviteli pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoliv části stavby z důvodů podezření, že tato část stavby neodpovídá této smlouvě nebo projektové dokumentaci.
10. TDS je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy během celé doby provádění díla včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že by tato situace nastala, je zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat objednatele.
11. TDS je oprávněn za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k provádění díla z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
12. TDS bude za objednatele dohlížet na jakostní a množstevní soulad prováděné stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s projektovou dokumentací a kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících s prováděním díla, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností ve stavebním deníku a v soupisu provedených prací (dílčím soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury)
13. TDS je oprávněn požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a se smlouvou, popřípadě je oprávněn dát zhotoviteli za objednatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.
14. TDS je dále oprávněn:
    * 1. požadovat průběžné předkládání technologických postupů, a to před zahájením příslušných stavebních prací;
      2. kontrolovat a schvalovat předložené technologické postupy, a to před zahájením příslušných stavebních prací;
      3. kontrolovat dodržování odsouhlasených technologických postupů v průběhu realizace stavby;
      4. předběžně projednávat návrhy změn díla;
      5. upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací se smlouvou, projektovou dokumentací či platnými normami nebo jinými předpisy;
      6. pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.
15. AD je oprávněn:
    * 1. provádět průběžný dohled nad prováděním stavby v souladu s projektovou dokumentací;
      2. upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy;
      3. požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací;
      4. odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci;
      5. požadovat průběžné předkládání technologických postupů, a to před zahájením příslušných stavebních prací;
      6. kontrolovat a schvalovat předložené technologické postupy, a to před zahájením příslušných stavebních prací;
      7. kontrolovat dodržování odsouhlasených technologických postupů v průběhu realizace stavby;
      8. předběžně projednávat podstatné změny stavby.
16. Manažer BIM je oprávněn:
17. kontrolovat povinnosti zhotovitele vyplývající z BIM protokolu včetně příloh;
18. organizovat odborné kontrolní dny osob odpovědných za modelování, BIM a digitalizaci (minimálně online, nejlépe 1x za 14 dní osobně na stavbě)
19. Koordinátor BOZP je oprávněn:
    * 1. provádět při provádění stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým   
         se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti   
         a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon č. 309/2006 Sb.***“);
      2. provádět při provádění stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb.   
         o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „***nařízení vlády č. 591/2006 Sb.***“);
      3. upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
         na staveništi;
      4. požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými a účinnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci   
         na staveništi;
      5. pozastavit provádění stavebních prací z důvodu závažného porušování platných a účinných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti.
20. IR za objednatele zajišťuje:
    * 1. veškerou možnou součinnost se zhotovitelem pro zdárné provedení díla;
      2. koordinaci činností TDS, AD, koordinátora BOZP a dalšími dodavateli objednatele.

Termíny plnění

* 1. **Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem a řádně v nich pokračovat. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
  2. **Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončenou stavbu (včetně vydaných kolaudačních rozhodnutí či souhlasů) bez vad a nedodělků[[1]](#footnote-1)**, **po provedeném úklidu stavby, staveniště a okolí staveniště:**

**nejpozději do 600 kalendářních dní ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.**

Bude-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště oproti lhůtě sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy, počíná lhůta pro předání dokončené stavby běžet prvním dnem prodlení zhotovitele s převzetím staveniště.

* 1. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem realizace stavby (dále jen „***Harmonogram***“). Návrh Harmonogramu předloží zhotovitel objednateli prostřednictvím CDE ke schválení do 15 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Objednatel a TDS se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení vyjádří. Konečný Harmonogram se zapracováním případných výhrad objednatele a TDS předá zhotovitel objednateli a TDS prostřednictvím CDE nejpozději do 5 dnů od vyjádření TDS a objednatele.
  2. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem. Harmonogram bude zobrazovat časovou strukturu technologického procesu výstavby. U každého procesu bude v harmonogramu vyznačen název procesu.
  3. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem Harmonogram v průběhu stavby aktualizovat za podmínky, že nebude překročen sjednaný limitní termín dokončení a předání díla dle odst. 2.
  4. Dospěje-li v průběhu provádění stavby objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu, zajišťující dokončení stavby v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
  5. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě, ke kterým se požadovaný technologický postup vztahuje. Technologický postup musí být předložen prostřednictvím CDE v takové formě a podrobnostech, kterou si objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny stavby.
  6. Stavba dle čl. II. smlouvy se považuje za dokončenou úplným provedením všech prací, činností a dodávek nezbytných ke zhotovení stavby způsobilé k bezpečnému užívání a vydáním kolaudačních rozhodnutí či souhlasů.
  7. Dokončená stavba se považuje za připravenou k předání a převzetí po odstranění případných vad a nedodělků[[2]](#footnote-2) a po úplném vyklizení staveniště zhotovitelem.
  8. Ve sjednaném termínu pro předání dokončené stavby je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající příslušnému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
  9. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo objednateli i před sjednaným termínem předání díla. Zhotovitel dle ujednání této smlouvy písemně oznámí objednateli, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je na základě písemného oznámení zhotovitele povinen zahájit a vést přejímací řízení a dříve řádně dokončené dílo převzít.
  10. V případě zpoždění v provádění díla oproti schválenému Harmonogramu v důsledku nuceného přerušení prací zhotovitelem z důvodu toho, že při provádění díla narazil zhotovitel na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.) a objednatel vydal zhotoviteli pokyn, že má práce přerušit, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel na základě takového pokynu objednatele přerušil provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dobu přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednateli prokázat, v opačném případě nemá na prodloužení doby plnění nárok.
  11. V případě zpoždění v provádění díla oproti schválenému Harmonogramu z důvodu překážek ze strany orgánů státní správy (zejména příslušného stavebního úřadu), které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, spočívajícím v zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně dalších rozhodnutí/souhlasů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. Dobu trvání překážek je zhotovitel povinen objednateli prokázat, v opačném případě nemá na prodloužení doby plnění nárok.
  12. V případě zpoždění v provádění díla oproti schválenému Harmonogramu z důvodu překážek ze strany objednatele, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. Dobu trvání překážek je zhotovitel povinen objednateli prokázat, v opačném případě nemá na prodloužení doby plnění nárok.

Cena díla

1. Cena díla dle této smlouvy se sjednává na částku *(cena bude doplněna před podpisem smlouvy vybraným dodavatelem dle jeho nabídky – bude doplněna nabídková cena vybraného dodavatele ponížená o finanční rezervu ve výši 1 000 000 Kč bez DPH)* **.....................** **Kč bez DPH**. Sjednaná cena díla je cenou za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy.
2. Pro obsah a rozsah celkové ceny díla je rozhodující rozsah díla vycházející z Položkového rozpočtu stavby dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Položkový rozpočet stavby obsahuje objednatelem stanovenou finanční rezervu ve výši 1 000 000 Kč bez DPH, která může být čerpána pouze v případě navýšení ceny díla za podmínek sjednaných touto smlouvou. Ceny uvedené zhotovitelem v Položkovém rozpočtu stavby musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce, dodávky a služby (vč. nákladů   
   na případné správní poplatky a vč. nákladů na případné poplatky vzniklé v souvislosti s oznámením zahájení zemních prací dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, odměnu za zařízení záležitostí pro objednatele (spočívající zejména v zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případné zajištění povolení změny stavby před jejím dokončením, zastupování objednatele v řízeních apod.)a dále přiměřený zisk.
5. Cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla.
6. Cena díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
7. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ:
8. pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem oceněného Soupisu, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
9. pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu materiálů, dodávek či prací spojených s prováděním díla než těch, které byly určeny projektovou dokumentací;
10. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, který zhotovitel nemohl eliminovat;
11. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající provedeným průzkumným pracím apod.).
12. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je zhotovitel sám povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis změn díla včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předloží objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu změn díla.
13. Předložení změnového listu objednateli nezakládá právo zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení i snížení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení ZZVZ, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy (dále příslušný právní předpis jen „***ZZVZ***“).
14. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce (včetně bouracích prací), dodávky a služby nepředpokládané oceněným Soupisem vůbec či stavební práce, dodávky a služby v množství nepředpokládaném oceněným Soupisem, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla a které rozšiřují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. Dodatečné stavební práce lze provést pouze v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu dodatečných stavebních prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
15. Způsob ocenění dodatečných stavebních prací:
16. na základě písemného soupisu dodatečných stavebních prací zhotovitel doplní u prací:
    * pro které existují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny v souladu s položkovými cenami podle oceněného Soupisu;
    * pro které neexistují položky v oceněném Soupisu, jednotkové ceny podle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s. se sídlem v Brně, Lazaretní 4038/13, PSČ 615 00, IČO: 255 33 843;
    * pro které neexistují položky ani v oceněném Soupisu, ani ve výše uvedeném Sborníku, jednotkové ceny vlastní, které odsouhlasí TDS, AD a IR a které musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé;
17. vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako dodatečné stavební práce bude stanovena cena potřebných dodatečných stavebních prací;
18. k ceně dodatečných stavebních prací bude dopočtena odpovídající DPH, podle právních předpisů účinných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.
19. Méněpracemi se rozumí stavební práce (včetně bouracích prací), dodávky a služby předpokládané oceněným Soupisem, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla oproti rozsahu sjednanému touto smlouvou. V důsledku výskytu méněprací bude o hodnotu méněprací ponížena cena díla. Jestliže zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
20. Objednatel se zavazuje, že se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem prostřednictvím CDE, přičemž v případě nutnosti schválení těchto změn Radou Jihomoravského kraje toto vyjádření nezakládá změnu smlouvy. Prodlení objednatele s vyjádřením oproti stanovené lhůtě nelze považovat za souhlas s provedením změn.
21. IR je oprávněn za objednatele schválit případné dodatečné práce, méněpráce či záměnu materiálů, pokud tyto změny díla představují nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 ZZVZ, a to do maximální výše hodnoty změny závazku 9 000 000 Kč bez DPH (v součtu za všechny tyto změny) a v případě navýšení ceny díla až do vyčerpání finanční rezervy dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. IR není oprávněn měnit ostatní smluvní ujednání, zejména termíny plnění, platební a záruční podmínky, sankční ujednání apod. V případech uvedených v tomto odstavci bude změna smlouvy provedena písemným změnovým listem podepsaným oprávněným zástupcem zhotovitele, IR, TDS a AD; vedle změnových listů nebude uzavírán samostatný dodatek smlouvy.
22. Smluvní strany se zavazují uzavřít o změně rozsahu díla a změně ceny díla písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením ZZVZ, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že bude-li při předání dokončeného díla zjištěno, že se na díle vyskytly méněpráce, aniž by zhotovitel výskyt těchto méněprací v souladu s touto smlouvou oznámil objednateli, případně o méněpracích nebyla v rozporu s touto smlouvou uzavřena písemná dohoda ve formě dodatku k této smlouvě, bude o hodnotu těchto méněprací ponížena cena díla.
23. V případě sporu o oprávněnost požadavku na potřebu dodatečných stavebních prací nebo o rozsah snížení sjednané ceny díla, případně v případě sporu o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru ekonomika staveb. Příslušný soudní znalec bude vybrán losem za účasti zástupců obou smluvních stran ze seznamu soudních znalců v oboru ekonomika staveb vedeného u Krajského soudu v Brně. Pokud jde o oprávněnost požadavku na potřebu provedení dodatečných stavebních prací a na snížení sjednané ceny díla případně o spor o vznik nároku na snížení sjednané ceny díla, zavazují se obě smluvní strany závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného soudního znalce nese každá smluvní strana ve výši 50 %.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla.
2. Cena díla bude hrazena postupně po částech, v měsíčních splátkách, v průběhu celé doby provádění díla na základě **měsíčních faktur** – daňových dokladů, které je zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat objednateli na základě dílčího soupisu stavebních/bouracích prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **podepsaného TDS** (který bude součástí faktury), a to do 15 dnů od podpisu příslušného soupisu stavebních/bouracích prací, dodávek a služeb s výkazem výměr TDS. Měsíční fakturou lze vyúčtovat pouze část díla skutečně provedenou v příslušném měsíci. Soupis provedených prací musí být oceněn podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel předkládá soupis provedených prací před vystavením příslušné faktury TDS k odsouhlasení ve třech vyhotoveních, a to vždy nejpozději do 3. pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje, prostřednictvím CDE.
4. V soupisu provedených prací bude uvedeno:
5. počet měrných jednotek prací a dodávek provedených zhotovitelem v daném měsíci;
6. počet měrných jednotek provedených od zahájení provádění díla do konce posledního předcházejícího fakturovaného období;
7. počet měrných jednotek, které zbývá provést k dokončení díla;
8. cena díla, od které budou odečteny veškeré dosud fakturované částky (s uvedením čísla faktur) uplatněné ke dni soupisu provedených prací;
9. jednotkové ceny v soupisu provedených prací musí odpovídat příslušným jednotkovým cenám v oceněném Soupisu;
10. otisk razítka a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
11. TDS je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. TDS může za objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu.

**Odsouhlasený soupis provedených prací opatří TDS svým podpisem a otiskem razítka.** **Následně je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.**

Odsouhlasený soupis provedených prací nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí díla, dílo se považuje za převzaté až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Neodsouhlasí-li TDS předložený soupis provedených prací ani k němu neuplatní námitky ani do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, má se za to, že s předloženým soupisem provedených prací souhlasí, a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.

1. Fakturu s odsouhlaseným soupisem provedených prací zhotovitel doručí objednateli v elektronické podobě do datové schránky (ID: **x2pbqzq**) nebo e-mailem na adresu [**posta@kr‑jihomoravsky.cz**](mailto:posta@krjihomoravsky.cz)**.**
2. Zajištění závazků za řádné dokončení díla:

**V pravidelných měsíčních splátkách realizovaných na základě průběžné měsíční fakturace se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli částku odpovídající 90 % hodnoty sjednané celkové ceny díla včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % celkové ceny díla včetně DPH (dále jen „*zádržné*“), jako závazek za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu, bude objednatelem uhrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem dle pravidel sjednaných v této smlouvě.**

Překročí-li celková částka měsíčních plateb účtovaná zhotovitelem hodnotu 90 % sjednané ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění díla. V případě, že část hodnoty vystavené faktury bude ještě pod hranicí výše sjednaného limitu, je objednatel povinen uhradit pouze tuto část fakturované ceny, zbytek hodnoty této faktury bude objednatelem uhrazen na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zádržné je možné nahradit bankovní zárukou, a to ve výši 10 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH.

1. Zhotovitel prohlašuje, že:

* nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
* mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí DPH nebo nevyláká daňovou výhodu.

1. Objednatel prohlašuje, že plnění přijatá na základě této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem DPH. Vzhledem k tomu, že objednatel není u plnění přijatých na základě této smlouvy v souladu s § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZDPH***“) v postavení osoby povinné k dani, neuplatní se v návaznosti na ustanovení § 92aodst.2 ZDPH při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZDPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající DPH z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že:
3. DPH uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacena,
4. plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže DPH zaplatit, nebo
5. dojde ke zkrácení DPH nebo vylákání daňové výhody.

Po provedení úhrady DPH příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem smlouvy je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše DPH), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

1. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
2. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury. Objednatel uhradí řádně předloženou fakturu bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se tedy považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
4. Daňový doklad – faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZDPH. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

* označení daňového dokladu (faktury) a jeho pořadové číslo,
* označení této smlouvy,
* identifikační údaje smluvních stran včetně DIČ,
* označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
* důvod fakturace, popis plnění,
* datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění (přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě měsíčních plateb se rozumí poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena),
* částka k úhradě bez DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
* sazba DPH a výše DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
* částka k úhradě včetně DPH vypočítaná na dvě desetinná místa (na haléře) bez provedeného zaokrouhlení zvyšující výslednou částku,
* název stavby – **„Výjezdová základna ZZS JMK Břeclav“**,
* název a číslo stavebního objektu, resp. provozního souboru,
* kód a název rozpočtové položky projektu,
* podpis odpovědné osoby zhotovitele,
* přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu, odsouhlasený a podepsaný TDS.

1. V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou položky související s položením **ZÁKLADNÍHO KAMENE** a dočasným umístěním (po dobu realizace stavby) INFORMAČNÍHO **BILLBOARDU/PLACHTY,** které jsou součástí celkové ceny díla a jsou v plném rozsahu zahrnuty  do Soupisu,fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou položky související s realizací ***IO. 247 Vrtaná studna***, které jsou součástí celkové ceny díla a jsou v plném rozsahu zahrnuty do Soupisu, fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou položky související s realizací nových **přípojek inženýrských sítí uložených na pozemku p. č. 4428 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s.p.),** které jsou součástí celkové ceny díla a jsou v plném rozsahu zahrnuty do Soupisu, fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou položky související s realizací nových **přípojek inženýrských sítí uložených na pozemku p. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav,** které jsou součástí celkové ceny díla a jsou v plném rozsahu zahrnuty do Soupisu, fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou položky související s realizací **plochy nového chodníku a nového zpevněného sjezduna pozemku p. č. 4428 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu – Lesy České republiky, s.p.)**,které jsou součástí celkové ceny díla a jsou v plném rozsahu zahrnuty do Soupisu, fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou položky související s realizací **plochy nového chodníkuna pozemku p. č. 3656/23 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav**,které jsou součástí celkové ceny díla a jsou v plném rozsahu zahrnuty do Soupisu, fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou realizované položky, které jsou součástí celkové ceny díla a jsou zahrnuty do Soupisu s označením, „***SAMOSTATNÉ VĚCI MOVITÉ***“ (jedná se o položky, jejichž realizace proběhne ve *SO.101 Budova výjezdové základny*), fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou realizované položky, které jsou součástí celkové ceny díla a jsou zahrnuty do Soupisu s označením „***INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ PEVNĚ SPOJENÉ SE STAVBOU***“ (jedná se o interiérové vybavení, které je pomocí mechanických kotevních prvků, svárů a lepidel pevně spojeno se *SO.101 Budova výjezdové základny*), fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

V souvislosti s reprodukcí majetku (viz např. vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky; zákon o daních z příjmů č. 586/1992 Sb.) budou realizované položky, které jsou součástí celkové ceny díla a jsou zahrnuty v Soupisu v dílčí části **Demolice – Demolice skladové haly p. č. st. 4900** (tj. 01 Demolice haly – odstranění stavby, 02 Demontáž a likvidace azbestu – odstranění stavby a 03 Odstranění zpevněných ploch), pro které byl vydán Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad Souhlas s odstraněním stavby č. j. MUBR 171276/2023 , budou fakturovány objednateli na samostatných fakturách.

1. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném TDS. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti v délce 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení s úhradou.
2. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
3. Smluvní strany tímto vylučují užití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Místo plnění a staveniště

1. Místem realizace plnění dle č. II smlouvy je pozemek p. č. 4432/1, p. č. 4432/2, p. č. st. 4900, p. č. 4428, p. č. 3656/23, p. č. 5883 a p. č. 5884, vše v k. ú. Břeclav.
2. Prostory staveniště se objednatel zavazuje předat zhotoviteli v termínu stanoveném v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíšou. Předáním staveniště přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na staveništi a jeho zařízení.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „***ZOV***“), které jsou součástí projektové dokumentace. Případné odchylky proti ZOV v nezbytném rozsahu zhotovitel neprodleně písemně sdělí TDS, AD a IR a doloží je nákresem s vyznačením rozdílů.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu   
   se svými potřebami, v souladu se ZOV, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných k provádění díla na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Odběrná místa budou specifikována v protokolu o předání a převzetí staveniště.
9. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami dodavatelů zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu nákladů na jím spotřebované energie a tyto náklady uhradit objednateli nebo dodavatelům energií.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout osobám vykonávajícím funkci TDS, AD, IR, manažera BIM a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkcí při provádění díla (prostory musí být přizpůsobené pro výkon činnosti TDS, AD, IR, manažera BIM a koordinátora BOZP v letním i zimním období).
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující provádění díla.
12. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
13. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení po celou dobu provádění díla. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
14. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
15. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
16. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu   
    a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého   
    a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště   
    i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům   
    a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
17. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
18. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
19. Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
20. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
21. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
22. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení   
    o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
23. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci díla dle této smlouvy. Obdobně bude zhotovitel postupovat i u všech osob vstupujících do prostor staveniště, včetně účastníků kontrolních dnů.
24. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
25. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
26. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
27. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasicích prostředků.
28. Zhotovitel je povinen do 15 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, tyto předložit k vyjádření objednateli a je povinen je viditelně umístit na staveništi. Případné připomínky objednatele je povinen v uvedených řádech a směrnicích zohlednit.
29. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
30. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
31. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při provádění díla a vést evidenci o způsobu jejich nakládání s nimi. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění díla nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
32. **Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději v termínu pro předání dokončeného díla uvedeném v čl. V. této smlouvy.**
33. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Veškeré takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 15 dnů od dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
34. Zhotovitel vyhotoví protokol o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci smluvních stran.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště **elektronický stavební deník** v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příp. jinými platnými a účinnými právními předpisy, které uvedené předpisy nahrazují. Stavební deník bude veden v českém jazyce. Smluvní strany se mohou dohodnout na konkrétní formě vedení elektronického deníku.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány. Každý zápis musí být elektronicky podepsán hlavním stavbyvedoucím nebo stavbyvedoucím, a to zaručeným elektronickým podpisem.
3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedná se zejména o:

* časový postup prací a jejich kvalitu;
* druh použitých materiálů a technologií;
* zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
* stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

1. Zhotovitel je povinen zajistit pro IR, TDS, AD, koordinátora BOZP a dva pověřené zástupce uživatele dokončené stavby, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, přístup do elektronického stavebního deníku po celou dobu realizace stavby, a to i vzdáleným přístupem.
2. Po ukončení vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku v elektronickém formátu (např. ve formátu PDF) tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
3. TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem. Žádný zápis ve stavebním deníku nenahrazuje ani částečně protokol o předání a převzetí stavby, stavba se považuje za převzatou až na základě objednatelem podepsaného protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
5. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.
6. Zápisy ve stavebním deníku nemění smlouvu, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s aktuálními právními a technickými normami platnými na území České republiky v době provádění díla, zejména normami ČSN.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla podle této smlouvy vyvine maximální úsilí směřující k eliminaci ukládání stavebních a demoličních odpadů na skládky a k zajištění recyklace využitelných stavebních odpadů. Zhotovitel se dále dle svých možností zavazuje využívat recyklované nebo recyklovatelné materiály.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z pravomocného stavebního povolení, souhlasu s odstraněním stavby a z rozhodnutí vydaných v souvislosti s prováděním díla. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli tuto škodu v plném rozsahu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění těchto prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se na provádění díla dle této smlouvy bude podílet realizační tým, jehož členové jsou uvedeni v úvodu této smlouvy, nedojde-li ke změně členů realizačního týmu podle pravidel uvedených níže. Zhotovitel se zavazuje, že členové realizačního týmu budou po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek (pokud byly zkušenosti příslušných členů realizačního týmu hodnoceny). Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci členů realizačního týmu. Změna člena realizačního týmu je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:
   * zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny člena realizačního týmu; s touto žádostí zhotovitel předloží rovněž doklady prokazující, že osoba, která se mám stát novým členem realizačního týmu, splňuje kvalifikační předpoklady požadované objednatelem na daného člena realizačního týmu a že dosahuje úrovně zkušeností obsažené v nabídce zhotovitele podané na veřejnou zakázku pro účely hodnocení nabídek, byla-li nahrazovaná osoba takto hodnocena,
   * objednatel si vyhrazuje právo schválit každého takového nového člena realizačního týmu, bez předchozího souhlasu objednatele není změna člena realizačního týmu možná, objednatel však není oprávněn souhlas bez objektivních důvodů odmítnout; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě souhlasí.

Smluvní strany se zavazují postupovat obdobně též při změně poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pro provedení změny člena realizačního týmu v souladu s tímto odstavcem nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě.

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodlivé následky svého protiprávního jednání uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak je povinen vzniklou škodu nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
3. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení stavby dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a bezodkladně písemně informovat objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu a vydat zhotoviteli pokyn, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS pravidelné kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za týden. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, TDS, AD, manažer BIM, koordinátor BOZP a zástupci zhotovitele, příp. poddodavatelé, provozovatelé sítí a další objednatelem přizvané osoby. Vedením kontrolních dnů je za objednatele pověřena osoba vykonávající funkci TDS. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, vedení seznamu poddodavatelů, připomínky a podněty TDS, AD, IR, manažera BIM a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. TDS pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá všem osobám zúčastněným na kontrolním dni.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s dílem podle této smlouvy v českém jazyce a vést všechna jednání v průběhu provádění díla v českém jazyce.

Kontroly, zkoušky a revize

1. Zhotovitel zpracuje jako součást Plánu jakosti kontrolní a zkušební plán a předloží ho objednateli, AD a TDS společně s Harmonogramem.
2. TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu je TDS oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k pozastavení provádění stavebních prací.
3. Bude-li stavba muset projít ke splnění podmínek projektové dokumentace zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a schvalování zajistit a alespoň 5 dnů před jejich konáním vyzvat kontaktní osoby objednatele k účasti, včetně sdělení místa a doby jejich konání.

Předání a převzetí stavby

1. Předání a převzetí stavby probíhá jako řízení. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (e-mailem na adresu IR a TDS), že bude stavba dokončena a připravena k předání nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání dokončené stavby.
2. Místem předání a převzetí stavby je místo provádění stavby.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby přizvat osobu vykonávající funkci AD, TDS a manažera BIM.
4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce poddodavatelů apod.).
5. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména pravomocná rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, souhlas s odstraněním stavby a další rozhodnutí vydaná v souvislosti s prováděním díla, včetně všech případných změn a doplňků. Tyto doklady slouží při předávacím řízení ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
6. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést.
7. V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad a nedodělků, pokud budou v průběhu předávacího řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Kontrola odstranění vad a nedodělků bude provedena dle sjednaných termínů a výsledek TDS zaznamená do zápisu. V případě, že nebudou veškeré vady a nedodělky[[3]](#footnote-3) odstraněny, bude opakován postup dle předchozího a tohoto odstavce do doby, než k jejich odstranění dojde. Zápis bude použit jako podklad pro zpracování protokolu o předání a převzetí stavby.
9. Po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v rámci předávacího řízení a zaznamenaných TDS v zápise3, vyklidí zhotovitel staveniště. **Následně provede objednatel závěrečnou kontrolu vyklizení staveniště a pokud je staveniště úplně vyklizeno a zhotovitel předal objednateli všechny doklady a dokumentaci díla požadované touto smlouvou, podepíšou osoby oprávněné jednat za nebo jménem objednatele a zhotovitele bez zbytečných odkladů protokol o předání a převzetí stavby vyhotovený zhotovitelem. Podpisem protokolu o předání a převzetí stavby je předávací řízení ukončeno a stavba je mezi zhotovitelem a objednatelem předána a převzata. Případné vady a nedodělky dodatečně zjištěné po předání a převzetí stavby, budou řešeny v rámci a za podmínek smluvně ujednané záruční lhůty.**
10. Protokol o předání a převzetí stavby musí obsahovat:

* údaje o zhotoviteli, poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
* popis stavby, která je předmětem předání a převzetí,
* seznam předávaných dokladů a dokumentace,
* soupis nákladů na stavbu,
* prohlášení objednatele, zda stavbu přejímá a
* soupis ojedinělých drobnýchvad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a termín jejich odstranění.

1. Zhotovitel je povinen připravit a předat v průběhu předávacího řízení objednateli zejména tyto doklady:

* příslušný počet vyhotovení DSPS,
* originály kolaudačního rozhodnutí a souhlasů,
* kladná písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací,
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
* zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),
* zápisy a výsledky o vyzkoušení montovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby apod.),
* zápis o komplexním vyzkoušení stavby,
* zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* seznam strojů a zařízení, které jsou součástí stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
* stavební deník v elektronické podobě ve formátu PDF,
* manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu stavby,
* doklady o naložení s odpady,
* fotodokumentaci,
* doklady o zaškolení obsluh,
* průkaz energetické náročnosti budovy,
* záruční listinu k bankovní záruce za jakost díla.

1. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se stavba za způsobilou k předání.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat provozní řády (objektu a provozních celků, příručky pro provoz a údržbu) dle níže uvedené klasifikace. Provozní předpisy a provozní instrukce dokumentace budou jak v části popisné, tak manipulační.
3. Provozní předpisy pro celou stavbu (jak pro objekt, tak pro jednotlivé provozní celky) zpracuje zhotovitel tak, aby umožnily obsluze bezpečné vedení provozu ve všech normálních provozních stavech a zároveň musí obsluze poskytnout dostatečné informace o tom, jak si počínat při stavech mimořádných – vznik požáru, vyhlášení evakuace z důvodu bezpečnosti. Provozní předpisy budou rovněž obsahovat návody, jak provozovat danou technologii co nejhospodárněji. Osnova provozního řádu musí vycházet z regulovaných požadavků na stavby vymezených v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v projektové dokumentaci a ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Součástí stavby je rovněž provozní řád pro obsluhu technologií zpracovaný zhotovitelem formou předpisů, manuálů a návodů pro provoz a údržbu pro technologie, vybraná zařízení a prvky stavby z hlediska provozu, údržby a obsluhy.

Předpisy, manuály a návody pro provoz a údržbu budou zpracovány tak, aby byly základní pomůckou pro provádění údržby a zajišťování náhradních dílů. Zahrnují tak Plán kontrolní   
a údržbové činnosti (včetně rozsahu), Plán revizí, Plán odborných prohlídek, Plán servisních činností (preventivní, pravidelné), testy, zkoušky pro jednotlivé části a zařízení budou provedeny dle požadavků zákonů, norem, předpisů a záručních podmínek, včetně evidence.

Záruka za jakost, práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, že všechny její části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací a Soupisem a budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Délka záruční doby se sjednává v délce trvání **60 měsíců.**
4. Z obecné záruční doby sjednané podle této smlouvy jsou vyňaty záruky na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytuje záruku s dobou trvání jinou než 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje na tyto materiály, stroje a zařízení poskytnout objednateli záruku, a to v délce trvání poskytnuté jejich výrobci, vždy však minimálně v délce 24 měsíců.
5. Záruční doby počínají běžet dnem předání a převzetí díla.
6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své činnosti dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo za vady vzniklé v důsledku vyšší moci.
10. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží nová záruční doba od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli, avšak maximálně po dobu 24 měsíců po skončení původní záruční doby na dílo.
11. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele do 30 dnů po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán, nebo na jinou známou adresu. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele určenou zhotovitelem pro příjem elektronické pošty. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo zhotovitele, je-li následně potvrzeno též elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Za objednatele může reklamaci u zhotovitele uplatnit též uživatel.
12. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky.
13. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
14. bezplatné odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
15. bezplatné odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
16. poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.
17. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
18. Za havárii je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
19. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
20. Reklamace je doručena zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice zhotovitele.
21. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace a v případě havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace, zahájit práce k odstranění reklamované vady, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
22. Veškeré náklady vzniklé při odstraňování vady a nutné pro odstranění vady nese zhotovitel.
23. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě odstranit vady a nedodělky reklamované v záruční době, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé z tohoto titulu.
24. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit, v jakém termínu vadu(y) odstraní.
25. Nezahájí-li zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace nebo po uplynutí sjednaného termínu a v případě reklamované havarijní vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu a nemajetkovou újmu vzniklou v důsledku vady tím není dotčena.
26. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele či jeho poddodavatelům přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
27. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady či s ohledem na jiné objektivní okolnosti (např. klimatické podmínky) jinak.
28. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu označenou objednatelem jako havárie odstranit nejpozději do 48 hodin od okamžiku obdržení reklamace objednatele, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě vzhledem k povaze a rozsahu vady jinak.
29. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo neodstraní-li vadu zjištěnou v předávacím řízení v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Záruka na dílo tím zůstává v plném rozsahu nedotčena. Veškeré náklady objednatele související s odstraněním vady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. této smlouvy. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu a nemajetkovou újmu vzniklou v důsledku vady tím není dotčena.
30. O odstranění vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
31. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o reklamaci. Výše slevy z ceny díla bude určena objednatelem jako částka odpovídající újmě, která vznikne
    1. omezením možnosti užívání stavby k jejímu účelu nebo
    2. snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako dílo dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
32. Bankovní záruka za jakost díla:
    1. **Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za jakost díla ve výši 5 % z ceny celého díla bez DPH (dále jen „*bankovní záruka*“). Zhotovitel je povinen předat objednateli originál písemné záruční listiny k bankovní záruce nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.**
    2. Bankovní záruka musí být platná a účinná od začátku běhu záruční doby díla do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby dle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby 66 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatelem.
    3. Bankovní záruka bude krýt jakékoli pohledávky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností zhotovitele vyplývajících   
       z odpovědnosti zhotovitele za vady, za prodlení s odstraněním vad, za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem porušením smlouvy nebo v souvislosti s odstraňováním vad.
    4. Bude-li záruční doba díla vlivem jejího prodloužení delší než 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen nejpozději 3 měsíce před skončením platnosti bankovní záruky předat objednateli novou bankovní záruku, jejíž platnost bude prodloužena tak, aby trvala nejméně do uplynutí 6 měsíců od skončení záruční doby díla.
    5. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek. Objednatel musí být v záruční listině bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat bankovní záruku.
    6. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem předat objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
    7. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 20 dnů po skončení její platnosti.

Sankce

1. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. X. odst. 2, 7 a 8 smlouvy (dodržování pracovněprávních předpisů; výkon odborných činností kvalifikovanými osobami; změny členů realizačního týmu a poddodavatelů), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinnosti a každý i započatý den trvání porušení povinnosti.
2. Neprokáže-li zhotovitel na výzvu objednatele, že v souladu s touto smlouvou zahájil práce na díle a řádně v nich pokračuje, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla oproti termínu sjednanému v čl. V. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s **odstraněním vad zjištěných při předání díla** proti termínu uvedenému v protokolu o předání a převzetí díla nebo bude-li v prodlení se **zahájením prací na odstranění vad reklamovaných objednatelem** nebo s **odstraněním vad reklamovaných objednatelem** proti termínu sjednanému dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení (v případě havarijní vady za každou započatou hodinu prodlení, maximálně však do výše 10.000 Kč za každý den prodlení). Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku, než objednatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu (k čemuž však objednatel není povinen).
5. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti dané zákonem č. 309/2006 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení.
6. Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením dokladu o pojištění objednateli podle čl. III. odst. 6 a 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý den prodlení do doby předložení dokladu o uzavření příslušné pojistné smlouvy.
7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. III. odst. 11 smlouvy (trvalá fyzická přítomnost hlavního stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, na staveništi), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý den, kdy hlavní stavbyvedoucí ani jeho zástupce nebude přítomen na staveništi.
8. Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v čl. III. odst. 14 a 15 smlouvy (předložení seznamu poddodavatelů; plnění finančních závazků vůči poddodavatelům), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti.
9. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
10. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:
    * 1. Oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroku z prodlení). Nedílnou součásti výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
      2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
      3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 10 dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce.
      4. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce uhradit.
11. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči objednateli podle této smlouvy.
12. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Avšak v případě, že zhotovitel prokáže, že jeho prodlení vzniklo zaviněním na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
14. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno trvání povinnosti zhotovitele, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Zhotovitel je povinen příslušnou povinnost splnit bez ohledu na případnou úhradu smluvní pokuty. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „***licence***“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

Vlastnictví předmětu díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem stavby jako celku, jakož i jejích jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel. Za součásti stavby se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem k provedení díla a jako takový zapracovaný do díla nebo zaplacený objednatelem (přičemž pro účely tohoto ustanovení se za zaplacený považuje i ten materiál, na jehož úhradu bylo uplatněno sjednané zádržné).
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na cenu díla.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména tyto situace:
5. zhotovitel plní v rozporu s touto smlouvou;
6. zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy;
7. zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele;
8. zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, projektové dokumentace, či platných právních či technických norem;
9. zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla;
10. zhotovitel nezahájí práce na díle ani ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
11. zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním dílčích termínů dle časového Harmonogramu;
12. zhotovitel se dostane do prodlení s plněním dílčího termínu dle časového Harmonogramu o více než 30 dnů;
13. zhotovitel je v prodlení s předáním dokončeného díla o více než 30 dnů;
14. zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal;
15. zhotovitel poruší svoji povinnost poskytnout objednateli sjednanou bankovní záruku nebo poskytnutá bankovní záruka nesplňuje požadavky objednatele uvedené v této smlouvě;
16. zhotovitel změní člena realizačního týmu nebo poddodavatele, kterým prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, i přes vyjádřený nesouhlas objednatele.
17. Objednatel je dále v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ oprávněn od této smlouvy odstoupit:
18. v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ,
19. bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť

* zhotovitel jakožto vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
* zhotovitel jakožto vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
* výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie,

1. bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o zhotoviteli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka a insolvenční návrh nebyl v zákonné lhůtě soudem odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele považují zejména prodlení objednatele s úhradou řádně fakturované dlužné částky delší než 60 dnů.
4. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy s účinky do budoucna, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
   * 1. Zhotovitel provede soupis všech do doby ukončení smlouvy provedených prací a ocení je dle pravidel sjednaných v této smlouvě.
     2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud provedenou část díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedenou část díla, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části ceny díla.
     3. Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací uvedených v oceněném soupisu (se zohledněním odstraněných částí díla) a vystaví závěrečnou fakturu.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody, jakož i ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které objektivně znemožňují některé ze smluvních stran dočasně či trvale plnit některou z povinností podle této smlouvy, nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny či překonány, přičemž smluvní strany nemohly s vynaložením odborné péče takovou okolnost zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti smluvní strany považují zejména válečný či ozbrojený konflikt, akty či hrozby terorismu, občanské nepokoje, povstání, mobilizaci, přírodní katastrofy (např. povodně, přílivové vlny, požáry, výbuchy, zemětřesení), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo, epidemie nebo jinak významné události, v jejichž důsledku bude smluvní strana z faktických důvodů, ze zákona či na základně opatření orgánu veřejné moci nucena zastavit, přerušit či podstatně omezit plnění smluvních povinností.
3. Pokud v důsledku vyšší moci nemůže smluvní strana plnit své smluvní povinnosti, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu neprodleně poté, co se o vzniku této okolnosti dozvěděla nebo se mohla dozvědět s vynaložením odborné péče. Současně je taková smluvní strana povinna specifikovat smluvní povinnosti, v jejichž plnění jí v důsledku vyšší moci je nebo bude bráněno, a prokázat příčinnou souvislost mezi překážkou vyšší moci a neplněním smluvní povinnosti.
4. Smluvní strana, které vyšší moc zabránila v řádném a včasném plnění smluvní povinnosti, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že smluvní strana odvolávající se na vyšší moc není schopna plnit svou povinnost.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky vyšší moci dovolává, nebo překážka vzniklá v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smluvní povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat.
6. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, je oprávněna se domáhat prodloužení lhůty ke splnění smluvní povinnosti o dobu prokázaného trvání překážky vyšší moci. Smluvní strany se zavazují o změně doby plnění uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Má-li se však lhůta ke splnění smluvní povinnosti prodloužit v důsledku překážky vyšší moci o více než 30 dnů oproti původně sjednanému termínu, má smluvní strana, na jejíž straně překážka vyšší moci není, právo od smlouvy odstoupit.
7. Brání-li smluvní straně v řádném a včasném splnění smluvní povinnosti vyšší moc a tato smluvní strana splnila své povinnosti podle odstavce 3. tohoto článku smlouvy, nemá druhá smluvní strana po dobu trvání překážky vyšší moci právo uplatňovat smluvní pokuty či úroky z prodlení podle této smlouvy.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebudou-li sporné otázky vyplývající ze smlouvy odstraněny dohodou smluvních stran, je k projednání sporů příslušný obecný místně a věcně příslušný soud objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným a účinným v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele. Totéž platí pro postoupení pohledávek. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
9. Objednatel, případně jeho nástupce jsou povinni v případě převodu svých práv a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu o této skutečnosti písemně vyrozumět zhotovitele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
11. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o registru smluv***“). Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zajistí uveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat v registru smluv v zákonné lhůtě objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně.
13. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona o registru smluv a ZZVZ). Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami; v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
15. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
16. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho stvrzují svým podpisem tuto smlouvu oprávnění zástupci obou smluvních stran.
17. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby – oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb *(příloha bude doplněna před podpisem smlouvy z nabídky vybraného dodavatele)*

Příloha č. 2: BIM protokol, včetně příloh:

2.1 Požadavky objednatele na informace

2.1.a Datový standard pozemní stavby[[4]](#footnote-4)

2.2 Požadavky na Společné datové prostředí (CDE)

2.3 Požadavky na Plán realizace BIM (BEP)

Příloha č. 3: Projektová dokumentace, která je přílohou této smlouvy, avšak netvoří její nedílnou součást, bude zhotoviteli předána v souladu s čl. IV odst. 3 této smlouvy.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 26.06.2025 na 23. schůzi usnesením č. 1541/25/R23.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V Brně dne ………………………..………….….…. | | V ………………… dne ……………………………………… | | |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  objednatel  zastoupený  Mgr. Janem Grolichem  hejtmanem | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  zhotovitel  zastoupený  *……………………………………..*  *…………………………………….*  *(údaje budou doplněny před podpisem  smlouvy vybraným dodavatelem)* | | |
|  | |  |

1. Vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. [↑](#footnote-ref-1)
2. Vyjma ojedinělých drobnýchvad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. [↑](#footnote-ref-2)
3. Vyjma ojedinělých drobnýchvad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. [↑](#footnote-ref-3)
4. Příloha č. 2.1.a Datový standard pozemní stavby je dostupná ve formě databáze na stránkách společnosti Digital Construction Consulting s.r.o. (odkaz včetně přihlašovacích údajů je uveden v BIM protokolu, čl. 3.1). [↑](#footnote-ref-4)