

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:

Demolice skladové haly p.č. st. 4900, Břeclav

Místo stavby:

p.č. st. 4900, Břeclav

Stavebník:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Stavba:

DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST. 4900, BŘECLAV

Objekt:

-

### A.1.2 ÚDAJE O DOKUMENTACI

### A.1.3 ÚDAJE O STAVĚNÍ

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

dne:

09.11.2023



sp. zn. MUBR-S

157613/2023 OŠP/KOS-330

podpis

Městský úřad Břeclav  
odbor stavební  
a životního prostředí

2

Generální projektant:		Projektant části:			
 SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav info@smart-projekt.cz					
Architekt:	-	Vypracoval:	Ing. Michal Kolář		
HIP:	Ing. Michal Kolář	Kreslil:	Ing. Michal Kolář		
Kontroloval:	Ing. Michal Kolář	Zodp. projektant:	Ing. Michal Kolář		
Stavebník:		Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno			
Místo stavby:		p.č. st. 4900, Břeclav		Ozn. projektu:	
Název:		DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST. 4900, BŘECLAV		Datum:	10/2023
Objekt:		-		Formát:	x A4
Část:		-		Stupeň:	BP
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				Měřítko:	-
Název dokumentu:				A. Číslo přílohy	00 Revize

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## B.1 POPIS UZEMNÍ STAVBY

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

dne:

09.11.2023



sp. zn. MUBR-S

157613/2023 OŠP/KOS-330

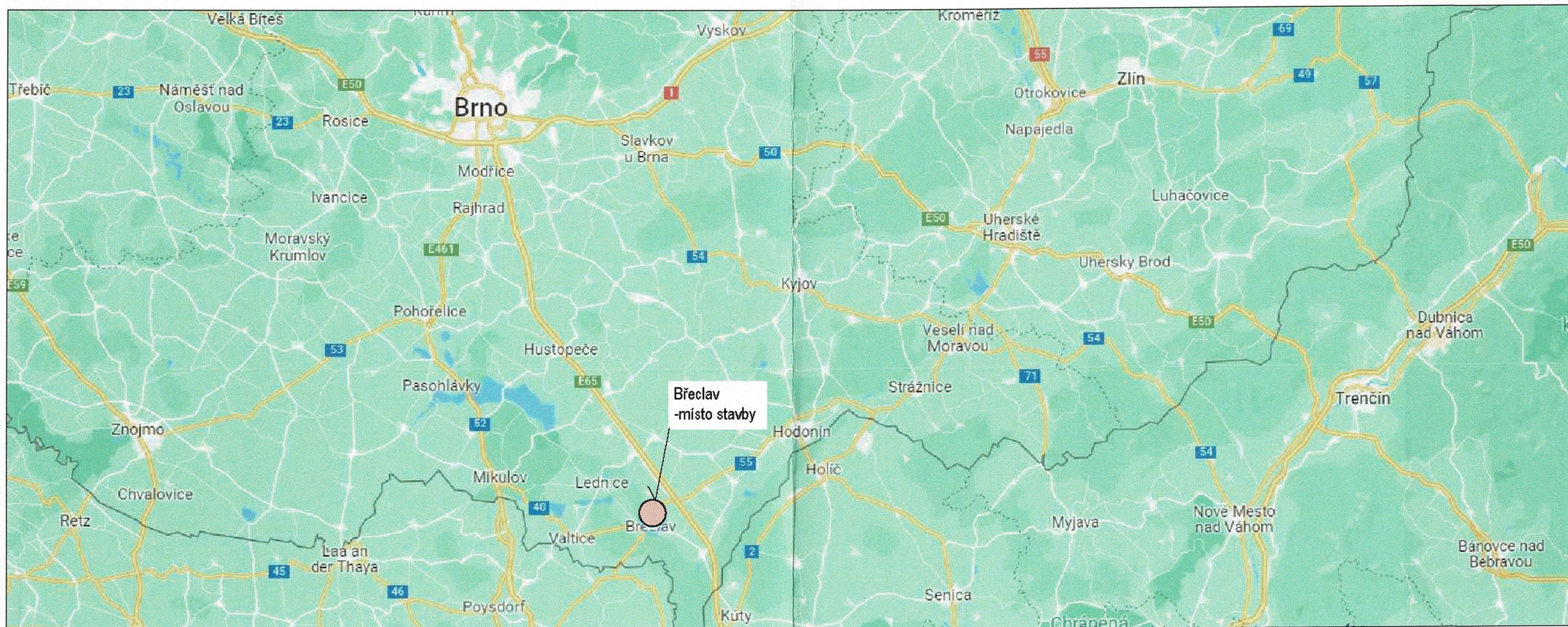
podpis

Městský úřad Břeclav  
odbor stavební  
a životního prostředí

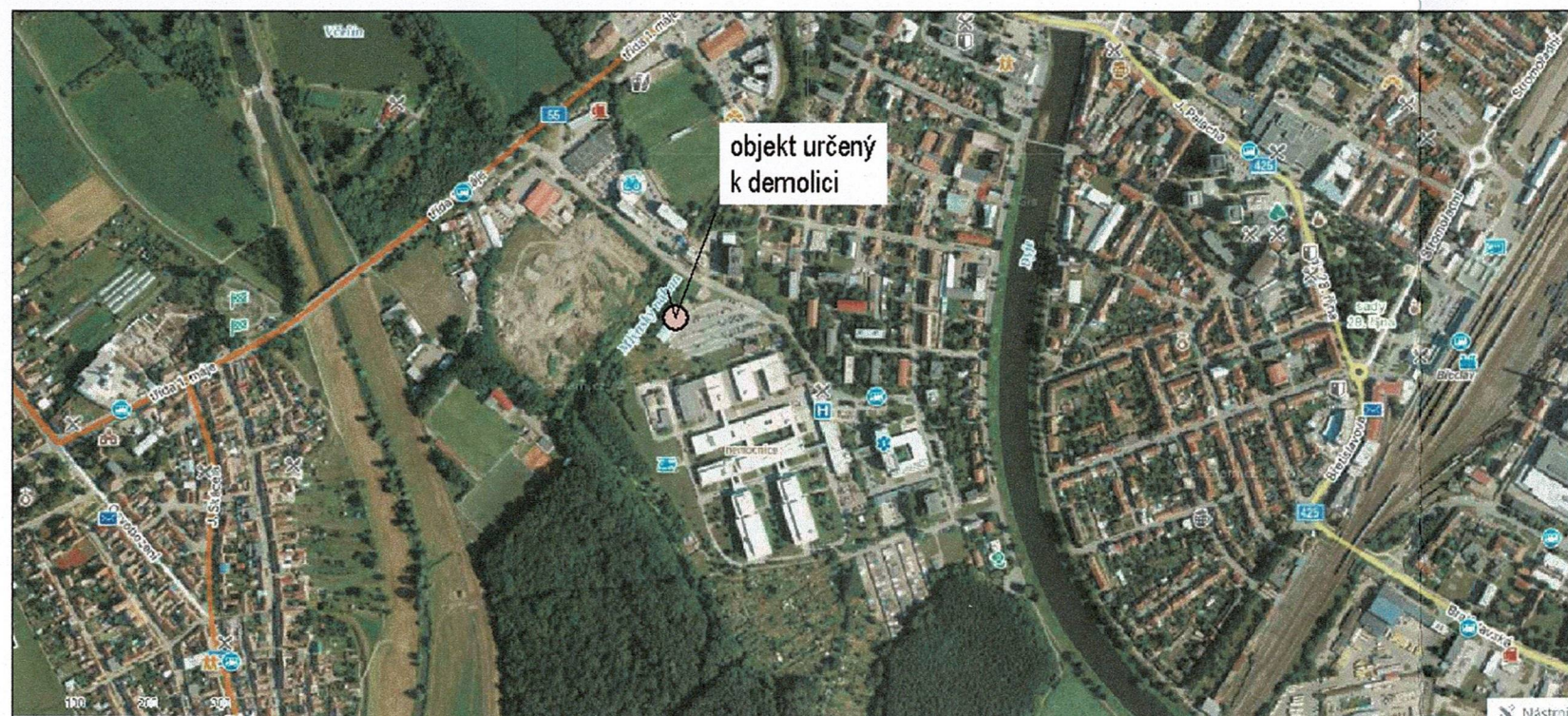
2

Generální projektant:		Projektant části:			
 <div>SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav info@smart-projekt.cz</div>					
Architekt:	-	Vypracoval:	Ing. Michal Kolář		
HIP:	Ing. Michal Kolář	Kreslil:	Ing. Michal Kolář		
Kontroloval:	Ing. Michal Kolář	Zodp. projektant:	Ing. Michal Kolář		
Stavebník:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno				
Místo stavby:	p.č. st. 4900, Břeclav			Ozn. projektu:	
Název:	DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST. 4900, BŘECLAV			Datum:	10/2023
Objekt:	-	Formát:	x A4		
Část:	-	Stupeň:	BP		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				Měřítko:	-
Název dokumentu:				B. Číslo přílohy	00 Revize





Mapa širších vztahů  
M1:100 000





Ortofoto  
M1:10 000

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

dne: 09.11.2023  
sp. zn. MUBR-S 157613/2023 WEP/KOS-330  
podpis: [Signature]  
Městský úřad Břeclav  
odbor stavební a životního prostředí

±0,000=stávající

Generální projektant:  SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav info@smart-projekt.cz		Projektant části:			
Architekt: -		Vypracoval: Ing. Michal Kolář			
HIP: Ing. Michal Kolář		Kreslil: Ing. Michal Kolář			
Kontroloval: Ing. Michal Kolář		Zodp. projektant: Ing. Michal Kolář			
Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno					
Místo stavby: p.č. st. 4900, Břeclav				Ozn. projektu:	
<b>DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST. 4900, BŘECLAV</b>  Název:  Objekt: SO 01 SKLADOVÁ HALA  Část: C. SITUACE STAVBY  <b>C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>  Název dokumentu:				Datum: 10/2023	
				Formát: x A4	
				Stupeň: BP	
				Měřítko: 1:5000/100000	
				C.1 Číslo přílohy	00 Revize



LEGENDA PLOCH



PARCELA DOTČENÁ STAVBOU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



OBRYŠ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ URČENÝCH K DEMOLICI



OBRYŠ ZPEVNĚNÝCH PLOCH URČENÝCH K DEMOLICI

LEGENDA ZNAČENÍ



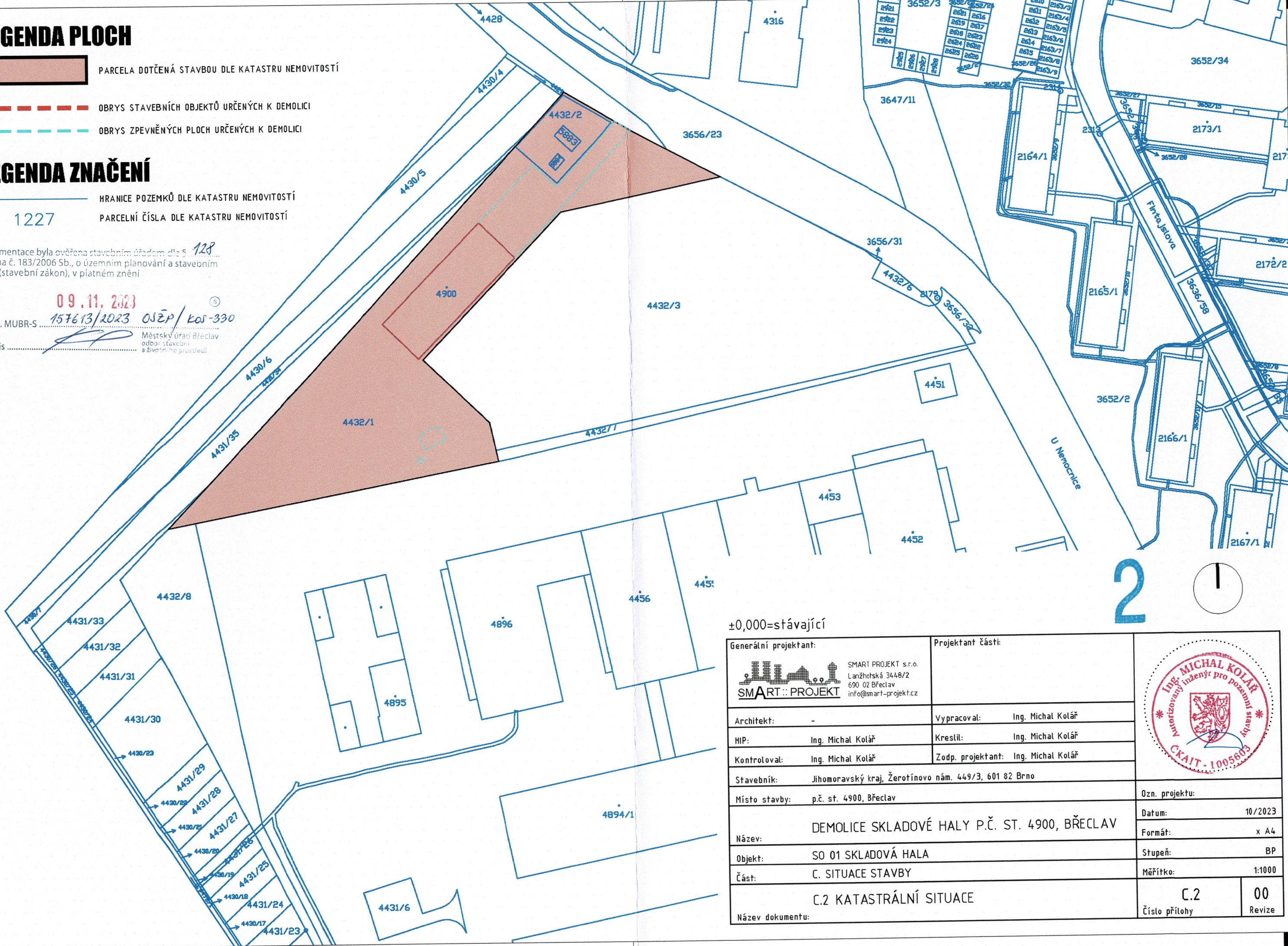
HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1227

PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

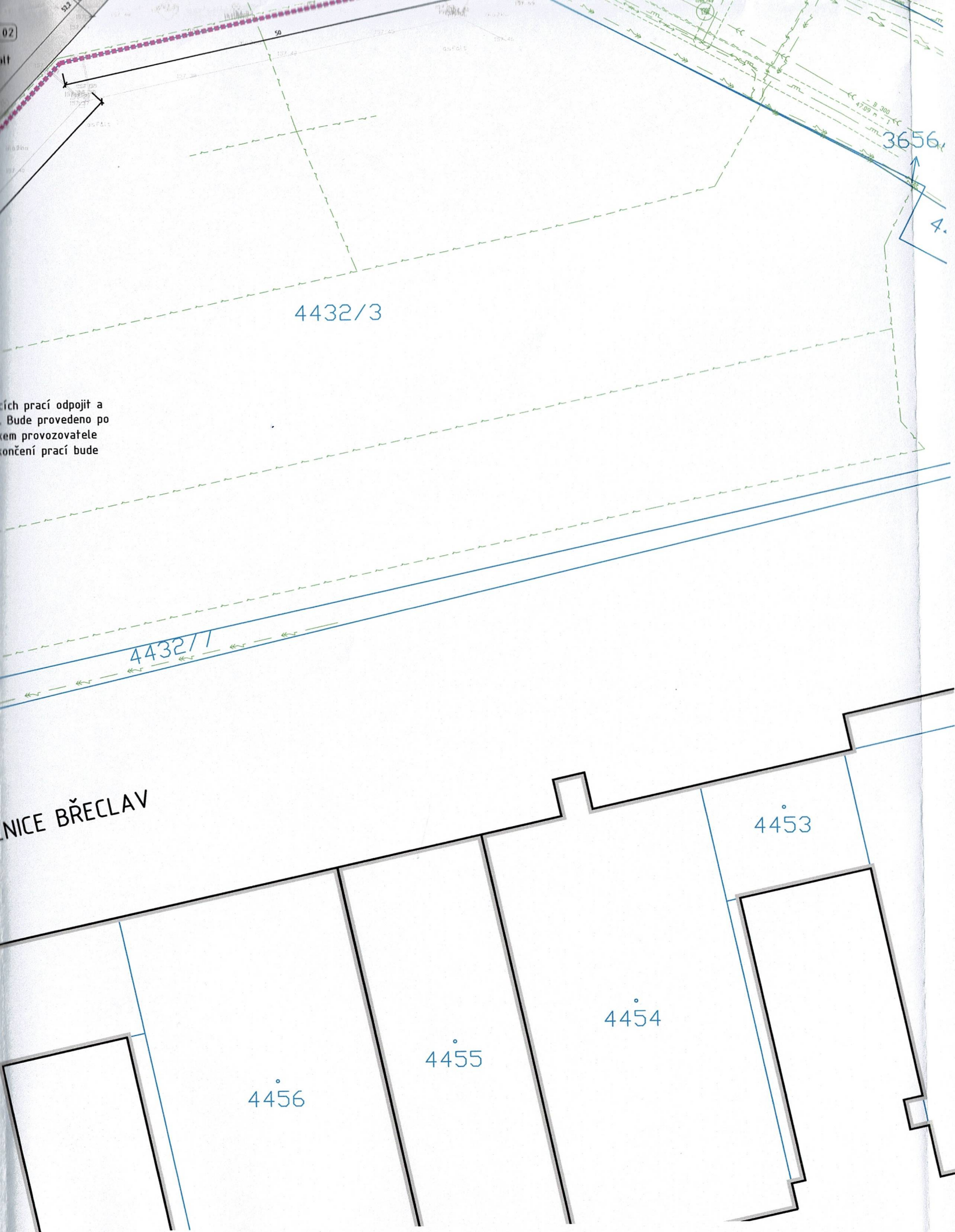
dne: 09.11.2023  
sp. zn. MUBR-S 157613/2023 OJEP/KOS-330  
podpis: Městský úřad Břeclav  
odbor stavební a životního prostředí



±0,000=stávající

Generální projektant:		Projektant části:			
		SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav info@smart-projekt.cz			
Architekt:		- Vypracoval: Ing. Michal Kolář			
HIP:		Ing. Michal Kolář Kreslil: Ing. Michal Kolář			
Kontroloval:		Ing. Michal Kolář Zodp. projektant: Ing. Michal Kolář			
Stavebník:		Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno			
Místo stavby:		p.č. st. 4900, Břeclav			
Název:		DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST. 4900, BŘECLAV		Ozn. projektu:	
Objekt:		SO 01 SKLADOVÁ HALA		Datum:	
Část:		C. SITUACE STAVBY		Formát:	
Název dokumentu:		C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE		Stupeň:	
				Měřítko:	
				C.2	00
				Číslo přílohy	Revize





LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PARCELNÍ ČÍSLA DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- VÝŠKOVÁ ABSOLUTNÍ HODNOTA TERÉNU
- VSTUP / VJEZD

POZNÁMKY

- PRŮBĚH SÍTÍ JE POUZE SMĚRNÝ A PRO VEŠKERÉ ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRÁCE JE NUTNO VYTÝČIT SKUTEČNÝ PRŮBĚH A OZNÁMIT SPRÁVCŮM ZAČÁTEK STAVBY
- VÝKRES NEZAHRAUJE SKRYTÉ AREÁLOVÉ SÍTĚ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V EVIDENCI SPRÁVCŮ SÍTÍ
- ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ PŘEDPOKLADU DODRŽENÍ PROSTOROVÉ NORMY ČSN 73 6005
- ZAKRESLENÁ KABELOVÁ VEDENÍ URČUJÍ TRASU KABELŮ, NIKOLI POČET KABELŮ
- ZA VYTÝČENÍ, OCHRANU A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI NESE ZODPOVĚDNOST VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY, VEŠKERÉ PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ŘÍDÍ A KOORDINUJE VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY
- VEŠKERÉ VYČÍSLENÉ PLOCHY V LEGENDÁCH JSOU POUZE INFORMATIVNÍ A JE NUTNO JE PŘEKONTROLOVAT

OBJEKTÁŽ A KAPACITNÍ ÚDAJE

SO 01 SKLADOVÁ HALA	1775 m²
IO 101 ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE	608 m²
- ŽB ZPEVNĚNÉ PLOCHY	178 m²
- OKAPOVÝ CHODNÍK Z BETONOVÉ DLAŽBY	51 bm

±0,000=stávající

Generální projektant:	SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhotská 3648/2 690 02 Břeclav info@smart-projekt.cz	Projektant části:		
Architekt:	-	Vypracoval:	Ing. Michal Kolář	
HIP:	Ing. Michal Kolář	Kreslil:	Ing. Michal Kolář	
Kontroloval:	Ing. Michal Kolář	Zodp. projektant:	Ing. Michal Kolář	
Stavebník:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno			
Místo stavby:	p.č. st. 4900, Břeclav	Ozn. projektu:		
Název:	DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST. 4900, BŘECLAV	Datum:	10/2023	
Objekt:	SO 01 SKLADOVÁ HALA	Formát:	x A4	
Část:	C. SITUACE STAVBY	Stupeň:	BP	
Název dokumentu:	C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE	Měřítko:	1:500	
		C.3	00	
		Číslo přílohy	Revize	

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle S. 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), v platném znění


09.11.2023  
157613/2023  
sp.zn. MUBR-S  
podpis  
Městský úřad Břeclav  
odbor stavebního úřadu  
a živnostního představenstva



Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), v platném znění

dne: 09.11.2023  
sp. zn. MUBR-S 157613/2023 OSĚP/KOS-330  
podpis: Městský úřad Břeclav  
odbor stavební  
a životního prostředí

2


Generální projektant:		Projektant části:	
 SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav info@smart-projekt.cz			
Architekt:	-	Vypracoval:	Ing. Michal Kolář
HIP:	Ing. Michal Kolář	Kreslil:	Ing. Michal Kolář
Kontroloval:	Ing. Michal Kolář	Zodp. projektant:	Ing. Michal Kolář
Stavebník:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno		
Místo stavby:	p.č. st. 4900, Břeclav	Ozn. projektu:	
Název:	DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST. 4900, BŘECLAV	Datum: 10/2023	
Objekt:	-	Formát: x A4	
Část:	-	Stupeň: BP	
DOKUMENTACE OBJEKTŮ		Měřítko: -	
Název dokumentu:		D.	00
		Číslo přílohy	Revize



Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), v platném znění

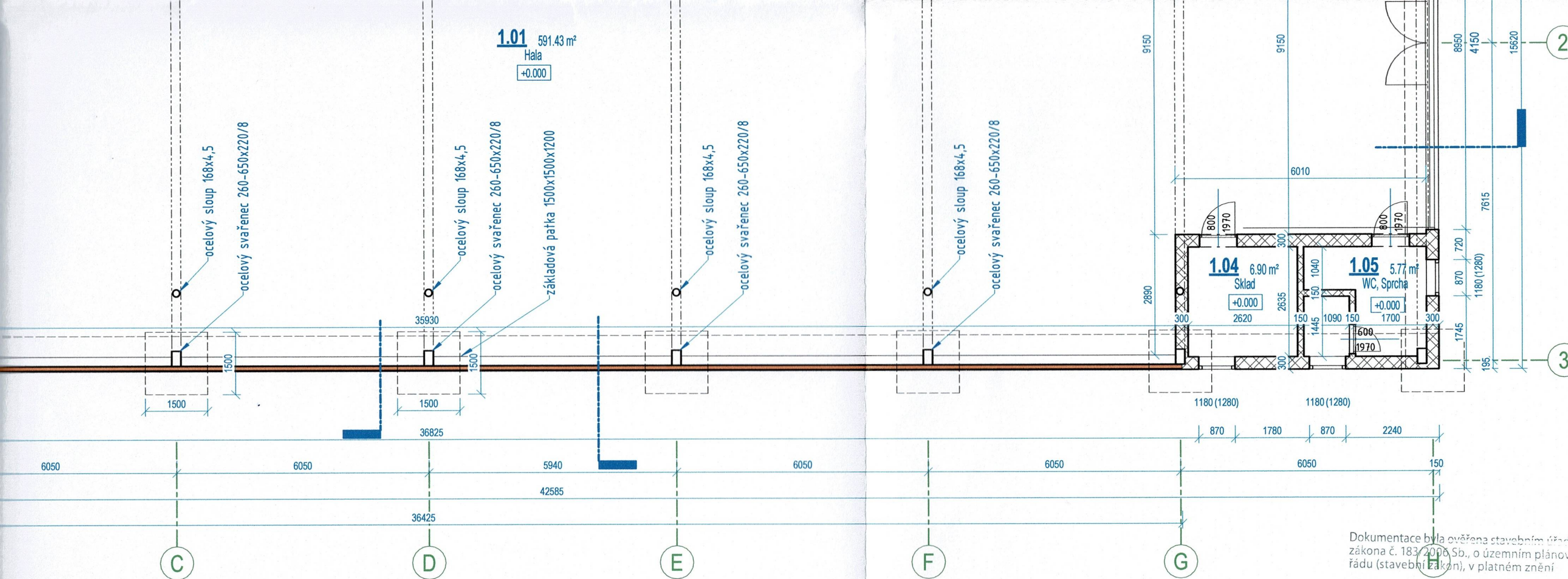
dne: 09.11.2023  
sp. zn. MUBR-S 157613/2023 OSĚP/KOS-330  
podpis: Městský úřad Břeclav  
odbor stavební  
a životního prostředí

2

Generální projektant:		Projektant části:	
 SMART PROJEKT s.r.o. Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav info@smart-projekt.cz			
Architekt:	-	Vypracoval:	Ing. Michal Kolář
HIP:	Ing. Michal Kolář	Kreslil:	Ing. Michal Kolář
Kontroloval:	Ing. Michal Kolář	Zodp. projektant:	Ing. Michal Kolář
Stavebník:	Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno		
Místo stavby:	p.č. st. 4900, Břeclav	Ozn. projektu:	
Název:	DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST. 4900, BŘECLAV	Datum: 10/2023	
Objekt:	SO 01 SKLADOVÁ HALA	Formát: x A4	
Část:	D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ	Stupeň: BP	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko: -	
Název dokumentu:		B.	00
		Číslo přílohy	Revize







## LEGENDA MATERIÁLŮ

- Zdivo z plných pálených cihel
- ŽB konstrukce
- Stěnový panel tl. 125mm - OBSAHUJE AZBESTOVÁ VLÁKNA
- Zemina původní

± 0,000 = 166,450m.n.m. B.p.v.

generální projektant



Smart Projekt s.r.o.  
Lanžhotská 3448/2  
690 02 Břeclav

architekt

-

HIP

Ing. Michal Kolář

kontroloval

Ing. Michal Kolář

stavebník

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

místo stavby

projektant části

vypracoval

Ing. Ondřej Nemec

kreslil

Ing. Ondřej Nemec

zodp. projektant

Ing. Michal Kolář

název stavby

objekt

část

SO 01 - SKLADOVÁ HALA

D.1.1

název dokumentu

Půdorys 1.NP

číslo přílohy

D.1.1.101

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128  
zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), v platném znění

dne:

09.11.2023

sp. zn. MUBR-S

157613/2023 OŠEP/KAS-330

podpis

Městský úřad Břeclav  
odbor stavební  
a životního prostředí

2



dokument

datum

09/2023

formát

6x4

stupeň

DP

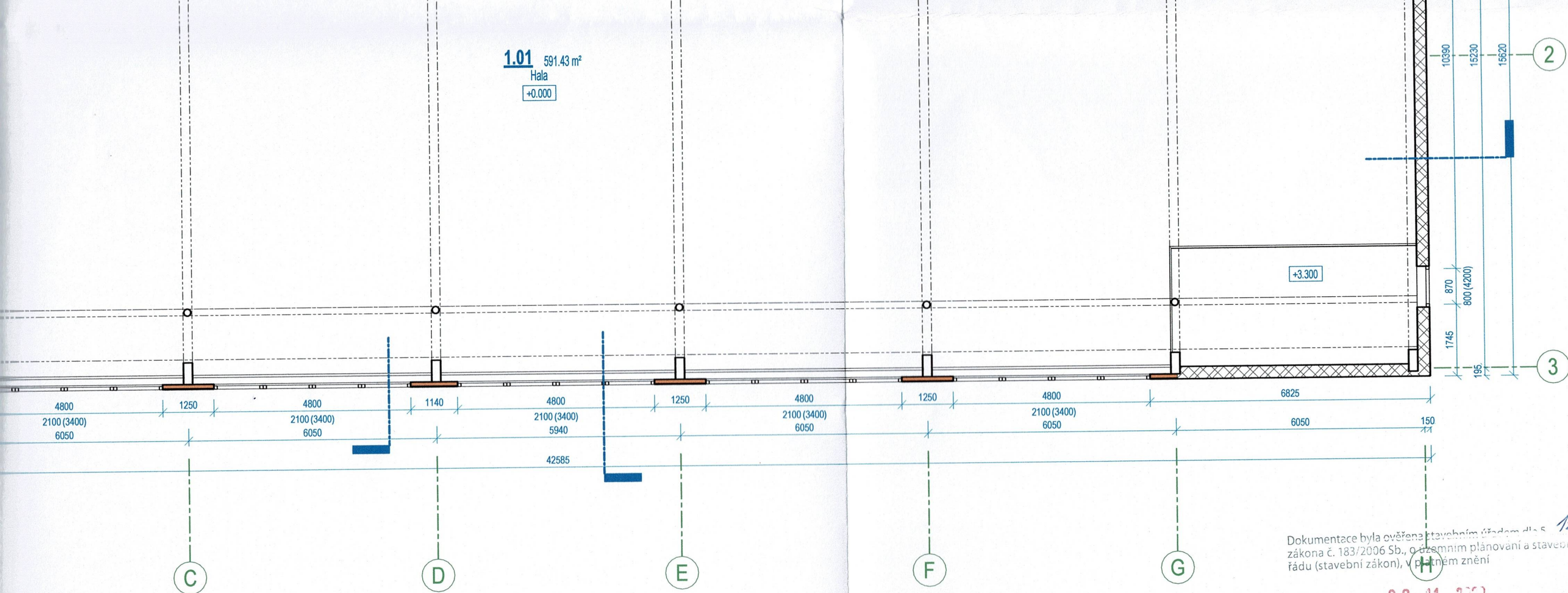
revize

00

měřítko

1:100





## LEGENDA MATERIÁLŮ

- Zdivo z plných pálených cihel
- ŽB konstrukce
- Stěnový panel tl. 125mm - OBSAHUJE AZBESTOVÁ VLÁKNA
- Zemina původní

± 0,000 = 166,450m.n.m. B.p.v.

generální projektant



Smart Projekt s.r.o.  
Lanžhotská 3448/2  
690 02 Břeclav

architekt -

HIP Ing. Michal Kolář

kontroloval Ing. Michal Kolář

stavebník Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

místo stavby

projektant části

vypracoval Ing. Ondrej Nemec

kreslil Ing. Ondrej Nemec

zodp. projektant Ing. Michal Kolář

název stavby

objekt

část

SO 01 - SKLADOVÁ HALA

D.11

název dokumentu

Půdorys 2.NP

číslo přílohy

D.1.1.102

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební  
řízení (stavební zákon), v platném znění

dne:

09.11.2023  
sp. zn. MUBR-S 157613/2023 OŘEP/KOL-330

podpis

Městský úřad Břeclav  
odbor stavební  
a životního prostředí



dokument

datum 09/2023

formát 6x4

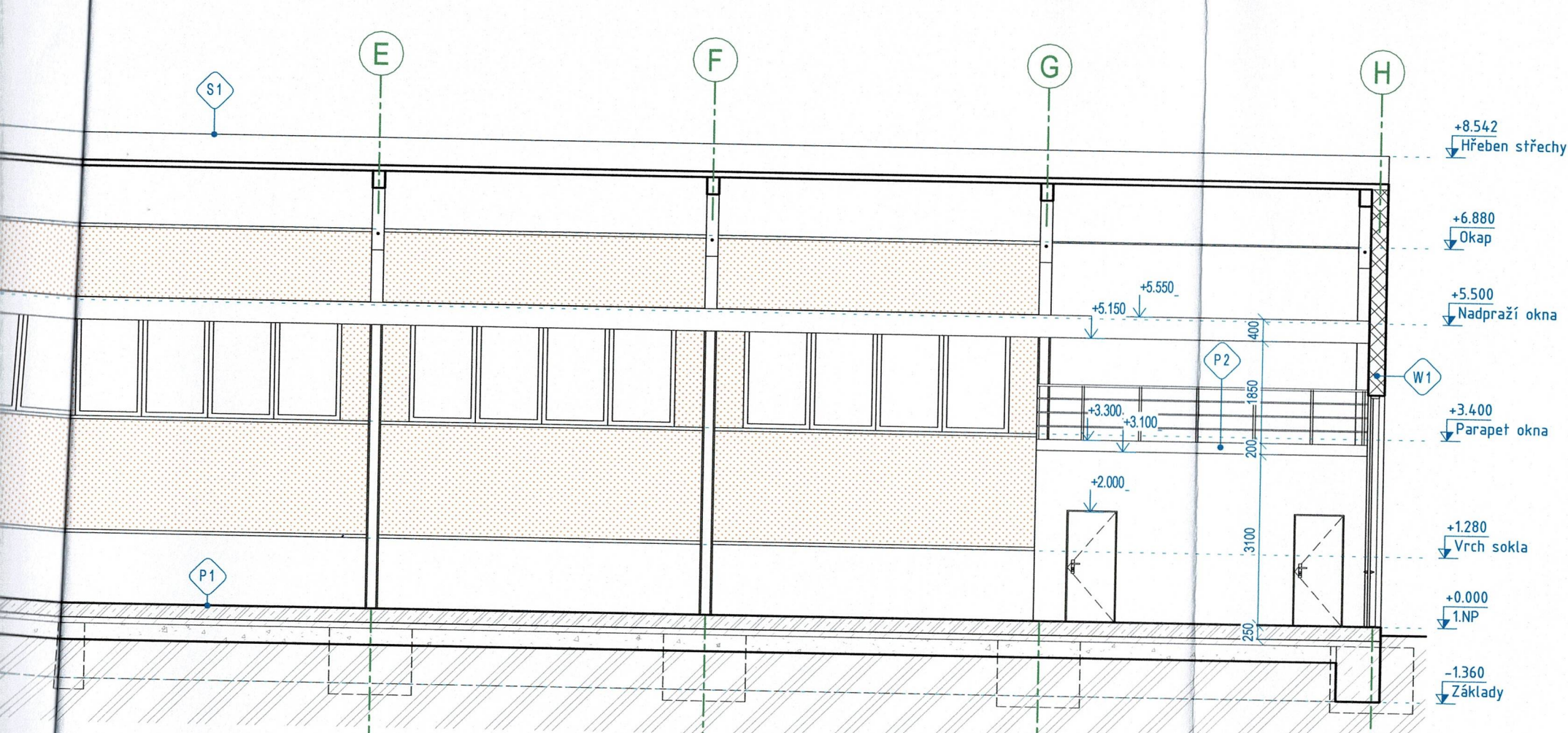
stupeň DP

revize 00

měřítko

1:100





SKLADBA STĚN		
OZN	NÁZEV	SKLADBY
W 1	Sokl	- Omítka 25mm - Cihla plná pálená 300mm - Omítka 25mm
W 2	Obvodový panel	- Azbestocementová deska tl. 6mm - Prkenné bednění tl. 18mm - Azbestocementová deska tl. 6mm - Skelná vata tl. 74mm - Prkenné bednění tl. 15mm - Igelit - Azbestocementová deska tl. 6mm - Ocelový rošt pro kotvení

SKLADBY PODLAH		
OZN	NÁZEV	SKLADBY
P 1	Podlaha hala	- ŽB deska tl. 250mm - Souvrství asfaltových pásů tl. 10mm - Podkladní beton tl. 100mm - Zhutněný násyp tl. 300mm
P 2	ŽB strop	- ŽB deska tl. 200mm - Omítka tl. 25mm

SKLADBA STŘECHY		
OZN	NÁZEV	SKLADBA
S 1	Plechová střecha	- Trapezový plech - Nosná kce střechy

### LEGENDA MATERIÁLŮ

- Zdivo z plných pálených cihel
- ŽB konstrukce
- Stěnový panel tl. 125mm - OBSAHUJE AZBESTOVÁ VLÁKNA
- Zemina původní

± 0,000 = 166,450m.n.m. B.p.v.

generální projektant



Smart Projekt s.r.o.  
Lanžhotská 3448/2  
690 02 Břeclav

architekt

-

HIP

Ing. Michal Kolář

kontroloval

Ing. Michal Kolář

stavebník

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

místo stavby

projektant části

vypracoval

Ing. Ondrej Nemec

kreslil

Ing. Ondrej Nemec

zodp. projektant

Ing. Michal Kolář

## DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST.4900, BŘECLAV

název stavby

objekt

SO 01 - SKLADOVÁ HALA

část

D.1.1

název dokumentu

Řezy

číslo přílohy

D.1.1.201

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), v platném znění

dne:

09.11.2023

sp. zn. MUBR-S

157613/2023 DSJEP/KW-330

podpis

Městský úřad  
odbor stavební  
a životního prostředí



dokument

datum

09/2023

formát

4xA

stupeň

DF

revize

00

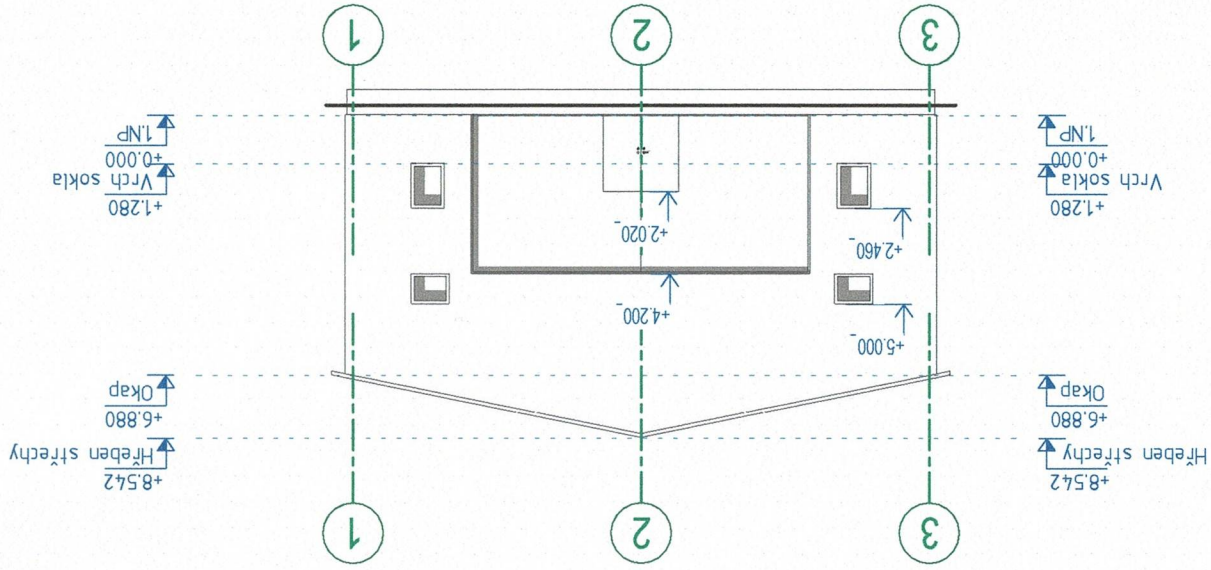
měřítko

1:100

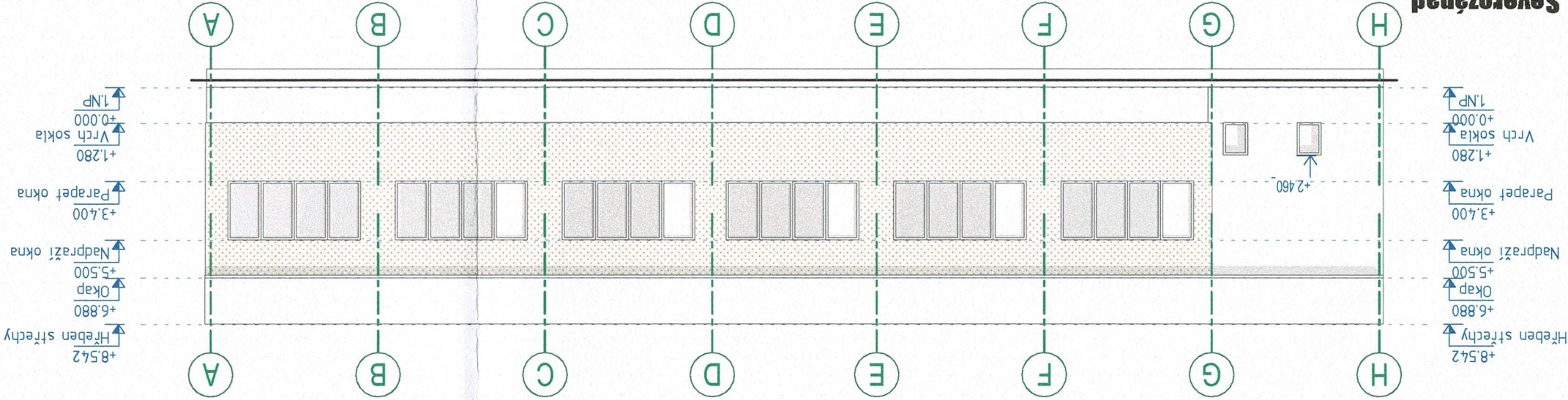
Řez C  
1:100



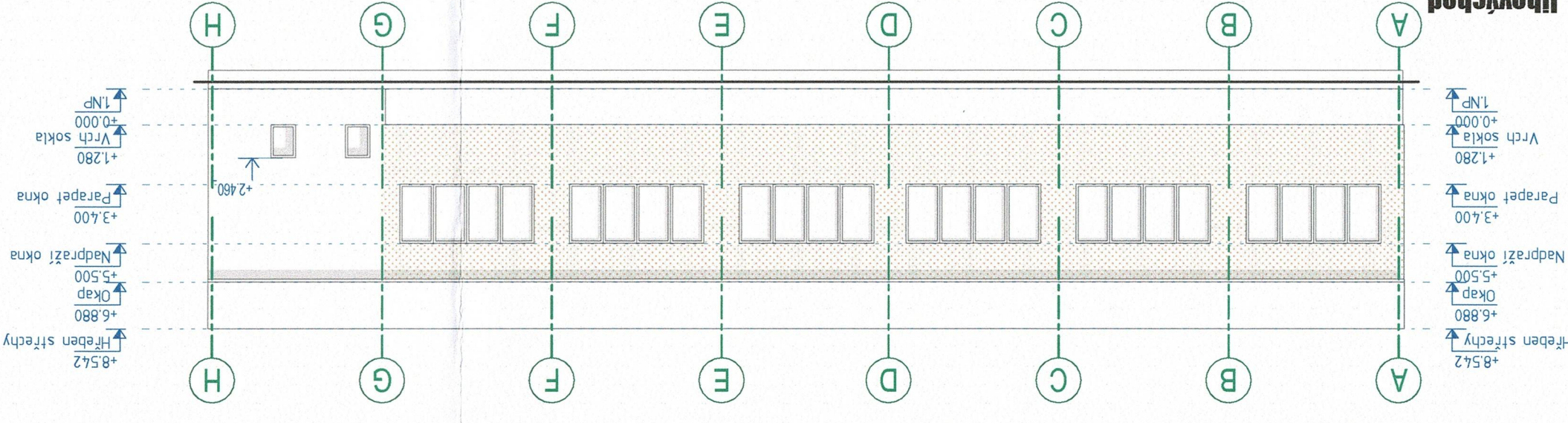
Severovýchod  
1 : 200



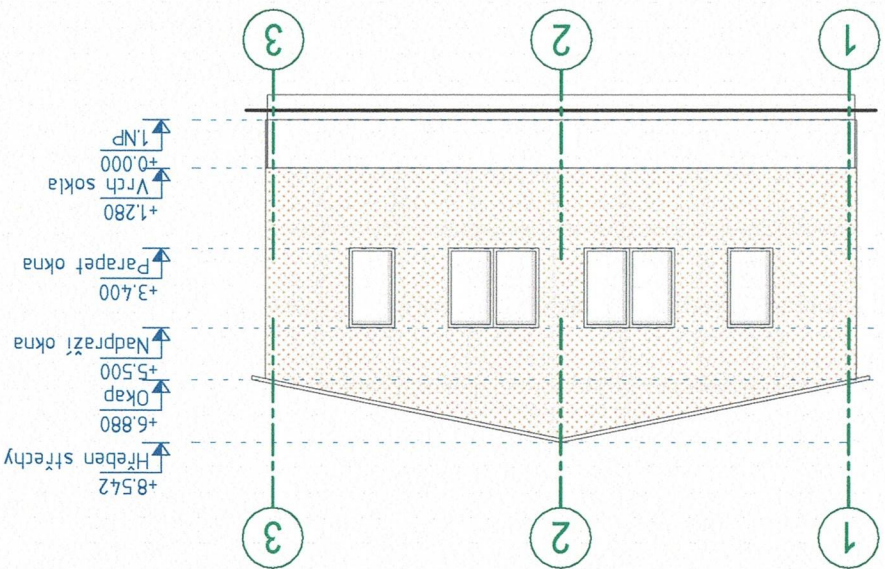
Severozápad  
1 : 200



Jihovýchod  
1 : 200



Jihozápad  
1 : 200



± 0,000 = 166,450m.n.m. B.p.v.

generální projektant

projektant části

Smart Projekt s.r.o.  
Lanžhotská 3448/2  
690 02 Břeclav  
SMART::PROJEKT

architekt -  
HPP Ing. Michal Kolář  
kontroloval Ing. Michal Kolář  
stavbník Jihomoravský kraj, Zerotřínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno

vypřacoval Ing. Ondřej Nemec  
kreslil Ing. Ondřej Nemec  
zodp. projektant Ing. Michal Kolář

## DEMOLICE SKLADOVÉ HALY P.Č. ST.4900, BŘECLAV

SO 01 - SKLADOVÁ HALA  
D.1.1

Pohledy

název dokumentu

část

objekt

název stavby

místo stavby

číslo přílohy

D.1.1.301

měřítko

1:200

revize

00

stupeň

DP

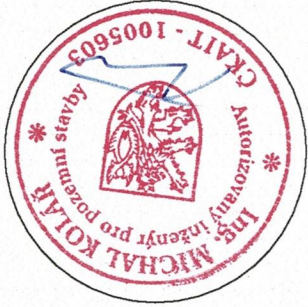
formát

2x44

datum

09/2023

dokument



2

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dle § 128  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním  
řádu (stavební zákon), v platném znění  
sp. zn. MUBR-5 157613/2023 0527/ko-330  
09.11.2023  
Městský úřad Brno  
odbor stavební  
a životního prostředí  
podpis