

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: **KHSJM 35401/2024/BV/EPID**
Spisová značka: **S-KHSJM 30446/2024**

Vyřizuje: **Bc. Sylva Hrabínová
Ing. Martina Cigánková
Ing. Lenka Bučková**
Telefon: **518 398 643**
E-mail: **sylva.hrabinova@khsbrno.cz**

Datovou zprávou

**SMART PROJEKT s.r.o.
Lanžhotská 3448/2
690 02 Břeclav**

ID datové schránky: r3y2vtb

V Břeclavi dne 28. června 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ STAVBY
„NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZS JMK, P. O. V BŘECLAVI
NA POZEMCÍCH PARC. Č. 4432/1, 4432/2, ST. 4900, 5883, 5884, 4431/2,
4428, 3656/23 V K. Ú. BŘECLAV“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení stavby, podané dne 21.05.2024 společností SMART PROJEKT, s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269 (dále také jen „žadatel“), na základě plné moci od investora: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, toto

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v § 30, § 34 a § 77 odst. 3, 5 a 6 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 2 a § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, **KHS JmK s provedením stavebního záměru „Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi na pozemcích parc.č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428, 3656/23 v k.ú. Břeclav“**

souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:**

1. Za účelem ověření projektovaných parametrů bude před uvedením stavby do užívání provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny. Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech.

Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

2. V průběhu zkušebního provozu stavby bude proveden rozbor užitkové (srážkové) vody určené ke splachování WC pro účely ověření její navržené úpravy (filtrace, chlorování, UV záření) pro zabezpečení její zdravotní nezávadnosti (ukazatelé - zápach, volný chlor, mikrobiologičtí ukazatelé - Escherichia Coli, termofilní a mezofilní bakterie) v souladu s § 3 odst. 7 zákona č.258/2000 Sb. Odběr bude proveden pracovníkem akreditované laboratoře, odběrové místo bude pro reprezentativnost vzorku zajištěno z prostor splachovací nádržky WC.
3. Ke kolaudaci stavby bude doložena závěrečná zpráva (protokol) o kontrole výtlačku upravené dešťové vody (kontrola cross-connections).
4. Výtokové kohouty užitkové vody budou viditelně označeny tak, aby nemohlo dojít k záměně za vodu pitnou.

Odůvodnění:

KHS JmK byla dne 21.05.2024 doručena žádost žadatele o posouzení dokumentace pro stavební povolení stavby „Novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi na pozemcích parc.č. 4432/1, 4432/2, st. 4900, 5883, 5884, 4431/2, 4428, 3656/23 v k.ú. Břeclav.“ Investor je v rámci tohoto řízení zastupován na základě plné moci ze dne 11.10. 2023 (č.j. JMK 150277/2023).

Dne 03.06.2024 (zaevidováno pod č. j. KHSJM 35113/2024/BV/EPID) a dne 13.06.2024 (zaevidováno pod č. j. KHSJM 36493/2024/BV/EPID) bylo na KHS JmK doručeno doplnění projektové dokumentace o upravenou souhrnnou technickou zprávu, finální verzi VZT, půdorysy a provozní řešení objektu. Dne 21.06.2024 (zaevidováno pod č. j. KHSJM 38138/2024/BV/EPID) bylo doplněno PD o TZ úpravy užitkové vody. Tato doplnění budou součástí pare předkládané na místně příslušném stavebním úřadu.

Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Michal Kolář, SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 05377269, zák.č.: neuvedeno, datum: květen 2024.

K projektové dokumentaci pro územní řízení bylo vydáno stanovisko KHS JmK dne 04.12.2023 pod číslem jednací KHSJM 69606/2023/BV/HOK.

Projektová dokumentace řeší novostavbu (železobetonový montovaný skelet s plochou střechou) výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby JmK v Břeclavi, včetně zázemí, venkovních ploch a napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nově navrhovaný areál ZZS JmK se nachází v zastavěné části města Břeclav v těsné blízkosti areálu nemocnice. Na pozemku pro stavbu výjezdové základny se nachází stávající skladová hala, která bude před zahájením stavebních prací odstraněna (řešeno samostatným projektem).

Součástí navrhované stavby je objekt SO 101 (Budova výjezdové základny) a objekt SO 102 (Krytá stání záložních vozidel, náhradního zdroje). Dispozičním uspořádáním základny je umožněna rychlá orientace členů posádek při službě na jednotlivých pracovištích. Dle PD počet zaměstnanců v jedné směně: 10 osob.

Dispoziční řešení SO 101 1. NP:

- vstup, zádveří s navazující chodbou a schodištěm do 2. NP
- z vnějška objektu přístupná místnost pro úschovu kol
- z vnějška objektu přístupná technická místnost (1.08)
- šatna (umývadlo na ruce) - dle doplnění PD zde bude umístěna skříň na pracovní oblečení v případě nutného převlečení po návratu z výjezdu
- předsíň s umývadlem a pohotovostní sprchou, WC kabina.
- místnost pro výzvu – dle doplnění PD se nejedná o trvalé pracoviště, je zde umístěný výjezdový počítač s tiskárnou pro potřeby potvrzení výjezdu dle pokynu Ústřední záchranné služby sídlící v Brně, dále jsou zde umístěny vyhřívané a větrané botníky s lavičkou.
- skladový prostor pod schodištěm (1.05)

- posilovna
- 2x sklad (1.10 a 1.11) čistících prostředků, venkovního nářadí
- sklady čistého a špinavého prádla se samostatnými zásobovacími vstupy i z vnějšku objektu
- garáž pro stání čtyř velkých zásahových vozidel a dvou osobních zásahových vozidel (umývadlo, dřez, detekce výfukových plynů)
- sklad zdravotnického materiálu a léčiv, sklad zdravotnického materiálu denní, sklad trauma plán, sklad autoprovoz, sklad (1.18) a stání pro vozík
- dezinfekční box určený pro očistu a sanitaci vozidel po zásahu (nerezový mycí stůl, umývadlo na ruce, dvojdrž, výlevka)
- úklidová místnost (k uložení dezinfekčních prostředků a prostorem k umístění podlahového mycího stroje, výlevka)
- místnost pro uložení nebezpečného odpadu (umývadlo na ruce, vyčleněný prostor na uložení kontaminovaného odpadu ze zásahu) s navazujícím chladícím boxem – místnost přístupná i z vnějšku objektu
- rozvodna, slaboproud (1.25 sklad kyslíku v lahvích)

Dispoziční řešení SO 101 2. NP:

- chodba se schodištěm
- zasedací místnost oddělená od denní místnosti posádek mobilní skládací akusticky neprůzvučnou stěnou
- kuchyňka (umývadlo, kuchyňská linka s dřezem)
- stavebně oddělené sanitární zařízení pro muže (předsíň 2x umývadlo na ruce, 2x pisoár, kabinka) a pro ženy (předsíň 2x umývadlo na ruce, 2x kabina)
- úklidová místnost (výlevka)
- pobytové místnosti posádek I – VI (osazeny umývadly), lékař služba (umývadlo), vrchní sestra (umývadlo), vedoucí lékař (umývadlo), protokol (umývadlo), dokumentátorky (umývadlo), technici (umývadlo), stážisté (umývadlo) - trvalá pracoviště
- datová místnost
- stavebně oddělené zázemí pro personál - šatny pro muže s koupelnou (2x umývadlo, sprcha, kabina) a šatny pro ženy s koupelnou (umývadlo, kabina, sprcha)
- z chodby přístupné sanitární zařízení pro muže (předsíň s umývadlem, pisoár, kabina) a pro ženy (předsíň s umývadlem, kabina)

Dispoziční řešení SO 101 3. NP:

- tvoří převýšená část hlavního schodiště sloužící pro pohodlný přístup na střechu, kde jsou umístěny stožáry pro umístění pojitek, stožáru STA, zdroje přímého chlazení VZT a datové místnosti IKO, UPS a FV elektrárna.

Dispoziční řešení SO 102:

- 3x kryté stání záložních vozidel, na které navazuje uzavřený prostor pro umístění náhradního zdroje a skladu tříděného odpadu

Pobytové místnosti mají denní osvětlení a přirozené větrání. Nuceně VZT zařízením s rekuperací tepla je zajištěn přívod a odvod vzduchu, s el. ohřevem, přímým chladičem, filtrací F7 na přívodu a M5 na odvodu vzduchu; celkově rovnotlaké větrání (hygienické zázemí podtlak + šatny přetlak, MaR systém).

Jako zdroj tepla a chladu je navrženo tepelné čerpadlo země-voda, jako doplňkový zdroj tepla bude v technické místnosti osazen plynový kotel o celkovém topném výkonu 37 kW. Ohřev TUV bude pomocí tepelného čerpadla a akumulována v zásobníku TUV o objemu 900 l. K předehřevu teplé vody pro hyg. potřebu zaměstnanců bude využita rekuperace tepla z šedých vod. Šedá voda bude po využití její tepelné energie napojena odtokem do splaškové kanalizace. Jednotka pro šedou vodu je umístěna v TM č. 1.08.

Jako alternativní zdroj vody pro splachování WC a závlahu pozemku bude sloužit užitková dešťová voda jímána do akumulární jímky na pozemku a vrtaná studna. Užitková voda bude čerpána pomocí plně automatické provozní a monitorovací jednotky s čerpadlem, řídicí jednotkou a integrovaným

systémem pro přepojení na pitnou vodu. Budou osazeny 2ks těchto jednotek, primárně bude využívána voda z akumulární nádrže, v případě nedostatku vody provozní jednotka zajistí přepojení na přítok vody ze studny. Druhá jednotka potom řeší přepojení přívodu ze studny na vodovod v případě, kdy bude ve studni nedostatečná hladina pro čerpání. Po připojení bude provedena tlaková zkouška podle ČSN 73 6660 – vnitřní vodovody. Užitková voda bude před její distribucí do vnitřního rozvodu vody pro splachování upravena potrubním filtrem; dezinfikována chlornanem sodným a následně UV zářením. Přečištěná voda bude pravidelně monitorována z hlediska její bakteriální nezávadnosti.

Realizaci navrhované stavby nedojde k výraznému navýšení stávající hlukové zátěže, které by mělo dosah mimo vlastní areál ZZS JmK. Nejbližší objekty k bydlení jsou situovány severovýchodním směrem od navrhované stavby v dostatečné vzdálenosti (cca 130 m) a stávající lůžkové objekty nemocnice jsou od navrhovaného areálu ZZS JmK hlukově odcloněny stávajícími provozními objekty. Dle zpracovatele PD budou venkovní jednotky chlazení umístěny tak, aby byl zajištěn předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněném venkovním prostoru okolních staveb. Tento předpoklad bude ověřen měřením hluku před uvedením stavby do užívání tak, jak bude uvedeno v podmínce závazného stanoviska.

V období výstavby je nutné dodržovat opatření pro minimalizaci hluku, spočívající v omezení činnosti stavebních mechanismů a stavební dopravy na nejnutnější možnou dobu. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době a bude zajištěno dodržování hygienického limitu hluku v souladu s § 12 odst. 6 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Objekt bude napojen na novou vodovodní přípojku, plyn a elektro NN. Splašková kanalizace z řešeného objektu bude napojena areálovým rozvodem na stávající splaškovou kanalizaci v areálu Nemocnice Břeclav. V objektu výjezdové základny je navrženo centrální rovnotlaké větrání řešené několika VZT jednotkami. Vytápění a chlazení je navrženo pomocí tepelného čerpadla země/voda. Tepelné čerpadlo bude umístěno v technické místnosti, devět geotermálních vrtů bude umístěno v areálu ZZS pod povrchem země v hloubce 80 m. Místnost serverovny, kde je zvýšená tepelná zátěž, bude řešena samostatným chlazením tzv. SPLIT systémem s venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu. Chlazený box infekčního odpadu bude vybaven kondenzační jednotkou uloženou v prostoru nad vstupními dveřmi do skladu s výfukem ohřátého vzduchu připraveným větracím otvorem s vhodnou protidešťovou žaluzií mimo budovu.

Povrchy podlah v celém objektu zajištěny omyvatelné. Povrchy stěn v místnostech šaten personálu, sanitárního zařízení, skladů čistého i špinavého prádla, skladovacích prostor se zdravotnickým materiálem, místnosti pro uložení nebezpečného odpadu, mokré provozy a povrchy za sanitárním zařízením (umývadla, dřezy, výlevky) budou obloženy keramickým obkladem, popř. opatřeny omyvatelným nátěrem do výšky zárubně dveří, tj. předpoklad 2150 mm.

Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona za účelem ověření projektovaných parametrů, a dále pak s ohledem na nutnost snížení zdravotního rizika ve smyslu § 2 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto podmíněně souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)
v z. Blanka Slámová

MVDr. Ivana Hartánská
vedoucí oddělení protiepidemického
územního pracoviště Břeclav a Hodonín

Rozdělovník:

1. Adresát - SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 601 62 Brno, ID datové schránky: r3y2vtb
2. KHS JmK – spis, odd. protiepidemické, odd. HOK, odd. HP