

SMART PROJEKT s.r.o.
Lanžhotská 3448/2
Břeclav
690 02

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
08. 11. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-51702/2023/5203/Dě

VYŘIZUJE
Ing. Markéta Děrdová
+420 541 637 300
derdova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
27. 11. 2023

Výjezdová základna ZZS

(k. ú. Břeclav, ORP Břeclav, Jihomoravský kraj, ČHP 4-17-01-0460-0-00)

Charakteristika akce:

Předložili jste nám žádost o vyjádření a část dokumentace pro DUR výše uvedeného záměru. Předmětem PD je novostavba výjezdové základny ZZS JmK, p. o. v Břeclavi na pozemcích parc. č. 4432/1, 4432/2, st.4900, 5883 a další v k. ú. Břeclav. Investorem stavby je Jihomoravský kraj.

V rámci stavby budou vybudovány stavební objekty SO 101 Budova výjezdové základny a SO 102 Krytá stání záložních vozidel, náhradního zdroje. Celý areál bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, budou vybudovány chodníky, zpevněné plochy a komunikace. Dále budou v rámci stavby provedeny terénní úpravy a sadové úpravy.

Pitná voda – Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad v ulici U Nemocnice.

Užitková voda – Zdrojem užitkové vody bude nová vrtaná studna.

Splašková kanalizace řešeného objektu bude napojena areálovým rozvodem na stávající splaškovou kanalizaci v areálu Nemocnice Břeclav.

Dešťová voda – Likvidace dešťových vod bude řešena kombinací vsaku, druhotného využití a řízeného odtoku do DK. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány a druhotně využívány pro zpětné využití šedých vod na splachování a také pro zálivku zeleně. V lokalitě ul. U nemocnice je veřejná dešťová kanalizace, přípojka areálové dešťové kanalizace bude zakončena šachtou s vírovým ventilem, do které budou napojen přepad z retenční nádrže.

Hlavním zdrojem tepla pro objekt bude tepelné čerpadlo země – voda, pro které je navrženo 9 geotermálních vrtů o hloubce 80 m.

Stavba se nachází v záplavovém území Q₁₀₀, mimo zóny povodňového ohrožení dle platných Plánů pro zvládání povodňových rizik.

Stavba se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartéry řeky Moravy.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků ani pozemků ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná“ DYJ_1240 a v území vodního útvaru podzemních vod „Dolnomoravský úval - jižní část“ ID 22503.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následující podmínky:

Při realizaci geotermálních vrtů bude v souladu s předloženou dokumentací provedena souvislá injektáž certifikovanou injektážní směsí nebo jiným vhodným nepropustným materiálem v celé délce vrtného profilu.

Upozorňujeme, že realizací vrtů pro tepelné čerpadlo a jejich provozem nesmí být negativně ovlivněny zdroje podzemní vody ani hydrogeologické poměry v zájmové lokalitě. Injektážní směs musí vykonávat funkci hydraulicky nepropustné tamponáže po celou dobu životnosti vrtů.

Doporučujeme:

Vzhledem k umístění stavby ve vyhlášeném záplavovém území doporučujeme umístit podlahu 1. NP 0,5 m nad úroveň hladiny Q_{100} .

Pozn.: Informace o příslušné výškové kótě Vám podá Povodí Moravy, s. p., útvar hydroinformatiky, tato služba je zpoplatněna. Žádost o stanovení uvedené úrovně Q_{100} prosím zašlete elektronicky na adresu podatelna@pmo.cz, do předmětu prosím uveďte název k. ú., p. č. a označení „hladina Q_{100} “. Jako podklad je třeba zaslat výškopisné zaměření lokality výstavby.

Upozorňujeme, že veškerá rizika možných povodňových škod při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s. p.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí