

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s ust. §31 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) zadána v souladu se Zásadami vztahů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona mimo §6 zákona. Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Koupelna + WC – Zámek 2.NP

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Domov Hvězda, příspěvková organizace**
Nové Hvězdlice 200, 683 41 Bohdalice
Zastoupen: JUDr. Antonín Jizdny – pověřený zástupce ředitele
IČ: 00226564
Tel.: + 420 517 321 105
E-mail: reditel@domovhvězda.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_33.html

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi ve věcech veřejné zakázky je:

HANDL s.r.o., Ing. Jaromír Handl
Kancelář: Dvořákova 127/19, Vyškov, PSČ 682 01
tel.: +420 603 491 260
e-mail: handl@vyškov.cz

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

kód CPV 45000000-7 – Stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu je **700 000,- Kč bez DPH**.

VYMEZENÍ PŘEDMĚTU, MÍSTA A DOBY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na vybudování sociálního zázemí 2. NP v druhém křídle zámku Domova Hvězda. Jedná se o vybudování dvou WC, dvou sprch a osazení tří umyvadel

Jedná se o tyto stavební práce:

- bourací práce
- Instalace rozvodů ZTI
- Zdění příček
- Osazení zařízení předmětů
- elektroinstalace
- Omítky a obklady
- Betonová mazanina
- Dlažby

Rozsah je dán výkazem výměr.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou také tyto činnosti:

- a) veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
- c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- d) zřízení, provozování a ochrana zařízení stavenišť,
- e) odvoz a uložení, vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování,

Předmět veřejné zakázky je definován zadávací dokumentací. Uchazeč je povinen do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy. Jakákoliv pozdější změna z důvodu opomenutí nebo chyby není možná.

Místo plnění zakázky, termín:

Zámek Domov Hvězda, Nové Hvězdlice 200

Zahájení: 21. července 2025

Dokončení: 30. září 2025

Zpracovatel nabídky (dále jen „účastník“ nebo „dodavatel“) předloží svoji nabídku v souladu s touto zadávací dokumentací.

POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen v souladu s požadavky zadavatele, prokázat splnění kvalifikace.

Kvalifikaci splňuje dodavatel, který prokáže:

- základní kvalifikační předpoklady
- profesní kvalifikační předpoklady

Formuláře ze zadávací dokumentace určené k vyplnění dodavatelem a požadovaná čestná prohlášení předkládá dodavatel vždy v originálech. Tyto originály budou podepsány fyzickou osobou/statutárním orgánem právnické osoby, nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat (např. na základě plné moci, originál plné moci musí být součástí nabídky). Účastník výběrového řízení je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech prostou kopií.

Základní způsobilost prokáže dodavatel, který

- a)** nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti dodavatel prokáže předložením čestného prohlášení, které je *přílohou č. 2 zadávací dokumentace*.

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který doloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení,
- b) doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Uchazeč předloží obě oprávnění.

- není-li v obchodním rejstříku dodavatel zapsán pak živnostenský list obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této veřejné zakázky. Uchazeč předloží obě oprávnění.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiných osob prokázat profesní způsobilost – výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení. Zhotovitel je povinen v rámci realizace předmětu plnění zohlednit dodržení zásady sociálně odpovědného přístupu, environmentálně odpovědného přístupu a inovací, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění.

ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ

a) Důstojné pracovní podmínky

Účastník se zavazuje, že při realizaci plnění bude dodržovat veškeré pracovně-právní předpisy (a to zejména, nikoli však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 453/2004 Sb., o zaměstnanosti ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

b) Férové vztahy v dodavatelském řetězci

Zhotovitel zajistí včasné a řádné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, kdy za včasné a řádné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovně dodavatelského řetězce.

c) Ekologicky šetrné řešení a cirkulární ekonomika

Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny zásady ochrany životního prostředí a vzniklý odpad při realizaci plnění bude v maximální míře tříděn pro zpětné využití.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jediného hodnotícího kritéria, a to **nejnižší nabídkové ceny**.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, kterou účastník uvedl na krycím listu (v případě rozdílných údajů bude brána cena uvedená v obchodních podmínkách). Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka účastníka, který zadavateli nabídne nejnižší nabídkovou cenu v **Kč včetně DPH** za celý předmět plnění.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace – *příloha č. 4 zadávací dokumentace*.

Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy je závazný, v případě, že účastník výběrového řízení návrh smlouvy pozmění nebo jinak upraví mimo doplnění požadovaných údajů, bude vyloučen z výběrového řízení.

Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené „xxxxxxx.“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsán osobou oprávněnou jménem či za účastníka výběrového řízení jednat nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude rozpočet stavby (oceněný výkaz výměr) a harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsán osobou oprávněnou jménem či za účastníka výběrového řízení jednat nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Požadovaná délka záruční doby na celé dílo je stanovena na 60 měsíců.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací.

Další požadavky:

a) Pro předložení nabídkové ceny dodavatel použije a vyplní formulář nabídkové ceny v Kč „nejvýše přípustné“, který je součástí přílohy č. 1 - Krycího listu.

b) Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Účastník výběrového řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, samostatně DPH, a celkovou částku s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace), a v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace).

c) Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky, musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování prováděcí projektové dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (byť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Do celkové ceny bude zahrnuta i cena za zpracování dokumentace skutečného provedení. Do celkové ceny bude zahrnuta i cena nezbytných průzkumů a nákladů spojených s výsledky těchto průzkumů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky.

d) Účastník výběrového řízení je povinen ocenit veškeré položky podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Struktura a forma podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytovaná zadavatelem v rámci výběrového řízení musí být účastníkem výběrového řízení dodržena a nesmí být měněna ani jinak upravována či přepisována do vlastních rozpočtů účastníka výběrového řízení. Účastník výběrového řízení je povinen doložit vyplněné podrobné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr poskytnuté zadavatelem. Položkový rozpočet obsažený v předložené nabídce nesmí vykazovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka) bude nabídka vyřazena.

Mimořádně nízká nabídková cena – tuto záležitost posoudí hodnotící komise dle předložených nabídek. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude účastník vyzván k její zdůvodnění.

POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ NABÍDKY

Dodavatel musí v nabídce předložit následující:

a) KRYCÍ LIST NABÍDKY (příloha č. 1 zadávací dokumentace), na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka, nejvýše přípustná nabídková cena zpracovaná dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za dodavatele jednat.

b) DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů,
Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,

c) NÁVRH SMLOUVY – dodavatel předloží návrh smlouvy, který bude obsahovat všechny požadavky zadání.

Položkový rozpočet díla

Časový harmonogram a finanční harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky,

d) Ostatní doklady požadované v zadávací dokumentaci

DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese účastník.

b) Lhůta, po kterou je účastník vázán svou předkládanou nabídkou, je zadavatelem požadována v délce 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

c) Práva zadavatele a podmínky zrušení výběrového řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Nevracet účastníkům předložené nabídky.
- Zrušit výběrové řízení kdykoliv
- Vyžádat si od účastníka písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.
- Vyloučit z výběrového řízení nabídky, které nesplňují požadavky dle zadávací dokumentace a jsou obsahově nekompletní vzhledem k zadávacím podmínkám.
- Zažádat účastníka o doplnění dokumentů k prokázání kvalifikace. Požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění.

POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Komplexní textová část zadávací dokumentace včetně příloh s výkazem výměr v elektronické podobě a projektovou dokumentací včetně případných dotazů je uveřejněna na profilu zadavatele :

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_33.html

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Žádost o dodatečné informace k zadávací dokumentaci je možno doručit pouze písemně kontaktní osobě zadavatele ve věci veřejné zakázky, a to na e-mailovou adresu: handl@vyskov.cz.

Žádost o dodatečné informace musí být doručena nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tyto odpovědi budou zveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_33.html

LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: Datum: **14.7. 2025. Hodina: do 12:00**

Nabídky budou přijímány v elektronické podobě prostřednictvím nástroje E-ZAK.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění bude provedena dne 4.7. 2025 v 7 hodin v areálu Domova Hvězda se srazem u vrátnice areálu.

POŽADAVEK NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky.

JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Vybraný dodavatel je povinen pojistit dílo proti všem možným rizikům, proti poškození, případně zničení díla, a to až do celkové hodnoty díla a toto pojištění udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti.

Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny za provozu a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod domova,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku
- neobtěžovat okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

Reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.

Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi informační tabuli ve všech vstupech na stavenišť v provedení a rozměrech obvyklých s uvedením základních rizik vznikajících provozem stavby, zákazy a příkazy vydanými k zajištění bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany na stavbě, udržování této tabule v aktuálním stavu.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem výběrového řízení, je příslušný účastník výběrového řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat a také v případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka výběrového řízení.

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení u třetích osob.

DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků výběrového řízení o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu. Tyto změny budou zveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_33.html

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodů až do podpisu smlouvy.

V souladu s ustanovením § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou účastníci výběrového řízení vázáni svými nabídkami na dobu 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

Účastník výběrového řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se účastníkům výběrového řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky. Účastník výběrového řízení je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění). Účastníci výběrového řízení berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník výběrového řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PŘÍLOHY

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Dispozice sociálního zázemí

Příloha č. 5 – Výkaz výměr v el. podobě

V Nových Hvězdlicích dne:

.....
JUDr. Antonín Jízdny
 pověřený zástupce ředitele