**Smlouva o dílo**

**Rekonstrukce plynových kotelen oblast Západ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objednatel**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje**

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno IČO: 709 32 581, DIČ: CZ70932581

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

**a**

**Zhotovitel**

**\*\*\***

sídlem **\*\*\*** IČO: **\*\*\*,** DIČ:\*\*\*

zapsaná v obchodním rejstříku u …… soudu v **\*\*\*** sp. zn. **\*\*\***

zastoupena **\*\*\***

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

1. **Předmět smlouvy**

Účelem této smlouvy je rekonstrukce zdrojů tepla, úprava a vyregulování otopné soustavy a také úprava vnitřního plynovodu včetně instalace nových kotlů do kotelen. Plánované rekonstrukce budou probíhat ve stávajících objektech administrativní budovy, provozní budovy, v dílnách a garážích. Celkové provedení si žádá i stavební úpravy malého rozsahu.

Administrativní budova

Zdrojem tepla bude dvojice kotlů umístěna v místnosti původní kotelny v 1.NP. Zdroj tepla tvoří 2 závěsné kondenzační kotle s jmenovitým výkonem 47,9kW. Zdroj tepla svým instalovaným výkonem není kotelnou ve smyslu vyhl. č. 91/1993 Sb.

Kotle budou odkouřeny společným koaxiálním kouřovodem a dále komínovou vložkou ve stávajícím zděném komínovém tělese. Kotle budou nasávat spalovací vzduch koaxiálním kouřovodem a dále meziprostorem mezi komínovou vložkou a zděným průduchem. Jedná se o uzavřený plynový spotřebič typu C podle ČSN 386441.

Kotle budou vybaveny předepsanými bezpečnostními armaturami a oběhovými čerpadly. Kotle budou zavěšeny na vnitřní stěně kotelny.

Tepelný příkon pro vytápění objektu byl určen výpočtem tepelných ztrát dle ČSN EN 12831 pro stávající stav.

Tepelná ztráta – administrativní budova 64,3 kW

Celkový navržený výkon zdroje je 96 kW. Při poruše jednoho kotle zajistí zbylý kotel 67% potřeby tepla pro vytápění a větrání.

Provozní budova, dílny, garáže

Zdrojem tepla bude rekonstruovaná plynová kotelna umístěna v místnosti původní kotelny. V kotelně budou osazeny 3 závěsné kondenzační kotle s jmenovitým výkonem 80kW. Zdroj tepla je svým instalovaným výkonem kotelnou III. kategorie ve smyslu vyhl. 91/1993 Sb.

Kotle budou odkouřeny společným kouřovodem do třísložkového komínu vedeným stávajícím otvorem. Komín v podstřešním prostoru bude opatřen protipožárním izolantem. Kotle budou nasávat spalovací vzduch z prostoru instalace. Jedná se o otevřený plynový spotřebič typu B podle ČSN 386441.

Kotle budou vybaveny předepsanými bezpečnostními armaturami a oběhovými čerpadly. Kotle jsou uvažovány s typovým podstavným rámem a rychlomontážní sadou připojení včetně čerpadel.

Tepelný příkon pro vytápění objektu byl určen výpočtem tepelných ztrát dle ČSN EN 12831 pro stávající stav.

Tepelná ztráta - garáže 61 kW

Tepelná ztráta – dílny, sociální budova 136 kW. Celkový navržený výkon kotelny je 240 kW. Při poruše jednoho kotle zajistí zbylé dva kotle 81% potřeby tepla pro vytápění a větrání.

Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.

**Dílem je** zhotovení takto definovaných částí díla:

* + 1. rekonstrukce plynových kotelen oblasti Západ;
    2. dokumentace skutečného provedení díla .

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je‑li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.

Místo plnění je areál SÚS JMK, oblast Západ, ul. Kotkova 3725/24, Znojmo.

Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se  zadáním, čímž je v řazení dle

závaznosti:

* + 1. soupis prací;
    2. projektová dokumentace – ve stupni DPS, zpracoval: Ing. Lukáš Navrkal, Přímětická 1905/53, 669 02 Znojmo, IČO 72007737; z 11/2024 (dále jen „projektová dokumentace“);
    3. písemné pokyny objednatele;
    4. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.

Objednatel poskytuje zhotoviteli právo dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla

dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu

díla.

1. **Dokumentace skutečného provedení díla (dále jen DSP)**

DSP zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy.

DSP bude předána 2x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSP budou ověřena osobou oprávněnou dle příslušných právních předpisů.

DSP bude rovněž předána elektronicky na nosiči USB flash disk, přičemž na  nosiči bude DSP zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn).

Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSP k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

1. **Lhůty plnění** 
   * + 1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

|  |  |
| --- | --- |
| Předání a převzetí prostoru plnění | **do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** |
| Zahájení prací | **do 7 dnů od předání a převzetí prostoru plnění** |
| Předání a převzetí díla | **do 15. 10. 2025** |

Dřívější plnění je možné.

* + - 1. Zhotovitel převezme prostor plnění na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel zahájí práce v takovém termínu, aby dokončil a předal dílo v požadovaném termínu dle odst. 1 tohoto článku. Realizační práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy. Dojde-li k rozdílu mezi harmonogramem prací a skutečností při realizaci díla o více jak 5 pracovních dnů, pak zhotovitel díla neprodleně na další nejbližší kontrolní den vyhotoví aktualizovaný harmonogram prací a předá ho objednateli.
      2. Při předání prostoru plnění je zhotovitel povinen předat objednateli:
    1. návrh technologického postupu prací.
       1. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dle této smlouvy řádně předáno.
       2. Předání a převzetí prostoru plnění, dokončeného díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru plnění nebo dokončeného díla.
       3. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru plnění písemně, alespoň 3 pracovní dny předem. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
       4. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení díla potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením a předáním díla obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením a předáním díla, předá zhotovitel objednateli bezodkladně poté, co je obstará.
       5. O předání a převzetí prostoru plnění, dokončeného díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést deník prací v souladu s právními předpisy.
       6. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět, zejména nepředpokládané průtahy v zadávacím řízení, rozsáhlejší vícepráce, skryté překážky v místě realizace díla.

1. **Cena díla**
   * + 1. Cena díla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena díla bez DPH** | **Kč** |

* + - 1. Fakturováno bude v režimu přenesené daňové povinnosti DPH. Celková částka dokladu zůstane bez zaokrouhlení.
      2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočty“), které jsou přílohou této smlouvy.
      3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
      4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla v souladu s dokumentací a soupisem prací dle přílohy č. 1 smlouvy a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

1. **Platební podmínky**

Cena díla bude hrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.

Faktury budou vystavovány samostatně pro jednotlivé budovy . Zhotovitel je povinen doručit faktury elektronicky na adresu [**faktury@susjmk.cz**](mailto:faktury@susjmk.cz), a to do patnácti kalendářních dnů po dni od podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo části díla. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.

Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu uvedenou v odst. 2 tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou s aktuálním datem vystavení a novou lhůtou splatnosti.

Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Zálohové platby se nesjednávají.

1. **provádění díla**
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob. Je-li pro některou činnost nutný dohled jiné odborné způsobilosti než má vedoucí prací, zajistí zhotovitel její přítomnost.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. I. odst. 7. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve  deníku prací nesjedná nápravu, zastavit práce na díla nebo jeho části. Toto zastavení prací nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. III. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část díla nebo dílo přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část díla nebo dílo provedené v rozporu s pokyny objednatele.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z  dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost. Objednatel v případě aktuální potřeby může svolat kontrolní den, zhotovitel, zejména vedoucí prací je povinen se kontrolního dne účastnit,

7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací ke zhotovení díla dle této smlouvy trvalou přítomnost vedoucího prací nebo jiného oprávněného zástupce na v prostoru plnění.

8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena realizace plnění nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

9. Zhotovitel je povinen pořizovat a průběžně objednateli předávat dokumentaci díla. Dokumentaci díla tvoří originály následujících dokumentů:

* + 1. deník prací;
    2. certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, energetické štítky spotřebičů;
    3. protokoly o průběhu a výsledku veškerých zkoušek a revizí;
    4. fotodokumentace provádění díla - (mailem na adresu správce díla nebo na nosiči USB flash disk).
    5. doklady o likvidaci odpadu - minimální obsah dokladu je stanoven v odst. 14. tohoto článku.

Dokumentace bude odpovídat požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci díla . Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení díla předat originály dokladů tvořících dokumentaci díla .

10. Deník díla je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících v prostoru plnění, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro dílo. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl deník v prostoru plnění přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou práce prováděny.

11. Poddodavatelé

11.1 Poddodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva. Náplň činnosti vedoucího prací nelze plnit pomocí poddodavatele.

11.2 Zhotovitel ve své nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Název | IČO | Rozsah prací |
| **\*\*\*** | **\*\*\*** | **\*\*\*** |

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, totéž platí, pokud v zadávacím řízení kvalifikaci zhotovitel prokazoval sám a nyní chce tuto část díla provádět poddodavatelem či kvalifikaci prokazoval prostřednictvím poddodavatele a nyní chce dílo nebo jeho část provádět sám. Objednatel si vyhrazuje právo navrhovanou změnu odmítnout, a to i opakovaně.

11.3 Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů pohybujících se v prostoru plnění poté, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci poddodavatele a práce, které má poddodavatel provést.

11.4 Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

11.5 Zhotovitel je povinen hradit poddodavatelům veškeré své peněžité závazky vůči poddodavatelům vzniklé z této

smlouvy nebo v souvislosti s ní řádně a včas.

12. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZP)

12.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být v místě plnění.

13. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech a dokumentací. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

14. Doklad o likvidaci odpadu bude obsahovat minimálně:

* + 1. Název příjemce odpadu včetně IČO.
    2. Název původce odpadu.
    3. Datum a čas uložení odpadu.
    4. Název odpadu.
    5. Kód odpadu.
    6. Název či místo provozovny, kde se odpad ukládá.
    7. Kdo odpad převzal.
    8. Kdo odpad odevzdal.

15. Zhotovitel prohlašuje, že není na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č.269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

16. Zhotovitel se zavazuje, že

a) zapojí do plnění dle této smlouvy výhradně osoby zaměstnané legálně v souladu s tuzemskou právní  
 úpravou,

b) bude vytvářet pro osoby zapojené do plnění této smlouvy důstojné pracovní podmínky, zejména důsledně   
 dodržovat svoje povinnosti v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci.

c) bude dodržovat při plnění této smlouvy zásady ekologické likvidace odpadů.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během účinnosti této smlouvy splnění povinností doložit relevantními doklady apod.

1. **Prostor plnění díla**
2. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru plnění a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor plnění užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
3. Prostor plnění je vymezen zadáním díla. Bude-li zhotovitel pro zhotovení díla potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je v souladu s  dokumentací povinen:
   * 1. zajistit zřízení a odstranění zařízení pro realizaci díla;
     2. provést veškerá bezpečnostní opatření (obsahuje i pohyb třetích osob).
5. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru plnění pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce apod.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti dozví, o výskytu osob v prostoru plnění, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
7. Do areálu objednatele mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatelem. Správce díla určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění díla užívat, tj. zařízení pro realizaci díla, sociální zařízení apod. Kouření v areálu objednatele je možný pouze na stanoveném místě.
8. **Změny zadání díla**
9. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 dnů od vzniku potřeby změny, informovat objednatele o zjištění nutnosti změny zadání díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 5 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže požadovat v budoucnu touto změnou argumentovanou nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. III. odst. 9. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.
10. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání díla, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do  deníku prací.
11. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
12. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu \*.pdf a ve formátu \*xlsx.
13. Nabídková cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
    1. Zhotovitel ocení dodatečné práce výší odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu (zhotovitelem oceněném soupisu prací), který je přílohou této smlouvy.
    2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena dodatečných prací či dodávek |  | Nabídková cena, která byla hodnotícím kritériem  Veřejné zakázky |
| ------------------------------------------------------- | = | ------------------------------------------------------------------ |
| Cena uvedená v sazebníku cenové soustavy RTS |  | Předpokládaná cena Veřejné zakázky uvedená v zadávací dokumentaci\* |

\* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota včetně těchto úprav.

* 1. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
  2. Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

1. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné a nové práce lze fakturovat pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.
2. **Oprávněné osoby smluvních stran**

Oprávněnými osobami objednatele jsou: statutární zástupce, správce díla a technický dozor investora.

Statutární zástupce objednatele je oprávněn činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou. Je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.

Správce díla je oprávněn:

* + 1. vyzvat zhotovitele k převzetí prostoru plnění a předat prostor plnění zhotoviteli;
    2. převzít od zhotovitele řádně provedené dílo nebo jeho část, vyčištěný prostor plnění a veškeré písemnosti;
    3. podpisem potvrdit správnost soupisu provedených prací;
    4. udílet zhotoviteli pokyny, včetně pokynu k zastavení prací na části díla či díla;
    5. kontrolovat provádění prací, zejména účastnit se veškerých zkoušek, veškerých souvisejících jednání apod.;
    6. provádět kontrolu čerpání finančních zdrojů;
    7. činit zápisy do deníku prací;
    8. přebírat od zhotovitele změnové listy.

Technický dozor investora je oprávněn:

* + 1. provádět kontrolu prováděných prací zejména kontrolu kvality a rozsahu;
    2. účastnit se provádění veškerých zkoušek apod.;
    3. činit zápisy do stavebního deníku.

1. Oprávněnou osobou zhotovitele je vedoucí prací. Vedoucí prací je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, vedoucí prací však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě. Vedoucí prací je současně povinen dohlížet na řádné provádění díla a odpovídat za jeho odborné provedení.

Vedoucí prací a další oprávněné osoby zhotovitele jsou uvedeny v příloze této smlouvy Oprávněné osoby zhotovitele. Při změně oprávněné osoby vedoucího prací ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako vedoucího prací, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

Seznam oprávněných osob je přílohou této smlouvy.

1. **Závazky z vad a zajištění závazků**
2. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn minimálně ve výši odpovídající ceně díla bez DPH.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti stavebním a montážním rizikům vztahujícím se k předmětu budovaného díla. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn ve výši odpovídající minimálně ceně díla bez DPH.

Zhotovitel předloží nejpozději v den předání a převzetí prostoru plnění doklady o pojištění.

Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele.

1. Práva objednatele z vady díla
   1. Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
   2. Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
   3. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.
   4. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Záruka za jakost
   1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

|  |  |
| --- | --- |
| Záruka za veškerá plnění, není-li stanoveno jinak | 60 měsíců |

* 1. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
  3. Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

1. Smluvní pokuta
   1. Objednatel může na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše a zhotovitel se zavazuje tyto smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

|  |  |
| --- | --- |
| V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám dle čl. III. odst. 1. této smlouvy  Zpoždění prací oproti schválenému harmonogramu prací věcnému v příloze č. 2 této smlouvy | 2 000,- Kč denně  2 000,-Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru plnění | 2 000,- Kč denně |
| V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka | 1 000,- Kč denně |
| V případě provádění díla poddodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno  V případě, že zhotovitel nepředloží řádně a včas bankovní záruku dle odst. 7 tohoto článku | 3.000,-Kč za poddodavatele  3 000,- Kč denně |

V případě, že by porušení konkrétní povinností zhotovitele, znamenalo možnost uplatnit více sjednaných smluvních pokut, použije se pro takové porušení pouze jedna, a to tu sjednanou pro konkrétní porušení povinnosti.

* 1. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
  2. Ke smluvní pokutě bude vystavena písemná výzva případně faktura, která bude doručena druhé smluvní straně. Splatnost smluvní pokuty je do 14 dnů o doručení písemné výzvy případně faktury.
  3. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
  4. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

1. Vlastnické právo k dílu nabývají vlastníci jednotlivých částí díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci na vlastníky jednotlivých částí díla přechází okamžikem předání a převzetí díla.
2. Bankovní záruka
   1. Zhotovitel se zavazuje objednateli bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do čtrnácti dnů od uzavření smlouvy, předat originál bankovní záruky za řádné provedení díla. Bankovní záruka za řádné provedení díla musí být vystavena na částku odpovídající 10 % výše ceny díla bez DPH ke dni uzavření smlouvy.
   2. Bankovní zárukou za provedení díla je finanční záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vydaná českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb (dále jen „zahraniční banka“) ve prospěch objednatele jako oprávněného, která musí být potvrzena českou bankou.
   3. Bankovní záruka za provedení díla musí být účinná nejpozději v den jejího předání objednateli, musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž příslušná banka dle čl. 7.2 se zaváže k plnění bez námitek či omezujících podmínek a na základě první výzvy oprávněného.
   4. Zhotovitel musí zajistit, že bankovní záruka za provedení díla bude platná a účinná po celou dobu provádění díla do dne protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bankovní záruka za provedení díla vyprší před koncem období, na které má být poskytnuta, předloží zhotovitel objednateli nejpozději 14 dní před jejím vypršením novou nebo prodlouženou bankovní záruku za provedení díla, která buď plně nahradí původní bankovní záruku a bude totožná s původní bankovní zárukou, včetně zajištěné částky a stanovených podmínek zajištění, nebo ji bude rozšiřovat. Rozšířená/nahrazující bankovní záruka za provedení díla bude vydána na dobu, po kterou měla trvat původní bankovní záruka za provedení díla podle této smlouvy a podle důvodných očekávání týkajících se doby trvání tohoto období.
   5. Objednatel bude oprávněn bankovní záruku za provedení díla čerpat k uspokojení jakýchkoli peněžitých či nepeněžitých povinností zhotovitele souvisejících s touto smlouvou či prováděním díla, pokud je zhotovitel řádně a včas nesplní, a to ani na dodatečnou výzvu objednatele, která určí zhotoviteli lhůtu pro sjednání nápravy, která nebude kratší než sedm dnů. Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání z bankovní záruky za provedení díla.
   6. Objednatel musí bankovní záruku za provedení díla zhotoviteli vrátit do dvaceti dnů poté, co strany smlouvy podepsaly protokol o předání a převzetí díla.
3. **Ukončení smlouvy**

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

* + 1. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
    2. Zhotovování díla v rozporu se zadáním realizace díla;
    3. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
    4. Prodlení s převzetím prostoru plnění o více než 15 dní;
    5. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
    6. Provádění díla s pomocí poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo poddodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele;
    7. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
    8. Porušování předpisů bezpečnosti práce a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
    9. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
    10. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
    11. Z důvodů uvedených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

* + 1. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
    2. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
    3. Prodlení objednatele s předáním prostoru plnění o více než 90 dnů.

Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností,   
z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

1. **Společná a závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající z uplatňování záruk a bankovní záruky probíhají v jazyce českém.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.

Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou. Za doručený se rovněž považuje i:

* 1. V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený v deníku prací.

V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený v deníku prací zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem díla. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu a takové změny harmonogramu prací. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena. V případě změny přílohy č. 2 a osoby vedoucího prací v příloze č. 4 lze tuto provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 12. tohoto článku.

Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění:………………… Zhotovitel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.

V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.

Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

* + - 1. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací).
      2. Harmonogram prací věcný
      3. Oprávněné osoby objednatele.
      4. Oprávněné osoby zhotovitele.
      5. Vzor změnového listu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení zhotovitel./ Smlouva bude uzavřena elektronicky.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V **\*\*\***, dne | | V Brně, dne | |
| **\*\*\*** | **Bc. Roman Hanák** | |
| **\*\*\*** | ředitel | |
| **\*\*\*** | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  příspěvková organizace kraje | |

**Příloha č. 1 Oceněný soupis prací – Položkový rozpočet**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Příloha č. 2 Harmonogram prací věcný**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Příloha č. 3 Oprávněné osoby objednatele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Provozní náměstek**

Ing. Milan Macháček, e-mail: [milan,machacek@susjmk.cz](mailto:jindrich.hochman@susjmk.cz)

**Správce díla**

Ing. Zdeněk Komůrka, vedoucí oblasti Západ, tel.: +420 603 875 166

e-mail: [zdenek.komurka@susjmk.cz](mailto:zdenek.komurka@susjmk.cz)

**Technický dozor investora**

Ing. Michaela Svobodová, tel.: +420 737 237 007

e-mail: [michaela.svobodova@susjmk.cz](mailto:michaela.svobodova@susjmk.cz)

Dne ………………….., za objednatele

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Bc. Roman Hanák** |
|  | ředitel |
|  | Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  příspěvková organizace kraje |

**Příloha č. 4 Oprávněné osoby zhotovitele**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Vedoucí prací**

………………..

e-mail: [……………………](mailto:rudolf.milerski@susjmk.cz), tel. +420 ………………….

Dne ………………….., za zhotovitele

|  |  |
| --- | --- |
|  | **………………………..** |
|  | …………….. |
|  | ……………………………………. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ŽÁDOST O ZMĚNU | | | | | | | | |
| **Dílo:** | | | | | | | **Číslo změny:** | |
|  | | | | | | | **Datum:** | |
| Určeno pro objednatele | | | | | | | | |
| Odesláno/předáno: | | poštou | | na KD | | | e-mailem | osobně |
| Týká se **části díla :** | | | | | | | | |
| Odkazy |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| Popis změny: | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Počet připojených listů: | | | | | Počet připojených výkresů: | | | |
| Návrh ocenění změny | | | připojen | | |  | | |
| Změna byla vyvolána | | |  | | | | | |
| Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny. | | | | | | | | |
| Žádost podává (jméno, podpis, razítko): | | | | | | | | |
| Převzal (Jméno, datum, podpis) | | | | | | | | |

**Příloha č. 5 Vzor změnového listu**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY(příloha k žádosti o změnu) | | | | |
| **Dílo:** | | | **Číslo změny:** | |
|  | | | **Datum:** | |
| Předkládaný návrh úpravy: | Změna ceny díla | | |  |
|  | Změna dokončení díla | | |  |
| Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady: | | | | |
|  | | | | |
| Počet listů příloh: | | | | |
| Navrhovaná změna ceny díla: Kč (bez DPH) | | | | |
| **Vícepráce** | | Kč (bez DPH) | | |
| **Méněpráce** | | Kč (bez DPH) | | |
| Navrhovaná změna lhůty dokončení díla: | | | | |
| **prodloužení lhůty o** | | kalendářních dní | | |
| **zkrácení lhůty o** | | kalendářních dní | | |
| Za zhotovitele (zpracoval): | |  | | |