



Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
Lipová 20, 602 00 Brno-Pisárky

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

s názvem

„NÁSTAVBA SKLADU LIPKA – ROZMARÝNEK“

Zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána mimo režim zadávacích řízení dle ZZVZ.

Zakázka se řídí Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací č. 80/INA-VOK s účinností od 22. 4. 2025.

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k Výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve Výzvě a bude se jimi řídit.

Zakázka je zadávána pro realizaci projektu „Ekologizace provozu a zkvalitnění zázemí pro klimatické vzdělávání pracovišť Lipky ve městě Brně“ registrační číslo CZ.05.01.03/09/22_018/0000950 v rámci výzvy 05_22_018 Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

Identifikace zadavatele

Název zadavatele: Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Lipová 233/20, 602 00 Brno-Pisárky
IČ: 44993447
DIČ: CZ44993447
Právní forma: 331 – příspěvková organizace
Statutární zástupce: Mgr. Hana Korvasová, ředitelka

Kontaktní osoba – předmět zakázky: Josef Bárta

Telefon: +420 732 121 532

Email: josef_barta@email.cz

Kontaktní osoba – administrace výběrového řízení: Lenka Kopáčová

Email: lenka.kopacova@lipka.cz

Telefon: +420 736 229 502

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele stavebních prací – dřevostavby – nástavby na střeše stávajícího skladu objektu pracoviště Rozmarýnek, Rozmarýnová 813/6, 637 00 Brno.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV kódy:

45000000-7 Stavební práce

45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu

45422100-2 Dřevěné konstrukce

45320000-6 Izolační práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení dřevostavby na střeše stávajícího objektu pracoviště Rozmarýnek, Rozmarýnová 831/6 v Brně. Jedná se o změnu dokončené stavby občanského vybavení Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání. Změnou stavby nedojde ke změně účelu stavby.

Konstrukčně se jedná o dřevostavbu, která bude postavena na střeše stávajícího skladu. Bude sloužit jako sklad keramických potřeb. Stavební záměr byl schválen Rozhodnutím Úřadu městské části města Brno Brno-Jundrov, Odborem stavebním dne 10. 4. 2024, spis. zn. S-MCBJUN/00311/2024.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Dokumentaci provedení stavby, která je pro realizaci celé této zakázky závazná a je v příloze č. 3.

Uchazeč je oprávněn plnit veřejnou zakázku či její části prostřednictvím poddodavatele, za plnění však odpovídá uchazeč jako by plnil zakázku sám.

Zadavatel prohlašuje, že má všechna potřebná souhlasná vyjádření dotčených orgánů. Všechny potřebné dokumenty dá zadavatel v případě zájmu k nahlédnutí na vyžádání.

Zadávací dokumentace je dostupná na profilu zadavatele pod tímto odkazem v sekci Zadávací dokumentace: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00041095>

Vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeči mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejněno na profilu zadavatele.

Prohlídka na místě se uskuteční ve čtvrtek 10. 7. 2025 v 10 hodin.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Termín předpokládané realizace: max 6 týdnů v době mezi 18. 8. – 15. 12. 2025

Během stavebních úprav bude školské zařízení zčásti v provozu. Pro zadavatele je proto důležité předem domluvit přesný termín realizace a také zkrátit trvání omezení ve využívání okolních prostor na co nejkratší dobu.

Nejdřívější možný začátek stavebních prací je 18.08.2025. Optimální ukončení stavebních prací je 30. 9. 2025. Nejzazší dokončení stavebních a kompletačních prací a následné předání hotového Díla je 15. 12. 2025.

Časový plán bude stanoven na základě domluvy vybraného uchazeče se Zadavatelem před podpisem smlouvy.

Místo plnění veřejné zakázky: pracoviště Rozmarýnek, Rozmarýnová 813/6 Brno, 637 00 Brno-Jundrov

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **625.000,-Kč bez DPH**

5. Požadavky na kvalifikaci

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 ZZVV

Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem účasti uchazeče ve výběrovém řízení. Splnění základní kvalifikace prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti, datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče výběrové řízení (příloha č. 1)

6. Požadavek na technickou kvalifikaci – reference

Uchazeč v nabídce doloží minimálně seznam nejvýznamnějších stavebních prací provedených v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení, přičemž tento seznam bude obsahovat min. 1 stavební práci, která byla konstrukčně dřevostavbou.

Pokud uchazeč svou předchozí činnost nedoloží, nebude k nabídce přihlédnuto.

7. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být v českém jazyce písemnou formou. Nabídka bude podepsána oprávněnou osobou za účastníka jednat a podepisovat v souladu s údaji uvedenými v obchodním rejstříku, případně zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí předložené dokumentace.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení (příloha č. 1 - identifikační údaje účastníka, nabídková cena, čestná prohlášení)**

- 2) *Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 - doplněná a podepsaná)*
- 3) *Reference dle článku 6. této výzvy*
- 4) *Položkový rozpočet formou vyplněné přílohy č. 4: Položkový rozpočet pro zpracování cenové nabídky*

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována formou vyplnění všech položek přiloženého Položkového rozpočtu pro zpracování nabídky – viz příloha č. 4. Specifikace jednotlivých položek je závazná a musí být uchazečem dodržena.

Početní chyby v nabídkovém položkovém rozpočtu, které mají vliv na celkovou cenu, mohou být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z výběrového řízení, pokud se bude jednat o chyby na straně uchazeče, které uchazeč nebude schopen na základě výzvy objednatele objasnit.

Nabídková cena bude stanovena v českých korunách. Pro hodnocení nabídky je rozhodná celková nabídková cena uvedená v oceněném Soupisu prací – nabídkovém položkovém rozpočtu. Nabídková cena je závazná, musí obsahovat všechny náklady, které jsou se zakázkou spojeny.

Změna ceny díla je možná pouze v souladu s obchodními podmínkami, viz čl. 9 této Výzvy. Zadavatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, které by zájemce požadoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, výkonů a nákladů, které byly uvedeny v Soupisu prací.

V návrhu smlouvy o dílo je uchazeč povinen stanovit ceny bez DPH, sazbu DPH a cenu včetně DPH.

9. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této Výzvy. Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu, jiné změny nejsou přípustné. Obchodní podmínky musí být podepsány statutárním orgánem uchazeče.

Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Lipkou. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

10. Způsob a místo podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 4. 8. 2025

Hodina: 9:00

Místo pro podání nabídek:

Uchazeč podává nabídku v elektronické podobě, ve lhůtě pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím E-ZAK – systém pro zadávání veřejných zakázek: <https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00041095>

Způsob hodnocení nabídek

Otevírání nabídek proběhne prostřednictvím elektronického systému E-ZAK do dvou dnů po skončení lhůty pro podání nabídek bez účasti veřejnosti. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

12. Ustanovení o střetu zájmů a splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo subdodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit z výběrového řízení. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1).

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení (součást Krycího listu nabídky – příloha č. 1) .

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude z výběrového řízení vyloučen.

11. Další podmínky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného uchazeče v tomtéž výběrovém řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem vyřadí.

Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku účastníka, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Náklady uchazečů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena na 60 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek.
Nabídky se uchazečům nevrací.

12. Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky včetně čestných prohlášení

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Dokumentace provedení stavby

Příloha č. 4 – Položkový rozpočet pro zpracování nabídky

.....

Mgr. Hana Korvasová, ředitelka