

Smlouva o dílo

na zhotovení díla „Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov – PD“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“)

Smluvní strany

Název: **Regionální muzeum v Mikulově, p. o.**
Sídlo: Zámek 1 / 4, Mikulov, PSČ 692 01
Zastoupené: Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem RMM, p. o.
IČ: 000 89 613
DIČ: CZ00089613
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

Název: **Ing. arch. Radko Květ**
Sídlo: Všetičkova 631/31, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Radko Květ
IČ: 13676601
DIČ: CZ5410110167
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného Magistrátem města Brna č. j. 12683/01.
(dále jen „zhotovitel“)

1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat ke zhotovení projektové dokumentace „Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov – PD“, konkrétně se jedná o:

- Výkonová fáze 1 – Příprava projektu.
- Výkonová fáze 2 – Návrh stavby.
- Výkonová fáze 3 – Projekt pro společné územní a stavební řízení, včetně obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení, zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení a podání na stavební úřad.
- Výkonová fáze 4 – Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla.

Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele se rozumí:

- zpracování PD pro realizaci stavebních úprav, ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word hrubý rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel.

Výhradní licenci je výlučné majetkové právo užít výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s občanským zákoníkem a s autorským zákonem.

2. Termíny a místo plnění

2.1. Termín dokončení

2.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 31. 8. 2025.

2.1.2. Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.

2.1.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

2.1.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

2.1.5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

2.2. Místo plnění

2.2.1. Místem plnění je Archeopark Pavlov, 23. dubna 264, Pavlov, 692 01.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Výše sjednané ceny

Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem dle této smlouvy činí:

350 000 Kč bez DPH

73 500 DPH samostatně

423 500 Kč včetně DPH

3.2. Obsah ceny

- 3.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.2.2. Cena za poskytnutí plnění zhotovitele dle této smlouvy, jakož i ceny a úplaty za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí objednateli výhradních licencí k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a jejich hmotnému zachycení.

3.3. Podmínky pro změnu ceny

- 3.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 3.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem technické specifikace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

3.4. Způsob sjednání změny ceny

- 3.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (dodatečné práce a méněpráce). Pokud změny v rozsahu předmětu díla. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.2. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4. Platební podmínky

4.1. Postup plateb

- 4.2. Cena za dílo bude uhrazena po bezvadném provedení předmětu Smlouvy specifikovaného touto Smlouvou na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené zhotovitelem.
- 4.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

4.2. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 4.2.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - název akce
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení

- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

4.3. Termín splnění povinnosti zaplatit

4.3.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

5. Majetkové sankce

- 5.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.
- 5.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 5.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.2.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 5.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 5.3.1. Pokud zhotovitel nesplní včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatelům uplatněné vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním uplatněných vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 5.4. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 5.4.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6. Předání a převzetí díla

6.1. Organizace předání díla

- 6.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí.
- 6.1.2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne převzetí aktualizované prováděcí dokumentace se s touto seznámí, a shledá-li, že tato odpovídá všem jeho

požadavkům, pokynům a připomínkám, aktualizovanou prováděcí dokumentaci jako bezvadnou v téže lhůtě převezme. O předání a převzetí sepíše smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel.

Obsahem protokolu bude:

- prohlášení zhotovitele o dokončení a předání dokumentace;
- popis předávané dokumentace co do obsahu a rozsahu;
- datum předání dokončené dokumentace;
- prohlášení objednatele o převzetí dokumentace, případně o odmítnutí převzetí předávané dokumentace a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
- datum převzetí, případně datum odmítnutí převzetí;
- podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

V případě, že objednatel odmítne převzít předávanou dokumentaci pro z důvodu výskytu vad, vrátí dokumentaci k doplnění či odstranění vad. Zhotovitel je povinen tyto nedodělky či vady odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do 10 kalendářních dnů a dokončené dokumenty opětovně protokolárně předat objednateli.

7. Záruka za jakost díla

7.1. Odpovědnost za vady díla

- 7.1.1. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě aktualizace prováděcí dokumentace má vady, jestliže zpracování dokumentace neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy nebo jestliže dokumentace je neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat v plnění účelu této smlouvy.
- 7.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy budou ke dni převzetí objednatelem bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.
- 7.1.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

8. Změna smlouvy

8.1. Forma změny smlouvy

- 8.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 8.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

9. Ostatní ujednání

9.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 9.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.1.3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
- 9.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 9.1.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.
- 9.1.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 9.1.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 9.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

11. Licenční ujednání

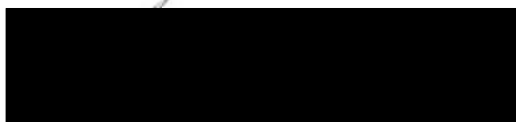
- 11.1 Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem, občanským zákoníkem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě aktualizace prováděcí dokumentace za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování

projektové dokumentace pro stavební řízení a územní řízení, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

- 11.4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytí licenci objednateli.
- 11.5. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k poskytnutí oprávnění tvořících součástí licence zcela nebo zčásti třetí osobě, a dále uděluje objednateli souhlas s postoupením licence zcela nebo zčásti třetím osobám.
- 11.6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
- 11.7. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím licence objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že je oprávněn na objednatele licenci převést. V případě, že dodavatel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím objednateli.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a/nebo zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

V Mikulově dne 8.7.2025

V BRNĚ dne 24.6.2025



Za Objednatele



Za Zhotovitele

