

Č. j.: JMK 101845/2025
Sp. zn.: S - JMK 14899/2025 OINV

Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Jihomoravský kraj – Přístavba pro MŠ Ibsenova
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla spočívajícího ve výstavbě nové budovy mateřské školy pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami.

IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková smluvní cena za předmět plnění je sjednána ve výši **33.484.668,43 Kč bez DPH**, (tj. 40.516.448,80 Kč včetně DPH).

V. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Název: BauSystem CZ s.r.o. Sídlo: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno IČO: 05060770	33.484.668,43
2	Název: PFM-services s.r.o. Sídlo: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno IČO: 26981629	34.848.484,00

VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena s vybraným dodavatelem **BauSystem CZ s.r.o.**, se sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 05060770.

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným dle § 115 ZZVZ.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ.

Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle nejnižší nabídkové ceny. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí celková cena bez DPH uvedená účastníkem na listu „Stavba“ v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Na základě provedeného hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
1	Název: BauSystem CZ s.r.o.	33.484.668,43	1.
2	Název: PFM-service s.r.o.	34.848.484,00	2.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **BauSystem CZ s.r.o.**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a účastník rovněž splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem a ZZVZ.

VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli je znám tento poddodavatel dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

- CZECH ENERGO s.r.o., se sídlem Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín, IČO: 17888522

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním/jednacího řízení bez uveřejnění/řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel v souladu se ZZVZ umožnil podání nabídek pouze v elektronické podobě.

XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části.

V tomto případě se nejedná o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne viz el. podpis

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic