

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Srdce v domě, příspěvková organizace

se sídlem: Klentnice 81, PSČ 69201
zastoupen: Mgr. Zbyněk Tureček – ředitel
IČO: 48452751
DIČ: není plátcem DPH

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Zbyněk Tureček – ředitel

(dále jen „objednatel“)

2. Hrušecká stavební spol. s r.o.

se sídlem: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
zastoupena: Mgr. Sylvou Demjanovič, Ing. Peterem Poulíkem, prokuristy
IČO: 25585142
DIČ: CZ25585142
bankovní spojení: Oberbank AG, Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3000003221/8040, 12-4705460267/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35924

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 1. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „Modernizace domova Srdce v domě Klentnice (která zahrnuje Snížení energetické náročnosti hlavní budovy p. o. a Humanizaci třetí domácnosti)“ pro Srdce v domě, příspěvkovou organizaci (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy a objednatel postupuje v souladu s článkem III. odst. 3 a článkem IV. odst. 5 smlouvy o dílo a dále pak v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. V odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

2. **Cena víceprací** činí 1 000 974,30 Kč bez DPH, DPH 12 % je 120 116,92 Kč a cena víceprací včetně DPH je 1 121 091,22 Kč.
3. **Cena méněprací** činí 35 089,06 Kč bez DPH, DPH v sazbě 12 % činí 4 210,69 Kč a cena méněprací včetně DPH je 39 299,75 Kč.
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy a Dodatku č.1, se po započtení víceprací a méněprací navyšuje** a činí:
- | | |
|-----------------|--------------------------|
| cena bez DPH | 91 327 764,99 Kč |
| DPH 12 % | 10 959 331,80 Kč |
| cena včetně DPH | 102 287 096,79 Kč |

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku i ve smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy.

Přílohy dodatku:

- Příloha č. 1 Změnový list č. 2 - Předmět změny č.8
Příloha č. 2 Položkový rozpočet více a méně prací

V Klentnici dne

V Hruškách dne

Mgr.
Zbyněk
Tureček

Digitálně
podepsal Mgr.
Zbyněk Tureček
Datum: 2025.06.30
13:41:09 +02'00'

za objednatele
Mgr. Zbyněk Tureček, ředitel

Sylva
Demjanovič

Digitálně podepsal
Sylva Demjanovič
Datum: 2025.06.30
13:07:41 +02'00'

za zhotovitele
Mgr. Sylvou Demjanovič,
prokuristka



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s.r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky	
Změnový list vystavil:	Ing. Bronislav Vašulka	
Datum:	16.4.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: 8. Podlahová konstrukce 1.NP včetně odvětrání radonu Popis a zdůvodnění změny: Ad8) Projektová dokumentace stanovovala provedení odbourání stávající podlahové konstrukce po základovou desku v 1NP. Po odbourání konstrukce byla zjištěna špatná kvalita podkladního betonu základové desky. Podkladní beton byl zvětralý, sprašný a lokálně nesoudržný. Z důvodu nedostatečné pevnosti a vysoké sprašnosti nebylo možné provést montáž asfaltového HI pásu. Z daného důvodu bylo nutné provést odstranění stávající betonovou základovou vrstvou vč. podkladních vrstev s provedením nové vč. řádného odvětrání radonu. Díky danému provedení dojde k řádnému zesílení podlahové konstrukce, funkčnosti nové HI vrstvy a odvodu radonu z podloží. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: - 35 089,06,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 1 000 974,30,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 965 885,24,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle SOD – nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **24257** **MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE**

Objednatel: **Srdce v domě, příspěvková organizace** **IČO: 48452751**
 č.p. 81 **DIČ:**
 69201 **Klentnice**

Zhotovitel: **Hrušecká stavební spol. s r.o.** **IČO: 25585142**
 U zbrojnice 588 **DIČ: CZ25585142**
 69156 **Hrušky**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			811 324,30
PSV			154 560,94
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			965 885,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	965 885,24 CZK
Snížená DPH	12 %	115 906,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 081 791,47 CZK**

y *Hrušková*

Za zhotovitele

dne

10/04/2025

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZŘ02	Změnové řízení 02	965 885,24	0,00	115 906,23	1 081 791,47	100
MNP	Podlahová konstrukce 1NP + odvětrání radomu	-35 089,06	0,00	-4 210,69	-39 299,75	-4
VCP	Podlahová konstrukce 1NP + odvětrání radomu	1 000 974,30	0,00	120 116,92	1 121 091,22	104
Celkem za stavbu		965 885,24	0,00	115 906,23	1 081 791,47	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			221 456,40	22,9
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			323 699,43	33,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			73 064,95	7,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 866,63	1,2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			89 124,24	9,2
997	Přesun sutě	HSV			92 112,65	9,5
711	Izolace proti vodě	PSV			102 817,94	10,6
713	Izolace tepelné	PSV			18 203,28	1,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			22 965,97	2,4
751	Vzduchotechnika	PSV			8 155,75	0,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 418,00	0,3
Cena celkem					965 885,24	100,0

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ02	Změnové řízení 02
R:	MNP	Podlahová konstrukce 1NP + odvětrání radomu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 713		Izolace tepelné				-35 089,06	
1	713-002R	Dodávka a montáž vakuových izolačních panelů, konstrukční tl. 40 mm	m2	-3,50400	10 014,00	-35 089,06	SoD

dle TZ a PD :

1.NP, skladba P01 :

"nájezdová rampa v m.č. 104" 2,400*1,460 :

-3,504

-3,50400

Celkem	-35 089,06
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ02	Změnové řízení 02
R:	VCP	Podlahová konstrukce 1NP + odvětrání radomu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				221 456,40	
1	139601103	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	77,70400	1 333,00	103 579,43	SoD
		194,26*0,40		77,70400			
2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	77,70400	124,00	9 635,30	SoD
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162211311					
3	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	233,11200	114,00	26 574,77	SoD
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162211319					
		77,704*3		233,11200			
4	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	77,70400	19,00	1 476,38	SoD
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201					
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	77,70400	296,00	23 000,38	SoD
6	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	777,04000	24,00	18 648,96	SoD
7	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	77,70400	496,00	38 541,18	SoD
		Cena dle Pískovny Černovice. www.piskovna-cernovice.cz					
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				323 699,43	
8	271531113	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	48,56500	1 689,00	82 026,29	SoD
		194,26*0,250		48,56500			
9	289970111	Vrstva geotextilie 300g/m2	m2	388,52000	150,50	58 472,26	RTS
		194,26*2		388,52000			
10	273321321	Železobeton základových desek C 20/25	m3	29,13900	3 669,00	106 910,99	SoD
		194,26*0,150		29,13900			
11	273361921	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	1,93687	37 274,00	72 194,89	SoD
		194,26*4,335/1000*2		1,68423			
		Koeficient : 0,15		0,25264			
12	55300114	Podložka distanční betonářská kovová S 50, l = 2 m	kus	150,00000	27,30	4 095,00	RTS
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				73 064,95	
13	380932117	Vlepení výztuže D 20 mm do vrtu v betonu	m	42,00000	1 582,00	66 444,00	RTS
		210*0,2		42,00000			
14	13285316	Tyč žebírková pro betonářskou výztuž B500B, d 20 mm	t	0,22823	29 010,00	6 620,95	RTS
		210*0,4*2,47*1,1/1000		0,22823			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 866,63	
15	632441112	Anhydrit, do 100 m2, přípl.zkd 5 mm	m2	311,46000	38,10	11 866,63	RTS
		1NP : 155,73*2		311,46000			
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				89 124,24	
16	977151224	Jádrové vrtý diamantovými,korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) dovrchní (směrem vzhůru), průměru přes 150 do 180 mm	m	0,40000	10 035,00	4 014,00	SoD
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977151224					
		2*0,20		0,40000			

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ02	Změnové řízení 02
R:	VCP	Podlahová konstrukce 1NP + odvětrání radomu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
17	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	1,20000	8 129,00	9 754,80	SoD

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977151125

18	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	21,77903	3 460,00	75 355,44	RTS
		194,26*0,15		29,13900			
		odečet energo kanálu : -		-7,35998			
		1,05*0,15*(19,0+19,0+4,08+0,5+1,5+4,75-1,05-1,05)					

Díl: 997	Přesun sutě	92 112,65	
-----------------	--------------------	------------------	--

19	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle spoužitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	64,19000	400,00	25 676,00	SoD
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	-----

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013111

20	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	64,19000	269,00	17 267,11	SoD
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------	-----

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501

21	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 540,56000	12,00	18 486,72	SoD
----	-----------	--	---	-------------	-------	-----------	-----

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509

64,19*24

1 540,56000

22	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	64,19000	478,00	30 682,82	SoD
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	-----

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013602

Díl: 711	Izolace proti vodě	102 817,94	
-----------------	---------------------------	-------------------	--

23	711141559.	P provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	204,26000	205,00	41 873,30	SoD
----	------------	--	----	-----------	--------	-----------	-----

24	62856011.	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	238,06500	256,00	60 944,64	SoD
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------	-----

Díl: 713	Izolace tepelné	53 292,34	
-----------------	------------------------	------------------	--

25	713-001R	Dodávka a montáž vakuových izolačních panelů, konstrukční tl. 60 mm	m2	3,50400	15 209,00	53 292,34	SoD
----	----------	---	----	---------	-----------	-----------	-----

dle TZ a PD :

1.NP, skladba P01 :

"nájezdová rampa v m.č. 104" 2,400*1,460 :

3,504

3,50400

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	22 965,97	
-----------------	---------------------------	------------------	--

26	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	9,20000	609,00	5 602,80	SoD
----	-----------	---	---	---------	--------	----------	-----

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721173403

27	721176214	Potrubí KG odpadní svislé, D 160 x 4,0 mm	m	11,00000	971,00	10 681,00	RTS
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------	-----

Potrubí včetně tvarovek, objímků a ukotvení.

Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.

28	871228111	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvar. PVC, do 150 mm	m	80,50000	18,70	1 505,35	RTS
----	-----------	---	---	----------	-------	----------	-----

29	28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	88,00000	46,40	4 083,20	RTS
----	------------	---	---	----------	-------	----------	-----

30	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	218,72350	5,00	1 093,62	SoD
----	-----------	---	---	-----------	------	----------	-----

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721202

Díl: 751	Vzduchotechnika	8 155,75	
-----------------	------------------------	-----------------	--

Položkový rozpočet

S:	24257	MODERNIZACE DOMOVA SRDCE V DOMĚ KLENTNICE
O:	ZŘ02	Změnové řízení 02
R:	VCP	Podlahová konstrukce 1NP + odvětrání radomu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
31	728618215	Ventilační turbína	kus	1,00000	8 075,00	8 075,00	RTS
32	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	80,75000	1,00	80,75	SoD

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998751201

Díl: 764		Konstrukce klempířské				2 418,00	
33	764813830	Lemování z lak.Pz, ventilace na hl. krytině, v ploše	m2	1,20000	2 015,00	2 418,00	RTS

Celkem	1 000 974,30
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání