

Záznam o hodnocení a posouzení nabídek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: „Mikulčice – ostrovní pevnost na řece Moravě – technický dozor stavebníka“
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
Forma zadávacího řízení: veřejná zakázka zadávaná prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E-ZAK
Způsob zadání: výzva k podání nabídky zveřejněna prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E-ZAK, vyzvání k podání nabídky bylo 5 potenciálních dodavatelů
Systémové číslo veřejné zakázky: P25V00002014

III. Komise pro hodnocení a posouzení nabídek:

Zadavatel jmenoval komisi pro posouzení a hodnocení nabídek předložených v rámci výše uvedeného zadávacího řízení (dále jen „komise“) ve složení

- Mgr. Simona Marešová, vedoucí oddělení kultury odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje
- JUDr. Hana Romanová, referentka právní agendy oddělení kultury odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Komise zvolila předsedkyní komise Mgr. Simonu Marešovou.

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Podpisem tohoto záznamu se členové komise zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou činností pověřených osob; tím není dotčeno poskytování informací a údajů podle zvláštních předpisů.

Podpisem tohoto záznamu tyto osoby zastupující zadavatele potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, tedy nemají zájem spočívající v získání osobní výhody či snížení majetkového nebo jiného prospěchu zadavatele, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

V. Seznam oslovených subjektů

- Název: T BAU s.r.o.
Sídlo: Lískovec 70, 768 05 Koryčany
IČO: 25333224
- Název: INVESTINŽENÝRING a.s.
Sídlo: Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 60742470

- **Název: Ing. Michal Rak**
Sídlo: Burešova 616/8, Veveří, 60200 Brno
IČO: 49556681
- **Název: FAKO spol. s r.o.**
Sídlo: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž
IČO: 18188711
- **Název: RENFIELD s.r.o.**
Sídlo: Brno - Královo Pole, Purkyňova 71/99, PSČ 61200
IČO: 27696529

VI. Způsob podání nabídek

Zadavatel ve výzvě k podání nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku stanovil, že nabídka bude obsahovat:

- řádne vyplněný formulář nabídky (Příloha č. 1 Výzvy),
- řádne vyplněná Předloha pro zpracování nabídkové ceny (Příloha č. 3 Výzvy),
- ostatní dokumenty, které dodavatel považuje za součást své nabídky.

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

VII. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídky byly otevřeny v elektronickém nástroji E-ZAK v rámci otevírání nabídek dne 7. 7. 2025 v 10.09 hod.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek

Pořadové číslo	Účastník
1	Název: RENFIELD s.r.o. Sídlo: Brno - Královo Pole, Purkyňova 71/99, PSČ 61200 IČO: 27696529
2	Název: FAKO spol. s r.o. Sídlo: Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž IČO: 18188711
3	Název: T BAU s.r.o. Sídlo: Lískovec 70, 768 05 Koryčany IČO: 25333224

V další části záznamu bude účastník označován pouze názvem společnosti (bez uvedení sídla a IČ)

VIII. Posouzení nabídek

Otevřené nabídky komise posoudila z hlediska požadavků stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Seznam doručených nabídek a jejich posouzení:

Komise v rámci posouzení nabídek konstatuje, že všechny výše uvedené nabídky splňují požadavky stanovené ve výzvě k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu dle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle kritéria „ekonomická výhodnost nabídky“ se stanovením dílčích hodnotících kritérií Nabídková cena (váha 80 %) a Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS (váha 20 %). Zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy, podle kterých byly nabídky hodnoceny:

1. kritérium: Nabídková cena 80 %

V případě hodnotícího kritéria A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s vyšším počtem přidělených bodů. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS 20 %

V rámci dílčího hodnotícího kritéria B. „Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS“ se jedná o kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností osoby před nižšími zkušenostmi). Bodové ohodnocení jednotlivých nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria vznikne násobkem 100 a poměru hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky (počet přidělených bodů za zkušenosti osoby)}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky (počet přidělených bodů za zkušenosti osoby)}} * 100$$

Následně bude vypočtená bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria.

Součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích, tj. součtem bodových ohodnocení v daných dílčích hodnotících kritériích převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria vznikla celková výsledná bodová hodnota, podle které bylo určeno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek. Nabídka s nejvyšší celkovou bodovou hodnotou je nabídkou nejvhodnější.

1. kritérium: Nabídková cena

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Vážený počet bodů (váha 80 %)
Název: RENFIELD s.r.o.	447 600	49,85
Název: FAKO spol. s r.o.	198 990	71,76
Název: T BAU s.r.o.	178 500	80

Komise konstatuje, že žádnou z nabídkových cen nepovažuje za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

2. kritérium: Zkušenosti osoby vykonávající činnost TDS

Účastník	Počet bodů	Vážený počet bodů (váha 20 %)
Název: RENFIELD s.r.o.	100	20
Název: FAKO spol. s r.o.	100	20
Název: T BAU s.r.o.	100	20

Stanovení konečného pořadí nabídek dle získaných bodových hodnot za dílčí hodnotící kritéria Nabídková cena a Kvalitativní parametry:

Účastník	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídky
Název: RENFIELD s.r.o.	69,85	3.
Název: FAKO spol. s r.o.	91,76	2.
Název: T BAU s.r.o.	100,00	1.

X. Výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel obdržel 3 nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku. Na základě provedeného hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka T BAU s.r.o., která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů.

Komise posoudila nabídku účastníka T BAU s.r.o. z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Pro provedení posouzení a hodnocení nabídek komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka T BAU s.r.o. a tato splňuje všechny podmínky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Na základě výše uvedeného tak komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl, že vybraným dodavatelem na předmětnou veřejnou zakázku je účastník **T BAU s.r.o.**, se sídlem Lískovec 70, 768 05 Koryčany, IČO: 25333224. Nabídka vybraného dodavatele splňuje veškeré podmínky stanovené zadavatelem ve výzvě a je ekonomicky nejvýhodnější.

V Brně dne 9. 7. 2025

Jména a podpisy členů komise, kteří se podíleli na otevírání nabídek a posouzení a hodnocení nabídek:

Jméno a příjmení	Podpis
Mgr. Simona Marešová	Mgr. Simona Marešová v.r.
JUDr. Hana Romanová	JUDr. Hana Romanová v.r.