



KUJMXOQBDILP



**JIHOMORAVSKÝ KRAJ**  
Rada Jihomoravského kraje  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č.j.: JMK 101620/2025  
Sp. Zn.: S - JMK 30810/2025 OINV

Výzva k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na  
služby

**„Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby  
Vzdělávací centrum Podmitrov - renovace budovy a areálu“**

**Přílohy:**

- Příloha č. 1** Formulář nabídky včetně příloh
- Příloha č. 2** Obchodní podmínky včetně příloh
- Příloha č. 3** Projektová dokumentace pro stavební povolení

Výzva k podání nabídek je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby zadávána v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mimo zadávací řízení dle ZZVZ.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

**Příloha č. 3 této Výzvy – projektová dokumentace je chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky ve výběrovém řízení.**

**Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:**  
[Veřejné zakázky - E-ZAK JMK](#) .

## 1. Údaje o zadavateli:

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
Právní forma:	územně samosprávný celek – kraj
IČO:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Mgr. Lenka Ingrová, referentka odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje oddělení veřejných zakázek
Telefon:	541 651 296
E-mail:	<a href="mailto:ingrova.lenka@jmk.cz">ingrova.lenka@jmk.cz</a>
ID datové schránky:	x2pbqzq
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html</a>

(dále jen „**zadavatel**“)

## 2. Účel a předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

- 2.1. Účelem veřejné zakázky je získání projektové dokumentace pro provádění stavby – „Vzdělávací centrum Podmitrov - renovace budovy a areálu“ (dále jen „Stavba“) na pozemcích p. čstp. 9.1, stp. 53, 59/7, 62, 65, 86/1, 111/2 v k.ú. Mitrov. Pozemky jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.
- 2.2. Cílem investičního projektu je vybudování nového centra se zaměřením na environmentální vzdělávání pro příspěvkovou organizaci kraje Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace. Centrum bude primárně určené pro vzdělávání mládeže v přírodě a plánují se zde konat pobytové programy příspěvkové organizace. Centrum má ambici se stát příkladným a ukázkovým ekologickým provozem, prostorem pro realizaci nejen environmentálních programů významně zaměřených na klimatické vzdělávání, ale také programů rozvíjejících podnikavost či další požadované trendy, kterým se Lipka – školské zařízení pro environmentální vzdělávání Brno, příspěvková organizace věnuje
- 2.3. Zadavatel předpokládá financování akce z 65. výzvy – Environmentální centra se zaměřením na změnu klimatu, Specifického cíle 1.3 – Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Opatření 1.3.9 -

Investice do modernizace vzdělávacích environmentálních center zaměřených na změnu klimatu v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027. Zhotovitel je tedy povinen mj. postupovat dle požadavků stanovených v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021 až 2027 a jejich přílohách. Zejména je pak povinen při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby postupovat tak, aby stavba, která bude dle předmětné projektové dokumentace realizována splňovala princip významného nepoškozování environmentálních cílů, přičemž k významnému poškození environmentálních cílů nebude docházet při dodržení zejména těchto požadavků uvedených v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021 až 2027:

Pro všechny aktivity zahrnující **výstavby, rekonstrukce a modernizace** v rámci tzv. taxonomické klasifikace platí podmínky poskytnutí podpory:

- Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

#### **2.4. Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, projekční a inženýrské služby.**

Předmětem plnění je zhotovení dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby a dodavatele interiéru, včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek na stavební práce, výkon autorského dozoru projektanta a poskytnutí dalších souvisejících služeb, a to v rozsahu požadavků zadavatele.

Podrobně je předmět veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky a jejich přílohách (zejména v příloze č. 1 Obchodních podmínek – Specifikace výkonových fází díla) a v příloze č. 3 této Výzvy – Projektová dokumentace. Zadavatel současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že tato Projektová dokumentace byla vyhotovena Ing. arch. Petrou Slušnou, se sídlem Trnec 653, 666 03, Tišnov, IČO: 75752336 a bude výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

- 2.5.** Obsahuje-li projektová dokumentace odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití kvalitativně i technicky obdobného řešení vyhovujícího uvedeným požadavkům.

#### **2.6. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.800.000,- Kč bez DPH:**

Předpokládaná výše investičních nákladů na zhotovení Stavby bez vybavení interiéru je cca 73,157 mil. Kč s DPH.

- 2.7.** V rámci přípravy investiční akce již byly zpracovány související části projektové dokumentace až do stupně dokumentace pro povolení stavby.

V součtu hodnot souvisejících plnění tak předpokládaná hodnota včetně předmětné aktuálně zadávané veřejné zakázky spadá do režimu veřejné zakázky malého rozsahu, neboť nepřesahuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, tj. 3.000.000,- Kč bez DPH.

### **3. Odpovědné zadávání**

- 3.1.** Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálního veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentální veřejné zadávání

kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

- 3.2.** Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů, kteří se přímo podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Vybraný dodavatel dále bude smluvně zavázán zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

**4. Kódy CPV:**

71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů  
71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu  
71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby  
71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

**5. Doba plnění veřejné zakázky:**

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po nabytí účinnosti Smlouvy o zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Vzdělávací centrum Podmitrov - renovace budovy a areálu“, vč. výkonu autorského dozoru projektanta na základě výzvy objednatele.

- 5.1.** Termíny pro plnění jednotlivých výkonových fází realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v příloze č. 2 této výzvy – Obchodní podmínky.

**6. Místo plnění:**

- 6.1.** Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) a předání zpracovaných výsledků činnosti zhotovitele je pracoviště zadavatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně na adrese sdělené kontaktní osobou zadavatele, případně sídlo zadavatele), což lze v konkrétním případě dohodou obou smluvních stran pozměnit.

- 6.2.** Místem autorského dozoru projektanta je místo realizace budoucí Stavby.

**7. Požadavky na kvalifikaci:**

**7.1 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti obdobně jako dle ustanovení § 74 ZZVZ, která se prokazuje listinami uvedenými v § 75 ZZVZ.

V nabídce účastník prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, které je obsahem formuláře nabídky, příloha č. 1 této výzvy.

**7.2 Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti obdobně jako dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ, jejíž splnění se prokazuje čestným prohlášením (účastník může využít čestné prohlášení ve formuláři nabídky).

Zadavatel požaduje, aby účastník:

- a) byl zapsán v obchodním rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis

zápis do takové evidence vyžaduje;

- b) disponoval oprávněním k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; takovým oprávněním se rozumí oprávnění k podnikání (živnostenské oprávnění/živnostenský list), s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent.

### 7.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace obdobně jako dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ.

#### Sekce A ve formuláři nabídky:

Splnění technické kvalifikace obdobně jako podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ se prokazuje předložením

**seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem v období počínajícím 3 roky před zahájením výběrového řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídky.

V seznamu významných služeb bude uvedena doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případné další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto zadávací dokumentací.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace nejméně **2 významných služeb** spočívajících ve zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby novostavby či rekonstrukce budovy spadající do oddílů 11 Budovy bytové, podtřídy 112216 Budovy čtyř a vícebytové – netytové nebo podtřídy 113012 Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod. nebo oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 121211 Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (kromě chat bez bytu) nebo podtřídy 126311 Budovy škol a univerzit dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 dostupné např. zde:

<https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>.

Investiční náklady stavby činily nejméně 30 000 000, - Kč bez DPH. (Účastníci doloží seznam poskytnutých služeb prostřednictvím formuláře nabídky, v seznamu budou uvedeny alespoň 2 významné služby poskytnuté účastníkem.)

Zadavatel obdobně jako dle ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i službami, které účastník poskytl společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto služeb podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

Účastník uvede údaje o významných službách ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

#### Sekce B ve formuláři nabídky:

Splnění technické kvalifikace obdobně jako podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) se prokazuje předložením informace a osvědčení o odborné kvalifikace člena realizačního týmu, který se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky na pozici **hlavního projektanta**.

Ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy, budou uvedeny identifikační údaje osoby, která se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky jako člen realizačního týmu na pozici hlavního projektanta.

**Hlavní projektant** musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- a) autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „pozemní stavby“ dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo její ekvivalent, (prokazuje se předložením prosté kopie platného osvědčení o autorizaci);
- b) v posledních 5 letech tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta či jiné obsahově totožné pozice při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy spadající do oddílů 11 Budovy bytové, podtřídy 112216 Budovy čtyř a vícebytové – netytové nebo podtřídy 113012 Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod. nebo oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 121211 Budovy ostatní pro krátkodobé ubytování (kromě chat bez bytu) nebo podtřídy 126311 Budovy škol a univerzit dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 dostupné např. zde: [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019).
- c) Investiční náklady stavby činily nejméně 30 000 000, - Kč bez DPH.
  - obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby novostavby či rekonstrukce budovy,
  - projektová dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končící v den konce lhůty pro podání nabídky;
- d) obdobně jako v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ si zadavatel vyhrazuje, že pozice hlavního projektanta musí být plněna přímo vybraným dodavatelem (resp. jeho zaměstnancem), nikoli poddodavatelem.

V nabídce účastník prokazuje splnění podmínek technické kvalifikace vyplněním požadovaných informací ve formuláři nabídky. Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušného člena týmu vůči účastníkovi. V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto osobou a účastníkem posuzován jako poddodávka.

Zadavatel připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby a dodávky splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které účastník poskytne:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel;

přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek účastník podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

**Informace k prokázání kvalifikace:**

Účastník v nabídce uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace **formou čestného prohlášení ve formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této výzvy.** Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím kopii dokladů dle ZZVZ.

**8. Prohlídka místa plnění:**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **25.7.2025 v 10:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou na adrese Strážek – Mítrov, č.p. 10.

Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vnesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter. Pokud

z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn podat písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace či zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlit.

## 9. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 9.1. Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Tyto obchodní podmínky je účastník povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek bude před uzavřením smlouvy doplněn pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny.
- 9.2. Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení ve formuláři nabídky, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.
- 9.3. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem souhlasí.

## 10. Zpracování nabídkové ceny:

- 10.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH.
- 10.2. Nabídkovou cenou je celková cena bez DPH uvedená účastníkem ve formuláři nabídky – příloha č. 1 této výzvy. Celková nabídková cena tvoří součet celkových cen za všechny tři výkonové fáze uvedených v platebním kalendář, který účastník předkládá v nabídce. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících.

## 11. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 11.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení podmínek výběrového řízení. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena písemně nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje zasílat žádosti o vysvětlení podmínek výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Vysvětlení, změna nebo doplnění podmínek výběrového řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

## 12. Lhůta pro podání nabídek:

- 12.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.8.2025 09:00 hod.
- 12.2. Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.
- 12.3. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek. S ohledem na elektronickou podobu nabídek bude otevírání nabídek probíhat bez účasti účastníků výběrového řízení.

### 13. Obsah a způsob podání nabídky (požadavky na zpracování nabídky):

13.1. Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html).

13.2. Nabídka bude obsahovat:

- a) **formulář nabídky** obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách, vyplněný platební kalendář
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně,
- c) další náležitosti, pokud to požaduje tato výzva.

13.3. Nabídku není třeba podepisovat uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

### 14. Elektronická komunikace a elektronický nástroj E-ZAK:

14.1. Veškerá písemná komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v rámci výběrového řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK. Zadavatel doporučuje dodavatelům provádět veškerou elektronickou komunikaci a veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu výběrového řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to prostřednictvím e-mailu, datové schránky apod.

14.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

14.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a **ověření identity organizace**. Pro ověření identity je nutné, aby měl dodavatel zřízenou datovou schránku nebo disponoval uznávaným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (blíže viz uživatelská příručka E-ZAK pro dodavatele – odkaz níže). Alternativně se mohou dodavatelé zaregistrovat a ověřit identitu též v Centrální databázi dodavatelů na portálu [FEN.cz](https://www.fen.cz).

14.4. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

14.5. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

14.6. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce:

<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

14.7. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test\\_index.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html).

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla



nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

## 15. Způsob hodnocení nabídek:

15.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

<b>1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>80 %</b>
<b>2. kritérium: Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky</b>	<b>20 %</b>

15.2 Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

### 1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka uvedená účastníkem v řádku „celková nabídková cena“ ve formuláři nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,80)}$$

Počet bodů bude zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

### 2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti osoby podílející se na realizaci veřejné zakázky“ bude vycházet z údajů uvedených **ve formuláři nabídky v Sekci C** a bude probíhat následovně.

Zkušenosti hlavního projektanta:

Účastníkovi bude přiděleno **10 bodů za každou další zkušenost** (nad rámec zkušenosti požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. 7 této Výzvy) příslušného člena realizačního týmu označeného jako hlavní projektant s výkonem **funkce hlavního projektanta, zástupce hlavního projektanta** či jiné obsahově totožné funkce, a to **v posledních 5 letech**, při zhotovení kompletní projektové dokumentace, tj. projektová dokumentace ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy:

- spadající do oddílu 12 Budovy nebytové, podtřídy 126311 Budovy škol a univerzit dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 dostupné např. zde: [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace\\_stavebnich\\_del\\_cz\\_cc\\_platna\\_od\\_1\\_1\\_2019](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace_stavebnich_del_cz_cc_platna_od_1_1_2019);
- s investičními náklady stavby nejméně 30 000 000, - Kč bez DPH;
- obsahem projektové činnosti osoby na této pozici bylo minimálně řádné zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby,
- projektová dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem v období počínajícím 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a končícím v den konce lhůty pro podání nabídek.

Do hodnocení budou započítány 2 zkušenosti a účastník tak může za zkušenosti hlavního projektanta obdržet **max. 20 bodů**.

Účastník uvede informace o zkušenostech člena realizačního týmu ve formuláři nabídky v Sekci C.

**Celkový počet bodů** bude určen součtem počtu bodů získaných v rámci prvního dílčího kritéria a počtem bodů získaných v rámci druhého dílčího kritéria.

**15.3 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídka nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.**

**15.4 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou** je nabídka, která získá v součtu za obě kritéria nejvíce bodů. V případě shodného bodového zisku nabídek umístěných na prvních místech je nejvýhodnější nabídka ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. V případě shodného bodového zisku a shodné nabídkové ceny v nabídkách umístěných na prvních místech bude nejvýhodnější nabídka z těchto nabídek určena losem, a to za přítomnosti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky získaly stejný bodový zisk a obsahují shodné nabídkové ceny.

**15.5** V případě, že by došlo k vyřazení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

## **16. Uzavření smlouvy:**

**16.1.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Poskytnutím řádné součinnosti se rozumí především:

- doručení dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě,
- prostou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy (čl. IX. Pojištění přílohy č. 2 Obchodní podmínky)
- doručení stanoveného počtu úplných vyhotovení návrhu na uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací (včetně všech příloh) zadavateli.

**16.2.1** Dalšímu dodavateli v pořadí může být výzva k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy zaslána poté, co dodavatel, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena. Zadavatel může uvedený postup do uzavření smlouvy použít opakovaně.

**16.2.2** Předložení návrhu na uzavření smlouvy vybraným dodavatelem, který nebude odpovídat obsahu nabídky vybraného dodavatele nebo nebude splňovat náležitosti stanovené zadávací dokumentací pro návrh na uzavření smlouvy, se považuje za odmítnutí vybraného dodavatele uzavřít smlouvu na realizaci veřejné zakázky a zadavatel může uzavřít smlouvu s dalším dodavatelem v pořadí.

## **17. Další podmínky zadávacího řízení:**

**17.1.** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

**17.2.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních

podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

- 17.3. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
- 17.4. Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- 17.5. Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona- č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 17.6. Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.
- 17.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele i u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.8. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky výběrového řízení.
- 17.9. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.
- 17.10. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.
- 17.11. Pokud v přijatých nabídkách zjistí zadavatel při jejich kontrole a hodnocení rozpor mezi číselnými a slovními údaji anebo chyby ve výpočtech, bude v případě rozporu mezi údaji v číslech a slovech rozhodný údaj vyjádřený slovy s výjimkou zřejmé početní chyby. V případě zjištění početní chyby, která nemá vliv na výši nabídkové ceny, bude chyba opravena tak, aby výsledek odpovídal správně provedenému početnímu úkonu.
- 17.12. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 17.13. **Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**
- 17.14. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle ZZVZ nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel nesmí takové obchodní společnosti zadat veřejnou zakázku, takové jednání je neplatné.  
**Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je Přílohou č. 1 Formuláře nabídky (příloha č. 1 této Výzvy).**
- 17.15. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, **ve znění pozdějších aktualizací**, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky
  - a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým osobám s bydlištěm v Rusku či právníckým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
  - b) právníckým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
  - c) fyzickým nebo právníckým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné

zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

**Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších aktualizací, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 Formuláře nabídky (příloha č. 1 Výzvy).**

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

V Brně dne 14.7.2025

Ing. Pavel Šrom  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje