

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 273/7, 692 16 Mikulov
zastoupený Mgr. Roman Pavlačka, Ph.D., ředitel školy

„Rekonstrukce školního hřiště“

Zn. PMCS/ZPŘ/25/

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

dle ustanovení §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

I. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace
Sídlo:	Komenského 273/7, 692 16 Mikulov
Statutární zástupce:	Mgr. Roman Pavlačka, Ph.D., ředitel školy
Právní forma:	příspěvková organizace
IČ:	60680377
Telefon:	516 499 401, 731 755 155
E-mail:	reditel@gssmikulov.cz
Webové stránky:	www.gssmikulov.cz
ID datové schránky:	irxv7mm
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Mgr. Roman Pavlačka, Ph.D., ředitel školy, tel. +420 731 755 155, reditel@gssmikulov.cz

II. Smluvní zastoupení zadavatele

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení (dále jen „poradce zadavatele“) ve smyslu § 43 ZZVZ je:

Firma:	PMCS s.r.o.
Sídlo a adresa pro doručování:	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
IČ:	033 13 590
DIČ:	CZ03313590
Statutární zástupce:	Ing. Libor Stránský, jednatel
Kontaktní osoba:	Mgr. Vladimíra Jůvová
E-mail:	vladimira.juvova@pmcs.cz
Telefon:	720 820 940
ID datové schránky:	k3jm8ub

Poradce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky řízení, k přijímání a odpovídání na dotazy podané v rámci tohoto zadávacího řízení, přijímání nabídek a koštomování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Poradce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o výběru nejvhodnější nabídky, o případném vyloučení účastníka zadávacího řízení ani o zrušení zadávacího řízení a o případných námitkách.

III. Vymezení předmětu zakázky

Název zakázky:

„REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO HŘIŠTĚ“

Klasifikace předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební práce.

Klasifikace dle CPV:

45000000-7 Stavební práce

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **19 674 761 Kč bez DPH**.

Místo plnění:

ČR, Jihomoravský kraj, okres Břeclav, město Mikulov, parcelní číslo 418 v k.ú. Mikulov na Moravě [694193]. Detailní popis místa plnění je definován projektovou dokumentací – Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) – Část III Technické podmínky.

Rozsah a obsah předmětu zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci povrchů sportoviště. Jedná se o vybudování atletické dráhy (umělý povrch tartan), prostoru pro malou kopanou (povrch z umělé trávy), hřiště pro beach volejbal a multifunkčního hřiště pro košíkovou, tenis a volejbal vč. dráhy a doskočiště pro skok do dálky (umělý povrch tartan). Součástí stavby bude i provedení obnov zpevněných ploch – pochůzných chodníků a také venkovních sprch a míst pro občerstvení – píték včetně obnovy stávající studny jako zdroje na užitkovou vodu pro zálivku obnovených travnatých ploch okolí stavby. Součástí stavby bude vybudování nové kanalizace a oprava kanalizace stávající.

Detailní popis předmětu zakázky je definován projektovou dokumentací (ve stupni Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a provedení stavby), která je součástí zadávací dokumentace – Část III Technické podmínky.

Po celou dobu provádění stavebních prací bude muset být Zhotovitelem zajištěna obslužnost území pro složky Integrovaného záchranného systému a také bude zajištěn přístup k okolním nemovitostem dotčeným touto stavbou.

Na veřejnou zakázku bude podána žádost o spolufinancování z národních zdrojů prostřednictvím **Národní sportovní agentury, Program 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026**. Zadavatel si vyhrazuje právo v okamžiku, kdy mu budou známa ustanovení smlouvy s financující

institucí, jimiž se budou zadavatel a uchazeč povinni řídit, zakotvit tato ustanovení do dodatku smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen tyto podmínky přijmout.

Doba plnění:

Zadavatel si vyhrazuje, že předmět **plnění této veřejné zakázky bude v plném rozsahu realizován pouze v případě vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Národní sportovní agentury, Program č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020–2026 (předpoklad uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory 5/2026).** V případě vydání záporného Rozhodnutí o poskytnutí dotace, si zadavatel vyhrazuje právo nerealizovat celý rozsah předmětu plnění a uzavřenou smlouvu o dílo jednostranně vypovědět bez výpovědní doby v souladu s § 1998 Zákona č. 89/2012, občanský zákoník. V takovém případě nemá vybraný dodavatel nárok na úhradu nerealizovaných stavebních prací.

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn vydáním kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace v plné požadované výši a zároveň také řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušných smluv. **Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení či v důsledku nevyhodnocení žádosti o dotaci poskytovatelem dotace v předpokládaném termínu.**

- Předpokládaný termín zahájení prací: do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy k předání a převzetí staveniště, předpoklad 5/2026
- Předpokládané ukončení prací a předání dokončeného díla: do 214 kalendářních dní ode dne předání staveniště

V případě, že staveniště bude předáno později, prodlužuje se termín dokončení díla o stejný počet dnů, o kolik bylo staveniště předáno později.

Podmínky předání staveniště a předání dokončeného díla jsou podrobně řešeny v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí Zadávací dokumentace – Část II Obchodní podmínky.

Časový harmonogram prací bude zpracován vybraným účastníkem před podpisem smlouvy, nemusí být součástí nabídky.

Časový harmonogram prací se po jeho projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem.

IV. Zadávací dokumentace

Předmět plnění zakázky, požadavky na prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace a další zadávací podmínky jsou podrobně popsány v zadávací dokumentaci, kterou tvoří:

Část I Zadávací podmínky

Část I Příloha 1 Krycí list nabídky

Část I Příloha 2 Vzor Seznam poddodavatelů

Část I Příloha 3 Vzor čestných prohlášení

Část II Obchodní podmínky

Část III Technické podmínky

Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html a je účastníkům neomezeným dálkovým přístupem volně přístupná.

V. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikaci včetně požadovaných dokladů

1. Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** dle §74 ZZVZ, a to předložením čestného prohlášení v souladu s ust. § 53 odst. 4 ZZVZ.

2. Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle §77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:
 - 2.1. **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - 2.2. **Oprávnění k podnikání** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
 - 2.3. **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), v platném znění,
 - 2.3.1. pro obor „**Dopravní stavby**“ pro minimálně jednu osobu.
 - 2.3.2. pro obor „**Vodohospodářské stavby**“ pro minimálně jednu osobu.
3. Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s §79 ZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání**:
 - 3.1. Dodavatel prokáže, že v **uplynulých 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zrealizoval významné obdobné zakázky. Za významné obdobné zakázky se v tomto případě považují dokončené stavby za posledních 5 let splňující následující požadavky:**

Referenční zakázky zapisované do tabulky: „Přehled realizovaných zakázek“

- a) **Reference č. 1** - alespoň 3 zakázky, kde předmětem stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce víceúčelových sportovišť ve finančním objemu min. 8 mil. Kč bez DPH každé z nich, přičemž min. u jedné z nich byly součástí stavební práce související s výstavbou či rekonstrukcí zpevněných ploch s dlážděným povrchem;
- b) **Reference č. 2** – alespoň 2 zakázky, kde předmětem stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce kanalizace ve finančním objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH každé z nich.

Požadovaný rozsah na Referenci č. 1 a 2 lze prokázat 3 až 5 referencemi odpovídajícími definici významné obdobné zakázky podle odst. 3.1.

Poznámka: Pokud jsou některé dodávky, služby a práce zadavatelem požadované v referenci (dále jako „ref.“) č. 2 součástí ref. č. 1, v rozsahu požadavku zadavatele na ref. č. 2 a zároveň v rozsahu požadavku ref. č. 1, potom příslušnou referenci č. 2 dodavatel prokazuje v rámci ref. č. 1, s tím, že tak výslovně uvede v seznamu.

V ideálním případě se tak dodavatel prokáže min. 3 referencemi.

Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel předložením seznamu významných obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení.

V seznamu musí být uveden název obdobné zakázky, popis předmětu obdobné zakázky, ze kterého je zřejmé splnění výše uvedené definice významné obdobné zakázky, výše investičních nákladů obdobné zakázky v Kč bez DPH, případně části zakázky odpovídající uvedené definici, pokud byly předmětem předložené referenční zakázky i jiné dodávky, služby a stavební práce, než které bezprostředně souvisí s realizací obdobné zakázky, doba plnění (přesné datum zahájení a ukončení plnění) a identifikace objednatele (název, sídlo, statutární zástupce, kontaktní osoba včetně telefonického spojení).

Pokud dodavatel prováděl referenční stavbu ve sdružení, uvažuje se pro prokázání kvalifikace pouze ten objem a rozsah prací, odpovídající jeho podílu ve sdružení. Zakázky realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

- 3.2. **Dodavatel prokáže, že osoba, která bude provádět výkon funkce hlavní stavbyvedoucí, splňuje alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:**
 - a) Minimálně středoškolské vzdělání technického směru

- b) Držitel osvědčení o autorizaci v oboru **Dopravní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ zákon), v platném znění.
- c) Praxe v min. délce 5 let v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí při realizaci alespoň 2 obdobných zakázek (viz definice v bodě 3.1 a) této Výzvy), přičemž za zrealizované se považují pouze zcela dokončené (předané) zakázky.
- d) Tato osoba bude v zaměstnaneckém nebo obdobném pracovní-právním vztahu k dodavateli.**
- e) Tato osoba se bude prokazatelně podílet na provádění díla, které je předmětem této veřejné zakázky ve funkci hlavního stavbyvedoucího (bude uvedena ve smlouvě o dílo).

Dodavatel prokáže, že osoba, která bude provádět výkon funkce technik řízení kvality, splňuje alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

- a) Minimálně středoškolské vzdělání.
- b) Držitel platného osvědčení o absolvování kurzu technika kvality, nebo jiného obdobného kurzu.
- c) Praxe v pozici technik řízení kvality min. 5 let, při realizaci alespoň 2 obdobných zakázek (viz definice v bodě 3.1 a) této Výzvy), přičemž za zrealizované se považují pouze zcela dokončené (předané) zakázky.

Dodavatel prokáže, že osoba, která bude provádět výkon funkce technik BOZP, splňuje alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

- a) Minimálně středoškolské vzdělání.
- b) Osoba odborně způsobilá k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- c) Praxe v pozici technik BOZP min. 5 let, při realizaci alespoň 2 obdobných zakázek v pozici technik BOZP (viz definice v bodě 3.1 a) této Výzvy), přičemž za zrealizované se považují pouze zcela dokončené (předané) zakázky.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel u každé z osob předložením:

- **Profesního životopisu**, který bude vlastnoručně podepsán příslušnou osobou a který bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - Jméno a příjmení,
 - Údaje o vzdělání odborné kvalifikaci,
 - Délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
 - Popis realizovaných obdobných zakázek včetně výše investičních nákladů obdobné zakázky v Kč bez DPH, případně části zakázky odpovídající uvedené definici, pokud byly předmětem předložené referenční zakázky i jiné stavební práce, než které bezprostředně souvisí s výstavbou obdobné zakázky, doba plnění (přesné datum zahájení a ukončení plnění) a identifikace objednatele (název, sídlo, statutární zástupce, kontaktní osoba včetně telefonického spojení),
 - Uvedení vztahu k účastníkovi zadávacího řízení (zda se jedná o zaměstnanecký poměr nebo obdobný či nikoliv s uvedením typu vztahu)
- **Doklad o dosaženém minimálním vzdělání** (kopie maturitního vysvědčení, kopie VŠ diplomu)
- **Doklad o odborné kvalifikaci** (např. osvědčení o autorizaci doklad o absolvování kurzu, osvědčení odborně způsobilé osoby apod.).

V případě, že dodavatel prokáže část profesní kvalifikace (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob, pak musí k prokázání splnění kvalifikace doložit rovněž všechny doklady uvedené v čl. IX odst. 4.5 Zadávacích podmínek, viz ZD – Část I Zadávací podmínky.

VI. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s §41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **350 000 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých)**. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- složením peněžní částky na účet zadavatele
- bankovní zárukou
- pojištěním záruky.

Podrobně jsou podmínky poskytnutí jistoty za nabídku vymezeny v ZD – Část I, Zadávací podmínky.

VII. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**, uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkových cen s určením pořadí nabídek od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Za nejvhodnější je tedy považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VIII. Lhůta, způsob a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

1. V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze elektronické nabídky. **Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě.** Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele dle ZD – Část I, Zadávací podmínky.

2. **Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky**

3. **Lhůta pro podání nabídek** byla stanovena v souladu s § 54 ZZVZ končí dne **04. 08. 2025 v 08:00 hodin**.

Nabídky podávají účastníci v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_213.html

5. Nabídka bude předána zadavateli ve volně přístupných elektronických formátech (pdf, doc, xls, rtf). Nabídky budou zpracovány v **českém jazyce**. Pokud uchazeč předloží dokumenty v cizím jazyce (vyjma slovenského jazyka), musí doložit překlad těchto dokumentů.

6. **Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:**

- A. **Krycí list nabídky** (viz ZD – Část I, Příloha 1 Krycí list nabídky) podepsaný oprávněným zástupcem dodavatele, obsahující identifikační údaje o dodavateli a celkovou nabídkovou cenu.
- B. **Doklad o oprávnění osoby jednat za dodavatele** (např. plná moc), pokud právní úkony za dodavatele činí jiná osoba než dodavatel – fyzická osoba, nebo osoba oprávněná jednat jménem dodavatele – právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, je-li v ní dodavatel zapsán.
- C. **Doklad o složení jistoty.**
- D. **Doklady k prokázání způsobilosti a kvalifikace.**
- E. **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576, novelizováno nařízením Rady EU č. 2025/932 ze dne 20. 5. 2025, a Čestné prohlášení dodavatele o naplnění principů udržitelného rozvoje dodržování zásady DNSH (Do No Significant Harm – významně nepoškozovat)** (viz ZD – Část I, Příloha 3 Vzor čestných prohlášení).
- F. **Návrh smlouvy** (viz ZD – Část II, Obchodní podmínky).
- G. **Oceněný položkový rozpočet** (viz ZD – Část III, Technické podmínky, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem se stane její přílohou).
- H. **Seznam poddodávek** (viz ZD – Část I, Příloha 2 Vzor Seznam poddodavatelů, po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem se stane její přílohou).

- I. Případné další doklady požadované zadávací dokumentací či zákonem.
- J. Nepovinné přílohy.

V Mikulově, dne viz el. podpis

Mgr. Roman Pavlačka, Ph.D.
Ředitel školy