

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Zadavatel:

**Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno,
příspěvková organizace**

se sídlem Koperníkova 803/2, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 62160095

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 28353242

Veřejná zakázka:

**„Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální
a praktické škole ELPIS Brno, p. o.
Část 1 – Gastro technologie“**

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Koperníkova 803/2, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 62160095

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatel realizuje veřejnou zakázku s názvem „Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické škole ELPIS Brno, p. o.“ (dále také „**Veřejná zakázka**“), kterou v souladu s ust. § 101 ZZVZ rozdělil do dvou samostatných částí:

Část 1 – Gastro technologie (dále jen „**Část 1**“),

Část 2 – Stavební práce (dále jen „**Část 2**“).

Zadavatel zadává v souladu s ust. § 35 ZZVZ obě výše uvedené části Veřejné zakázky v jednom zadávacím řízení. Dodavatelé byli oprávněni podat nabídku na obě části Veřejné zakázky, nebo jen na jednu část Veřejné zakázky.

Předmětem Části 1 Veřejné zakázky je provedení „Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické škole ELPIS Brno, p. o.“ v budově zadavatele na adrese Koperníkova 803/2, 615 00 Brno spočívající zejména v dodávce nového vybavení gastro technologie pro provoz kuchyně.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

V zadávacím řízení Části 1 Veřejné zakázky nebyla uzavřena smlouva.

4. Druh zadávacího řízení:

Část 1 nadlimitní Veřejné zakázky na dodávky byla zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků řízení:

Účastník	Sídlo účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
MGVIVA a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	17321611	2 910 000,00
HRASPO spol. s r.o.	Tuřanka 1148/107, Slatina, 627 00 Brno	25323610	3 684 000,00
GOZ GASTRO s.r.o.	Olomoucká 888/164, Černovice, 627 00 Brno	28302672	4 330 480,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Účastník	Sídlo	IČO
MGVIVA a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	17321611

Zadavatel dne 26. 3. 2025 rozhodl o výběru dodavatele k plnění Části 1 Veřejné zakázky tak, že vybral k uzavření smlouvy účastníka MGVIVA a.s.

Zadavatel v souladu s ust. § 104 ZZVZ v zadávací dokumentaci stanovil v čl. 14 Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy dle odst. 14.1 „*Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel doloží ... pro Část 1 alespoň kopie certifikátů (nebo jiných obdobných dokladů) k nabízenému plnění specifikovaných v Příloze č. 6 zadávací dokumentace...*“

Zadavatel v rámci Přílohy č. 1a – Projektová dokumentace pro Část 1 stanovil v dokumentu s názvem „Samostatný technický standart vybrané technologie“ (dále jako „**Technický standard**“) minimální technické požadavky na vybrané technologie, které mají být součástí předmětu plnění.

V rámci své nabídky účastník MGVIVA a.s. předložil Formulář nabídky, kde v čl. V. písemně čestně prohlásil, že jím nabízené plnění splňuje podmínky Technického standardu a dalších dodávek uvedených v Příloze č. 2a – Soupis prací pro Část 1 – „Gastro technologie“. A jestliže bude vybrán

k uzavření smlouvy, může být zadavatelem vyzván k doložení výše uvedených skutečností předložením požadovaných dokladů.

Zadavatel v Technickém standardu mimo jiné požadoval, aby zařízení označené jako „Položka č. 803 – Mycí stroj na provozní nádoby“ měl požadovaný instalovaný **příkon min. 16 kW**.

Dne 27. 3. 2025 zaslal zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje účastníku MGVIVA a.s. Výzvu vybranému dodavateli k předložení dokladů a údajů podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ vycházejících z požadavků zadavatele uvedených v odst. 14.1 zadávací dokumentace.

Účastník dne 2. 4. 2025 předložil zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje soubor s označením „00_MGVIVA_DOKLADY.zip“. Součástí předloženého souboru byl zároveň i dokument označen jako „TECHNICKÝ-LIST_SA-GR300PLUS_en“ (dále jako „**technický list**“). V technickém listu byla u položky informující o výši příkonu uvedena hodnota **12975 W**.

Jak z výše uvedeného vyplývá, účastník MGVIVA a.s. nepředložil doklady vztahující se k předmětu plnění v souladu s ust. § 122 odst. 3 ZZVZ potažmo s ust. § 104 ZZVZ, neboť údaje uvedené v předloženém technickém listu neodpovídají požadovanému předmětu plnění, respektive nabízenému plnění, uvedeném v Technickém standardu požadovaném zadavatelem v zadávací dokumentaci.

Zadavatel dne 10. 4. 2025 v souladu s § 122 odst. 8 písm. b) ZZVZ rozhodl **o vyloučení účastníka MGVIVA a.s.,** pro nepředložení dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka:

V zadávacím řízení Části 1 Veřejné zakázky nebyla uzavřena smlouva.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Viz odpověď uvedená v bodu 7.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nadlimitní Veřejná zakázka na dodávky byla zadávána v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. ZZVZ.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomu došlo:

Veřejná zakázka bude spolufinancována z finančních prostředků Evropské unie v rámci Operačního programu Životního prostředí 2021-2027 v rámci projektu „**Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické škole ELPIS Brno, p. o.**“, reg. č. **CZ.05.01.01/02/22_008/0001881**.

Zadavatel v zadávacím řízení dne 3. 6. 2025 odeslal oznámení o výběru dodavatele jak pro Část 1, tak i pro Část 2.

Zadavatel dne 16. 6. 2025 vyzval vybraného dodavatele pro Část 2 k součinnosti k uzavření smlouvy a zaslání podepsaného návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky pro Část 2 zadavateli.

Dne 17. 6. 2025 vybraný dodavatel pro Část 2 oznámil zadavateli, že návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky pro Část 2 nepodepíše a nebude již dále pokračovat v zadávacím řízení. Jelikož ke dni oznámení o výběru dodavatele byl tento dodavatel v Části 2 jediným účastníkem, zadavatel dne 19. 6. 2025 v souladu s ust. § 127 odst. 1 ZZVZ rozhodl o zrušení zadávacího řízení pro Část 2, neboť po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení Části 2 není žádný účastník zadávacího řízení.

Skutečnost, že byl zadavatel nucen Část 2 zrušit, značně ovlivnila postup a samotnou realizaci Části 1 Veřejné zakázky.

Zadavatel je vzdělávací institucí, jejíž cílovou skupinou jsou děti a žáci se středně těžkým a těžkým mentálním postižením, kombinovanými vadami a poruchami autistického spektra (PAS) ve věku od tří let do ukončení povinné školní docházky, která zároveň svým žákům poskytuje ubytování na internátu, a je tak nutné zajištění celodenního stravování pro ubytované děti a žáky. Internát je zároveň součástí budovy, která je místem plnění.

S ohledem na specifické potřeby dětí, které zadavatel vzdělává, byly nastaveny termíny a lhůty realizace plnění výlučně na období velkých (letních) prázdnin. Na tuto skutečnost zadavatel upozornil v obchodních podmínkách pro obě části, které byly součástí zadávací dokumentace. Faktická realizace stavebních prací v průběhu školního roku, za přítomnosti dětí a žáků, v blízkosti staveniště po dobu několika týdnů, by měla značně negativní dopad na jejich zdravotní, psychický a mentální stav. Zejména by se toto negativní působení ještě umocnilo u dětí, které jsou zároveň ubytovány na internátu a pobývaly by v takovémto, pro jejich celkový zdravotní stav, značně nevhodném prostředí po celý den.

Veřejnou zakázku v Části 1 (dodávku Gastro vybavení) nelze realizovat bez předchozího plnění Části 2, kdy prostory kuchyně a jídelny, do nichž má být dodané Gastro vybavení instalováno, musí být stavebně upraveny (provedeny nové prostupy do fasády, nové rozvody elektro, ZTI a VZT a další stavební úpravy), jak vyplývá ze zadávací dokumentace, neboť stávající prostory jednak neodpovídají požadavkům na moderní provoz kuchyně a dále by bez těchto stavebních úprav nebylo dosaženo účelu poskytnuté dotace, tj. snížení energetické náročnosti technologických procesů veřejné infrastruktury (provozu školní kuchyně).

Zadavatel je tak povinen, pro dosažení účelu poskytnuté dotace, realizovat nové zadávací řízení na Část 2. Jak z výše uvedeného vyplývá, po úspěšné realizaci zadávacího řízení na Část 2 by tak mohly být stavební práce realizovány až v období velkých (letních) prázdnin v roce 2026. Následné plnění Veřejné zakázky, jejíž součástí je zároveň instalace a montáž dodaného vybavení, by tak mohla být realizována nejdříve ve 2. polovině srpna 2026.

V případě, že by zadavatel pokračoval v řízení pro Část 1 a uzavřel s vybraným dodavatelem smlouvu na plnění Části 1 Veřejné zakázky a ve stanovených lhůtách dodané plnění odebral, musel by jej umístit (uskladnit) do vhodných prostor, kde by zároveň musel zajistit zachování vlastností dodaného plnění. Pro upřesnění zadavatel uvádí, že danými vhodnými prostory pro uskladnění nedisponuje a musel by si takové prostory na vlastní náklady zajistit. Zároveň by toto dřívější odebrání a uskladnění plnění mělo značný dopad na poskytnutou záruku, která dle obchodních podmínek počíná běžet dnem předání plnění. Takto zvolený postup by byl v rozporu s povinnostmi zadavatele postupovat v souladu s péčí řádného hospodáře.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel dne 26. 6. 2025 rozhodl o zrušení zadávacího řízení Části 1 Veřejné zakázky, neboť v jeho průběhu se

vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení na Část 1 a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhala elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel z důvodů odlišného předmětu plnění rozdělil v souladu s § 101 ZZVZ Veřejnou zakázku do dvou samostatných částí, viz údaje uvedené v bodu 2.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ:

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo požadováno.

V Brně dne *(dle elektronického podpisu)*

**Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická
škola Elpis Brno, příspěvková organizace**

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(podepsáno elektronicky)