

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Zadavatel:

**Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno,
příspěvková organizace**

se sídlem Koperníkova 803/2, Židenice, 615 00 Brno

IČO: 62160095

Zástupce zadavatele:

CEJIZA, s.r.o.

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 28353242

Veřejná zakázka:

**„Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální
a praktické škole ELPIS Brno, p. o.**

Část 2 – Stavební práce”

nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Koperníkova 803/2, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 62160095

2. Předmět veřejné zakázky:

Zadavatel realizuje veřejnou zakázku s názvem „Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické škole ELPIS Brno, p. o.“ (dále také „**Veřejná zakázka**“), kterou v souladu s ust. § 101 ZZVZ rozdělil do dvou samostatných částí:

Část 1 – Gastro technologie

Část 2 – Stavební práce (dále jen „Část 2“).

Zadavatel zadává v souladu s ust. § 35 ZZVZ obě výše uvedené části Veřejné zakázky v jednom zadávacím řízení. Dodavatelé byli oprávněni podat nabídku na obě části Veřejné zakázky, nebo jen na jednu část Veřejné zakázky.

Předmětem Části 2 Veřejné zakázky je provedení „Modernizace stravovacího provozu při Mateřské škole speciální, základní škole speciální a praktické škole ELPIS Brno, p. o.“ v budově zadavatele na adrese Koperníkova 803/2, 615 00 Brno spočívající zejména v přestavbě vnitřního prostoru a provozu kuchyně i jejího zázemí včetně přidružených prostor. V rámci stavebních úprav budou provedeny mimo jiné i nové prostupy do fasády a nové rozvody elektro, ZTI, a VZT v potřebném rozsahu a dle potřeb provozu a technologií.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

V zadávacím řízení Části 2 Veřejné zakázky nebyla uzavřena smlouva.

4. Druh zadávacího řízení:

Část 2 nadlimitní Veřejné zakázky na dodávky byla zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků řízení:

<i>Účastník</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO</i>	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH</i>
LABILAN s.r.o.	Hudcova 532/78b, Medlánky, 612 00 Brno	26961041	4 178 544,93
QDS Group a.s.	Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno	28265971	3 795 856,26
Technika budov, s.r.o.	Křenová 307/42, Trnitá, 602 00 Brno	60711825	xxx*

* Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval, aby nabídková cena byla v nabídce doložena kompletně vyplněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu „Část 2 – Stavební práce“ (příloha č. 2b zadávací dokumentace). Nabídka účastníka **Technika budov, s.r.o.** požadovanou vyplněnou přílohu neobsahovala a ani v rámci dalších předložených dokumentů nebyl údaj o nabídkové ceně.

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

<i>Název účastníka</i>	<i>Sídlo účastníka</i>	<i>IČO účastníka</i>
Technika budov, s.r.o.	Křenová 307/42, Trnitá, 602 00 Brno	60711825

Zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval, aby nabídková cena byla v podané nabídce doložena kompletně vyplněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu „Část 2 – Stavební práce“ (příloha č. 2b zadávací dokumentace“).

Dále zadavatel v zadávací dokumentaci požadoval, aby *součástí nabídky byly údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 10. zadávací dokumentace, a to vyplněná Příloha č. 2b zadávací dokumentace pro Část 2. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky*“.

Nabídka účastníka Technika budov, s.r.o. požadovanou vyplněnou přílohu č. 2b zadávací dokumentace pro Část 2 neobsahovala, a ani v rámci dalších předložených dokumentů v nabídce nebyl údaj o nabídkové ceně uveden.

Ust. § 46 odst. 2 ZZVZ stanoví, že „*po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ... nabídka však může být doplněna ... o údaje ..., které **nebudou hodnoceny podle kritéria hodnocení.***“

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ rozhodl **o vyloučení účastníka Technika budov, s.r.o., se sídlem Křenová 307/42, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 60711825**, pro nesplnění zadávacích podmínek.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka:

V zadávacím řízení Části 2 Veřejné zakázky nebyla uzavřena smlouva.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Viz odpověď uvedená v bodu 7.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita; odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito; odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Nadlimitní Veřejná zakázka na dodávky byla zadávána v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 a násl. ZZVZ.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomu došlo:

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení na Část 2 Veřejné zakázky dne 3. 6. 2025 odeslal oznámení o výběru dodavatele. Vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy byl účastník zadávacího řízení LABILAN s.r.o., se sídlem Hudcova 532/78b, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 26961041 (dále jen „**vybraný dodavatel**“).

Zadavatel dne 16. 6. 2025 vyzval vybraného dodavatele k součinnosti k uzavření smlouvy a k zaslání podepsaného návrhu smlouvy na plnění Veřejné zakázky zadavateli.

Dne 17. 6. 2025 vybraný dodavatel oznámil zadavateli, že po opětovném vyhodnocení termínů plnění Veřejné zakázky dospěl k závěru, že není schopen dodržet stanovené termíny, návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky nepodepíše a již není schopen dále pokračovat v zadávacím řízení.

Ke dni oznámení o výběru dodavatele byl v zadávacím řízení Veřejné zakázky vybraný dodavatel jediným účastníkem Části 2 zadávacího řízení poté, co zanikla účast v zadávacím řízení účastníkům Technika budov, s.r.o., se sídlem Křenová 307/42, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 60711825 a QDS Group a.s., se sídlem Kneslova 700/1, Černovice, 618 00 Brno 6, IČO: 28265971, který dříve z účasti v zadávacím řízení odstoupil.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 127 odst. 1 ZZVZ zadavatel dne 19. 6. 2025 rozhodl o zrušení zadávacího řízení Části 2 Veřejné zakázky, neboť po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zadávacím řízení Části 2 Veřejné zakázky není žádný účastník zadávacího řízení.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení na Část 2 a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhala elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo e-mailem.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

Zadavatel z důvodů odlišného předmětu plnění rozdělil v souladu s § 101 ZZVZ Veřejnou zakázku do dvou samostatných částí, viz údaje uvedené v bodu 2.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ:

Toto kritérium ekonomické kvalifikace nebylo požadováno.

V Brně dne *(dle elektronického podpisu)*

**Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická
škola Elpis Brno, příspěvková organizace**

v.z. CEJIZA, s.r.o.

Mgr. Libuše Podolová, jednatelka

(podepsáno elektronicky)