

Záznam o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek dle čl. 2.3.9 směrnice 50/INA-VOK Zadávání veřejných zakázek

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 708 88 337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Výkon činnosti TDS při provádění stavby „Učebny pro výuku přírodovědných a technických předmětů – Gymnázium Tišnov“

III. Seznam pověřených osob

Jako osoby podílející se na průběhu výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku byly zadavatelem pověřeny:

Bc. Šárka Horynová, OINV/referentka veřejných zakázek

Mgr. Yveta Rumlová, OINV/pověřena vedením oddělení veřejných zakázek

Ing. Yveta Vágnerová, OINV/investiční referentka

IV. Mlčenlivost a střet zájmů

Viz Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

V. Otevírání nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek přijal pouze níže uvedené nabídky doručené prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Seznam nabídek doručených ve lhůtě pro podání nabídek:

Pořadové číslo	Účastník	Datum a čas doručení nabídky
1	Název: Ing. Boris Biely Sídlo: Sosnová 683/25, Jundrov, 63700 Brno IČO: 66586640	08.07.2025 18:35:41
2	Název: COSTI s.r.o. Sídlo: Bednářova 564/22, Horní Heršpice, 61900 Brno IČO: 25338633	08.07.2025 23:01:52

VI. Seznam účastníků vyzvaných k doplnění/objasnění nabídky

K doplnění/objasnění nabídky nebyl vyzván žádný z účastníků výběrového řízení.

VII. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Z výběrového řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

VIII. Popis způsobu hodnocení nabídek a výsledek hodnocení

Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel bude hodnotit dle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí devatenáctinásobek ceny vč. DPH za 1 měsíc výkonu činnosti TDS uvedené účastníkem ve formuláři nabídky.

IX. Seznam hodnocených nabídek a výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Účastník	Nabídková cena v Kč vč. DPH	Výsledné pořadí nabídky
Název: Ing. Boris Biely	1.103.520	1.
Název: COSTI s.r.o.	1.149.500	2.

Na základě provedeného hodnocení pověřené osoby zjistily, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **Ing. Boris Biely** se sídlem Sosnová 683/25, Jundrov, 63700 Brno, IČO: 66586640, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Pověřené osoby konstatují, že tuto nabídkovou cenu nepovažují za mimořádně nízkou vzhledem k předmětu veřejné zakázky.

X. Posouzení ekonomicky nevýhodnější nabídky

Pověřené osoby posoudily nabídku účastníka **Ing. Boris Biely** z hlediska splnění všech požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek mimo jiné požadoval, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení, prokázali splnění požadované kvalifikace předložením:

- čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti, které je obsahem formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 1 výzvy k podání nabídky (dále jen „formulář nabídky“);
- osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle ustanovení § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), nebo osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) dle zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalentu; informace o autorizaci uvede dodavatel ve formuláři nabídky a doloží je předložením prosté kopie osvědčení;
- seznamu významných zakázek realizovaných osobou vykonávající odbornou činnost TDS, prostřednictvím které je prokazována kvalifikace dle výzvy k podání nabídky, a to za poslední 3 roky; významnou zakázkou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v řádném výkonu funkce TDS na staveništi při provádění novostavby nebo rekonstrukce stavby spadající do kategorie budovy bytové – kód CZ – CC 11 nebo budovy nebytové – kód CZ – CC 12 podle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) vydané Českým statistickým úřadem a účinné od 01.01.2019 kromě skupin 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace, 125 Budovy pro průmysl a skladování a 127 Budovy nebytové ostatní, s investičními náklady každé z těchto stavebních zakázek ve výši nejméně 10.000.000 Kč bez DPH. Zadavatel požaduje, aby osoba vykonávající činnost TDS v rozhodném období úspěšně realizovala alespoň 3 významné zakázky.

Účastník v nabídce předložil formulář nabídky obsahující čestné prohlášení ze dne 06.07.2025 k prokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, technické kvalifikace, k prokázání neexistence střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, a k prokázání splnění podmínek o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

Účastník v nabídce předložil prostou kopii osvědčení o autorizaci č. 16424. Pan Ing. Boris Biely je autorizovaným inženýrem v oboru Pozemní stavby a je zaměstnancem účastníka, jelikož sám je podnikající fyzickou osobou.

Splnění technické kvalifikace prokázal účastník předložením seznamu následujících významných služeb realizovaných p. Ing. Borisem Bielem:

- **Významná služba č. 1** spočívající v řádném výkonu funkce TDS
Název: **Výstavba MŠ v obci Viničné Šumice**
Objednatel: Obec Viničné Šumice
Druh výstavby: novostavba
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 126
Doba poskytnutí služby: od 29.12.2023 do 31.03.2025
Investiční náklady stavby: 44.743.879,42 Kč bez DPH
- **Významná služba č. 2** spočívající v řádném výkonu funkce TDS
Název: **Modernizace multifunkčního domu – Suchohrdly u Miroslavi**
Objednatel: Obec Suchohrdly u Miroslavi
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 126
Doba poskytnutí služby: od 21.09.2022 do 27.03.2024
Investiční náklady stavby: 38.165.241,12 Kč bez DPH
- **Významná služba č. 3** spočívající v řádném výkonu funkce TDS
Název: **Rekonstrukce školní kuchyně**
Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Mikulov, příspěvková organizace
Druh výstavby: rekonstrukce
Zařazení dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC): 126
Doba poskytnutí služby: od 09.01.2023 do 29.11.2023
Investiční náklady stavby: 27.233.482,20 Kč bez DPH

Pověřené osoby dospěly k závěru, že nabídka účastníka **Ing. Boris Biely** splňuje všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

V Brně dne 09.07.2025

Jména a podpisy pověřených osob, které se podílely na otevírání nabídek a hodnocení a posouzení nabídek:

Jméno a příjmení, odbor/pozice	Podpis
Bc. Šárka Horynová, OINV/referentka veřejných zakázek	Bc. Šárka Horynová, v. r.
Mgr. Yveta Rumlová, OINV/pověřena vedením oddělení veřejných zakázek	Mgr. Yveta Rumlová, v. r.
Ing. Yveta Vágnerová, OINV/investiční referentka	Ing. Yveta Vágnerová, v. r.